

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	по ОКПО		53380238
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5029265538
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 48, помещение 21			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 754	3 401	-
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	4 754	3 401	-
		11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 757	3 401	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	594 188	432 023	314 487
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	-	-	-
	Строительство объектов	12104	594 188	432 023	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 931	8 062	532
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	2	1	2
	НДС по капитальным вложениям	12203	25 929	8 061	530
	Дебиторская задолженность	1230	476 249	299 422	249 141

	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	12301	266 777	90 018	4 318
	Покупатели и заказчики	12302	-	-	-
	Налоги и сборы	12303	62	8	-
	Разные дебиторы и кредиторы	12308	209 392	209 392	244 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	39	1 502
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 096 418	739 547	575 662
	БАЛАНС	1600	1 101 175	742 948	575 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16)	(16)	(19)
	Итого по разделу III	1300	(6)	(6)	(9)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	691 156	355 847	16 296
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	691 156	355 847	16 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 300	8 029	776
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	31 300	8 029	776
	Кредиторская задолженность	1520	128 724	129 078	308 599
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	42 433	44 520	54 597
	Покупатели и заказчики	15202	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	4	3	-
	Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Задолженность перед персоналом организации	15205	-	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	15208	86 287	84 556	254 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	250 000	250 000	250 000
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	250 000	250 000	250 000
	Итого по разделу V	1500	410 025	387 107	559 375
	БАЛАНС	1700	1 101 175	742 948	575 662



Руководитель

(подпись)

Володченков Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	ИНН	53380238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029265538		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 422	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 422)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	15
	Налог на прибыль	2410	4	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	13
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Володченков Сергей
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.