

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	по ОКПО	53380238		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029265538		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 48, помещение 21				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 401	-	-
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	3 401	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 401	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	432 023	314 487	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	-	-	-
	Строительство объектов	12104	432 023	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 062	532	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	1	2	-
	НДС по строительству объектов	12203	8 061	530	-
	Дебиторская задолженность	1230	299 422	249 141	10
	в том числе:				

	Поставщики и подрядчики	12301	90 018	4 318	-
	Налоги и сборы	12303	8	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	12308	209 392	244 803	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	10 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	1 502	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	739 547	575 662	10
	БАЛАНС	1600	742 948	575 662	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16)	(19)	-
	Итого по разделу III	1300	(6)	(9)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	355 847	16 296	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	355 847	16 296	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 029	776	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	8 029	776	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 078	308 599	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	44 520	54 597	-
	Покупатели и заказчики	15202	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	3	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	15208	84 556	254 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	250 000	250 000	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	250 000	250 000	-
	Итого по разделу V	1500	387 107	559 375	-
	БАЛАНС	1700	742 948	575 662	10



Руководитель

(подпись)

Володченков Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	по ОКПО	53380238		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029265538		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	35 288	-
	Себестоимость продаж	2120	(35 300)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	(16)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(19)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(19)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(19)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Володченков Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

