

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"</b>	по ОКПО	23232724		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732080252		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**214000, Смоленская обл, Смоленск г, Чуриловский пер, д. № 19, этаж 1 оф. 24**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 779	104 552	85 044
	в том числе:				
	незавершенное строительство		145 960	85 085	64 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>165 779</b>	<b>104 552</b>	<b>85 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 719	3 691	49
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	883	11 312	39 653
	в том числе:				
	авансы выданные		171	3 658	1 690
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		30	36	29
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		682	64	124
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		-	7 554	35 110
	расчеты с покупателями		-	-	2 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 437	17 145	463
	Прочие оборотные активы	1260	9	25	5

	Итого по разделу II	1200	5 048	32 173	40 170
	БАЛАНС	1600	170 827	136 725	125 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 559)	(1 622)	(2 103)
	Итого по разделу III	1300	16 575	8 378	7 897
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 350	5 490	14 135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 350	5 490	14 135
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 902	122 857	103 182
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 819	66	8 029
	расчеты с участниками долевого строительства		141 315	116 959	89 151
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		172	269	404
	расчеты с персоналом по оплате труда		33	-	36
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 563	5 563	5 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 902	122 857	103 182
	<b>БАЛАНС</b>	1700	170 827	136 725	125 214



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Бадушвили Лаша  
Бадриевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710002</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>30</b>	<b>06</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		<b>2021</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		<b>23232724</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>41.20</b>	
	по ОКЕИ		<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 400	5 733
	Себестоимость продаж	2120	(1 974)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 426	5 733
	Коммерческие расходы	2210	0	-
	Управленческие расходы	2220	(3 271)	(2 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 845)	3 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300	-
	Прочие расходы	2350	(46)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 591)	2 957
	Налог на прибыль	2410	(212)	(125)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(212)	(125)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 803)	2 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 803)	2 832
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Бадуашвили Лаша****Бадриевич**

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

**Расчет собственных средств**

**ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»  
по состоянию на 30 июня 2021 г.**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств, к расчету не принимаются.

Данные для расчета

Активы застройщика всего – 170 827 тыс. руб.:

- 1) Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 01,08) – 145 960 тыс. руб.
- 2) Собственные активы застройщика в части основных средств (счет 01) – 19 819 тыс. руб.
- 3) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам (номер счета бухгалтерского учета – 68, 69) – 30 тыс. руб.;
- 4) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» - связанная со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 60) - 171 тыс. руб.;
- 5) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве) - (номер счета бухгалтерского учета – 76.06) – 0 тыс. руб.;
- 6) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, прочих расчетных счетах, в кассе - (номер счета бухгалтерского учета – 55.04, 51,50) – 2 437 тыс. руб.;
- 7) Дебиторская задолженность по договорам на оплату рекламы, коммуналки, услуг связи, аренды офиса и прочим договорам, по авансам уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» (номер счета бухгалтерского учета – 62, 60) – 691 тыс. руб.
- 8) Запасы и прочие оборот. активы (в составе активов застройщика товары для продажи) – 1 719 тыс. руб.

Обязательства застройщика всего – 154 252 тыс. руб.:

- 1) Долгосрочные заемные средства (номер счета бухгалтерского учета 67.03) – 5 350 тыс. руб.;
- 2) Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками за работы и услуги, по налогам и сборам, по оплате труда (номер счета бухгалтерского учета – 60,69,68,70) – 7 587 тыс. руб.;
- 3) Кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства – 141 315 тыс. руб.

Расчет собственных средств застройщика:

Активы застройщика – Обязательства застройщика = 170 827 – 154 252 = 16 575 тыс. руб.

30 июля 2021г.

Генеральный директор

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«БИЛДИНГ ГРУПП»

\_\_\_\_\_  
Бадуашвили Л.Б.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка-расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»

по состоянию на 30 июня 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств: Н1		
Стоимость активов на 31.03.21г., тыс. руб., строка баланса 1600	Сумма обязательств застройщика участниками долевого строительства, тыс. руб.	Коэффициент Н1
1	2	3=1:2
170 827	141 315	1,20

2. Норматив целевого использования средств: Н2										
Внеоборотные активы на 30.06.21 г., тыс. руб., стр. 1100 баланса	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб, стр. 1100 баланса	ДЗ сроком свыше 12 месяцев в,тыс. руб	ДЗ сроком менее 12 месяцев, тыс. руб., стр. 1230 баланса	Авансы, выданные подрядчикам, связанные со строительством	Денежные средства дольщиков, предоставленные отсрочкой платежа (не оплаченные на отчетную дату), тыс. руб.	Сумма долгосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1400 баланса	Сумма краткосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1500 баланса	Обязательства по ДДУ (общая сумма ДДУ, зарегистрированных на отчетную дату), тыс. руб.	Чистые активы	Коэффициент Н2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(1-2+3+4-5-6)/(10+7+8-9)
165 779	145 961	-	883	171	-	5 350	148 902	141 315	16 575	0,70

2. Норматив безубыточности: Н3			
2018 год	2019 год	2020 год	Коэффициент Н3
прибыль	убыток	прибыль	2

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.

