

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"		23232724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732080252		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214000, Смоленская обл, Смоленск г, Чуриловский пер, д. № 19, этаж 1 оф. 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026701443120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 552	85 044	21 065
	в том числе:				
	незавершенное строительство		85 085	64 786	9 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	66	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 552	85 044	21 065
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 691	49	2370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 312	39 653	13 906
	в том числе:				
	авансы выданные		3 658	1 690	-
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		36	29	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		64	124	-
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		7 554	35 110	-
	расчеты с покупателями		-	2 700	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 145	463	4690
	Прочие оборотные активы	1260	25	5	12

Итого по разделу II	1200	32 173	40 170	20 978
БАЛАНС	1600	136 725	125 214	42 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1622)	(2 103)	2 048
	Итого по разделу III	1300	8 378	7 897	12 048
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 490	14 135	9 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 490	14 135	9 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 857	103 182	13 320
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		66	8 029	-
	расчеты с участниками долевого строительства		116 959	89 151	-
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		269	404	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	36	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 563	5 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	7 153
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 857	103 182	20 473
	БАЛАНС	1700	136 725	125 214	42 043

Руководитель

(подпись)

Бадуашвили Лаша
Бадриевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
		23232724		
		6732080252		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	Выручка	2110	11 932	-
	Себестоимость продаж	2120	4 278	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 654	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5583)	(5249)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 071	(5249)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	17
	Прочие расходы	2350	(896)	(627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 178	(5859)
	Налог на прибыль	2410	(697)	(61)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(697)	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	481	(5920)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	481	(5920)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бадушвили Лаша**Бадриевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка о размере собственных средств
ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»
по состоянию на 31 декабря 2020 г.

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств, к расчету не принимаются.

Данные для расчета

Активы застройщика всего – 136 725 тыс. руб.:

- 1) Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 01,08) – 85 085 тыс. руб.
- 2) Собственные активы застройщика в части основных средств (счет 01) – 19 467 тыс. руб.
- 3) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам (номер счета бухгалтерского учета – 68, 69) – 36 тыс. руб.;
- 4) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» - связанная со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 60) - 3 657 тыс. руб.;
- 5) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве) - (номер счета бухгалтерского учета – 76.06) – 7 554 тыс. руб.;
- 6) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, прочих расчетных счетах, в кассе - (номер счета бухгалтерского учета – 55.04, 51,50) – 17 145 тыс. руб.;
- 7) Дебиторская задолженность по договорам на оплату рекламы, коммуналки, услуг связи, аренды офиса и прочим договорам, по авансам уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» (номер счета бухгалтерского учета – 62, 60) – 65 тыс. руб.
- 8) Запасы и прочие оборот. активы (в составе активов застройщика товары для продажи) – 3 716 тыс. руб.

Обязательства застройщика всего – 128 347 тыс. руб.:

- 1) Долгосрочные заемные средства (номер счета бухгалтерского учета 67.03) – 5 490 тыс. руб.;
- 2) Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками за работы и услуги, по налогам и сборам, по оплате труда (номер счета бухгалтерского учета – 60,69,68,70) – 5 898 тыс. руб.;
- 3) Кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства – 116 959 тыс. руб.

Расчет собственных средств застройщика:

Активы застройщика – Обязательства застройщика = 136 725 – 128 347 = 8 378 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»


Бадуашвили Л.Б.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»
по состоянию на 31 декабря 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств: Н1		
Стоимость активов на 31.12.20г., тыс. руб., строка баланса 1600	Сумма обязательств застройщика участниками долевого строительства, тыс. руб.	Коэффициент Н1
1	2	3=1:2
136 725	116 959	1,17

2. Норматив целевого использования средств: Н2										
Внеоборотные активы на 31.12.20г., тыс. руб., стр. 1100 баланса	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб, стр. 1100 баланса	ДЗ сроком свыше 12 месяцев, тыс.руб.,	ДЗ сроком менее 12 месяцев, тыс.руб., стр. 1230 баланса	Авансы, выданные подрядчикам, связанные со строительством	Денежные средства дольщиков, предоставленные отсрочкой платежа (не оплаченные на отчетную дату), тыс. руб.	Сумма долгосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1400 баланса	Сумма краткосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1500 баланса	Обязательства по ДДУ (общая сумма ДДУ, зарегистрированных на отчетную дату), тыс. руб.	Чистые активы	Коэффициент Н2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(1-2+3+4-5-6)/(10+7+8-9)
104 552	85 085	-	11 312	3 657	7 554	5 490	122 857	116 959	8 378	0,99

2. Норматив безубыточности: Н3			
2018 год	2019 год	2020 год	Коэффициент Н3
прибыль	убыток	прибыль	2

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»»

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Исх. № 31/21 от 31 марта 2021г.

**Сведения о нормативах оценки финансовой
устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2020г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,17
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,99
3	Размер собственных денежных средств застройщика	8 378

Генеральный директор

ООО» СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«БИЛДИНГ ГРУПП»

 Бадуашвили Л.Б.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка

**о целях расходования денежных средств
застройщика за 4 квартал 2020 г.**

Объект строительства:

2-очередь - многоквартирный 3-х этажный 3-х секционный жилой дом по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная

Цели расходования денежных средств	пункт, статья закона 214-ФЗ	Сумма, руб.
строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией:	пункт 1 части 1 статьи 18	23 624 779
подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	пункт 4 части 1 статьи 18	50 200
платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	пункт 13 части 1 статьи 18	40 050
оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	часть 2 статьи 18	6 752
уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	часть 2 статьи 18	268 512
уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	часть 2 статьи 18	325 200
оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники	часть 2 статьи 18	1 084 889
Итого:	x	25 400 382

Генеральный директор

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«БИЛДИНГ ГРУПП»



Бадуашвили Л.Б.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

**Справка
о целях расходования денежных средств
застройщика за 4 квартал 2020 г.**

Объект строительства:

3-очередь - многоквартирный 3-х этажный 3-х секционный жилой дом по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная

Цели расходования денежных средств	пункт, статья закона 214-ФЗ	Сумма, руб.
строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией:	пункт 1 части 1 статьи 18	10 546 211
подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	пункт 4 части 1 статьи 18	50 200
платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	пункт 13 части 1 статьи 18	69 000
оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	часть 2 статьи 18	6 752
уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	часть 2 статьи 18	268 512
уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	часть 2 статьи 18	324 800
оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники	часть 2 статьи 18	1 085 325
Итого:	x	12 350 800

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»



Бадуашвили Л.Б.