

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2023-3550

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Сетунь АЛГ" от 07.06.2023

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, километр МЖД Киевское 5-й, земельный участок 5/3

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132316063

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6862.73	1159.76
2	6858.9	1162.22
3	6825.24	1174.71
4	6819.17	1176.96
5	6802.44	1183.02
6	6800.51	1178.38
7	6791.82	1181.99
8	6794.62	1189.17
9	6787.48	1191.86
10	6545.58	1008.18
11	6548.49	970.27
12	6550.55	956.07
13	6554.41	942.24
14	6560.48	928.07
15	6566.25	918.69
16	6572.08	917.6
17	6769.94	1068.15
18	6775.67	1062.09
19	6781.38	1055.33
20	6781.82	1054.81
21	6783.07	1056.32

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	6785.99	1059.86
23	6840.77	1126.17
1	6862.73	1159.76

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:07:0006003:5088

**Площадь земельного участка**  
31135 ± 62 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 13 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 42762 от 18.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1194-ПП от 28.06.2022 "Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Братьев Фонченко, влд. 19".
- Проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № АИ-535-р от 08.11.2021 "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта Минская", входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 11,5 км (Западный административный округ г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Киевская-Солнечная в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

**Градостроительный план подготовлен**

Заместитель  
председателя



Маслова  
Ирина Александровна

Дата выдачи 09.06.2023

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением

на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





---

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 22; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:17:0100107:264; Площадь: 1054,6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 41; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:1068; Площадь: 538,4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1970; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Зарядная**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 39 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:1031; Площадь: 76,5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1965; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Учреждение**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 38 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0009006:3206; Площадь: 293,1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1965; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 20 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0009006:3196; Площадь: 1465,1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: крупноблочные;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: ул. Мжд, Киевское, 5-Й Км, д. 5, стр. 21; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:17:0100107:265; Площадь: 1456,2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1961; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 14; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:17:0100107:252; Площадь: 933,7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0;

##### **№ 8 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 4 (часть здания); Назначение: Нежилое;



Кадастровый номер: 77:17:0100107:261; Площадь: 1355,4 кв.м; Количество этажей: 1;

Количество подземных этажей: в том числе подземных 0;

**№ 9 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

77:17:0100107:263; Площадь: 205 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в

том числе подземных 0;

**№ 10 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: МЖД Киевское 5-й км, д. 5 стр. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

77:17:0100107:254; Площадь: 446,8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в

том числе подземных 0;

**№ 11 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый

номер: 77:17:0100107:253; Площадь: 1220,1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных

этажей: в том числе подземных 0;

**№ 12 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: километр МЖД Киевское 5-й, дом 5, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый

номер: 77:17:0100107:262; Площадь: 362 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных

этажей: в том числе подземных 0;

**№ 13 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: км. МЖД Киевское 5-й, д. 5, строен. 44; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

77:07:0006003:1032; Площадь: 194 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в

том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132316243.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица	Расчетный

	изме- рения	показа- тель		изме- рения	показа- тель		изме- рения	показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расчет- ный показа- тель	Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расчет- ный показа- тель	Наименование вида объекта	Едини- ца измерен- ия	Расчет- ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **351 м<sup>2</sup>**

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ

прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для

собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **9440 м<sup>2</sup>**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка установлен сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12, площадью 13 кв.м, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132316063. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12 от 04.02.2022 № 5760 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12 для обеспечения строительства линейного объекта «Искусственные сооружения и участок Южного дублера Кутузовского проспекта (от транспортной развязки на пересечении с ул. Минская до Третьего транспортного кольца) (2 этап)» в целях реализации (размещения) объекта регионального значения. Срок действия 6 месяцев. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:07-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 07/01/26190

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
На часть земельного участка установлен сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12, площадью 13 кв.м, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132316063.	1	6831.93	1115.47
	2	6833.49	1117.36
	3	6831.55	1116.11
	1	6831.93	1115.47
	1	6862.73	1159.76
	2	6858.9	1162.22
	3	6848.37	1166.13
	4	6848.13	1165.52
	5	6860.12	1161.39
	6	6859.91	1158.6
	7	6860.97	1158.38
	8	6860.4	1157.35

	9	6860.91	1156.98
	1	6862.73	1159.76

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru)) от 09.06.2023 № 01-21-4384/23**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут

Информация о возможных точках подключения:  
водопровод d=300мм с юго-западной стороны.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут

Информация о возможных точках подключения:  
канализационная сеть d=200мм с северной и/или d=456мм с южной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

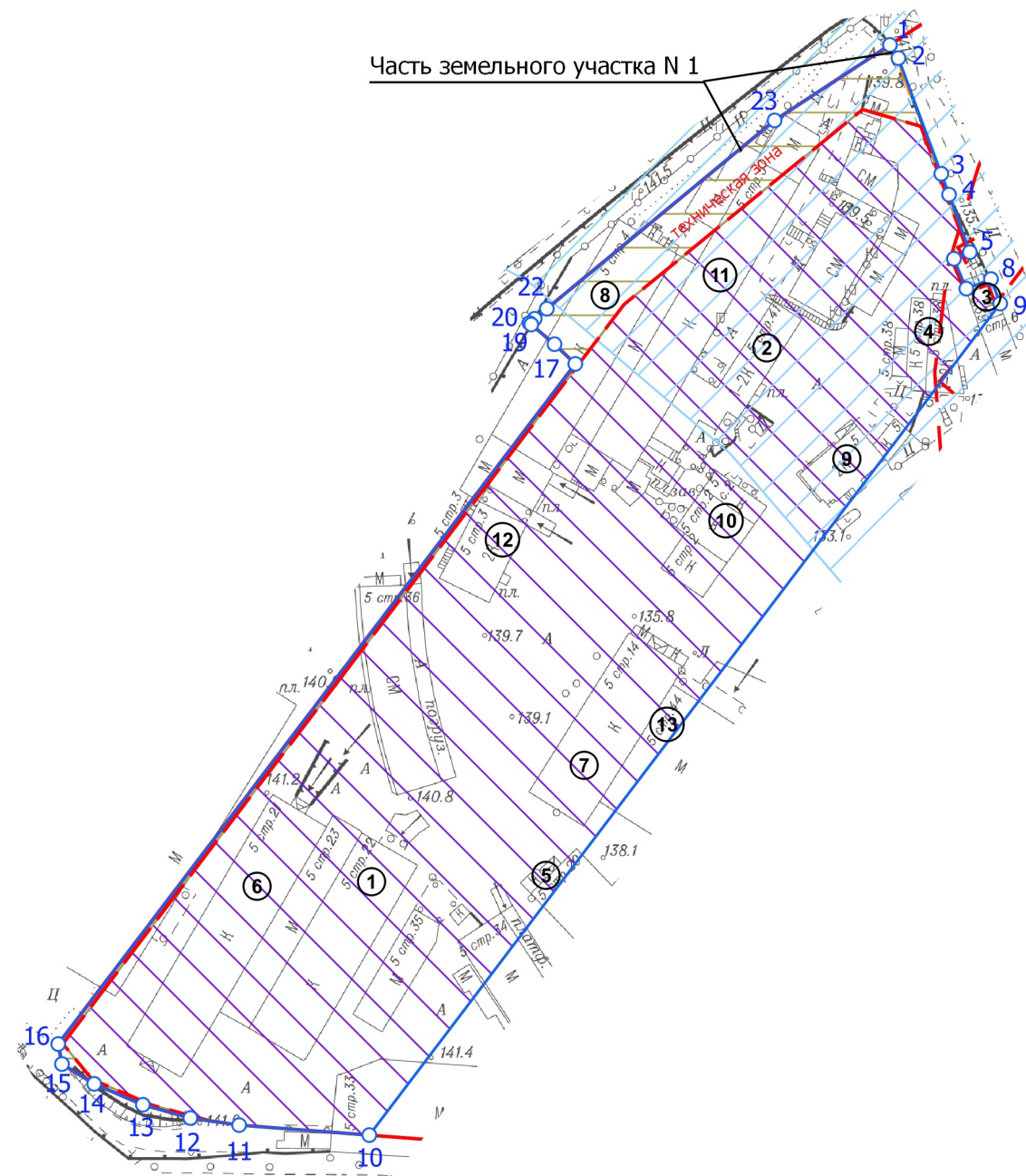
**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

---

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

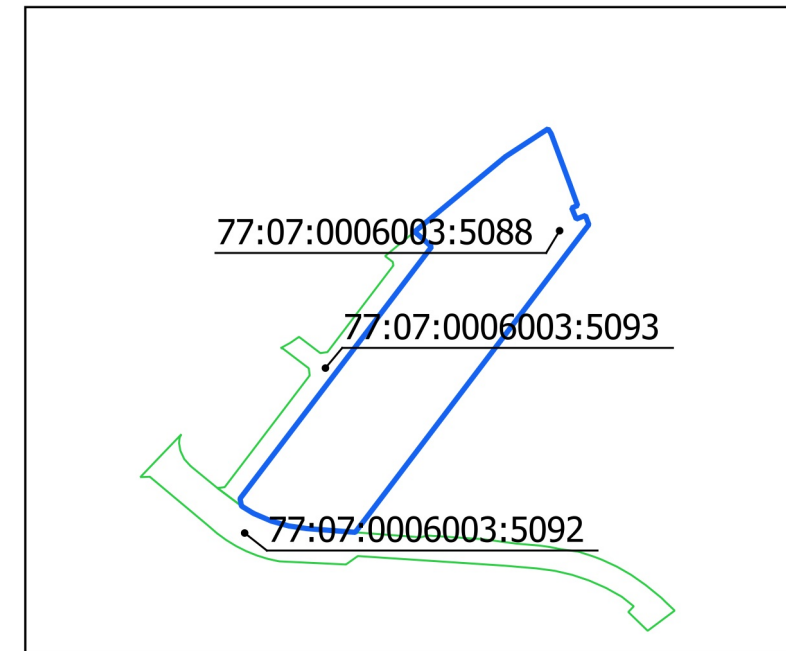
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Часть земельного участка N 1

Ситуационный план










77:07:0006003:5088

77:07:0006003:5093

77:07:0006003:5092

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы водоохранных зон
-  Территория зоны слабого подтопления
-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах сервитута

**Примечание:**

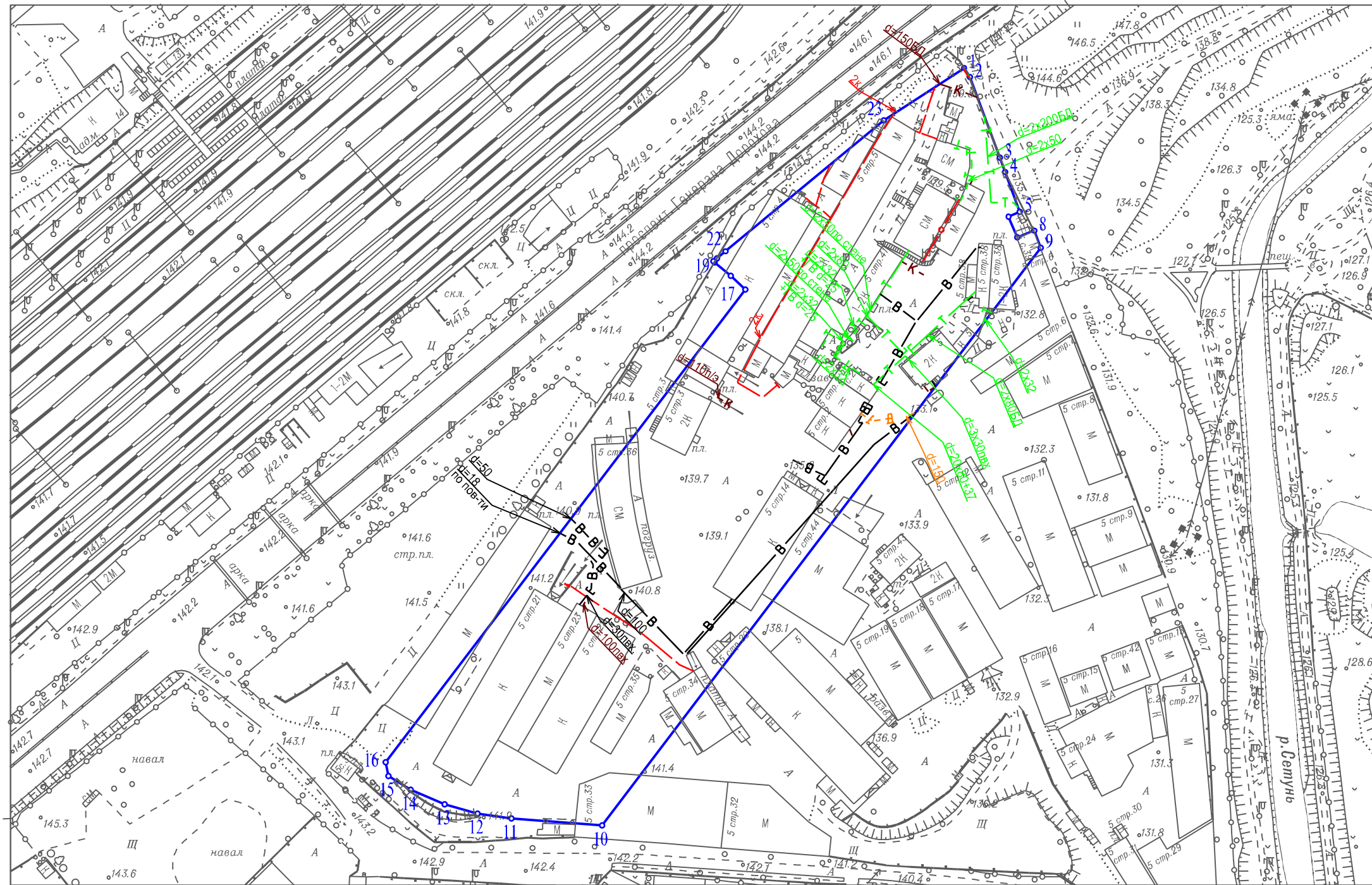
Часть земельного участка N 1, площадью 13 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:12.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.  
Площадь земельного участка: 31135±62 кв.м (3.1135 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-06-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-25-2023-3550</p>
---	---



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Эл. кабели
	Водопровод
	Теплосеть
	Канализация самотечная
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 08.06.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д.А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 041CF99B13BDE7409CF6F6998433DDAD Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550