ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ВЫСОТНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ВГК-1 И ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМИ ГАРАЖАМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. БРАТЬЕВ ФОНЧЕНКО, ВЛД. 19».

ЭТАП 1. «ВЫСОТНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВГК-1 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Схема планировочной организации земельного участка.

1125.1-ПЗУ.
Том 2.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ВЫСОТНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ВГК-1 И ВГК-2 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМИ ГАРАЖАМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. БРАТЬЕВ ФОНЧЕНКО, ВЛД. 19».

ЭТАП 1. «ВЫСОТНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВГК-1 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Схема планировочной организации земельного участка.

1125.1-ПЗУ.
Том 2.

Руководитель департамента системных проектов — Е. Н. Быков

Главный инженер проекта — А. В. Вакулюк

Руководитель направления сопровождения проектов — П.А. Гришкин

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1125.1-ПЗУ.С	Содержание тома	
1125.1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 20 листах
1125.1-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
	План земляных масс. М 1:500	Лист 4
	План покрытий. М 1:500	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	Лист 6
	План МАФ. М 1:500	Лист 7
	План озеленения. М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 9

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	9
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	11
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	14
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	15
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	21

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей» (далее – Объект) разработана на основании Решения Застройщика в соответствии с условиями Договора на выполнение проектных работ №СДС-127-21 от 13.12.2021.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Проект планировки территории по адресу: улица Братьев Фонченко, влд.19, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2022г. №1194-ПП.
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Задание на разработку проектной документации.
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.
- Специальные технические условия на проектирование объекта.
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/4231-20/ПВ-23-ИГДИ
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/2025-22/ПВ-23-ИГДИ
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказ №3/5957-21/ПВ-23-ИГДИ
- Номер Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ПРОИНЖГРУПП» заказ №02-060-21-ИГИ1
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ПРОИНЖГРУПП» заказ № 01-087-21/2-ИЭИ и заказ № 01-087-21/1-ИЭИ

Разработка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Высотный градостроительный комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (ВГК-1) по адресу: ул. Братьев Фонченко влд. 19» выполнена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 с утверждённым перечнем национальных стандартов и сводов правил:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *Вакулюк А.В.*

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №104.3-2015-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 28 мая 2015 г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Участок строительства (кадастровый номер 77:07:0006003:5088, образован, в соответствии с Распоряжением №70144 от 01 декабря 2022 г. Департамента городского имущества города Москвы, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0006003:12, 77:07:0006003:18 и земель, находящихся в государственной собственности) расположен в ЗАО г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, километр МЖД Киевское 5-й, земельный участок 5/3. Площадь земельного участка 3,11га.

Проектом предусматривается строительство жилого здания, состоящего из 3-х корпусов переменной этажности (К1, К2, К3) высотой до 150м, расположенных над трехэтажной подземной автостоянкой, в которой размещены технические помещения (венткамеры, насосная, ИТП, ТП, ГРЩ, электрощитовые, помещения СС), блоки кладовых для жильцов, помещения для накопления твердых бытовых отходов, шиномонтаж и автомойка, места хранения автомобилей.

Подземная автостоянка предназначена для постоянного и временного одноуровневого хранения легковых автомобилей. Въезд в автостоянку осуществляется по одной двухпутной и одной четырехпутной рампам.

Участок ограничен:

- с юго-восточной и южной сторон – проектируемым в границах дополнительного благоустройства бульваром;

- с северо-восточной стороны – природным заказником Долина реки Сетунь;.

- с северной и северо-западной сторон – проспектом генерала Дорохова и проездом, проектируемым по отдельному проекту: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 3. Улично-дорожная сеть.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны.

Ближайшая станция Московского метрополитена «Минская» Солнцевской линии (1,5км).

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Поверхность площадки имеет сложный рельеф с перепадом высотных отметок от 142.64 м до 133.05 м.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, санразрывов и линий прокладки водоводов.

СЗЗ ГБУ"Жилищник района Драгомилово сокращена в соответствии с решением об установлении санитарно -защитной зоны №77-00300от 26.05.2022 .

Расчетная СЗЗ от зоны железнодорожных путей участка Москва-мортировочная -Киевская -Минская Киевского направления МЖД в соответствии с санитарно -эпидемиологическим заключением №77.ОМ.04.000. Т.000111.10.21 от 19.10.2021. составляет 69м.

Проектируемая застройка не является объектом с санитарно-защитной зоной и не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проект «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 1. разработан на ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550 .

Сравнительная таблица предельных показателей по ГПЗУ:

	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные показатели
По ГПЗУ	Предельная высота (м.) - 150	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 58,5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м.) – 181,92
По проекту	Предельная высота (м.) – 150	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 58,4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м.) – 181,82

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели ВГК 1			
	Наименование	Площадь	%
	Площадь земельного участка ВГК 1	31135	100
1	Площадь застройки	27655.70	89
	Проектируемые здания и сооружения(наземная часть), в т.ч.:	9370,10	
	-жилые корпуса	8740,5	
	-проектируемые рампы	629,6	
	Площадь подземной части , выходящей за абрис зданий, в т.ч.:	18285.60	
	-проектируемые лестницы	286,7	
	-площадь твердых покрытий по стилобату	12197.00	
	-площадь озеленения по стилобату	5801,9	
2	Площадь твердых покрытий по грунту	2083.30	6
3	Озеленение по грунту	1396.00	4

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

На участок выполнены инженерно-геодезические изыскания шифр 3/4231-20-ИГДИ выполненные ГБУ«МОСГОРГЕОТРЕСТ»от22.10.2020

Согласно изысканиям:

Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса). Присутствуют участки с крупными формами рельефа (максимальные углы наклона поверхности не превышают 28 градусов). Элементы гидрографии отсутствуют. Вблизи участка работ расположена река Сетунь и пруд без названия.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Территория: Застроенная.

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

На участок выполнены инженерно-геологические изыскания шифр 02-060-21-ИГИ, разработанные ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 16.07.2021

Согласно изысканиям: в геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах третьей Ходынской аллювиальной террасы р.Москвы и поймы р.Сетунь.

Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 130,60 м до 142,21 м (по устьям пробуренных скважин).

В соответствии с п.п 6.8.8 СП 22.13330.2016 грунты оцениваются как:

ИГЭ-1 (глубина кровли 0,0-2,3м, глубина подошвы 0,4-4,8м)

техногенный грунт - песок средней крупности, влажный, с прослоями суглинка, с вкл. до 10% мусора строительного, слежавшийся - непучинистый с показателем дисперсности D=0,85 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 24Мпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-1а (глубина кровли 0,0-4,0м, глубина подошвы 1,0-5,0м)

техногенный грунт - суглинок тугопластичный, с прослоями песка, с вкл. до 10% мусора строительного, слежавшийся - среднепучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,053 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 15Мпа, удельное сцепление C= 26кПа,

ИГЭ-2 (глубина кровли 0,8-4,8м, глубина подошвы 1,6-6,5м)

песок пылеватый, средней плотности, влажный, с прослоями песка мелкого - слабопучинистый с показателем дисперсности D=1,46 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации E= 17Мпа, удельное сцепление C= 4кПа,

ИГЭ-4 (глубина кровли 1,0-5,4м, глубина подошвы 1,8-10,2м)

суглинок твердый, с прослоями песка, с вкл. до 10% щебня, гравия - слабопучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,019 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 27/62Мпа, удельное сцепление C= 56кПа,

ИГЭ-5 *(глубина кровли 1,5-6,9м, глубина подошвы 2,8-8,7м)*

суглинок мягкопластичный, с прослоями супеси пластичной, суглинка текучего – сильнопучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,099 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 15Мпа, удельное сцепление C= 36кПа,

ИГЭ-6 *(глубина кровли 1,5-10,5м, глубина подошвы 3,7-12,5м)*

песок средней крупности, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с прослоями песка крупного, с вкл. до 10% щебня, гравия – непучинистый с показателем дисперсности D=0,91 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 23/52Мпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-7 *(глубина кровли 3,7-11,8м, глубина подошвы 4,7-14,8м)*

суглинок полутвердый, с вкл. до 10% щебня, гравия – слабопучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,015 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 34/99Мпа, удельное сцепление C= 69кПа,

ИГЭ-8 *(глубина кровли 0,6-8,7м, глубина подошвы 2,0-12,8м)*

песок пылеватый, средней плотности, влажный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия – слабопучинистый с показателем дисперсности D=1,51 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации E= 19/43Мпа, удельное сцепление C= 3кПа,

ИГЭ-8а *(глубина кровли 7,2-11,8м, глубина подошвы 7,8-12,1м)*

песок пылеватый, плотный, водонасыщенный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия – слабопучинистый с показателем дисперсности D=1,71 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации E= 20/44Мпа, удельное сцепление C= 4кПа,

ИГЭ-9 *(глубина кровли 7,7-22,4м, глубина подошвы 8,9-26,0м)*

суглинок мягкопластичный, с прослоями водонасыщенного песка, с вкл. до 10% дресвы, гравия – сильнопучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,088 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 16/54Мпа,
удельное сцепление C= 22кПа,

ИГЭ-9а *(глубина кровли 7,8-23,5м, глубина подошвы 10,0-25,5м)*

суглинок тугопластичный, с прослоями водонасыщенного песка, с вкл. до 10% дресвы, гравия – среднепучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,042 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 25/76Мпа,
удельное сцепление C= 35кПа,

ИГЭ-10 *(глубина кровли 8,9-26,0м, глубина подошвы 12,0-27,0м)*

песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с вкл. до 10% щебня, гравия, дресвы – непучинистый с показателем дисперсности D=0,77 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 27/67Мпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-12а *(глубина кровли 4,7-12,8м, глубина подошвы 6,1-13,7м)*

песок пылеватый плотный, влажный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия – слабопучинистый с показателем дисперсности D=2,89 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м; Модуль деформации E= 35/75Мпа, удельное сцепление C= 3кПа,

ИГЭ-12б *(глубина кровли 5,8-14,5м, глубина подошвы 6,5-18,2м)*

песок пылеватый коричневый, плотный, водонасыщенный, с прослоями супеси, с вкл. до 10% дресвы, гравия- слабопучинистый с показателем дисперсности D=2,34 и глубиной сезонного промерзания 1,34 м;

Модуль деформации E= 33/68Мпа,удельное сцепление C= 3кПа,

ИГЭ-13 *(глубина кровли 9,2-16,1м, глубина подошвы 11,6-17,4м)*

песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный, с редким вкл. дресвы- непучинистый с показателем дисперсности D=0,87 и глубиной сезонного промерзания 1,43 м; Модуль деформации E= 29/70Мпа, удельное сцепление C= 1кПа,

ИГЭ-15 *(глубина кровли 11,6-19,3м, глубина подошвы 12,8-20,3м)*

суглинок мягкопластичный, с прослоями песка, суглинка текучего - среднепучинистый с относительной деформацией пучения εfh = 0,065 и глубиной сезонного промерзания 1,10 м; Модуль деформации E= 19/44Мпа, удельное сцепление C= 28кПа,

Фундаменты проектируемой застройки будут находиться ниже максимальной глубины сезонного промерзания и процесс морозного пучения на их функционирование и эксплуатацию не повлияет.

Участок проектируемой застройки является подтопленным в естественных условиях, так как глубина заложения плит и ростверков фундаментов ниже уровня первого водоносного горизонта.

По характеру подтопления исследуемая территория является неподтопленной, так как ***глубина залегания уровня подземных вод более 3,0 м.*** *Первый водоносный горизонт вскрыт на глубинах 4,6-15,6м*

Гидрогеологические условия участка изысканий на момент бурения скважин характеризуются наличием четырёх постоянных водоносных горизонтов: первый надъюрский, второй объединённый перхуровский, третий ратмировский, четвёртый суворовский.

Первый надъюрский горизонт вскрыт на глубинах от 4,6 м до 15,6 м на абсолютных отметках 119,95 - 129,10 м

На участок выполнены инженерно-экологические изыскания шифр 01-087-21-ИЭИ разработанные ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 09.07.2021

Согласно изысканиям :

- по радиационному фактору грунты могут использоваться в строительстве без ограничений

- превышений ПДК (СанПиН 1.2.3685-21) в исследованных пробах поверхностных вод по измеренным показателям не зафиксировано

- на участке в слон 0,0м-1,5м. расположены грунты, подлежащие вывозу на специализированный полигон, грунты с возможностью использовать ограниченно (с перекрытием слоем чистого грунта 0.5м).

Имеющиеся на участке проектирования существующие объекты капитального и некапитального строительства демонтированы.

Имеющиеся на участке инженерные сети демонтированы, подлежат выносу

Зеленые насаждения отсутствуют (см. раздел 1125.1-ООСЗ)

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений в увязке с существующей территорией. Площадка решена методом красных горизонталей с нормативными поперечными и продольными уклонами. Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в водоприемные устройства проектируемой ливневой канализации.

С внутридворовой территории предусмотрен сбор дождевых стоков с помощью устройства лотков поверхностного водоотведения и перевыпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектом благоустройства предусмотрено устройство лестниц и пандусов.

Существующая поверхность площадки имеет сложный рельеф перепадом высотных отметок от 142.6 м. до 133.05 м.

Отметки 0.00 зданий приняты - 147.40 и 147.70.

Отметки входных групп первого этажа решены в одном уровне с благоустройством.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по благоустройству, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения до подземных автостоянок.

Проектом предусмотрено решение «двор без машин», для этого между корпусами предусмотрено устройство ограждения с воротами для проезда пожарной техники и калитками для движения пешеходов.

Дорожные одежды с возможностью проезда разработаны в соответствии с альбомом типовых дорожных конструкций города Москвы. В соответствии с альбомом расчётная удельная нагрузка исходя из фактически обращающихся по городским улицам города Москвы транспортных средств принята равной на проезжей части городских улиц и дорог – 0,95 МПа.

В соответствии с отчетом о действиях пожарных подразделений нагрузка от техники:

М 32 L-AS , Давление на грунт =80Н/см2= 0,8МПа

М 55 L (DLK55 CS), Давление на грунт =80Н/см2= 0,8МПа

Bronto Skylift F 101 HLA. , Максимальное давление опорной площадки = 8кг/см2= 0.784МПа

При этом несущая способность покрытий обеспечивает безопасные действия пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с использованием основной и специальной пожарной техники;

Проезды к местам установки ППТМ и подъезды для пожарной техники предусмотрены с расчетом нагрузки на покрытие от полной массы автоподъемника Bronto Skylift F 101 HLA.

На внутридворовой территории размещаются детские, спортивные площадки и площадки отдыха для взрослых. На площадках установлены МАФ заводского изготовления имеющие сертификаты соответствия.

Обозначение	Наименование	Общая площадь, $м^2$
ДП	Площадки для игр детей	1282,9
СП	Спортивные площадки	285,27
ПО	Площадки для отдыха	2496,46

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ВЫПОЛНЕН СОГЛАСНО СТУ.

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

Таблица 1

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Фактическое значение	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki) по проекту
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	1	5
				От 2 до 3	0,5		
				1 и менее	1		
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	1	5
				5-10 минут	0,5		
				Более 10-20 минут	0,75		
				Более 20 минут	1		
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станции метро Минская (1250-2500м)	Не более 700 м	0	0.5	7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станции железнодорожного транспорта Поклонная (радиус 200-500м, расстояние более 2500м, т.к наземный переход проектируемый)	Не более 700 м	0	1	15
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	1	20
			Муниципальный		0,25		
			Эконом-класс		0,5		
			Комфорт-класс		0,7		
			Премиум и бизнес-класс		1		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га		0,25	0.25	5
			20000 м2/га - не более 25000 м2/га		0,5		
			15000 м2/га - менее 20000 м2/га		0,75		
			Менее 15000 м2/га		1		

7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Раменки)	0.85	0.85	17
Итоговая балльная оценка						74,5

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 74,5 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% (КБП) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта

Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, где:

Nп – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Nф – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где

S – общая площадь квартир Комплекса;

S1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

КБп – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3.

Таблица 3

Бп*, баллы	КБп, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* Бп – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с СТУ.	

Площадь квартир ВГК1- 119362,7кв.м (с учётом летних помещений)

Общая потребность в машино-местах без учета бального коэф. составит для ВГК1:

119362,7м2/80=1492 м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

1492 мест × 60% ÷100% = 896 м/места

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках ВГК1.:

1492 м/мест × 0.1 = 150 м\места,

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

150*10%=15 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 7 м/м гр. М4

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта

Выделяем функции: согласно СТУ:

1) Деловое управление, объекты торговли, общественное питание (60) – помещения торговли, общественного питания, ПОН (8621,88м2)
2) Социальное обслуживание, образование и просвещение (440) – помещения культуры и досуга (509,58м2)
3) Спорт (220)- помещения объектов спорта (2396,4м2)
4) Здопвоохранение (330)- медобслуживание (246,38м2)
5)

Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

$$N8 = S / S2 * K3 * K2$$

N8 - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ);

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (приложение 7, 1809-ПП).

Принято для расчета:

K3 = 0.85

K2 = 0.7

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта ВГК1.

1) N8 = 8621,88/ 60 * 0,85 * 0,7 = 86 м/м
2) N8 = 509,58/ 440 * 0,85 * 0,7 = 1 м/м
3) N8 = 2396,4/ 220 * 0,85 * 0,7 = 7 м/м
4) N8 = 246,38/ 330 * 0,85 * 0,7 = 1 м/м

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, 5% но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

95*10%= 10 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 5 м/м гр. М4

Таким образом по расчету для ВГК1 требуется 1141 м/м в том числе 25 м/м для МГН из которых 12 м/м гр. М4:

- для постоянного хранения – 896 м/м
- гостевые стоянки для жителей – 150 м/м, в том числе для МГН 15 м/м для МГН гр., из которых 7 м/м гр. М4
- для общественных помещений – 95 м/м, в том числе 10 м/м для МГН из которых 5 м/м гр. М4

Количество машино-мест	В соответствии с расчетом СТУ	Количество машино-мест в подземном паркинге
Постоянного хранения	896	1605
Временного хранения	150	
Приобъектные	95	
Всего требуется по этапу	1141	

* Профицит машино-мест 464 м\м.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение К: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться **один раз в день**, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемых жилых домов:

n = (1000x6972)/1100/365 = 18 (шт.)

КГМ в соответствии с табл. К.1: 5% от общего кол-ва отходов- 1 шт.

Предусматриваем установку 18 мусорных контейнеров объемом 1100л, и 1 контейнера КГМ на территории жилого комплекса.

Мусорные площадки выполнены в одном уровне с проездами. На площадках предусмотрено твердое дорожное покрытие, уклон для отвода талых и дождевых сточных вод, а также навес ТКО со сплошным ограждением с 3-х сторон.

Детальный расчёт мусора выполнен в томе 1125.1-ООС1

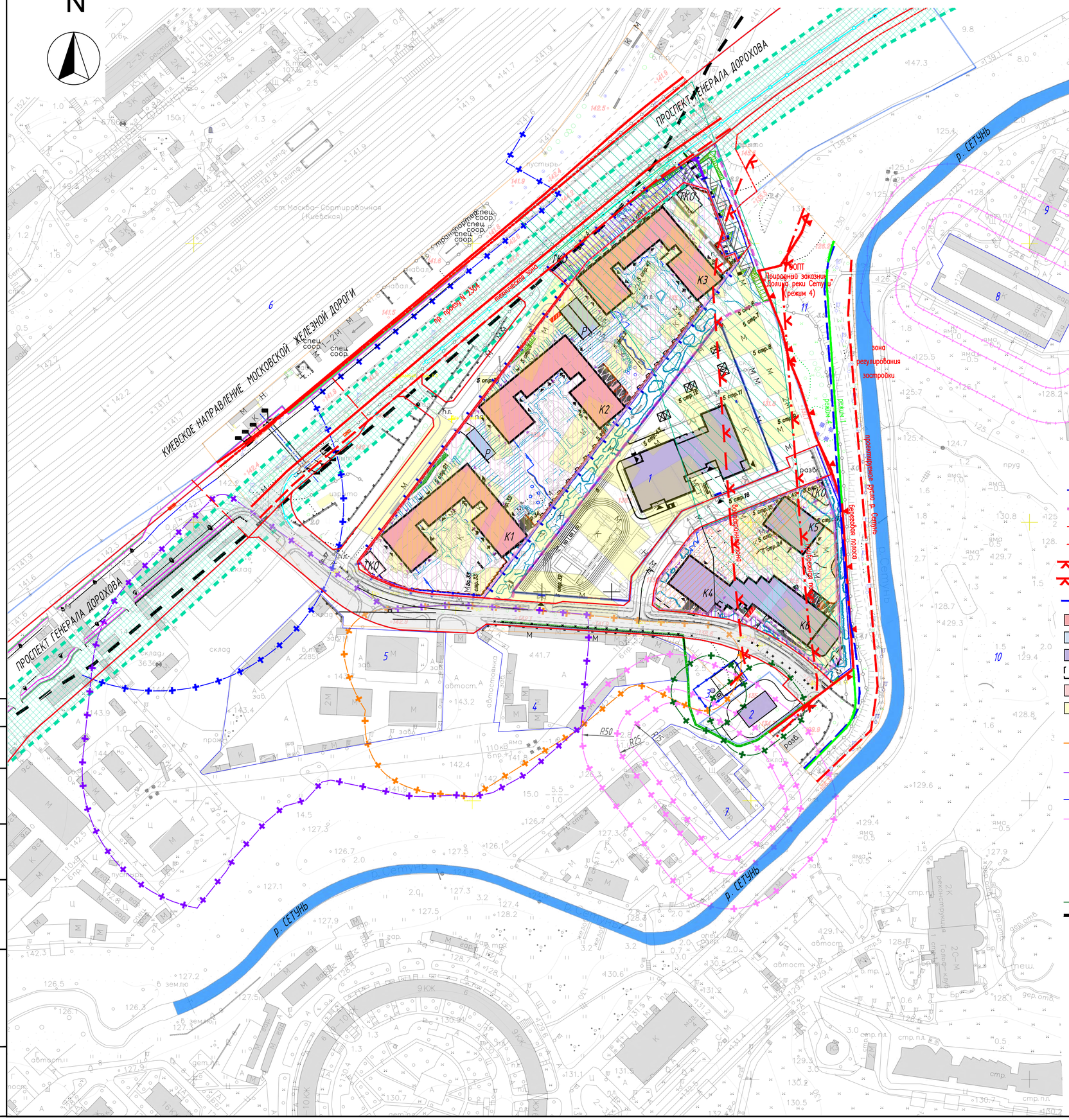
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Подъезд к Объекту организован со стороны проспекта Генерала Дорохова по проезду, проектируемому по отдельному проекту: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 3. Улично-дорожная сеть.

Ближайшая станция метро: «Минская» Солнцевской линии расположена на расстоянии 1,5км.

Основные проезды выполнены из асфальтобетона, проезды пожарной техники выполнены из плитки бетонной толщиной 0,08м, и георешетки с заполнением плодородным грунтом\галечным отсевом.

Ситуационный план М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Примечание
	ВКГ 1	
К 1	Жилой дом, корпус 1	проектируемый
К 2	Жилой дом, корпус 2	проектируемый
К 3	Жилой дом, корпус 3	проектируемый
Р	Рампа	проектируемая
ТКО	Павильон ТКО	проектируемый
	Здания и сооружения разрабатываемые по отдельным проектам	
	ВГК 2	
К 4	Жилой дом, корпус 4	перспективные, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул.Братьев Фонченко,влд. 19». Этап 2. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».
К 5	Жилой дом, корпус 5	
К 6	Жилой дом, корпус 6	
ТКО	Павильон ТКО	
1	Здание ДОО и СОШ	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 6. Здание образовательной организации.
2	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 4. Ливневое очистное сооружение.
3	Канализационная насосная станция (КНС)	перспективное, в рамках отдельного проекта: «Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19». Этап 5. Канализационная насосная станция.
	Существующие здания, сооружения, территории	
4	ГБУ "Жилищник района Драгомилово"	существующее
5	Размещение и эксплуатация складской базы автомехпромбазы ООО "ВВТ Групп"	существующее
6	Киевское направление железной дороги участок №2 (ЗАО)	существующее
7	ГСК "Сетунь-92" (эксплуатация автостоянки на 73 машиноместа)	существующее
8	ГСК "Экран" (эксплуатируемая автостоянка)	существующее
9	Жилой дом	существующее
10	Московский городской гольф-клуб (ООПТ)	существующее
11	ГПБУ г.Москвы "Московское городское управление природными территориями" (ООПТ)	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Граница береговой полосы
- Проектируемые здания
- Рампа
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельным проектам
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Демонтируемые здания и сооружения
- Ориентировочная охранная зона проектируемой трассы ЛЭП (проект перекладки "Реконструкция КВЛ 110 кВ "ТЭЦ-12-МГУ 1,2" (переустройство воздушного участка в кабель)")
- Территория зоны слабого подтопления
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории среднего подтопления
- Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон КВЛ
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Шумозащитный экран, разрабатываемый в рамках проекта УДС

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:

- СЗЗ ГБУ "Жилищник района Драгомилово" (В соответствии с решением об установлении санитарно-защитной зоны №77-00300 от 26.05.2022)
- СЗЗ для действующей автомехпромзоны АО "Управляющая компания "Спутник" по адресу: г.Москва, Проектируемый проезд 2304.
- -ориентировочная санитарно-защитная зона (данные с карты ИСОГД)
- ГСК "Сетунь-92" СЗЗ:
  - от фасадов жилых домов и торцов с окнами - 25 м.
  - от торцов жилых домов без окон - 15 м.
  - от территорий образовательных учреждений, площадок отдыха, спорта - 50 м.
  - от территорий лечебных учреждений, открытых спортивных сооружений, мест отдыха населения - по расчетам
- Ориентировочная санитарно-защитная зона проектируемых КНС и ЛОС
- расчетная СЗЗ от зоны железнодорожных путей участка Москва-мортировочная-Киевская-Минская Киевского направления МЖД (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №77.ОМ.04.000.Т.000111.10.21 от 19.10.2021 (69 м.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Анашкина			08.23
Проверил		Железко			08.23
Рук. отдела		Железко			08.23
Рук. направ.		Гришкин			08.23
Н. контр.		Куликова			08.23
ГИП		Вакулюк			08.23

1125.1-ПЗУ

«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».

Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:2000

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

1125_Ситплан 2000.dwg

Формат А2

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники (16.00 × 10.00)
- Проектируемые пожарные проезды
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Контейнеры для крупногабаритного мусора
- Контейнеры ТКО
- СЗЗ площадок КГМ
- СЗЗ площадок ТКО
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая УДС
- Движение легкового транспорта
- Движение пожарной техники
- ПГ — Пожарный гидрант
- Площадка для установки автоцистерн (8.50 × 2.50)

Технико-экономические показатели ВГК 1

	Наименование	Площадь	%
	Площадь земельного участка ВГК 1	31135	100
1	Площадь застройки	27655.70	89
	Проектируемые здания и сооружения(наземная часть), в т.ч.:	9370,10	
	-жилые корпуса	8740,5	
	-проектируемые рампы	629,6	
	Площадь подземной части, выходящей за абрис зданий, в т.ч.:	18285.60	
	-проектируемые лестницы	286,7	
	-площадь твердых покрытий по стилобату	12197.00	
	-площадь озеленения по стилобату	5801,9	
2	Площадь твердых покрытий по грунту	2083.30	6
3	Озеленение по грунту	1396.00	4

Экспликация площадок. ВГК1

Обозначение	Наименование	Общая площадь, м²
ДП	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки	1282,9
СП	Спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки	285,27
ПО	Площадка для отдыха	2496,46

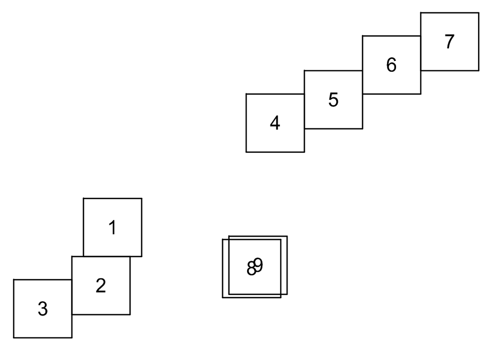
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
красная	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
до 600 В, 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

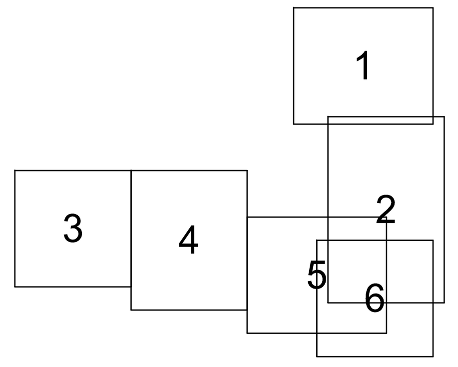
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17, Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2025-22 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

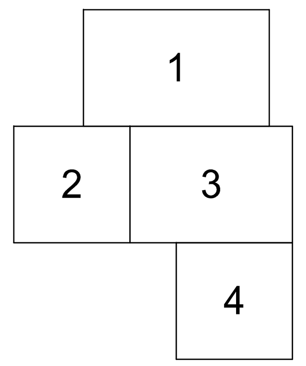
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5957-21 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

3/4231-20/ПВ-23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Семенов А. А.				26.07.23
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				26.07.23
ОТК	Седова А. М.				26.07.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19

Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19

Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02

Стадия	Лист	Листов
И	1	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5957-21/ПВ-23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Смоликова Е. Н.				28.06.23
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.06.23
ОТК	Седова А. М.				28.06.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19

Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19

Номенклатура: А-VIII-02-13, А-VIII-02-14, А-VII-02-01, А-VII-02-02

Стадия	Лист	Листов
И	1	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/2025-22/ПВ-23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Семенов А. А.				28.06.23
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.06.23
ОТК	Седова А. М.				28.06.23

Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19

Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19

Номенклатура: А-VII-01-07, А-VII-01-08

Стадия	Лист	Листов
И	1	9

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

1125.1-ПЗУ

«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл. 19».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Анашкина				09.23
Проверил	Želязко				09.23
Рук. отдела	Желязко				09.23
Рук. направ.	Гришкин				09.23
Н. контр.	Куликова				09.23
ГИП	Вакулюк				09.23

Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

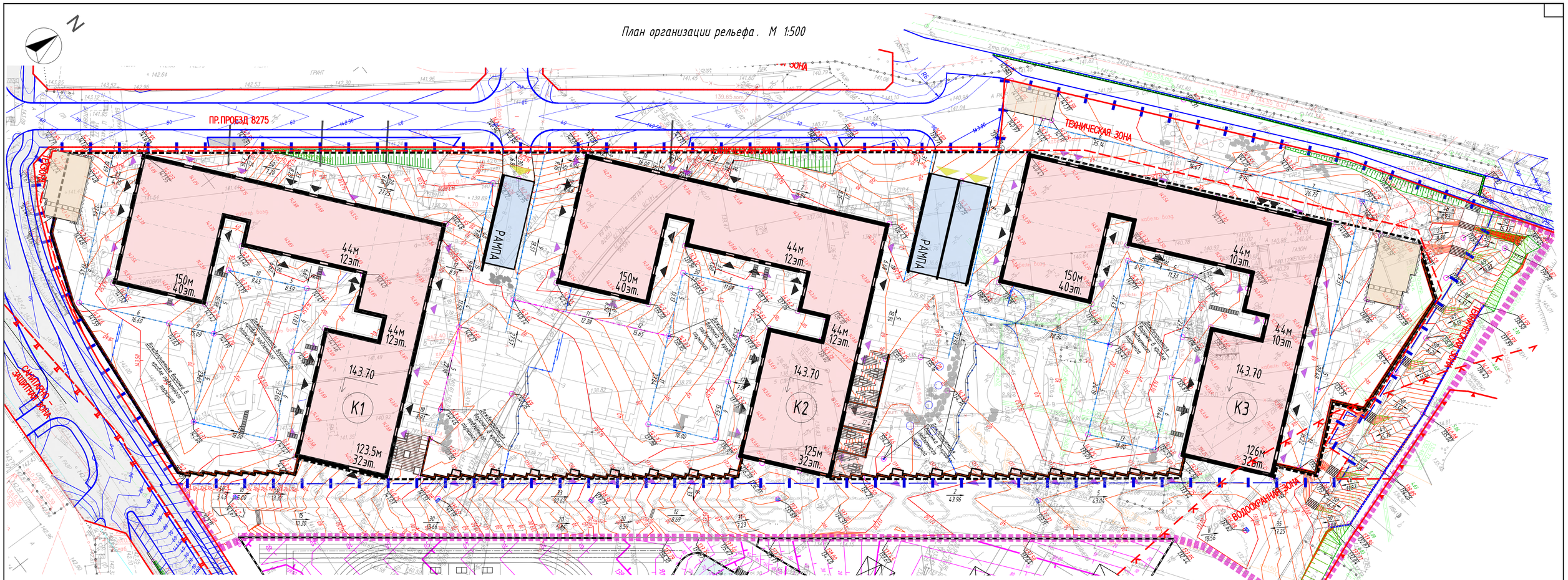
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План организации рельефа. М 1:500



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

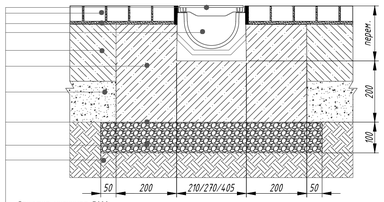
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках УДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- 143.67 / 147.82 — проектируемая высотная отметка / существующая высотная отметка
- 10 / 5.18 — проектируемый уклон в промилле / длина участка с данным уклоном
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемый дождеприемный лоток
- проектные горизонтали
- горизонтали УДС

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЖ	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Зеленая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного П	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	технические зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
технические зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы полос наземных пешеходных переходов	зона сооружений транспорта	границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	границы зон II пояса санитарной охраны	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны		границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

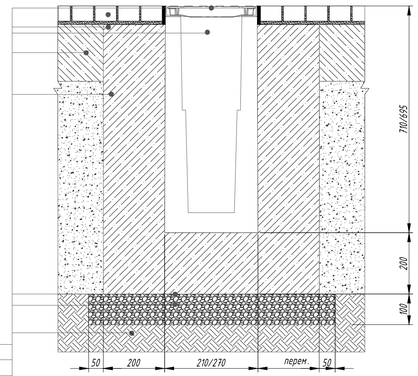
до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1х.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Лоток водоотводный ВБ SteelPro
Класс Е600



Решетка чугунная Е600
Мощение покрытие
Сухая цементно-песчаная смесь
Лоток ВБ SteelPro DN150/200/300
Цементобетон из литой смеси В25 W4 F150
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Песок крупной фракции (h=перем)
Гидроизоляционный материал
Щебень М400 ГОСТ 736-93
Естественное основание

Пескоуловитель SteelPro
Класс Е600
(мощение покрытие+ газон в один уровень)



Решетка чугунная Е600
Мощение покрытие
Сухая цементно-песчаная смесь
Пескоуловитель DN150/200
Цементобетон из литой смеси В25 W4F150
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Песок крупной фракции (h=перем)
Гидроизоляционный материал
Щебень М400 ГОСТ 736-93
Естественное основание

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17, Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2025-22 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5957-21 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/4231-20/ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19			
Камерал. работы		Семенов А. А.			26.07.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"			
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Седова А. М.			26.07.23	Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02	И	1	4
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/5957-21/ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19			
Камерал. работы		Смоликова Е. Н.			28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"			
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Седова А. М.			28.06.23	Номенклатура: А-VIII-02-13, А-VIII-02-14, А-VII-02-01, А-VII-02-02	И	1	6
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/2025-22/ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл.19			
Камерал. работы		Семенов А. А.			28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"			
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Седова А. М.			28.06.23	Номенклатура: А-VII-01-07, А-VII-01-08	И	1	9
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1125.1-ПЗУ			
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл2. 19».			
Разработал		Анашкина			08.23	Этап 1 «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Желязко			08.23		П	3	
Рук. отдела		Желязко			08.23				
Рук. направ.		Гришкин			08.23	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			08.23				
ГИП		Вакулюк			08.23				

Согласовано

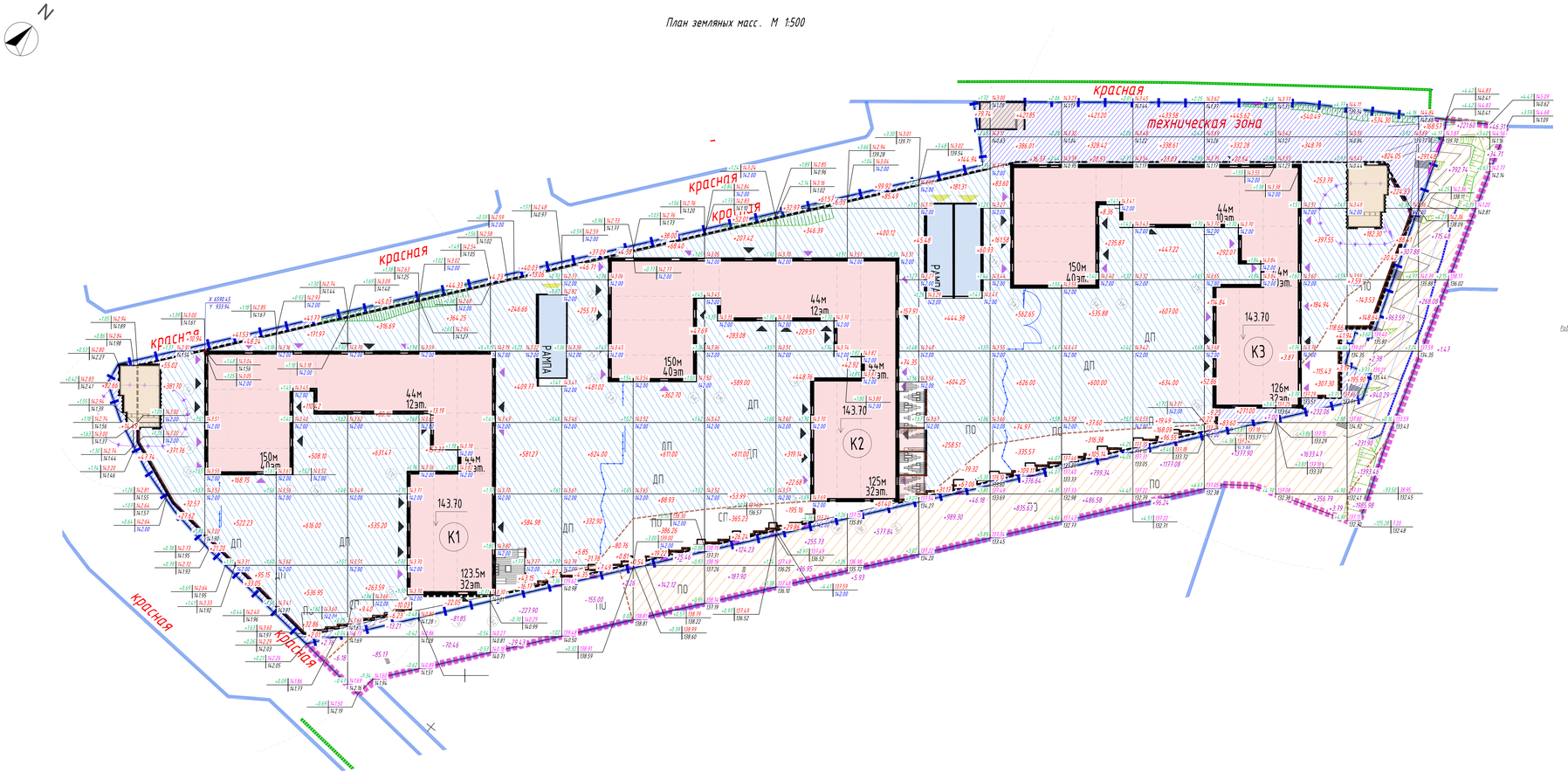
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

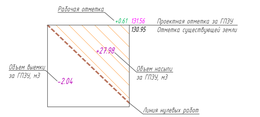
Формат А1

План земляных масс. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ М РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки мобильного ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Надземная часть зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках ПДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению (посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство газона) выполнить после окончания работ по вертикальной планировке (1.0 м.п. по столбобу).
3. Согласно инженерно-геологическим изысканиям почвенно-растительный слой и загрязненные грунты, подлежащие вывозу и утилизации в границах проектирования, отсутствуют.
5. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20 х 20 м.
6. За точку привязки принята точка с координатами:
   X 6590.45
   Y 933.94
7. Объем грунта , вынутого при устройстве котлована см. раздел КР.
8. Грунт насыпи - непучинистый, хорошо дренирующий, с коэф. фильтрации не менее 1м/сут
9. Обратную засыпку на столобах выполнить песком мелким Кф не менее 2м/сут.

Ведомость объёмов земляных масс в границах ГПЗУ (по группу)

№ п/п	Наименование работ и объёмов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	8610,0	48,8	
2	Вытесненный грунт, 0 м.ч. при устройстве		1514,0	
	а) подземной части здания		*	см. КР, ПОС
	б) проезды		23,1	
	в) тротуары из плитки		1160,9	
	г) площадки с покрытием из шебнезаливного/шебнеобо (лесс в		9,8	
	д) покрытия из геогрелотки		360,0	
	е) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	ж) озеленение		330,0	
	газон обыкновенный (посевной)		210,0	толщина слоя 0.3м
	шебнями		120,0	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	861,0		
	Всего пригодного грунта	**9471,0**	**1562,8**	
4	Недостаток пригодного грунта		7908,2	
5	Плодородный грунт Всего, 0 м.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	330,0		
	Избыток плодородного грунта		330,0	
	ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:	**9801,0**	**9801,0**	

Ведомость объёмов земляных масс в границах ГПЗУ (на столобах)

№ п/п	Наименование работ и объёмов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	226,78,2	0,0	
2	Вытесненный грунт, 0 м.ч. при устройстве		11375,7	
	а) проезды		122,5	
	б) тротуары из плитки		3439,9	
	в) площадки с покрытием из шебнезаливного/шебнеобо (лесс		564,3	
	г) разнотип крыши		1375,5	
	д) покрытия из геогрелотки		1938,3	
	е) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	ж) озеленение		2235,2	
	газон обыкновенный (посевной)		1182,3	толщина слоя 0.2м
	шебнями		1051,8	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	2267,8		
	Всего пригодного грунта	**24946,0**	**11375,7**	
4	Недостаток пригодного грунта		13570,4	
5	Плодородный грунт Всего, 0 м.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	2235,2		
	Избыток плодородного грунта		2235,2	
	ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:	**27181,2**	**27181,2**	

* Общий объем выемки из-под котлована _____ м3, в балансе земляных масс не участвует
** Объем грунтов с категорией:
- "опасные" в смеях от 0-5.0 составляет 36665 м3
- "чрезвычайно опасные" в смеях 0-5.0м составляет 77762 м3
(учтено в объеме выемки грунта котлована)
***Объем выемки грунта при прокладке инженерных сетей в балансе земляных масс не участвует.

Ведомость объёмов земляных масс за границами ГПЗУ

№ п/п	Наименование работ и объёмов грунта	Насыпь (+) м3	Выемка (-) м3	Примечание
1	Планировка территории	14,365,6	4048,6	
2	Вытесненный грунт, 0 м.ч. при устройстве		3624,6	
	б) тротуары из плитки		1835,2	
	г) площадки с покрытием из шебнезаливного/шебнеобо (лесс в		235,3	
	д) покрытия из геогрелотки		588,0	
	е) при устройстве инженерных сетей		***	см. ИОС
	ж) озеленение		966,1	
	газон обыкновенный (посевной)		5115	толщина слоя 0.3м
	шебнями		454,6	толщина слоя 0.4м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	14,36,4		
	Всего пригодного грунта	**15802,2**	**7673,2**	
4	Избыток пригодного грунта		8128,9	
5	Загрязненные грунты, 0 м.ч.:			
	а) грунт категории "опасный", подлежащий перевозке слева чистого грунта**	7423,9		
	б) грунт категории чрезвычайно опасный (необходим вывоз на специализированный полигон)	10044,1		
6	Плодородный грунт Всего, 0 м.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	966,1		
	Избыток плодородного грунта		966,1	
	ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:	**16768,3**	**16768,3**	

***Объем выемки грунта при прокладке инженерных сетей в балансе земляных масс не участвует.

Объем земляных масс на столобах ВГК1

1	Насыпь	+829,33	+836,31	+766,64	+907,11	+516,81	+918,89	+1126,13	+1114,49	+1112,83	+162,19	+594,86	+525,17	+4,18,22	+1130,14	+482,53	+462,15	+434,42	1	+22918,20
	Выемка	0,00	0,00	-9,03	1,00	-4,77	-127,14	-386,26	-367,37	-195,16	0,00	-19,12	-136,57	-176,39	-368,09	-27,12	-24,39	-93,16		-2388,61

Площадь карьерограммы - 117765 м², в том числе :
Насыпь - 11320,57 м²
Выемка - 3438,14 м²

Объем земляных по группу ВГК1 в границах ГПЗУ

1	Насыпь	+91,15	+141,32	+95,78	+76,64	+54,43	+44,33	+44,26	+45,39	+57,16	+78,25	+124,40	+181,32	+222,91	+216,97	+854,76	+868,74	+1132,50	+1238,52	+1194,49	+460,05	1	+8609,97
	Выемка	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,23	-22,05	-16,17	-4,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	-48,80

Площадь карьерограммы - 3449,82 м², в том числе :
Насыпь - 3347,15 м²
Выемка - 101,97 м²

Объем земляных по группу ВГК1 за границей ГПЗУ

1	Насыпь	+2,76	+0,00	+0,00	+0,00	+2,26	+167,58	+312,13	+352,68	+583,77	+1035,48	+1212,27	+1285,92	+1273,32	+1384,90	+2224,70	+2447,65	+1999,37	+81,02	1	+14365,61
	Выемка	-6,18	-98,38	-152,31	-257,33	-155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3379,44	0,00	0,00	1	-4048,64

Площадь карьерограммы - 6088,32 м², в том числе :
Насыпь - 4759,58 м²
Выемка - 1248,81 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксакова				09.23	1025.1-ПЗУ	
Проверил	Калина				09.23	«Выставочная продовольственная компания ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей» по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл2, 3/к.	
Рук. отдела	Калина				09.23	Этап 1 «Выставочная продовольственная компания ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей»	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Рук. направ.	Грошков				09.23		
Н. контр.	Куликова				09.23	План земляных масс. М 1:500	ООО "Проектное бюро АТЕКС"
ГИП	Ковтун				09.23		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3

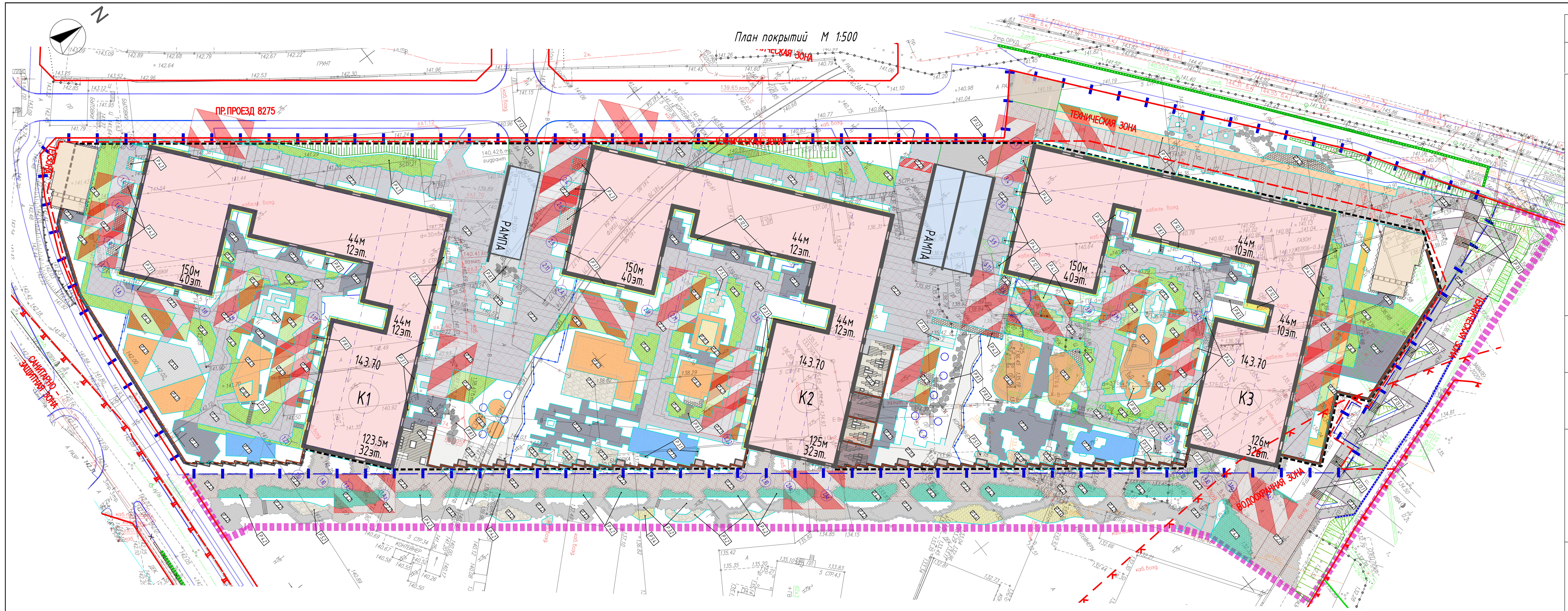
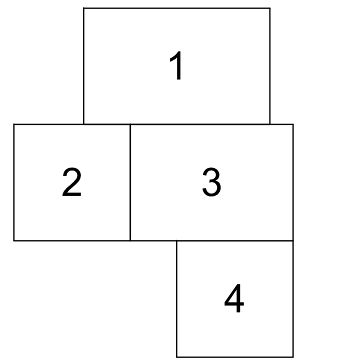


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки павильона ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники
- Проектируемые пожарные проезды

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОХД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование Обозначение на плане	Тип	Конструктивные разрезы	Количество в ГПЗУ, $м^2$	Количество за ГПЗУ, $м^2$	Примечание
		Покрытия по стилобату:			
Проезд из асфальтобетона	Р 1.1	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,09 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,45 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,0-0,60 м - архитектурная конструкция см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	171,4		
Тротуар из плитки с возможностью проезда спец.техники	Р 2.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 015 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,00-0,70 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	6329,7		
Тротуар из плитки	Р 3.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м - сухая цементнопесчаная смесь (М 100) ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,12 м - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 -0,15-1,15 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	1400		
Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом с возможностью проезда спец. техники	Р 8.1	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010 - 0,08 м - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 015 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 -0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014, 2 слоя - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,00-0,70 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ			

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование Обозначение на плане	Тип	Конструктивные разрезы	Количество в ГПЗУ, $м^2$	Количество за ГПЗУ, $м^2$	Примечание
Пошаговое мощение из плитки в газоне без возможности проезда	Р 8.3	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов субстратом с посевом трав - 0,08 м - щебень гранитный фракции 2-5 мм ГОСТ 32703-2014 - 0,05 м - смесь субстрата для кровельного озеленения и щебня гранитного фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - разделительный слой "Геофильтр 12KN" - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014, 2 слоя - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,15-1,15 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	152,48		
Отмостка из плитки	Р 12.1	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-201 - 0,08 м - дренажно-защитная профилированная мембрана "Тефонд HP Дрейн" битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 - жесткий укатываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2015 - 0,08-0,12 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 - 0,30-1,30 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плит см. КЖ	446		
Тротуар из гальки	Р5.1	- галька 3-20 мм ГОСТ 8267-93 - 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,65-1,55 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	292,4		
Тротуар из мраморного щебня	Р5.5	- белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89 - 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,65-1,55 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	350,3		
Георешетка с заполнением субстратом с посевом трав с возможностью проезда	Р 4.1	- газонная решетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола Кустарник" и посевом трав - 0,05 м - выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм -0,05 м - разделительный слой "Геофильтр 12KN" - жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,00-1,35 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	2316,8		
Георешетка с заполнением галечным отсевом с возможностью проезда	Р 4.3	- газонная решетка Georaster (Россия), с заполнением галечным отсевом - 0,05 м - выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм -0,05 м - жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014, 2 слоя - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,00-1,35 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	169		
Асфальтобетонное покрытие велодорожки	Р 1.3	-горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д II, ГОСТ 9128-2013 -0,07 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 -0,05-0,70 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	110,48		
Резиновое покрытие (детская площадка)	Р6.1	- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 - 0,02-0,11 м - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м - бетон В15, ГОСТ 26633-2015 - 0,06 м - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98, ГОСТ 8736-2014 -0,30 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,35-1,25 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	1003		
Резиновое покрытие (спортивная площадка)	Р7.1	- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 - 0,02 м - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м - бетон В15, ГОСТ 26633-2015 - 0,06 м - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 - 0,35-1,25 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	278		
Покрытие из морского песка	Р10.1	- песок морской ГОСТ 8763-2014 - 0.30 м - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 (2 слоя) - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014 - 0,30-1,00 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	44,2		
Деревянный настил	Р11.1	- деревянная доска 90*90 - 0,09 м - деревянная лага h=20 см, стальной уголок 100*100 мм - 0,20 м - бетонная плитка 250*250*40 ГОСТ 17608-2017 - 0,04 м - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм с проливкой водой, ГОСТ 32703-2014 - 0,30-1,30 м - архитектурный пирог см. АР - монолитная ж/б плита см. КЖ	380.2		
Лестницы	13.1		350,64		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование Обозначение на плане	Тип	Конструктивные разрезы	Количество в ГПЗУ, $м^2$	Количество за ГПЗУ, $м^2$	Примечание
		Покрытия по грунту:			
Проезд из асфальтобетона	Р 1.2	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,09 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,45 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	40,59		
Тротуар из плитки толщиной 80 мм с возможностью проезда спец.техники	Р2.2	- плита мощения ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 015 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	1431,36	1802,44	
Тротуар из плитки толщиной 80 мм	Р3.2	- плитка бетонная ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,12 м - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 400 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	287,18	1312,4	
Пошаговое мощение	Р 8.2	- плита мощения 900 х 300 мм ГОСТ 17608-2017 - засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010 - 0,08 м - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020			
Тротуар из покрытия терравей	Р 5.4	- галька фракции 5-20 мм, М 1000-2000 на полиуретановом связующем (3 см) ГОСТ 8267-93 - 0,15 м - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/м 2 ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м 2 ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	0	120,72	
Тротуар из гальки	Р5.2	- галька 10-20 мм ГОСТ 8267-93 - 0,15 м - разделительный слой из нетканого полипропиленового материала "Геофильтр KN12" ГОСТ 56419-2015 - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/м 2 ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м - геотекстиль, 300 гр/м 2 ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	0.0	101.3	
Георешетка с заполнением плодородным грунтом с посевом трав с возможностью проезда	Р 4.2	- газонная решетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола Кустарник" и посевом трав - 0,05 м - выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм -0,05 м - разделительный слой "Геофильтр 12KN" - жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,15 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	56,84	602,47	
Асфальтобетонное покрытие велодорожки	Р 1.4	-горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, К упл>0.98 ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м - геотекстиль, 300 гр/$м^2$ ГОСТ 33068-2014 - грунт земляного полотна, К упл >0,98 ГОСТ 25100-2020	183,17	0	
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15		69,5 п.м.		
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8		112 п.м.	306 п.м.	
	Металлический борт h=120 мм		6450 п.м.	396 п.м.	
	Пластиковый борт		92 п.м.	47 п.м.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4231-20/ПВ-23
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19
Камерал. работы	Семенов А. А.				26.07.23	Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19. Стадия: И. Лист: 1. Листов: 4
ОТК	Седова А. М.				26.07.23	Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1125.1-ПЗУ
Разработал	Синенко				09.23	«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».
Проверил	Анашкина				09.23	Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей». Стадия: П. Лист: 5. Листов:
Рук. отдела	Железко				09.23	
Рук. направ.	Гришкин				09.23	
Н. контр.	Куликова				09.23	План покрытий. М 1:500
ГИП	Вакулюк				09.23	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

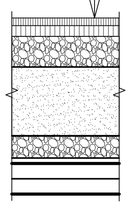
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

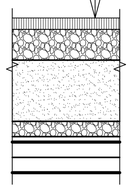
Р 1.1. Проезд с асфальтобетонным покрытием (с возможностью проезда , на стилобате)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси , тип В , марка II», ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси , тип Б , марка II , ГОСТ 9128-2013	0,09 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут , Купл не менее 0,98 , ГОСТ 8736-2014	0,45 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014(2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,0-0,60 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



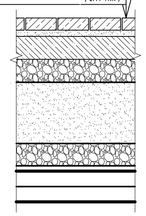
Р 1.3. Покрытие велодорожки (с возможностью проезда , на стилобате)

Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д , ГОСТ 9128-2013	0,07 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 , ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут , Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 , ГОСТ 33068-2014 (2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм ,марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,05-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



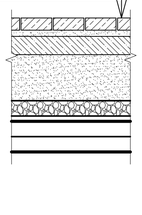
Р 2.1. Тротуар из плитки (с возможностью проезда , на стилобате)

Плитка бетонная , ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь ,ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут , Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль ,300 гр / м 2 ,ГОСТ 33068-2014 , 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



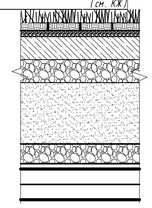
Р 3.1. Тротуар из плитки (без возможности проезда , на стилобате)

Плитка бетонная , ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,12 м
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль ,300 гр / м 2 ,ГОСТ 33068-2014 ,2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,15-1,15 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



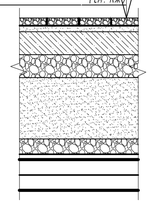
Р 4.1. Георешетка с заполнением плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники , на стилобате)

Георешетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола кустарник " и посевом трав	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Разделительный слой "Геофильтр 12KN"	
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут ,Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014 (2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм ,марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



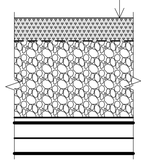
Р 4.3. Георешетка с заполнением галечным отсевом

Газонная решетка Georaster (Россия), с заполнением галечным отсевом	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь, ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут ,Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014 (2 слоя)	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм ,марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



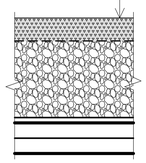
Р 5.1. Тротуар из гальки (по стилобату)

Галька 3-20 мм ГОСТ 8267-93	0,15 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм , марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,65-1,55 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



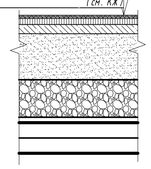
Р 5.5 Тротуар из мраморного щебня (на стилобате)

Белый мраморный щебень ГОСТ 22856-89	0,15 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм , марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,65-1,55 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



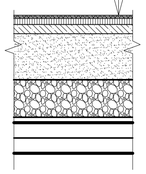
Р 6.1. Покрытие из резиновой крошки на детских площадках (на стилобате)

Покрытие из резиновой крошки ,ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (толщина в зависимости от высоты падения)	0,02-0,11 м
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси , тип В , марка II ГОСТ 9128-2013	0,04 м
Бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	0,06 м
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут , Купл не менее 0,98 , ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2, ГОСТ 33068-2014 , 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,35-1,25 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



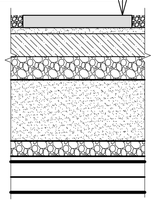
Р 7.1. Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках (на стилобате)

Покрытие из резиновой крошки , ГОСТ Р ЕН 1177-2013	0,02 м
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси , тип В , марка II ГОСТ 9128-2013	0,04 м
Бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	0,06 м
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98 , ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2, ГОСТ 33068-2014 , 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,65-1,55 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



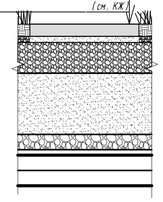
Р 8.1. Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом с возможностью проезда (на стилобате)

Плита мощения 900*300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2007	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2, ГОСТ 33068-2014 , 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,00-0,70 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



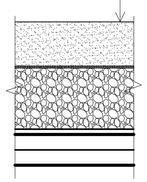
Р 8.3. Пошаговое мощение из плитки в газоне без возможности проезда (на стилобате)

Плита мощения 900*300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов субстратом и посевом трав ГОСТ 31424-2010	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь ,Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10 мм	0,05 м
Смесь субстрата "Тегола кустарник " и щебня гранитного фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Разделительный слой "Геофильтр 12KN"	
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут ,Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2, ГОСТ 33068-2014 , 2 слоя	
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,45-1,35 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



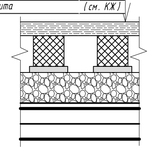
Р 10.1. Покрытие из морского песка (на стилобате)

Песок морской ГОСТ 8763-2014	0,30 м
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014, 2 слоя	2 слоя
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,30-1,3 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



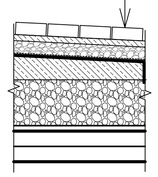
Р 11.1. Деревянный настил (на стилобате)

Деревянная доска 90*90 мм	0,09 м
Деревянная лага h=20 см, стальной уголок 100*100 мм	0,20 м
Бетонная плитка 250*250*40 мм ГОСТ 17608-2017	0,04 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,30-1,3 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



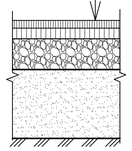
Р 12.1. Отмостка из плитки (без возможности проезда , на стилобате)

Плитка бетонная , ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,08 м
Дренажно -защитная профилированная мембрана "Тефонд НР Дрейн"	0,008 м
Битумно -полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,08-0,12 м
Щебень гранитный фракции 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм с проливкой водой ГОСТ 32703-2014	0,30-1,30 м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж / б плита	(см. КЖ)



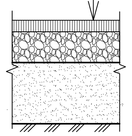
Р 1.2. Проезд с асфальтобетонным покрытием

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси , тип В , марка II», ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси , тип Б , марка II , ГОСТ 9128-2013	0,09 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,45 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2020	



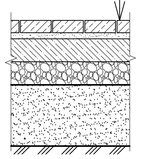
Р 1.4. Асфальтобетонное покрытие велодорожки

Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д	0,07 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий ,Кф не менее 2,0 м / сут , Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



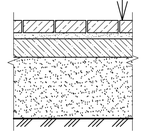
Р 2.2 Тротуар из плитки (с возможностью проезда пожарной техники)

Плитка бетонная , ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м ГОСТ 25100-2020	



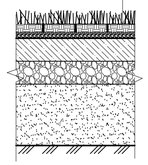
Р 3.2. Тротуар из плитки (без возможности проезда)

Плитка бетонная , ГОСТ 17608-2017	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,12 м
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 400 гр / м 2	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



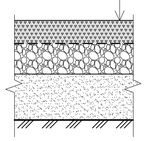
Р 4.2 Георешетка с заполнением плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)

Георешетка Georaster (Россия) с заполнением субстратом "Тегола кустарник " и посевом трав	0,05 м
Выравнивающий слой из щебня фракции 5-10мм	0,05 м
Разделительный слой "Геофильтр 12KN"	
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	0,15 м
Щебёночно -гравийно -песчаная смесь , ГОСТ 32703-2014	0,15 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,40 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



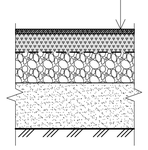
Р 5.2. Тротуар из гальки

Галька 10-20 мм ГОСТ 8267-93	0,15 м
Разделительный слой из нетканого полипропиленового материала "Геофильтр 12KN" ГОСТ 56419-2015	2 слоя
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм	0,20 м
Геотекстиль, 300гр/м2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



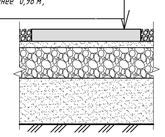
Р 5.4. Тротуар из покрытия терравей

Галька фракции 5-20 мм , М 1000-1200 на полиуретановом связующем (3 см) ГОСТ 8267-93	0,15 м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2 ГОСТ 33068-2014	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



Р 8.2. Пошаговое мощение из плитки с засыпкой гранитным отсевом, (без возможности проезда)

Плита мощения 900*300 мм ГОСТ 17608-2017	
Засыпка швов гранитным отсевом ГОСТ 31424-2010	0,08 м
Сухая цементнопесчанная смесь (М 100), ГОСТ 31357-2007	0,05 м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм ГОСТ 32703-2014	0,20 м
Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Геотекстиль , 300 гр / м 2	
Грунт земляного полотна , Купл не менее 0,98 м, ГОСТ 25100-2020	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1125.1-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	«Высотные градостроительные комплексы ВГК -1 и ВГК -2 со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу : ул. Братьев Фонченко , Вл. 19».
Разработал		Синенко			09.23	Этап 1. « Высотный градостроительный комплекс ВГК -1 со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей ».
Проверил		Анашкина			09.23	
Рук. отдела		Желязко			09.23	
Рук. направл.		Гришкин			09.23	Конструкции дорожных одежд
Н. контр.		Куликова			09.23	
ГИП		Вакулюк			09.23	

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План МАФ М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
ВГК1					
Двор К1					
1		ДП 040	Горка, серия Домик Айра	1	ООО "Айра"
2		ДП 090	Дом с комнатой, серия Домик Айра	1	
3		ДП 034	Детский скалодром Медведь	1	
4		ДП 226-8	Лабиз-лианы Айра	2	
5		МКЧ-18220	Качели Двойные Абонит	1	ГК "Абонит"
6		И-404, И-403	Холм со спуском и комнатой Тойса	1	ООО "Иррателекс"
7		18107	Качалка-балансир "Дружба" Абонит	1	ГК "Абонит"
8		Set 55HS	Набор сфер и полусфер Тойса	3	ООО "Иррателекс"
9		СКМ 148	Скамейка Айра	10	ООО "Айра"
10			Балансировочные стойки Айра	24	
11		И-401	Холм с тоннелем Тойса	3	ООО "Иррателекс"
12		Инд. изготовление	Качели Kabito Kuka Бинекс	1	ООО "Бинекс"
13		LLL-110	Пружинная качалка Lumi plus Тойса	1	ООО "Иррателекс"
14		ИО 0611Т-1	Экскаватор для песка с подъемом по оси фрезерным Тойса	1	
15		СК 0860300	Скамейка ХАЙ ТЕК периметр СтильСитиРус	1	ООО "СтильСитиРус"
16		Инд. изготовление	Песочница	1	
17		Инд. изготовление	Стол	1	
18		СК 6430063	Стул параллель СтильСитиРус	12	ООО "СтильСитиРус"
19		Инд. изготовление	Навес	1	
20		СМ 123	Скамейка с подставкой Айра	6	ООО "Айра"
21		23034	Брусья разноуровневые Абонит	1	ГК "Абонит"
22		23033	Тренировочный комплекс для подвешивания Абонит	1	
23		23020	Скамья для пресса Тип 1 Абонит	1	
24		urn 59	Урна	150	ГК "Абонит"

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
Двор К2					
25		SHLL0002	Игровой комплекс для лазания Шкабу	1	ООО "Шкабу"
26		18103	Балансир Овал Абонит	1	ГК "Абонит"
27		И-304	Холм с горкой Тойса	1	ООО "Иррателекс"
28		HS-150	Полусфера Тойса	16	
29		ИК 0205Т-3	Игровой комплекс Тойса	1	
30		ИО 0408Т-1	"Качалка балансир Тойса "	1	
31		ИО 0117Т-4	"Качели Тойса"	1	
32		Р-СТ4	"Скатка Тойса"	10	
33		Инд. изготовление	Амфитеатр	1	
34		И-301	Холм с горкой Тойса	2	ООО "Иррателекс"
35		ИО 0326Т-3	"Качалка на пружине Тойса"	1	
36		ИО 0410-2	"Качалка балансир Тойса "	1	
37		Инд. изготовление	Песочница	6	
38		Р-С06	"Скатка Тойса"	1	ООО "Иррателекс"
39		Р-С08	"Скатка Тойса"	18	
40		Инд. изготовление	Навес	1	
41		Инд. изготовление	Подушки для сидения	2	
42		Р-115	Шезлонг Тойса	9	ООО "Иррателекс"
43		st 502	"Стол уличный Абонит"	2	ГК "Абонит"
44		СО 0304Т-2	"Брусья Тойса"	1	ООО "Иррателекс"
45		18252	"Спортивный комплекс Абонит"	1	ГК "Абонит"
46		СО 0302Т	"Лабиз с шарами Тойса"	1	ООО "Иррателекс"
47		И-202	Холм с лазами Тойса	2	ООО "Иррателекс"

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
Двор К3					
48		ДП225-5	"Игровой комплекс для лазания Айра "	1	ООО "Айра"
49		SHKP0014	"Качалка на пружине Шкабу"	1	ООО "Шкабу"
50		МКЧ-18235	"Качели с диском Двойные Абонит "	1	ГК "Абонит"
51		Set 4R	"Набор батутов Тойса "	3	ООО «СВЕТОЗИЛА М»
52		UIS140	"Скамья Urban Islands МАФ Маркет"	16	
53		UIS110	"Скамья Urban Islands МАФ Маркет"	10	
54		Инд. изготовление	Навес	1	
55		СК	"Качели Юла СтильСитиРус "	1	ООО "СтильСитиРус"
56		S0669/1004	"Кресло-яйцо Spun Ньютонекс" (неспрошенный МАФ)	5	ООО "Торговый дом Ньютонекс"
57		UIS530	"Скамья Urban Islands МАФ Маркет"	3	ООО «СВЕТОЗИЛА М»
58		UIS150	"Скамья Urban Islands МАФ Маркет"	3	
59		UIS321	"Скамья Urban Islands МАФ Маркет"	1	
60		VT014	"Теннисный стол Айра "	1	ООО "Айра"
61		23019	"Спортивный комплекс Антей Абонит"	1	ГК "Абонит"
62		И1040	Качалка на пружине	1	ООО "Айра"
63		Инд. изготовление	Песочница	1	
64		12-005	Песочный столик	1	ООО "МАФ66 Мастерфайф"
65		12-004	Песочный столик	1	ООО "МАФ66 Мастерфайф"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- Площадка для установки мусорных баков ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Нависающие части зданий и сооружений
- Проектируемые площадки установки пожарной техники
- Проектируемые пожарные проезды
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается в рамках ЭДС)
- Подпорная стена проектируемая (разрабатывается по отдельному проекту)
- Контейнеры для крупногабаритного мусора
- Контейнеры ТКО
- Въезд / выезд из подземной автостоянки
- Входы / выходы из помещений БКФН
- Входы / выходы зданий
- Проектируемая ЭДС

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
ВГК1					
Общественный пространства между К1-К3					
66		Инд. изготовление	Горка	1	
67		Инд. изготовление	Амфитеатр	1	
68		Инд. изготовление	Амфитеатр	1	
69		SMP110	Велопарковка	22	Мир Маркет
70		LWD150	Скамья	6	Мир Маркет
71		LWD150-40	Скамья	2	Мир Маркет
72			Круглая скамья	4	Мир Маркет
73			Стол со скамьями	3	
74		Ш-006	Шезлонг	8	ООО "Макс Групп"
75		LAG112	Стол круглый	4	Мир Маркет
76		32252 + инд. изготовление	Качели	3	Hercules
77		Инд. изготовление	Кинотеатр	1	
109		Инд. изготовление (1х1 м)	Кадка	3	
110		Инд. изготовление (1х1 м)	Кадка	1	
111		Инд. изготовление	Скамья	5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
ВГК1					
Бульвар					
78		MNT250	Скамья (неспрошенный МАФ)	6	Мир Маркет
79		MNT210	Скамья (неспрошенный МАФ)	3	
80		MNT290	Скамья (неспрошенный МАФ)	8	
81		Инд. изготовление	Навес	3	
82		Инд. изготовление	Торшер	3	
83.1		СКМ300	Скамейка	1	ООО "Айра"
83.2		СКМ300-1	Скамейка	3	
84.1		Pebbles B	Скамья (неспрошенный МАФ)	18	ООО "Айра"
84.2		Pebbles A	Скамья (неспрошенный МАФ)	4	
85		6450	Иллюзия оптическая "Треугольник"	1	Hercules
86		6449	Звуковое колесо	1	
87		Инд. изготовление	Игровой арт-объект "Оптические иллюзии"	1	
88		1220	Диск оптических иллюзий, серия Тойса	3	ООО "Иррателекс"
89		LV177	Кресло	6	Мир Маркет
90		LBS935	Стол уличный	6	Мир Маркет
91		skb-009-01	Сиденье	3	ГК "Абонит"
92		33950	Лабиринт Мерибион	1	Hercules
93		stb 007	Шахматный стол "Лотос"	2	ГК "Абонит"
94.1		B-11	Волан "Лебединовый"	9	ООО "Иррателекс"
94.2		B-12	Волан "Лебединовый"	12	
95		Инд. изготовление	Уличные кресла	3	
96		LVS21	Скамья	2	Мир Маркет
97		skb 005-01	Сиденье	2	
98			Коралл	1	
99		Инд. изготовление	Игровой арт-объект "Солнечная система"	1	
100		6447	Иллюзия Калейдоскоп	1	Hercules
101			Арт-объект	1	
102			Арт-объект	1	
103		Инд. изготовление	Кашпо	3	ООО "СтильСитиРус"
104			Фуршет (неспрошенный МАФ)	1	
105			Шахматы (неспрошенный МАФ)	1	
106		Инд. изготовление	Подвальн ТКО	1	
107		Инд. изготовление	Подвальн ТКО	1	
108		Инд. изготовление	Подвальн ТКО	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Семенко			08.23
Проверил		Анджапаридзе			08.23
Рук. отдела		Желнино			08.23
Рук. направ.		Грошиков			08.23
Н. контр.		Кузьмина			08.23
ГИП		Вокулин			08.23

ПОС.1-ГПЗУ

Квартальные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Горской, Фрунзе, 1/1, 3/1

Этап 1 «Квартальные градостроительные комплексы ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей»

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План малых архитектурных форм. М 1:500

ООО "Проектное бюро АЛЕКС"

Согласовано

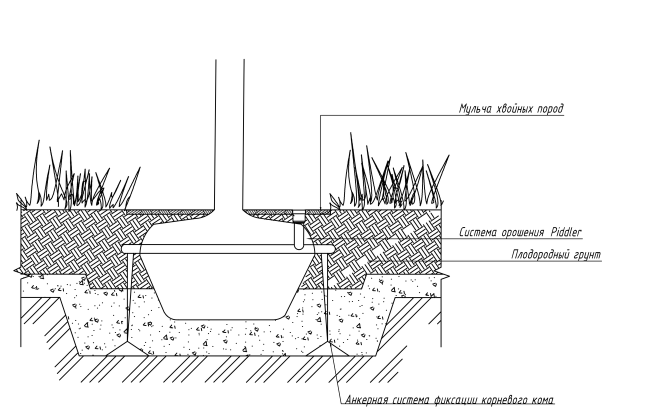
Взам. инв. №

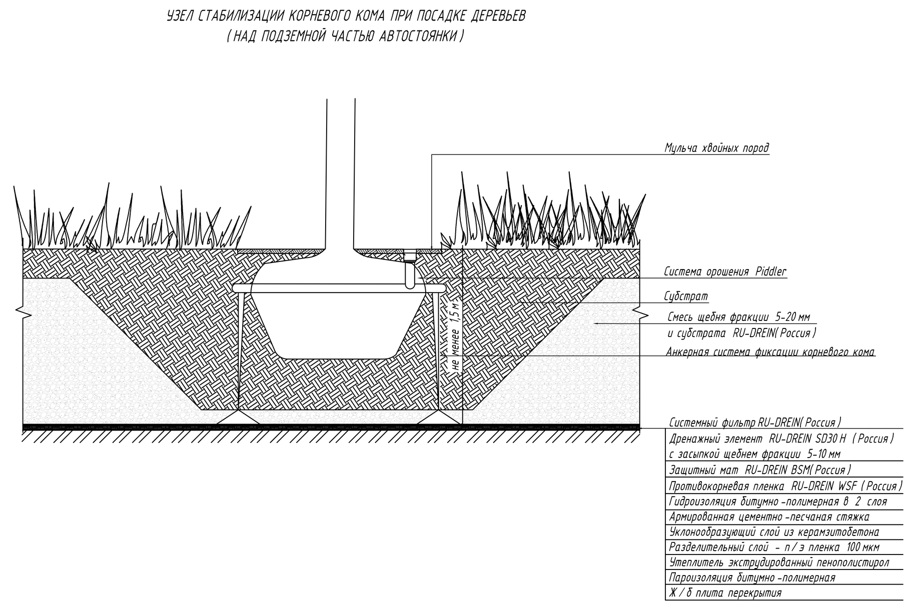
Подп. и дата

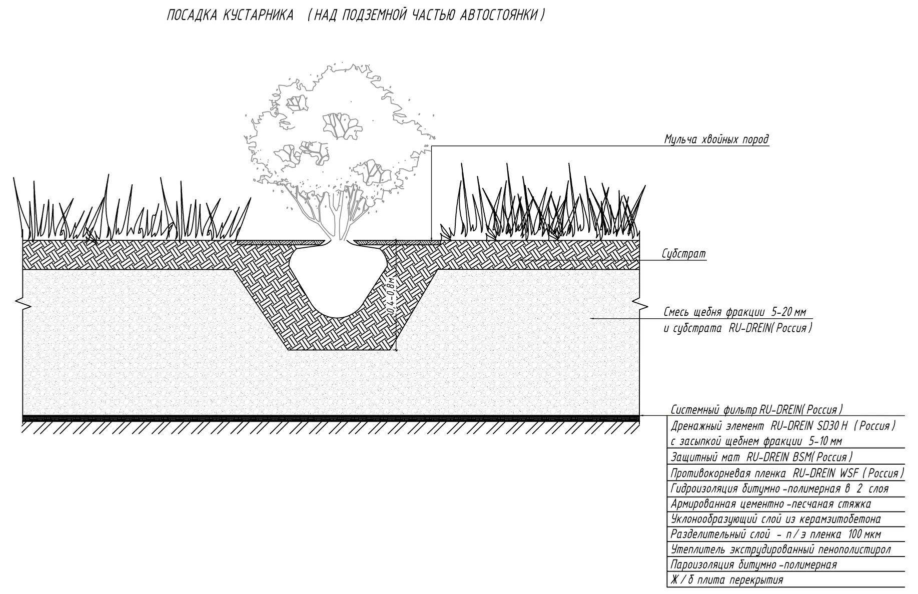
Инв. № подл.

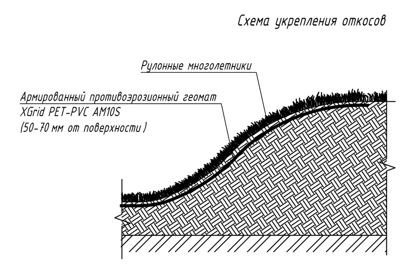
Формат А2х3

План озеленения. М 1:500







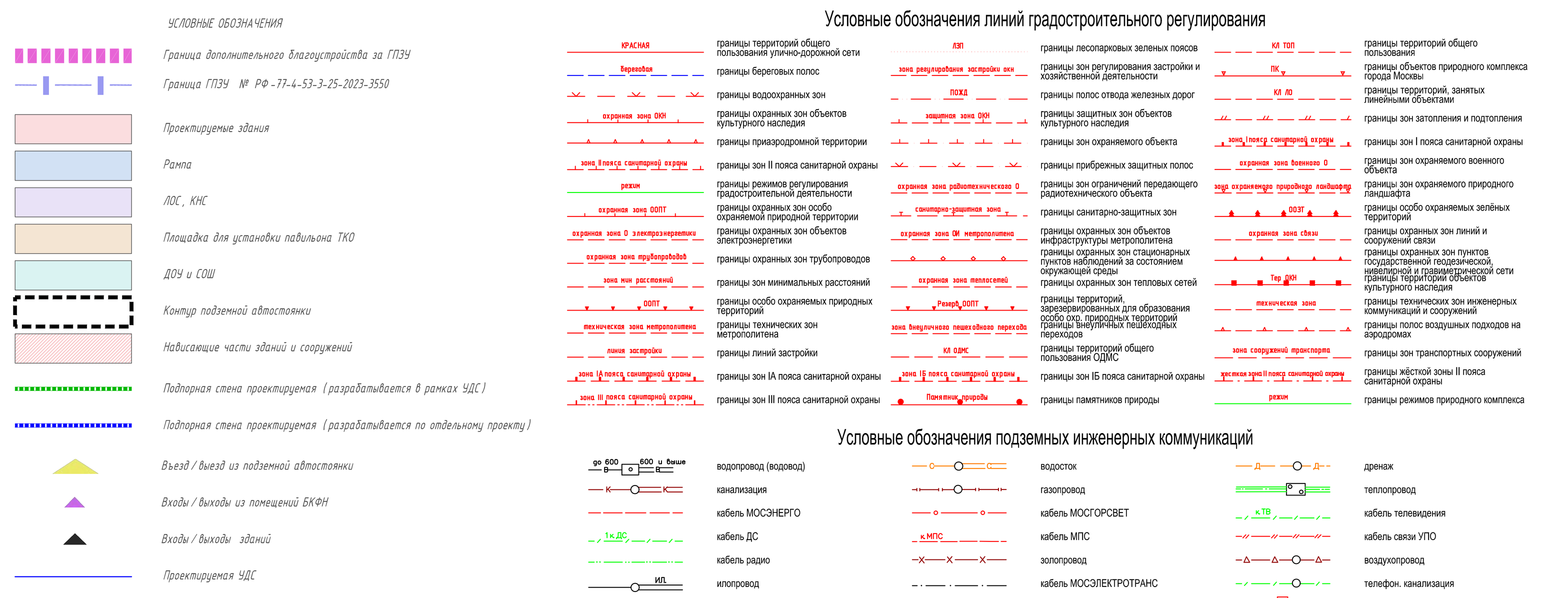


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь в ГПЗУ, м²	Площадь за ГПЗУ, м²
	Газон	- Рулонный газон, на укрепленных откосах рулонное покрытие из многолетников - Субстрат кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - Смесь щебня фракции 5-20 мм и субстрата RU-DREIN (Россия) - Пирог кровли раздела АР: Системный фильтр RU-DREIN (Россия) Дренажный элемент RU-DREIN SD30 H (Россия) с засыпкой щебнем фракции 5-10 мм Защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) Противокорневая пленка RU-DREIN WSF (Россия) Гидроизоляция битумно-полимерная в 2 слоя Армированная цементно-песчаная стяжка Уклонообразующий слой из керамзитобетона Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм Утеплитель экструдированный пенополистирол Пароизоляция битумно-полимерная - Пирог кровли раздела КР	200 переменная	min 1000 max 2700	5173,1	
	Цветники	-Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - Смесь щебня фракции 5-20 мм и субстрата RU-DREIN (Россия) - Пирог кровли раздела АР: Системный фильтр RU-DREIN (Россия) Дренажный элемент RU-DREIN SD30 H (Россия) с засыпкой щебнем фракции 5-10 мм Защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) Противокорневая пленка RU-DREIN WSF (Россия) Гидроизоляция битумно-полимерная в 2 слоя Армированная цементно-песчаная стяжка Уклонообразующий слой из керамзитобетона Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм Утеплитель экструдированный пенополистирол Пароизоляция битумно-полимерная - Пирог кровли раздела КР	30 400 переменная	min 1000 max 2700	628,8	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (ПО ГРУНТУ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь в ГПЗУ, м²	Площадь за ГПЗУ, м²
	Газон	- Рулонный газон, на укрепленных откосах рулонное покрытие из многолетников - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	200 100 -	300	1328,3	1871
	Цветники	-Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат кровельного озеленения RU-DREIN (Россия) - Смесь щебня фракции 5-20 мм и субстрата RU-DREIN (Россия) - Пирог кровли раздела АР: Системный фильтр RU-DREIN (Россия) Дренажный элемент RU-DREIN SD30 H (Россия) с засыпкой щебнем фракции 5-10 мм Защитный мат RU-DREIN BSM (Россия) Противокорневая пленка RU-DREIN WSF (Россия) Гидроизоляция битумно-полимерная в 2 слоя Армированная цементно-песчаная стяжка Уклонообразующий слой из керамзитобетона Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм Утеплитель экструдированный пенополистирол Пароизоляция битумно-полимерная - Пирог кровли раздела КР	30 400 переменная	min 1000 max 2700	57,7	252,1



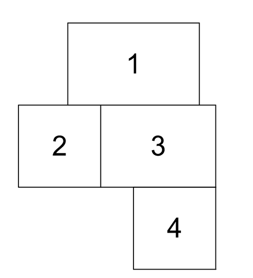
АССОРИТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГПЗУ

Поз.	Условное обозначение	Название микса	Латинское название	Русское название	шт.	м2	Обхват ствола дерева на высоте 1м	Высота растения, м	Размер кома, контейнера, м	Норма для саженцев	Примечание
				Деревья всего, в т.ч.:	103						
			Trees	Хвойные деревья	25						
3			Picea pungens	Ель колючая	12	-		4-4.5	0,6 x 0,4	IV группа	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный. Анкерная система фиксации корневого кома: платимат (арт.RF2P, компл.: 3 анкера, S 61, 5 метров оцинкованного троса, 1 трещетка, 3 платимата). Система орошения Piddler (арт.PID1)
4			Abies concolor	Пихта одноцветная	13	-		4-4.5	0,6 x 0,4	IV группа	
			Trees	Лиственные деревья	78						
9			Betula Pendula	Береза повислая	5			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
11			Acer negundo "Flamingo"	Клен ясенелистный Фламинго	3			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
12			Acer 'Princeton Gold'	Клен остролистный Принцетон Голд	8			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
13			Acer 'Crimson King'	Клен остролистый Кримсон Кинг	16			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
14			Acer saccharinum	Клен серебристый	12			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
15			Tilia cordata 'Creenspire'	Липа мелколистная Гринспанер	21			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
16			Malus floribunda	Яблоня обильноцветущая	13			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
			Shrubs	Кустарники всего, в т.ч.:	1226						
				Кустарники хвойные	216						
5			Picea abies 'Nidiformis'	Ель обыкновенная 'Nidiformis'	63	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
6			Pinus mugo var mughus	Сосна горная 'Mugus'	62	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
7			Juniperus virgiana	Можжевельник виргинский	31	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
8			Thuja occidentalis 'Sunkist'	Туя западная	60	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
				Лиственные кустарники	1010						
17			Berberis thunbergii 'Aurea'	Барбарис Тумберга Аурея	25	-	-	1.0-1.25	0,25 x 0,2		
18			Euonymus alatus	Бересклет крылатый	41	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
19			Weigela florida	Вейгела цветущая	19	-	-	1.0-1.25	0,25 x 0,2		
20			Hydrangea arborescens	Гортензия древовидная	8			0.6-0,8	0.3 x 0.3		
21			Hydrangea 'Sundae Fraise'	Гортензия метельчатая 'Sundae Fraise'	85			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
22			Weigela florida	Дерен белый "Elegantissima"	1			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
23			Cornus alba 'Sibirica Variegata'	Дерен белый 'Sibirica Variegata'	27	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
24			Cornus stolonifera	Дерен отпрысковый	29	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
25			Salix purpurea	Ива пурпурная	10	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
26			Potentilla fruticosa	Лапчатка кустарниковая	100	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
27			Elaeangus argentea	Лох серебристый	1	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
28			Mahonia aquifolia	Магония падуболистная	76			0.6-0,8	0.3 x 0.3		
29			Physocarus 'Dart's Gold'	Пузыреплодник калинолистный 'дартс голд'	20			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
30			Physocarpus 'Diabolo'	Пузыреплодник калинолистный 'Diabolo'	38			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
31			Syringa vulgaris 'Montaigne'	Сирень обыкновенная 'Montaigne'	20	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
32			Syringa vulgaris 'Flora'	Сирень обыкновенная 'Flora'	50	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
33			Spiraea betulifolia	Спирея березолистная	263			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
34			Spiraea japonica 'Froebelii'	Спирея японская 'Froebelii'	166	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
35			Philadelphus coronorius	Чубушник венечный	31	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
			Sepe	Живая изгородь	144	48.20					
36			Mahonia aquifolia	Магония падуболистная	53	17.7			0,25 x 0,2		однорядная
37			Salix purpurea	Ива пурпурная	91	30.5			0,25 x 0,2		однорядная
			Perennials	Цветники многолетники		628,8 57,7	по стилобату по грунту				
		mix1	Weigela florida	Вейгела цветущая		168,9					
			Hydrangea 'Sundae Fraise'	Гортензия метельчатая 'Sunday Fraise'							
			Juniperus virgiana 'Grey Owl'	Можжевельник виргинский 'Grey Owl'							
			Delphinium 'Princess Caroline'	Дельфиниум 'Princess Caroline'							
			Nepeta sibirica	Кортовник сибирский							
			Salvia nemorosa 'Marcus'	Шалфей дубравный 'Marsuc'							
		mix2	Echinacea 'Rainbow Marcella'	Эхинацея 'Rainbow Marcella'		231,50					
			Heuchera 'Amber Waves'	Гейхера гибридная 'Amber Waves'							
			Astilbe Arednsii 'Weisse Gloria'	Астильба Арендса 'Weisse Gloria'							
			Deschampsia cespitosa	Щучка дернистая							
		mix3	Sanguisorba officinalis	Кровохлебка лекарственная		228,40					
			Helenium helenium 'Rubinzwerg'	Гелениум гибридный 'Rubinzwerg'							
			Salvia nemorosa 'Marcus'	Шалфей дубравный 'Marsuc'							
		mix5	Artemisia stelleriana	Полынь Стеллера		57,70					
			Veronicastrum virginicum 'Album'	Вероникаструм виргинский 'Альбум'							
			Geranium Rozanne	Герань Розанна							
			Nepeta faasenii	Котовник Фассена							
			Molinia arundinacea	Молиния тростниковая							
			Calamagrostis acutiflora	Вейник остроцветковый							
			Cerastium tomentosum	Ясколка войлочная							
			Deschampsia cespitosa	Щучка дернистая							
			Creeper	Лиана							
38			Lonicera caprifolium	Жимолость каприфоль	24						
				Газонная решетка							
S7		по грунту	Trifolium repens	Клевер белый	166 кг	56,84	-	10	семена	10 гр	газон решетке (сеянный). Состав травосмеси: - Клевер белый 50%; - Клевер розовый 50%
			Trifolium hybridum	Клевер розовый				10	семена	10 гр	
		на стилобате	Trifolium repens	Клевер белый	166 кг	2316,8	-	10	семена	10 гр	газон решетке (сеянный). Состав травосмеси: - Клевер белый 50%; - Клевер розовый 50%
			Trifolium hybridum	Клевер розовый				10	семена	10 гр	
				Газоны:		6501,4					
G2				Газон рулонный, в т.ч.: - по грунту (в т.ч. на укрепленных откосах) - на стилобате (в т.ч. на укрепленных откосах)	-	1328,3 (564,3) 5173,1 (218,6)	-	5		рулон 0.8 м²	газон рулонный (спортивный износостойкий): Мятлик 100%, в том числе: - 30% - Alvord; - 30% - Impact; - 40% - Everest на укрепленных склонах рулонные многолетники (Осока Морроу / Вальдштейния тройчатая / Очиток микс)
				Мульча, в т.ч.:	м2	м3	мешки 60 л, шт.				
				Мульчирование корой под цветниками							

АССОРИТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГПЗУ

Поз.	Условное обозначение	Название микса	Латинское название	Русское название	шт.	м2	Обхват ствола дерева на высоте 1м	Высота растения, м	Размер кома, контейнера, м	Норма для саженцев	Примечание
				Деревья всего, в т.ч.:	35						
			Trees	Хвойные деревья	5						
4			Abies concolor	Пихта одноцветная	5			4-4.5	0,6 x 0,4	IV группа	
			Trees	Лиственные деревья	30						
9			Betula Pendula	Береза повислая	6			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
14			Acer saccharinum	Клен серебристый	14			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
15			Tilia cordata 'Creenspire'	Липа мелколистная Гринспанер	2			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
16			Malus floribunda	Яблоня обильноцветущая	8			3,5-4	0,8 x 0,6	IV группа	
			Shrubs	Кустарники всего, в т.ч.:	274						
				Кустарники хвойные	44						
5			Picea abies 'Nidiformis'	Ель обыкновенная 'Nidiformis'	12	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
6			Pinus mugo var mughus	Сосна горная 'Mugus'	32	-	-	не менее 0,5	0.3 x 0.3		
				Лиственные кустарники	230						
18			Euonymus alatus	Бересклет крылатый	19	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
21			Hydrangea 'Sundae Fraise'	Гортензия метельчатая 'Sundae Fraise'	17			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
22			Weigela florida	Дерен белый "Elegantissima"	7			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
24			Cornus stolonifera	Дерен отпрысковый	20	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
26			Potentilla fruticosa	Лапчатка кустарниковая	46	-	-	1.0-1.25	0.3 x 0.3		
32			Syringa vulgaris 'Flora'	Сирень обыкновенная 'Flora'	21	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
33			Spiraea betulifolia	Спирея березолистная	78			1.0-1.25	0.3 x 0.3		
35			Philadelphus coronorius	Чубушник венечный	22	-	-	1.5-1.75	0.3 x 0.3		
			Perennials	Цветники многолетники по грунту		252,1					
		mix5	Artemisia stelleriana	Полынь Стеллера		252,10					
			Veronicastrum virginicum 'Album'	Вероникаструм виргинский 'Альбум'							
			Geranium Rozanne	Герань Розанна							
			Nepeta faasenii	Котовник Фассена							
			Molinia arundinacea	Молиния тростниковая							
			Calamagrostis acutiflora	Вейник остроцветковый							
			Cerastium tomentosum	Ясколка войлочная							
			Deschampsia cespitosa	Щучка дернистая							
				Газонная решетка							
S7		по грунту	Trifolium repens	Клевер белый	166 кг	602,47	-	10	семена	10 гр	газон решетке (сеянный). Состав травосмеси: - Клевер белый 50%; - Клевер розовый 50%
			Trifolium hybridum	Клевер розовый				10	семена	10 гр	
				Газоны:							
G2				Газон рулонный, по грунту (в т.ч. на укрепленных откосах)	-	1871 (378)	-	5		рулон 0.8 м²	газон рулонный (спортивный износостойкий): Мятлик 100%, в том числе: - 30% - Alvord; - 30% - Impact; - 40% - Everest на укрепленных склонах рулонные многолетники (Осока Морроу / Вальдштейния тройчатая / Очиток микс)
				Мульча, в т.ч.:	м2	м3	мешки 60 л, шт.				
				Мульчирование корой под цветниками	252.10	7.6	126				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/4231-20/ПВ-23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, вл. 19
Разработал						Заказчик: ООО "Самолет Две Столицы"
Камерал. работы	Семенов А. А.				26.07.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братьев Фонченко, вл.19. Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02. Стадия: И. Лист: 1. Листов: 4
ОТК	Седова А. М.				26.07.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500). МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						1125.1-ПЗУ		
						«Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19».		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Этап 1. «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей».	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анашкина				08.23		П	8	
Проверил	Желязко				08.23				
Рук. отдела	Желязко				08.23				
Рук. направ.	Гришкин				08.23	План озеленения. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Куликова				08.23				
ГИП	Вакулюк				08.23				

1125_Озеленение.dwg Формат А1х3

Сводный план сетей
М 1:500

Точка присоединения ВГК-1, ВГК2 к сетям сетям связи по ТУ №018 от 15.06.2021г.

Точка присоединения ВГК-1 к сетям АО "Мосводоканал" по договору о подключении №15971 ДП-В от 19.04.2023г.

Точка присоединения ВГК-1, ВГК-2 к сетям ПАО "МОЭК" по договору о подключении №10-11/21-386 от 27.05.2021г.

Точка присоединения ВГК-1, ВГК-2 к сетям АО "Мосводоканал" по договору о подключении №15972 ДП-К от 19.04.2023г.

КЛ-20кВ АО "ОЭК" 4АПвПу2г-20 3(1х240/25) по проекту ООО "Элита" шифр 102219-01-ЭС

Соединительные муфты в точке присоединения к сетям АО "ОЭК" по ТУ №102219-01-ТУ от 24.12.2020г.

Вынос ЛЭП-110кВ по договору СКП

Граница проектирования дождевой канализации

Граница проектирования водопровода

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

ючская	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЗЗЛ	границы лесопарковых зеленых поясов	КЗ ТОП	границы территорий общего пользования
Бережки	границы береговых полос	зона регулирования застройки зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПЕРЕЕ	границы полос отвода железных дорог	КЗ ОС	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		
	границы прибрежной территории		границы зон охраняемого объекта	зона Ген.генер.сверхнормативного загрязнения	границы зон I пояса санитарной охраны
зона Ген.генер.сверхнормативного загрязнения	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона Военного О	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военного О	границы зон охраняемого военного объекта
реки	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона природоохранного ограничения природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ОПГТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	СЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОС метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона геодезическая	границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной сети нивелирования и их фундаментов		
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона тепловых сетей	границы охранных зон тепловых сетей	Пр ОКН	границы технических зон объектов культурного наследия
ОПГТ	границы особо охраняемых природных территорий	Рамка 2001	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
механическая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона безопасных подземных переходов	границы полос подземных переходов	зона воздушных подходов	границы полос воздушных подходов на аэродромах
линии застройки	границы линий застройки	КЗ СОПС	границы территорий общего пользования СОПС	зона транспортных сооружений	границы зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	местная крестьянин полевой зоны	границы местной зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф1 600 / 600 о Basalt	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УГПО
	кабель радио		зоопровод		воздухопровод
	второвод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Asbestos	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бешейств. проходы
общий коллектор	общий коллектор		проекты		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
- Проектируемые здания
- Рампа
- ЛОС, КНС
- Площадка для установки мобильных ТКО
- ДОУ и СОШ
- Контур подземной автостоянки
- Новостроящие части зданий и сооружений
- Подпорная стена проектируемая (разработать)
- Подпорная стена проектируемая (разработать)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17 , Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5957-21 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения

- сети,подлежащие демонтажу
- В1 — водопровод хоз-питьевой и противопожарный
- К1 — канализация хоз-бытовая
- НК1 — канализация хоз-бытовая напорная
- НК1 перек. — канализация хоз-бытовая напорная переходка
- С1 — канализация дождевая
- ПГ — пожарный гидрант
- дождеприемник
- теплопрасса
- сети,проложенные в футляре
- W1 — кабельные линии 20кВ
- W1 — кабельные линии 20кВ в трубе
- W2 — кабельные линии 0.4кВ
- W2 — кабельные линии 0.4кВ в трубе
- наружное освещение
- наружное освещение в футляре
- наружные сети связи
- опора наружного освещения
- опора наружного освещения с двумя светильниками

Чёрным цветом обозначены сети других этапов / разделов (даны информационно)

- В1 — водопровод хоз-питьевой и противопожарный
- К1 — канализация хоз-бытовая
- НК1 — канализация хоз-бытовая напорная
- НК1 перек. — канализация хоз-бытовая напорная переходка
- С1 — канализация дождевая
- ПГ — пожарный гидрант
- дождеприемник
- теплопрасса
- W1 — кабельные линии 20кВ
- W2 — кабельные линии 0.4кВ
- наружное освещение
- наружные сети связи
- опора наружного освещения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.06.23 (Проекты №№ Д5974-17, Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2025-22 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/4231-20-ИГДИ от 22.10.2020г, № 3/5957-21-ИГДИ от 18.01.2022г, № 3/2025-22-ИГДИ от 02.08.2022г, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест", и является их точной копией.

Главный инженер проекта *Пидиев Ф.А.*

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.07.23 (Проект № Д6690-22)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4231-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/4231-20ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братцев Фонченко, вл.19			
Камерал. работы		Семенов А. А.			26.07.23	Заказчик: ООО "Самолет Дев Столицы"			
ПГР (Кр.лин.)		Невряжин А. А.			26.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братцев Фонченко, вл.19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Себова А. М.			26.07.23		И	1	4
						Номенклатура: А-VII-01-04, А-VII-02-01, А-VII-02-02			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/5957-21ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братцев Фонченко, вл.19			
Камерал. работы		Смолякова Е. Н.			28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Дев Столицы"			
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Братцев Фонченко, вл.19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Себова А. М.			28.06.23		И	1	6
						Номенклатура: А-VII-02-13, А-VII-02-14, А-VII-02-01, А-VII-02-02			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						3/2025-22ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: Территория земельных участков по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Братцев Фонченко, вл.19			
Камерал. работы		Семенов А. А.			28.06.23	Заказчик: ООО "Самолет Дев Столицы"			
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			28.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Братцев Фонченко, вл. 19	Стадия	Лист	Листов
ОТК		Себова А. М.			28.06.23		И	1	9
						Номенклатура: А-VII-01-07, А-VII-01-08			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1125.1-ПЗУ			
						Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами; Для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братцев Фонченко, вл.19 Этап 1 «Высотный градостроительный комплекс ВГК-1 (с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей»			
Разработал		Абдусов Д. А.			07.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рязанов И.В.			07.23		П	5	
Н. контр.		Рязанов И.В.			07.23	Сводный план сетей М 1:500	ООО "Проэнерго"		
ГИП		Пидиев Ф.А.			07.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.