

**Расчет собственных средств застройщика  
ООО "СЗ "СМУ-58"  
на 31.03.2023**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
<b>АКТИВЫ застройщика</b>			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12103	380 276
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	127
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	62 723
		12101	14 356
		12104	100 022
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12308	53 550
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12306	8 156
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12307	0
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	9 017
<b>ИТОГО активы застройщика</b>			<b>628 227</b>
<b>Обязательства застройщика, всего</b>		1400 + 1500	538 688
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	1530	0
2	Отложенных налоговых обязательств	1420	0
<b>ИТОГО обязательства</b>			<b>538 688</b>
<b>Размер собственных средств застройщика</b>			<b>89 539</b>

Директор ООО "СЗ "СМУ-58"

Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58"

Максимова Г.А.

