

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, пом. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 163	54 771	51 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43 165	41 889	46 038
	Строительство объектов основных средств	11502	12 998	12 882	5 445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 450	54 285	-
	в том числе:				
	Объекты электросетевого хозяйства	11601	54 854	53 355	-
	Земельные участки	11602	2 596	930	-
	Финансовые вложения	1170	16	16	10
	в том числе:				
	Паи	11701	16	16	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 629	109 072	51 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	790 880	410 182	375 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	30 077	22 054	23 804
	Товары	12102	-	-	1 650
	Затраты по долевному строительству	12103	660 554	288 106	350 737

	Земельные участки	12104	100 249	100 022	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 774	108 503	97 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 427	3 246	525
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 874	40 309	51 792
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 299	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	88	168	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	42 100	55 577	41 962
	Задолженность долевииков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	-	10
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	29 986	9 188	3 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 516	35 804	120 982
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 516	359	1 968
	Аккредитивы	12502	-	8 945	29 014
	Депозитные счета	12503	-	26 500	90 000
	Прочие оборотные активы	1260	160	124	204
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	160	124	204
	Итого по разделу II	1200	895 825	557 108	596 186
	БАЛАНС	1600	1 009 454	666 180	647 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 707	230 526	212 391
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	230 526	178 010	154 816
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	1 181	52 515	57 575
	Итого по разделу III	1300	231 717	230 536	212 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	458 526	236 080	11 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	357 887	138 640	-
	Долгосрочные займы	14102	100 639	97 440	11 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 026	17 860	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	14501	31 026	17 860	-
	Итого по разделу IV	1400	489 552	253 940	11 676
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	189 114
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	189 114
	Кредиторская задолженность	1520	287 843	181 361	234 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	264 027	164 593	199 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6	9	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 538	904	14 363
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	152	330	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	525	566	445
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	37	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	21 595	14 922	19 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	342	343	408
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	342	343	408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 185	181 704	423 603
	БАЛАНС	1700	1 009 454	666 180	647 679

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	16 241	45 159
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	-	-
	Выручка от продажи товаров	21102	1 325	-
	Выручка от продажи услуг агента	21103	8 434	4 326
	Выручка от сдачи имущества в аренду	21104	4 776	15 651
	Выручка от продажи прочих услуг	21105	1 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 912)	(15 525)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21201	-	(15 326)
	Себестоимость проданных товаров	21202	(1 324)	-
	Себестоимость проданных услуг агента	21203	(22)	-
	Себестоимость сданных имущества в аренду	21204	(4 561)	-
	Себестоимость проданных прочих услуг	21205	(5)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 329	29 634
	Коммерческие расходы	2210	(170)	(158)
	Управленческие расходы	2220	(4 975)	(11 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 184	18 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317	228
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	317	228
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	4 633	71 322
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	5 000
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	2 662	54
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	-	28 873
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	235	2 031
	Прочие операционные доходы	23405	1 685	-
	Прибыль прошлых лет	23406	51	18 215
	Прочие расходы	2350	(6 635)	(46 546)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2 642)	(54)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(17 934)

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(219)	(3 522)
	Расходы на услуги банков	23504	(290)	(198)
	Прочие операционные расходы	23505	(3 224)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(4)
	Убытки прошлых лет	23507	(2)	(17 891)
	Налоги и сборы	23508	(258)	(187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 499	43 220
	Налог на прибыль	2410	-	(3 349)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 318)	(28)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 314)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(4)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 181	39 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 181	39 843
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.