

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, пом. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 252	54 771	51 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 417	41 889	46 038
	Строительство объектов основных средств	11502	12 835	12 882	5 445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 537	54 285	-
	в том числе:				
	Объекты электросетевого хозяйства	11601	51 607	53 355	-
	Земельные участки	11602	930	930	-
	Финансовые вложения	1170	16	16	10
	в том числе:				
	Паи		16	16	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 805	109 072	51 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	623 562	410 182	375 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 696	22 054	22 804
	Товары	12102	21	-	1 650
	Затраты по долевого строительству	12103	510 658	288 106	350 737

	Земельные участки	12104	100 187	100 022	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 414	108 503	97 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 921	3 246	525
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 207	40 309	51 792
	Расчеты по налогам и сборам	12303	395	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	120	168	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	44 785	55 577	41 962
	Задолженность долевииков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	-	10
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	10 986	9 188	3 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 029	35 804	120 982
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15 084	359	1 968
	Аккредитивы	12502	8 945	8 945	29 014
	Депозитные счета	12503	-	26 500	90 000
	Прочие оборотные активы	1260	103	124	204
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	103	124	204
	Итого по разделу II	1200	747 603	557 108	596 186
	БАЛАНС	1600	853 408	666 180	647 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 915	230 526	212 391
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	230 526	178 010	154 816
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13702	(611)	52 515	57 575
6105	Итого по разделу III	1300	229 925	230 536	212 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	422 688	236 080	11 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	322 940	138 640	-
	Долгосрочные займы	14102	99 748	97 440	11 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 860	17 860	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	14501	17 860	1 786	-
	Итого по разделу IV	1400	440 548	253 940	11 676
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	189 114
	Кредиторская задолженность	1520	182 593	181 361	234 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	173 312	164 593	199 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	137	9	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	571	904	14 363
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	176	330	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	564	566	445
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	37	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7 833	14 922	19 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	342	343	408
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	342	343	408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 935	181 704	423 602
	БАЛАНС	1700	853 408	666 180	647 679

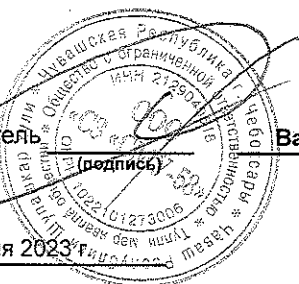
Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023



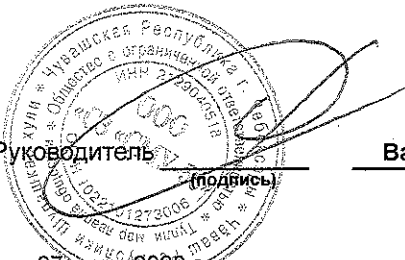
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	8 942	36 031
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика		-	19 171
	Выручка от продажи товаров		1 042	11 287
	Выручка от продажи услуг агента		3 928	2 929
	Выручка от сдачи имущества в аренду		3 117	-
	Выручка от продажи прочих услуг		855	2 644
	Себестоимость продаж	2120	(4 113)	(11 189)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных услуг застройщика		-	(103)
	Себестоимость проданных товаров		(1 022)	(11 047)
	Себестоимость проданных услуг агента		(11)	(10)
	Себестоимость сданных имущества в аренду		(3 078)	-
	Себестоимость проданных прочих услуг		(2)	(29)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 829	24 842
	Коммерческие расходы	2210	(154)	(112)
	Управленческие расходы	2220	(3 025)	(7 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 650	17 095
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240	11 909
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	240	11 909
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 288	15 531
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	5 000
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1 563	54
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	-	6 324
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	166	1 368
	Прочие операционные доходы	23405	1 508	2 785
	Прибыль прошлых лет	23406	51	-
	Прочие расходы	2350	(4 856)	(13 262)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 660)	(54)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(4 326)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(381)	(2 776)

	Расходы на услуги банков	23504	(255)	(104)
	Прочие операционные расходы	23505	(2 442)	(5 803)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1)	(3)
	Убытки прошлых лет	23507	-	(71)
	Налоги и сборы	23508	(117)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	322	31 273
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(933)	(2 304)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(931)	(2 279)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(2)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(611)	28 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(611)	28 969
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись)

Васянин Олег Юрьевич
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.