

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 900	51 483	62 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	61 092	46 038	49 640
	Строительство объектов основных средств	11502	1 808	5 445	12 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Паи		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16	10	10
	в том числе:				
	Паи		16	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 916	51 493	62 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	342 126	375 191	341 072
	в том числе:				
	Материалы	12101	31 724	22 804	12 018
	Товары	12102	1	1 650	2 774
	Затраты по долевному строительству	12103	205 787	350 737	326 280
	Земельные участки	12104	104 614	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 174	97 314	74 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	857	525	943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 707	51 792	43 719
	Расчеты по налогам и сборам	12303	65	-	1 711
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	3	7	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	168	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	46 467	41 962	25 916
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	10	-
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	907	3 009	2 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 120	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Имущественные права	12402	14 625	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174 765	120 982	354
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 348	1 968	354
	Аккредитивы	12502	47 417	29 014	-
	Депозитные счета	12503	120 000	90 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	204	802
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	72	204	407
	НДС по арендным обязательствам	12602	-	-	395
	Итого по разделу II	1200	618 257	596 186	419 488
	БАЛАНС	1600	681 173	647 679	482 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 509	212 391	212 892
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 010	154 816	181 438
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	38 499	57 575	31 454
	Итого по разделу III	1300	216 519	212 401	212 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	284 147	11 676	96 182
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	102 000	-	82 817
	Долгосрочные займы	14102	182 147	11 676	13 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 147	11 676	96 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	189 114	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	189 114	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 099	234 080	172 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	163 851	199 292	149 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	233	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 238	14 363	727
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	168	320	279
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	415	445	360
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	8	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	14 194	19 652	18 759
	Лизинговые обязательства	15209	-	-	2 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	408	651
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	408	408	651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 507	423 602	172 805
	БАЛАНС	1700	681 173	647 679	482 065



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	45 159	41 061
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	19 171	23 067
	Выручка от продажи товаров	21102	15 651	7 673
	Выручка от продажи готовой продукции (собств. квартиры)	21103	-	5 527
	Выручка от продажи СМР	21104	-	93
	Выручка от продажи услуг агента	21105	5 946	3 155
	Выручка от продажи прочих услуг	21106	4 391	1 546
	Себестоимость продаж	2120	(15 525)	(20 203)
	в том числе:			
	Себестоимость от продажи услуг застройщика	21201	(102)	(1)
	Себестоимость от продажи товаров	21202	(15 326)	(8 635)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (собств. квартиры)	21203	-	(5 800)
	Себестоимость от продажи СМР	21204	-	(89)
	Себестоимость от продажи услуг агента	21205	(20)	(3 696)
	Себестоимость от продажи прочих услуг	21206	(77)	(1 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 634	20 858
	Коммерческие расходы	2210	(158)	(268)
	Управленческие расходы	2220	(12 605)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 871	20 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 406	907
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	14 406	907
	Проценты к уплате	2330	(84)	(176)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(84)	(176)
	Прочие доходы	2340	57 144	34 681
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	5 000	31
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	54	29 473
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	28 873	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	2 031	2 962
	Прочие операционные доходы	23405	2 971	2 091
	Прибыль прошлых лет	23406	18 215	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	-	124

	Прочие расходы	2350	(46 462)	(24 906)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(53)	(18 629)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(17 934)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(3 522)	(2 191)
	Расходы на услуги банков	23505	(198)	(544)
	Прочие операционные расходы	23506	(6 673)	(2 812)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(4)	(57)
	Убытки прошлых лет	23508	(17 891)	(5)
	Налоги и сборы	23509	(187)	(668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 875	31 096
	Налог на прибыль	2410	-	(6 336)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 384)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(162)
	Прочее	2460	(3 376)	(215)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3 349)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(27)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 499	24 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 499	24 545
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022

