

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО 54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 887	62 378	61 781
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 209	49 640	54 289
	Строительство объектов основных средств	11502	15 678	12 738	7 492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	15
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	15
	Отложенные налоговые активы	1180	211	189	808
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 108	62 577	62 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	400 430	341 072	360 347
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 404	12 018	12 122
	Товары	12102	6 892	-	45
	Готовая продукция	12103	-	2 774	12 850
	Затраты по долевым строительству	12104	354 134	326 280	335 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 499	-	644
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 499	-	639
НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	5
Дебиторская задолженность	1230	137 507	74 765	140 113
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 098	943	2 315
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	50 640	43 719	47 424
Расчеты по налогам и сборам	12303	393	1 711	2 167
Расчеты с подотчетными лицами	12304	3	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	30
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	26 863	25 916	22 189
Задолженность долевого перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12306	-	-	48 802
Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12307	57 510	2 476	17 186
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 695	2 495	9 147
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
Депозитные счета	12402	65 200	-	-
Приобретение имущественных прав по ДДУ	12402	-	-	6 652
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 912	354	6 548
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 403	354	6 548
Аккредитивы	12502	49 509	-	-
Прочие оборотные активы	1260	248	802	804
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	227	407	199
НДС по арендным обязательствам	12602	21	395	605
Итого по разделу II	1200	660 291	419 488	517 603
БАЛАНС	1600	717 399	482 065	580 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 333	212 892	181 438
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	212 892	181 438	178 758
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	20 441	31 454	2 680
	Итого по разделу III	1300	233 343	212 902	181 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 303	96 182	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	216 767	82 817	-
	Долгосрочные займы	14102	24 536	13 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	176	159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 634
	Итого по разделу IV	1400	241 568	96 358	3 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 132
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	10 132
	Кредиторская задолженность	1520	241 865	172 154	384 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207 815	149 653	81 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 567	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 371	727	488
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	169	279	200
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	276	360	371
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	22 540	18 759	21 432
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	-	-	280 596
	Лизинговые обязательства	15210	127	2 368	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	623	651	470
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	623	651	470
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 488	172 805	394 966
	БАЛАНС	1700	717 399	482 065	580 207

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

29. ИЮЛЯ 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	30 759	62 587
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	23 067	40 908
	Выручка от продажи товаров	21102	1 372	14 204
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21103	3 268	2 512
	Выручка от продажи услуг агента	21104	2 054	3 548
	Выручка от продажи прочих услуг	21105	998	1 415
	Себестоимость продаж	2120	(10 957)	(24 849)
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21201	-	(6 664)
	Выручка от продажи товаров	21202	(2 177)	(15 308)
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21203	(3 323)	(2 171)
	Выручка от продажи услуг агента	21204	(3 602)	(484)
	Выручка от продажи прочих услуг	21205	(1 855)	(222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 802	37 738
	Коммерческие расходы	2210	(238)	(938)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 564	36 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151	151
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	151	151
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	23 788	11 475
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	19 864	985
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	-	7 761
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	1 868	2 334
	Прочие операционные доходы	23405	-	395
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	124	-
	Прочие расходы	2350	(17 716)	(11 240)
	в том числе:			

	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(12 795)	(985)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(6 664)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(1 414)	(1 684)
	Расходы на услуги банков	23504	(459)	(76)
	Прочие операционные расходы	23505	(2 560)	(1 271)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(38)	-
	Убытки прошлых лет	23507	(5)	(12)
	Налоги и сборы	23508	(445)	(508)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	-	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 787	37 186
	Налог на прибыль	2410	(5 242)	(8 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 274)	(7 515)
	отложенный налог на прибыль	2412	(67)	(527)
	Прочее	2460	(104)	(4)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(5)	(4)
	Прочее	24602	(99)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 441	29 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 441	29 140
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.