

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО 54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 216	62 378	61 781
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42 802	49 640	54 289
	Строительство объектов основных средств	11502	13 414	12 738	7 492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	15
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	15
	Отложенные налоговые активы	1180	200	189	808
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 426	62 577	62 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 771	341 072	360 347
	в том числе:				
	Материалы	12101	27 714	12 018	12 122
	Товары	12102	4	-	45
	Готовая продукция	12103	501	2 774	12 850
	Затраты по долевым строительству	12104	422 552	326 280	335 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	644
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	639
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	65 736	74 765	140 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	205	943	2 315
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	34 284	43 719	47 424
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 722	1 711	2 167
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	-	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	25 375	25 916	22 189
	Задолженность долевикиков перед звстройщиком в связи с отсрочкой платежа	12306	-	-	48 802
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12307	4 150	2 476	17 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	9 147
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Приобретение имущественных прав по ДДУ	12402	-	-	6 652
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	539	354	6 548
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	539	354	6 548
	Прочие оборотные активы	1260	1 746	802	804
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 635	407	199
	НДС по арендным обязательствам	12602	111	395	605
	Итого по разделу II	1200	521 287	419 488	517 603
	БАЛАНС	1600	577 713	482 065	580 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 127	212 892	181 438
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	212 892	181 438	178 758
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	235	31 454	2 680
	Итого по разделу III	1300	213 137	212 902	181 448
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	148 131	96 182	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	132 027	82 817	-
	Долгосрочные займы	14102	16 104	13 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	158	176	159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 634
	Итого по разделу IV	1400	148 289	96 358	3 793
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	10 132
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	10 132
	Кредиторская задолженность	1520	215 636	172 154	384 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	190 887	149 653	81 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 338	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 484	727	488
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	169	279	200
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	477	360	371
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	4	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15 614	18 759	21 432
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	-	-	280 596
	Лизинговые обязательства	15210	665	2 368	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	651	651	470
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	651	651	470
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	216 287	172 805	394 966
	БАЛАНС	1700	577 713	482 065	580 207



(Handwritten signature)

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021

(Handwritten signature)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	5 099	17 990
	в том числе:			
	Выручка от продажи товаров		517	14 003
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)		3 268	-
	Выручка от продажи услуг застройщика		-	2 600
	Выручка от продажи услуг агента		912	1 114
	Выручка от продажи прочих услуг		402	273
	Себестоимость продаж	2120	(4 871)	(17 226)
	в том числе:			
	Себестоимость от продажи товаров		(742)	(12 863)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (квартир)		(2 823)	-
	Себестоимость от продажи услуг застройщика		-	(4 320)
	Себестоимость от продажи услуг агента		(737)	(5)
	Себестоимость от продажи прочих услуг		(569)	(38)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228	764
	Коммерческие расходы	2210	(134)	(273)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94	491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75	76
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 931	9 788
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	5 807	425
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	-	7 761
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	842	1 286
	Прочие операционные доходы	23404	1 282	316
	Прочие расходы	2350	(7 811)	(9 223)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(5 417)	(424)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(6 664)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(631)	(837)
	Прочие операционные расходы	23504	(1 540)	(998)
	Налоги и сборы	23505	(223)	(270)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	(30)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289	1 132
	Налог на прибыль	2410	(64)	(826)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(80)	(272)
	отложенный налог на прибыль	2412	28	(554)
	Прочее	2460	10	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235	305

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	235	305
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.