

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b>	по ОКПО	<b>54078754</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2129040518</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ СТАНДАРТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2130029942</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1072130018036</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 378	61 781	66 271
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	49 640	54 289	57 473
	Строительство объектов основных средств	11502	12 738	7 492	8 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	15	15
	в том числе:				
	Паи	11701	10	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	189	808	758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 577</b>	<b>62 604</b>	<b>67 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	341 072	360 347	202 473
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 018	12 122	11 303
	Товары	12102	-	45	-
	Готовая продукция	12103	2 774	12 850	81 634
	Затраты по долевым строительству	12104	326 280	335 330	109 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	644	2 357
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	344
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	639	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	5	2 013
	Дебиторская задолженность	1230	74 765	140 113	111 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	943	2 315	6 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	43 719	47 424	67 742
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 711	2 167	4 573
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	24
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	25 916	22 189	21 789
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	48 802	2 306
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	2 476	17 186	9 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	9 147	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Приобретение имущественных прав по ДДУ	12402	-	6 652	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354	6 548	4 727
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	354	6 548	4 727
	Прочие оборотные активы	1260	802	804	1 381
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	407	199	331
	НДС по арендным обязательствам	12602	395	605	1 050
	Итого по разделу II	1200	419 488	517 603	324 956
	<b>БАЛАНС</b>	1600	482 065	580 207	392 000



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 892	181 438	178 758
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	181 438	178 758	165 405
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	31 454	2 680	13 353
	Итого по разделу III	1300	212 902	181 448	178 768
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	96 182	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	82 817	-	-
	Долгосрочные займы	14102	13 365	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176	159	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 634	6 305
	в том числе:				
	Лизинговые обязательства	14501	-	3 634	6 305
	Итого по разделу IV	1400	96 358	3 793	6 405
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	10 132	31 247
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	10 132	31 247
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 154	384 364	175 091
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	149 653	81 174	147 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	101	7 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	727	488	4 857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	279	200	156
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	360	371	401
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	2	17
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18 759	21 432	13 166
	Обязательства перед участникам долевого строительства	15209	-	280 596	1 467
	Лизинговые обязательства	15210	2 368	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	651	470	489
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	651	470	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 805	394 966	206 827
	<b>БАЛАНС</b>	1700	482 065	580 207	392 000

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

30 МАРТА 2021 г.

*Васянин*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b>	по ОКПО	<b>54078754</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2129040518</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	110 708	124 839
	в том числе:			
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21101	37 468	85 863
	Выручка от продажи услуг застройщика	21102	38 842	10 428
	Выручка от продажи товаров	21103	20 712	12 227
	Выручка от продажи СМР	21104	-	5 335
	Выручка от продажи услуг агента	21105	10 482	10 781
	Выручка от продажи прочих услуг	21106	3 204	205
	Себестоимость продаж	2120	(67 479)	(115 798)
	в том числе:			
	Себестоимость проданной готовой продукции (квартир)	21201	(36 543)	(90 969)
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21202	(3 841)	(2 771)
	Себестоимость проданных товаров	21203	(21 419)	(13 768)
	Себестоимость проданных СМР	21204	-	(4 739)
	Себестоимость проданных услуг агента	21205	(4 131)	(3 348)
	Себестоимость проданных прочих услуг	21206	(1 545)	(203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 229	9 041
	Коммерческие расходы	2210	(1 669)	(860)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 560	8 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Проценты к получению	2320	305	416
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	305	416
	Проценты к уплате	2330	(16)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(16)	-
	Прочие доходы	2340	17 365	8 757
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2 250	26
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1 377	1 667
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	7 761	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	4 433	4 449
	Прочие операционные доходы	23405	-	57
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	-	87
	Прибыль прошлых лет	23407	2	4



	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	2	46
	Доходы, связанные с возмещением расходов	23409	1 440	2 078
	Поступления ТМЦ от списания основных средств	23410	-	343
	Доходы, полученные от результата Арбитражного суда	23411	100	-
	Прочие расходы	2350	(18 645)	(12 887)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(795)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1 369)	(1 663)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(6 664)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(3 417)	(3 161)
	Расходы на услуги банков	23505	(168)	(158)
	Прочие операционные расходы	23506	(722)	(235)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(7)	(11)
	Убытки прошлых лет	23508	(41)	(78)
	Налоги и сборы	23509	(1 285)	(1 032)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	(260)	(80)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23511	-	(2 444)
	Возмещение расходов, связанных с получением доходов	23512	(1 453)	(2 199)
	Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, госпошлина	23513	(1 320)	(1 133)
	Расходы по содержанию квартир, находящихся в собственности Общества	23514	(107)	(156)
	Спонсорская помощь, материальная помощь	23515	(175)	(60)
	Расходы на праздничные мероприятия	23516	(862)	(73)
	Возмещение субсидий дольщиков	23517	-	(112)
	Возмещение претензии	23518	-	(292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 569	4 467
	Налог на прибыль	2410	(9 103)	(1 455)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 468)	(1 446)
	отложенный налог на прибыль	2412	(635)	(9)
	Прочее	2460	(12)	(332)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(12)	(53)
	Налог на прибыль за предыдущий отчетный период	24602	-	(279)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 454	2 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 454	2 680
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васянин Олег Юрьевич**

(расшифровка по подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	2020
54078754	
2129040518	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				178 758	178 768
Увеличение капитала - всего:	3210					2 680	2 680
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 680	2 680
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	181 438	181 448
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 454	31 454
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 454	31 454
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	212 892	212 902



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	178 768	2 680	-	181 448
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	178 768	2 680	-	181 448
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	178 758	2 680	-	181 438
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	178 758	2 680	-	181 438
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью**

**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
54078754		
2129040518		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	230 097	234 824
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 833	78 405
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	134 421	148 844
от аффилированных лиц от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4115	26 942	7 555
прочие поступления	4119	1 901	20
Платежи - всего	4120	(330 220)	(238 411)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(222 831)	(174 874)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 792)	(11 760)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16)	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 252)	-
аффилированным лицам за сырье, материалы, работы и услуги	4125	(69 654)	(35 202)
прочие платежи	4129	(17 675)	(16 575)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(100 123)	(3 587)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	2 810
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 698
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	112
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 610



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	93 929	3 798
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 929	2 218
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение займа от аффилированных лиц	4315	9 000	1 580
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	93 929	3 798
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(6 194)	1 821
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 548	4 727
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	354	6 548
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Васянин Олег Юрьевич**  
(расшифровка подписи)