

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 518	61 781	66 271
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	49 079	54 289	57 473
	Строительство объектов основных средств	11502	11 439	7 492	8 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	178	808	758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 706	62 604	67 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 549	360 347	202 473
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 001	12 122	11 303
	Товары	12102	4 988	45	-
	Готовая продукция	12103	4 219	12 850	81 634
	Затраты по долевному строительству	12104	173 341	335 330	109 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	644	2 357
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	344

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	639	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	5	2 013
	Дебиторская задолженность	1230	85 192	140 113	111 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	548	2 315	6 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	55 303	47 424	67 742
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 868	2 167	4 573
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	24
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	22 625	22 189	21 789
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12308	220	48 802	2 306
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12309	4 628	17 186	9 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	9 147	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Приобретенные имущественные права по ДДУ	12402	-	6 652	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 666	6 548	4 727
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 666	6 548	4 727
	Прочие оборотные активы	1260	512	804	1 381
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	233	199	331
	НДС по арендным обязательствам	12602	279	605	1 050
	Итого по разделу II	1200	294 414	517 603	324 956
	БАЛАНС	1600	355 120	580 207	392 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211 671	181 438	178 758
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	181 438	178 758	165 405
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	30 233	2 680	13 353
	Итого по разделу III	1300	211 681	181 448	178 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 571	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	30 611	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 960	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	159	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 674	3 634	6 305
	в том числе:				
	Лизинговые обязательства	14501	1 674	3 634	6 305
	Итого по разделу IV	1400	35 291	3 793	6 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	10 132	31 247
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	10 132	31 247
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 754	384 364	175 091
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 935	81 174	147 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	101	7 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 443	488	4 857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	132	200	156
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	329	371	401
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	2	17
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16 909	21 432	13 166
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	-	280 596	1 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	392	470	489
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	392	470	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 148	394 966	206 827
	БАЛАНС	1700	355 120	580 207	392 000



Руководитель

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 ОКТЯБРЯ 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

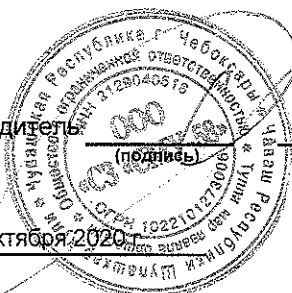
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	54078754		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	2129040518		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	101 159	110 124
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика		40 908	-
	Выручка от продажи товаров		14 443	10 026
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)		35 477	84 283
	Выручка от продажи СМР		-	5 335
	Выручка от продажи услуг агента		7 869	-
	Выручка от продажи прочих услуг		2 462	10 480
	Себестоимость продаж	2120	(59 948)	(103 492)
	в том числе:			
	Себестоимость от продажи услуг застройщика		(6 664)	-
	Себестоимость от продажи товаров		(14 441)	(8 482)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (квартир)		(37 081)	(87 524)
	Себестоимость от продажи СМР		-	(4 614)
	Себестоимость от продажи услуг агента		(1 292)	-
	Себестоимость от продажи прочих услуг		(470)	(2 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 211	6 632
	Коммерческие расходы	2210	(1 336)	(596)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 875	6 036
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228	340
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	228	340
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2)	-
	Прочие доходы	2340	13 254	6 377
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	22
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1 329	1 474
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	7 761	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	3 383	2 831
	Прочие операционные доходы	23405	-	2 050
	Прибыль прошлых лет	23406	2	-
	Прочие расходы	2350	(14 173)	(10 384)

	в том числе: Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	(5)	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 321)	(1 487)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	(6 664)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23505	(2 471)	(2 093)
	Прочие операционные расходы	23506	(2 849)	(6 047)
	Налоги и сборы	23507	(823)	(737)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(40)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 182	2 369
	Налог на прибыль	2410	(8 943)	(1 050)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(8 427)	(1 035)
	отложенный налог на прибыль	2412	(516)	(15)
	Прочее	2460	(7)	(52)
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(7)	(52)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 232	1 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 232	1 267
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.