

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 552	66 271	63 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 066	66 271	63 754
	Строительство объектов основных средств	11502	8 486	8 798	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	1 147	758	715
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 714	67 044	64 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 548	202 473	602 524
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 004	11 303	15 177
	Товары	12102	19	-	-
	Готовая продукция	12103	7 919	81 634	41 753
	Основное производство	12104	6 005	-	-
	Затраты по долевого строительству	12105	173 601	109 536	545 594
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 788	2 357	2 425
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	344	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	311	-	976
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 477	2 013	1 449
	Дебиторская задолженность	1230	130 500	111 523	123 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 752	6 034	13 025

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	45 502	67 742	49 604
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 451	4 573	2 844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	24	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	15
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 800	21 789	26 239
	Задолженность долевым перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12309	38 334	2 306	31 764
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12310	12 661	9 055	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 532	4 727	246
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 326	4 727	246
	Расчетный счет (спецсчет по дольщикам)	12502	1 206	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 188	1 381	1 933
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	363	331	1 933
	НДС по арендным обязательствам	12602	826	1 050	-
	Итого по разделу II	1200	337 052	324 956	733 218
	БАЛАНС	1600	403 765	392 000	797 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 572	178 758	178 696
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 758	165 405	177 649
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	814	13 353	1 047
	Итого по разделу III	1300	179 582	178 768	178 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162	100	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 955	6 305	-
	Итого по разделу IV	1400	5 117	6 405	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 508	31 247	90 740
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	28 508	31 247	90 740
	Кредиторская задолженность	1520	190 136	175 091	527 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 759	147 495	203 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 937	7 528	586
	Расчеты по налогам и сборам	15203	349	4 857	2 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	230	156	197
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	665	401	435
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	34 846	13 166	73 340
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	15209	81 350	1 467	247 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	422	489	277
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	422	489	277
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 066	206 827	618 906
	БАЛАНС	1700	403 765	392 000	797 702

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

000

102210122000

09 июля 2019

102210122000

102210122000

102210122000

102210122000

102210122000

102210122000



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	93 716	117 425
	в том числе:			
	Реализация квартир		78 759	18 114
	Реализация товаров		6 488	30 242
	Себестоимость продаж	2120	(89 605)	(103 074)
	в том числе:			
	Реализация товаров		(6 423)	(30 354)
	Реализация квартир		(73 716)	(16 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 111	14 351
	Коммерческие расходы	2210	(281)	(738)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 830	13 613
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263	151
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	263	151
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	4 311	90 217
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17	15 671
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	600	72 197
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	1 815	1 963
	Прочие операционные доходы	23405	1 879	386
	Прочие расходы	2350	(6 859)	(81 599)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(13 806)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(62)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(617)	(64 470)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(1 506)	(1 692)
	Прочие операционные расходы	23505	(4 224)	(953)
	Налоги и сборы	23506	(492)	(567)

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(20)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 545	22 382
	Текущий налог на прибыль	2410	(722)	(4 583)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	436	18
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(62)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	110	22
	Прочее	2460	(57)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	814	17 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	814	17 814
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)