



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-056185-2023

Дата присвоения номера: 21.09.2023 10:19:57

Дата утверждения заключения экспертизы 21.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Банюк Сергей Тарасович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 76 со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1142130010330

**ИНН:** 2130141165

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"

**ОГРН:** 1022101273006

**ИНН:** 2129040518

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 13.09.2023 № 129, ООО «СЗ «СМУ-58».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.09.2023 № 05-ИЗ/19, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «СМУ-58».

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «ГК «Альянс-Стройпроект» от 08.09.2023 № 2130113129-20230908-1634, выданная саморегулируемой организацией «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» «НОПРИЗ».
2. Накладная от 08.09.2023 № 01, подтверждающая передачу технического отчета застройщику.
3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.76 со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска" от 16.06.2022 № 21-2-1-1-038532-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** жилой дом поз.76.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Новочебоксарск, IX микрорайон Западного жилого района.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.005

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Габариты здания	м	60,18×15,46×42,00
Этажность	эт.	12
Тип фундамента	-	свайный
Нагрузка на фундамент	т на колонну	98-270
Глубина заложения подвала	м	1,5-2,2

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:02:010502:1028

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>		
Технический отчет по результатам обследования технического состояния отдельных строительных конструкций здания на соответствие проектной документации	07.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС-СТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1122130015831 <b>ИНН:</b> 2130113129 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ НОВОГОРОДСКАЯ, Д. 40, КВ. 144

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Новочебоксарск.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"

**ОГРН:** 1022101273006

**ИНН:** 2129040518

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерных изысканий по обследованию технического состояния от 01.09.2023 № 6/н, выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на обследование технического состояния отдельных конструкций здания на соответствие проектной документации от 01.09.2023 № 6/н, составлена ООО «ГК «Альянс-Стройпроект».

#### Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа на обследование технического состояния отдельных конструкций здания на соответствие проектной документации №6/н от 01.09.2023 составлена ООО «ГК «Альянс-Стройпроект».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	ИУЛ Технический отчет 01.09-2023.pdf	pdf	1e687a5f	01/09-2023 от 07.09.2023 Технический отчет по результатам обследования технического состояния отдельных строительных конструкций здания на соответствие проектной документации
	ИУЛ Технический отчет 01.09-2023.pdf.sig	sig	9d524e15	
	Технический отчет 01.09.2023.pdf	pdf	b9f14f9e	
	Технический отчет 01.09.2023.pdf.sig	sig	822e4b06	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Технический отчет по обследованию технического состояния отдельных конструкций здания на соответствие проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом поз.7Б со встроенными помещениями обслуживания в 9 микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска», шифр 01/09-2023, выполнен ООО «ГК «Альянс-Стройпроект» 07.09.2023 на основании:

– договора №01-09/23 от 01.09.2023 с ООО «СЗ «СМУ-58»;

– задания на производство инженерных изысканий по обследованию технического состояния отдельных конструкций здания на соответствие проектной документации по состоянию на 01.09.2023 № 6/н от 01.09.2023, выданного ООО «СЗ «СМУ-58», являющегося приложением к отчету (шифр 01/09-2023);

– программы по обследованию технического состояния отдельных конструкций здания на соответствие проектной документации №6/н от 01.09.2023, выданной ООО «ГК «Альянс-Стройпроект», являющейся приложением

к отчёту (шифр 01/09-2023);

– документа, подтверждающего передачу отчёта застройщику (накладная №01 от 08.09.2023).

Автор отчёта ООО «ГК «Альянс-Стройпроект» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «СФЕРА» (СРО-И-048-25122019) по направлениям:

– выполнение инженерных изысканий, о чём свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2130113129-20230908-1634 от 08.09.2023, являющаяся приложением к отчёту (шифр 01/09-2023);

– подготовка проектной документации, о чём свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2130113129-20230908-1632 от 08.09.2023, являющаяся приложением к отчёту шифр (01/09-2023).

Целью работы являлось:

1. Обследование и оценка фактического технического состояния строительных конструкций, смонтированных на момент обследования, и их сопоставление с проектной документацией по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом поз.7Б со встроенными помещениями обслуживания в 9 микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска».

2. Составление технических отчетов с выдачей заключений о техническом состоянии строительных конструкций и их соответствии проектной документации.

Задачи, поставленные для выполнения работы:

– изучение представленных заказчиком проектной и исполнительной документации по объекту;

– визуальный осмотр конструкций на предмет выявления дефектов с составлением ведомостей дефектов и их фотофиксацией;

– определение фактических характеристик материалов конструкций путём их инструментального обследования и сравнения с проектными;

– анализ полученных результатов, составление заключения с выводами и рекомендациями.

Работы по обследованию на объекте проводились с 01.09.2023 по 07.09.2023 в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», входящим в обязательный перечень сводов правил и стандартов (постановление Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На момент обследования каркас объекта выполнен: блок-секция «А» до отметки +11.600 – 5 этажей; блок-секция «Б» до отметки -0.180 – 1 этаж.

Объект имеет нормальный уровень ответственности КС – 2 в соответствии с ГОСТ 27751-2014 (включен в обязательный перечень сводов правил и стандартов, утвержденный постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021).

В данной работе использованы:

1. Проектная документация, наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.7Б со встроенными помещениями обслуживания в 9 микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска»:

– раздел 3: «Архитектурные решения» том 3, шифр 62/22-АР;

– раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» том 4, шифр 62,22-КР.

Разработана ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» (свидетельство № П-108-2130049924-347, выдано «Союзом проектировщиков Поволжья СРО-П-108-28122009, г. Чебоксары), 2023 год.

2. Исполнительная документация на погружение железобетонных свай, включающая в себя: свидетельство СРО, приказ о назначении ответственного лица, рабочий чертеж, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, журнал погружения (забивки свай), паспорта и сертификаты качества, сертификаты соответствия составлена ООО «Стройтрест №4» (г. Чебоксары), 2023 год.

3. Исполнительная документация на ростверки, наружные и внутренние стены подвала, колонны, перекрытия, лестничные клетки, шахты лифтов составлена ООО «СЗ «СМУ-58» (г. Чебоксары), 2023 год.

Перечень использованных при подготовке отчёта чертежей и исполнительной документации приведён в Приложении №7 к отчёту (шифр 01/09-2023).

Методика исследований:

1. Ознакомление с объектами обследования, их объёмно-планировочные и конструктивные решения, составление плана проведения работ в соответствии с техническим заданием.

2. Сбор и анализ исходных данных.

3. Предварительное обследование: визуальное обследование конструкций здания и автостоянки, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с фотофиксацией.

4. Детальное обследование: инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, работы по выборочному обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций и их элементов, определение прочностных характеристик строительных конструкций с использованием комплекта современных приборов и оборудования.

5. Камеральная обработка и анализ результатов обследования, составление отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

На основании анализа исполнительной документации, представленной заказчиком следует, что:

1) Фундаменты жилого дома выполнены свайные с монолитными железобетонными ростверками на основании «Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многokвартирный жилой дом поз.76 со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска», выполненного ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в декабре 2021 года (договор №3351 К от 02.12.2021).

Сваи забивные составные железобетонные С 160.35-Св.6, С 180.35-Св.6 по серии 1.011-10в. 8 сечением 35×35 см, длиной 16, 18 м с расчётной нагрузкой на сваю 700 кН. Опираение предусмотрено в коренные грунты: ИГЭ №4 – глины лёгкие, песчанистые, твёрдые.

По результатам анализа исполнительной документации отклонения положения свай в плане и высотных отметок голов не превышают допустимых значений, что соответствует требованиям п.4б и п.7а табл.12.1 СП 45.13330.2017, несущая способность испытанных динамическим способом свай согласно схеме их расположения в проектной документации № 237-248, 358-367, 368, 369 превышает расчётную нагрузку в 800 кН, остальные – превышает расчётную нагрузку в 700кН.

Монолитные ростверки выполнены из тяжелого бетона класса В20, F150, W6 по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм: под колонны и стены диафрагм жесткости двухступенчатые прямоугольные и квадратные общей высотой 900 мм: нижняя ступень толщиной 600 мм, верхняя ступень толщиной 300 мм; под стены лестниц, лифтов плитные высотой 900 мм.

Армирование двухступенчатых ростверков выполнено:

в нижней зоне первой ступени отдельными стержнями класса Ø10÷Ø20 мм А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 200 мм, в верхней зоне первой ступени Ø10÷Ø16 мм с шагом 200 мм;

поперечное армирование первой ступени из плоских каркасов с шагом 200 мм: продольная нижняя арматура Ø10÷Ø20 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø10÷Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø8, Ø10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100, 200 мм;

верхней ступени в верхней зоне арматурными стержнями Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм в обоих направлениях;

по периметру верхней ступени арматурными стержнями Ø10÷Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм.

Армирование плитных ростверков выполнено:

в нижней зоне отдельными стержнями Ø22, Ø18, Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм;

в средней зоне отдельными стержнями Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм;

в верхней зоне отдельными стержнями Ø18, Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм;

поперечное армирование выполнено из плоских каркасов с шагом 200 мм: продольная нижняя арматура Ø22 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная средняя арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм, продольная верхняя арматура Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

Из фундаментных ростверков выполнены анкерные выпуски из арматуры Ø16÷Ø32 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 для связи с колоннами и стенами подвала.

Поверхности монолитных ростверков обмазаны битумной мастикой за 2 раза.

По результатам анализа исполнительной документации отклонения положения свайных ростверков в плане и высотных отметок не превышают допустимых значений, марки бетона и армирование соответствуют проектному.

Дефектов и повреждений, связанных с деформациями оснований или разрушением конструкций свайного поля и свайных ростверков объекта, не выявлено, представленная проектная и исполнительная документация дает полную информацию об устройстве свайных фундаментов.

Результаты обследования фундаментов приведены в Акте №3.1 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023).

2) Наружные стены подвального этажа выполнены монолитными железобетонными 180, 250 мм из бетона класса В25.

Армирование стен выполнено:

вертикальное отдельными стержнями Ø18, Ø22 мм по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 200 мм;

горизонтальное отдельными стержнями Ø16, Ø25 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 200 мм;

поперечное отдельными стержнями (шпильками) Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200×200 мм в шахматном порядке;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения стен 45÷55 мм.

Результаты обследования наружных стен подвального этажа приведены в Акте №3.2 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023).

3) Внутренние стены подвала (диафрагм жёсткости) выполнены монолитными железобетонными толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Армирование стен выполнено:

вертикальное отдельными стержнями Ø10÷Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100÷300 мм;

горизонтальное отдельными стержнями Ø10÷Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 300 мм;

поперечные отдельными стержнями Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200×200, 300×300 мм в шахматном порядке;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения стен 40 мм.

Результаты обследования внутренних стен (диафрагм жёсткости) подвального этажа приведены в Акте №3.5 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023).

4) Колонны подвала выполнены монолитными железобетонными сечением 550×250 мм из бетона класса В25: Кн 1÷Кн 6 с отм. -3.060 до отм. +1.130, Кн 7 с отм. -3.060 до отм. -1.850.

Армирование колонн запроектировано:

продольное в колоннах Кн 1÷Кн 3 с отм. -3.060 отдельными стержнями Ø16÷Ø25 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;

продольное в колоннах Кн 4÷Кн 6 с отм. -3.060 анкерные выпуски, с отм. -0.180 отдельными стержнями Ø16, Ø18 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;

в Кн 7 анкерные выпуски;

поперечное (хомуты, шпильки) Ø10, Ø12 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100 мм;

поперечные сетки в верхней зоне из Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 80 мм;

защитный слой бетона центра рабочей арматуры к краю сечения колонны 50 мм.

5) Колонны 1-5 этажа блок-секции «А» и 1-го этажа блок-секции «Б» Кн 1÷Кн 6 с отм. +1.130, Кн 7 с отм. -1.850, выполнены сборными железобетонными многоуровневыми штепсельного соединения сечением 550×250 мм из бетона класса В25.

Армирование колонн выполнено:

продольное отдельными стержнями Ø18÷Ø32 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;

поперечное – сетки из Ø8 мм класса А400 с шагом 80÷200 мм по ГОСТ 34028-2016;

защитный слой бетона центра рабочей арматуры к краю сечения колонны 50 мм.

Результаты обследования колонн приведены в Акте №3.4 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023).

6) Выполненные перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм.

Армирование перекрытий (покрытий) выполнено:

основное нижнее отдельными арматурными стержнями класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм в обоих направлениях: Ø12 мм на отм. -0.180, +3.020, Ø10 мм на отм. +5.820 и выше (блок-секция «А»);

основное верхнее отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017: на отм. -0.180, +3.020 с шагом 200 мм, Ø10 мм на отм. +5.820 и выше с шагом 250 мм (блок-секция «А»);

дополнительное для восприятия опорных моментов в верхней зоне выполнено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017: на отм. -0.180, +3.020 с шагом 100, 200 мм, на отм. +5.820 и выше с шагом 125, 250 мм (блок-секция «А»);

поперечная арматура в зонах продавливания выполнено из гнутых каркасов с шагом 60 мм, состоящих из двух продольных стержней Ø8 мм класса А400 по 34028-2016 и поперечных стержней Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 60 мм;

для консольных выпусков плит под лоджии (блок-секция «А») выполнены монолитные железобетонные балки сечением 250×350(н), 180×350(н) мм, включая толщину плит перекрытий, армированные пространственными каркасами: продольная нижняя арматура Ø14, Ø18 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø20, Ø22, Ø25 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 80(150) мм;

для рёбер плит перекрытий выполнены монолитные железобетонные балки сечением 180×350(н) мм, включая толщину плит перекрытий, армированные пространственными каркасами: продольная нижняя арматура Ø18 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 50(150) мм;

защитный слой бетона нижний (верхний) до ближайшей поверхности арматурных стержней – 20 мм.

Результаты обследования перекрытий приведены в Акте №3.3 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023);

7) Шахта лифта монолитная выполнена из бетона класса В25 с толщиной стен 180 мм. Стены армированы отдельными стержнями. Рабочая арматура класса А500СП, А400СП, поперечная арматура класса А240.

Результаты обследования шахты лифта приведены в Акте №3.6 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023);

8) Лестничные клетки выполнены из лестничных маршей по серии 1.151.1-6 в.1, лестничных балок по каталогу ОАО «НДСК», железобетонных монолитных площадок.

Результаты обследования лестничных клеток приведены в Акте №3.7 от 07.09.2023 в приложении №5 к отчёту (шифр 01/09-2023).

По результатам визуального обследования смонтированных конструкций дефектов и повреждений (поперечных и продольных трещин, оголения арматуры, вывалов бетона, каверн, раковин, повреждения защитного слоя, участков бетона с изменением его цвета железобетонных элементов) не обнаружено.

По результатам проведенных работ по инструментальному обследованию установлено, что геометрические размеры смонтированных конструкций и их марка бетона соответствуют проектным решениям.

По результатам обследования сделаны выводы, что строительные конструкции ниже отм.  $\pm 0.000$  жилого дома (свайные фундаменты, ростверки, наружные и внутренние стены, перекрытие подвального этажа) и выше (колонны, перекрытия, внутренние стены, шахты лифтов) выполнены в соответствии с проектной документацией.

Текущее техническое состояние обследованных конструкций жилого дома в целом оценивается как нормативное техническое состояние.

#### **4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.1.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

На основании задания застройщика проведено обследование конструктивных частей зданий на соответствие проектной документации.

##### **4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска» соответствуют установленным требованиям.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13397780058AF72894E575773C1  
8302C9  
Владелец Банюк Сергей Тарасович  
Действителен с 25.11.2022 по 25.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D87686003FAF078949F07A667  
CF3462E  
Владелец Давидович Олег Павлович  
Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023