



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными
помещениями обслуживания в IX микрорайоне
Западного жилого района г.Новочебоксарска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

62/22-ПЗУ

Том 2

г.Чебоксары
2023г.

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными
помещениями обслуживания в IX микрорайоне
Западного жилого района г.Новочебоксарска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

62/22-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП



Е.З.Арсентьев

А.В.Степанов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
62/22-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
62/22-ПЗУ.ГЧ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.4
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.7
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

62/22-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров			06.23	П	1	2
ГИП		Степанов			06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Степанов			06.23			

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.10
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.10
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.10
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.10
	Список литературы	Стр.12
	Таблица регистрации изменений	Стр.13
62/22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	Стр.14
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.15
л. 3	Разбивочный план	Стр.16
л. 4	План организации рельефа	Стр.17
л. 5	План земляных масс	Стр.18
л. 6	План благоустройства территории	Стр.19
л. 7	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.20
л. 8	Конструкции твердых покрытий	Стр.21
л. 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.22
л. 10	Схема расчета инсоляции жилых помещений	Стр.23
62/22-ПЗУ.С		
		Лист
		2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, выделенный под строительство жилого дома со встроенными помещениями обслуживания поз. 7б находится по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, IX микрорайон, кадастровый номер участка 21:02:010502:1028.

Земельный участок свободный от застройки. Инженерные сети существующие в границах земельного участка: водопровод, хозяйственная канализация, ливневая канализация.

Рассматриваемый участок со всех сторон ограничен:

- с северной стороны проектируемый многоквартирный жилой дом поз.7а (земельный участок с к.н. 21:02:010502:1027);
- с восточной стороны КТП (земельный участок с к.н. 21:02:010502:60);
- с юго-восточной стороны строящийся многоквартирный жилой дом поз.8 (земельный участок с к.н. 21:02:010502:1024);
- с южной стороны красной линией улицы 10 Пятилетки;
- с западной стороны с земельным участком к.н. 21:02:010502:52.

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют от 136,10 м до 138,75 м. Участок имеет незначительный уклон в юго-восточную сторону. На земельном участке произрастает преимущественно луговая растительность и кустарники. Ценные виды растительности на земельном участке отсутствуют.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично в охранных зонах инженерных сетей;
- полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
- полностью в подзоне 3 (секторы 3.2.2а и 3.2.3а);
- полностью в подзоне 4 (сектор 4.4.4);
- полностью в подзоне 5;
- полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.04.2022 №КУВИ-001/2022-56117028 земельный участок включает в себя часть земельного участка 21:02:010502:1028/1 площадью 335 кв.м. (публичный сервитут).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

62/22-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шашкаров			06.23			П	1	10
ГИП		Степанов			06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"				
Н.контр.		Степанов			06.23					

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	406883.32	406881.73	406842.13	406832.65
У	1242991.83	1243004.33	1243019.36	1243011.06

Абсолютные отметки земной поверхности

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	138,40	137,80	136,90	136,90

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения, м: 137,00.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения $(138,40 + 42,30) = 180,70$

где 138,40 – абсолютная нулевая отметка сооружения

42,30 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 6240,0 м.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Для подзоны 3.2.3а определена допустимая высота сооружений - от 270.73 до 295.73 м в Балтийской системе высот. Для подзоны 3.2.2а определена допустимая высота сооружений - от 245,73 до 270.73 м в Балтийской системе высот.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.4.4 – от 218.84 до 234.41 м (219,36 м) в Балтийской системе высот.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Санитарно – защитные зоны и разрывы обеспечены от объектов:

- от площадки для хозяйственных целей и контейнеров ТБО до окон проектируемого жилого дома более 20,0 метров (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 раздела II);
- от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома более 10 метров.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Исходные данные

- градостроительный план №РФ21-2-03-0-00-2022-0030 от 25.04.2022г;
- проект планировки и межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 25.03.2016г. №590 (с изменениями и дополнениями: от 14.10.2020 №1113, от 27.04.2021 №640, от 26.01.2022 №57, от 27.01.2022 №58;
- топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2022г.

Проектные решения в границах земельного участка

На земельном участке площадью 4781 кв.м. предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания поз.7б.

Все проектные решения принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома поз. 7б соответствуют требованиям выданного ГПЗУ. При проектировании учитывались санитарные, противопожарные нормы, а так же принимались в расчет существующая инфраструктура города Новочебоксарск, прилегающая к участку проектирования: проезды, улицы и пешеходные пути.

Земельный участок располагается в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-6. Установлен градостроительный регламент.

Разрешенный вид использования территории:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6.

Основные параметры разрешенного вида использования территории:

Минимальные отступы от границ участка – 3 метра.

Минимальная площадь озеленения – 25%.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

62/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Минимальный/максимальный проценты застройки – 10/50 %.
 Предельная этажность, эт./ (высота здания, м) – 25/<100.

Расчет минимального размер земельного участка

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0.92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.

Общая площадь жилых помещений равна 5619,44 кв.м, отсюда:

$$S_{\min} = 0,92 \times 18 / 29,9 \times 5619,44 = 3112,30 \text{ кв.м.}$$

где 29,9 - принятая жилищная обеспеченность по ППТ, кв.м./чел.

3112,30 кв.м. < 4781 кв.м (площадь участка 21:02:010502:1028).

Размер участка соответствует требованиям.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 21:02:010502:1028	кв.м.	4781,00 (100%)
2	Площадь застройки		995,65 (21%)
3	Площадь покрытий		2559,60
4	Площадь озеленения, в т.ч. экопарковка		1225,75 (25,6%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,2 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод и сброс ливневых стоков с участка предусмотрен в дождеприемные колодцы на существующей внутриквартальной сети ливневой канализации диам. 400мм, проходящее вдоль проектируемой поз. 7б (с юго-западной стороны), в соответствие техническим условиям, выданным Управлением городского хозяйства города Новочебоксарска.

Так же предусмотрен поверхностный водоотвод по открытым лоткам с выпусков с кровли на твердое покрытие проезда. Продольные уклоны по проезду составляют от 5,0 ‰ до 37,0‰, по тротуарам составляют от 5 ‰ до 37 ‰.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Для занятий физкультурой:

2 кв.м. на 1 жителя $2 \cdot 188 = 376$ кв.м. (по проекту – 380 кв.м.)

Для хозяйственных целей и выгула собак:

0,3 кв.м. на 1 жителя $0,3 \cdot 188 = 56,4$ кв.м. (по проекту – 30 кв.м. см. примечание ниже).

Примечание: В соответствии со статьей 81 правил землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год – 1,97 куб. м.

Расчет для жилой части

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$1,97 \cdot 188 = 370,36$ м³, где

188 – количество жителей, чел.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$K = N_{\text{год.}} \cdot t \cdot K_1 \cdot K_2 / 365 / V$, где

$N_{\text{год.}}$ - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

K_1 - неравномерность накопления отходов ($K_1=1,25$);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K_2=1,05$);

V - вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$K = 370,36 \cdot 1 \cdot 1,25 \cdot 1,05 / 365 / 1,1 = 1,21 \Rightarrow 2$ контейнера объемом по 1,1 куб.м.

В проекте заложено 2 контейнера с крышкой объемом по 1,1 куб.м.

Расчет для встроенных помещений

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для административных и офисных учреждений из расчета на 1 кв.м. общей площади – 0,072 куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемых встроенных помещений составляет:

$581,01 \cdot 0,072 = 41,83$ м³, где

581,01 – общая площадь встроенно-пристроенных помещений

0,072 – расчетный показатель (на 1 кв.м. общей площади)

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$K = N_{\text{год.}} \cdot t \cdot K_1 \cdot K_2 / 365 / V$, где

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Nгод. - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов (t=1);

K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V - вместимость контейнера (1,1 м3).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$K = 41,83 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 0,14 \Rightarrow 1 \text{ контейнер объемом по } 1,1 \text{ куб.м.}$$

ИТОГО:

На земельном участке с юго-восточной стороны размещается площадка для контейнеров ТБО. Площадка имеет специально-оборудованный навес на 4 контейнера объемом по 1,1 куб.м. каждый. Площадка размещается от окон проектируемого жилого дома поз.7б и рядом строящегося жилого дома поз.8, а так же детских и спортивных площадок на расстоянии более 20,0 метров (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 раздела II). Площадка КГО размещается вблизи жилого дома поз. 9 на расстоянии 150 метров.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома поз.7б, увязанная в ППТ «IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск», обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Доступ на земельный участок осуществляется по проектируемому местному проезду вдоль улицы 10-й Пятилетки. В соответствие с СП 4.13130.2013 п.8.1.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания с двух продольных сторон для класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 метров и более, а так же

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

исходя из планировок жилой части дома. Ширина проезда для пожарных автомобилей должна быть не менее 4,2 метра для здания (жилого дома) высотой от 13 до 46 метров, в соответствие с СП 4.13130.2013 п.8.1.4. Расстояние от внутреннего края проезда для пожарных автомобилей до наружных стен или других ограждающих конструкций жилого дома должна составлять 8-10 метров, для зданий (жилого дома) высотой более 28 метров.

Расчет необходимого количества машино-мест произведен согласно правил землепользования и застройки городского округ Новочебоксарск статья 45 таблица 4. Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) необходимое количество машино-мест на одну расчетную единицу (квартиру) принимается 0,8.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Наименование объектов	Кол-во. квартир (площадь)	Кол-во машино-мест на расч. единицу	Количество машино-мест	
			По расчету	Принято в проекте
Жилой дом	99	0,8	$99 * 0,8 = 79$ 30% из них: $79 * 30 / 100 = 24$	На стоянках во дворе (P1) предусмотрено 37 м/м. В принятое число м/м входит 4 м/м для МГН (10% от общего количества), из них 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
Встроенные помещения (офисные)	581,01	60	$581,01 / 60 = 10$	На стоянке за границами участка вдоль местного проезда (P3) предусмотрено 10 м/м. В принятое число м/м входит 1 м/м для МГН (10% от общего количества).

Оставшиеся $79 - 37 = 42$ машино-места располагаются в радиусе доступности, из них 7 машино-мест вдоль местного проезда юго-западнее земельного участка (на стоянке P2) и $42 - 7 = 35$ машино-мест северно-восточнее в соответствии с утвержденным ППТ на открытой плоскостной парковке. В соответствии с Постановлением №1113 от 14.10.2020г. об утверждении проекта планировки и проекта межевания IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска ЧР, для организации постоянного хранения легковых автомобилей жителей дома поз. 76 в пределах шаговой доступности предусматриваются микрорайонная открытая плоскостная парковка поз. 29 на 328 машино-мест и поз. 35 (торговый центр) – с открытой парковкой на 545 м/м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Список литературы

- «Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики") с изменениями от 1 марта 2021 г., утвержденные Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 февраля 2021 г. N С 9-1»;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Градостроительство. Планировка и застройка городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики (Решение от 28 июня 2018 года № С 47-5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики»);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;

- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;

- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;

- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия.»;

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							62/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)



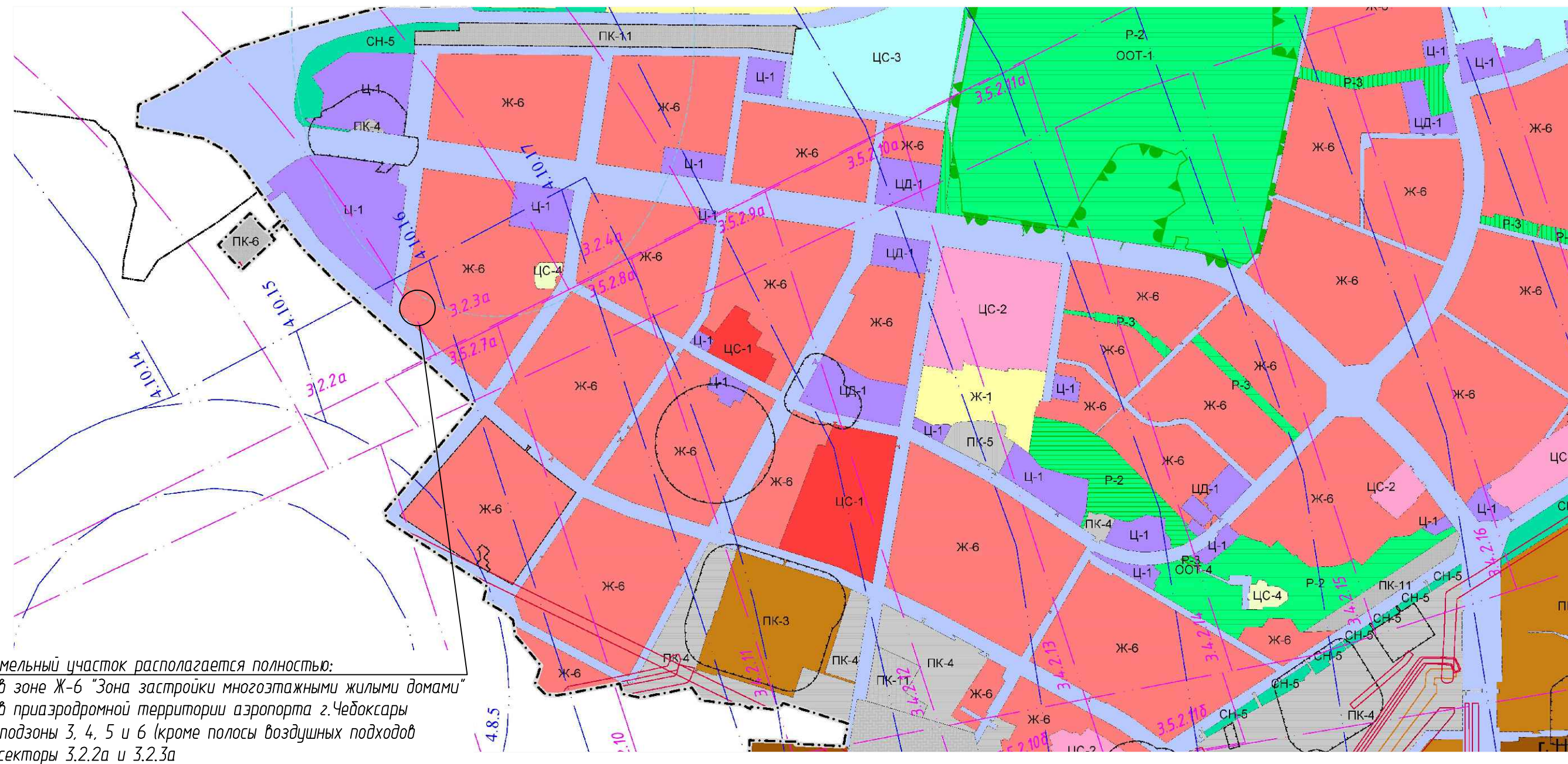
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
8	Конструкции твердых покрытий	
9	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
10	Схема расчета инсоляции жилых помещений М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:02:010502:1028	м²	4781,00	100%
2	Площадь застройки	м²	995,65	21%
3	Площадь твердых покрытий	м²	2559,60	
4	Площадь озеленения, в т.ч. экопарковка	м²	1225,75	25,6%

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Земельный участок располагается полностью:
 - в зоне Ж-6 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами"
 - в приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары подзоны 3, 4, 5 и 6 (кроме полосы воздушных подходов - секторы 3.2.2а и 3.2.3а
 - сектор 4.4.4
 Земельный участок располагается частично:
 - в охранных зонах существующих инженерных сетей

Общие данные:
 1. Система высот Балтийская.
 2. Система координат МСК-21.
 3. Градостроительный план №РФ21-2-03-0-00-2022-0030 з.ч. с кад. номером 21:02:010502:1028.
 4. Земельный участок располагается в зонах с особыми условиями использования территории:
 - полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
 - полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории);
 - частично в охранных зонах инженерных сетей (канализация, тепловые сети).
 5. Проект планировки и межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск утвержден постановлением администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 25.03.2016г. №590 (с изменениями и дополнениями: от 14.10.2020 №1113, от 27.04.2021 №640, от 26.01.2022 №57, от 27.01.2022 №58.
 6. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2022 г.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шашикар		Шашикар	06.23	Стадия	Лист	Листов
						п	1	10
Н. контр.	Степанов				06.23	Общие данные. Ситуационный план.		
ГИП	Степанов				06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
7б	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Многоквартирный жилой дом	перспектива
8	Многоквартирный жилой дом	строящ.
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

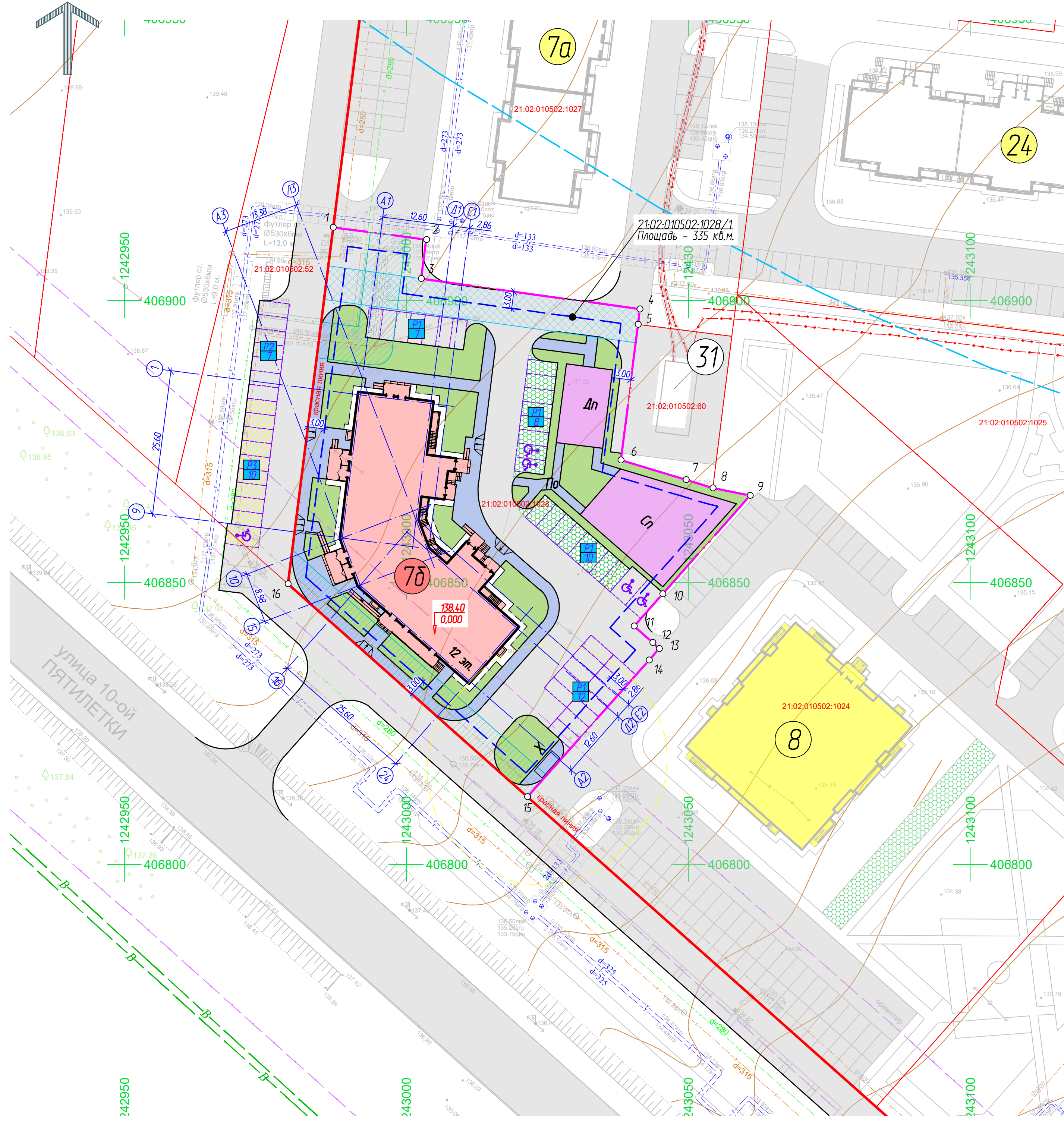
Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места (за границами участка)	проект.
Р3	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1028
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- охранная зона канализации
- границы публичного сервитута
- санитарный разрыв (R=20 м) от площадки для контейнеров ТБО
- позиция проектируемая
- позиция планируемая (перспектива)
- позиция строящаяся
- позиция существующая
- парковочные места (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- дороги, проезды с твердым покрытием
- тротуары с твердым покрытием
- детские и спортивные площадки с резиновым покрытием
- озеленение (газон)
- экопарковка

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.
3. Градостроительный план №РФ21-2-03-0-00-2022-0030 з.у. с кад. номером 21:02:010502:1028.
4. Земельный участок располагается с зонах с особыми условиями использования территории:
 - полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чеховсары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
 - полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории);
 - частично в охранных зонах инженерных сетей (канализация, тепловые сети).
5. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2022 г.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шапкароб		Шапкароб	06.23	П	2	
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГИП		Степанов		Степанов	06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛ ИНСТРОЙПРОЕКТ"		



Создано	
Изм.	
Взам. инв. №	
Лист. и дата	
Изм. № подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

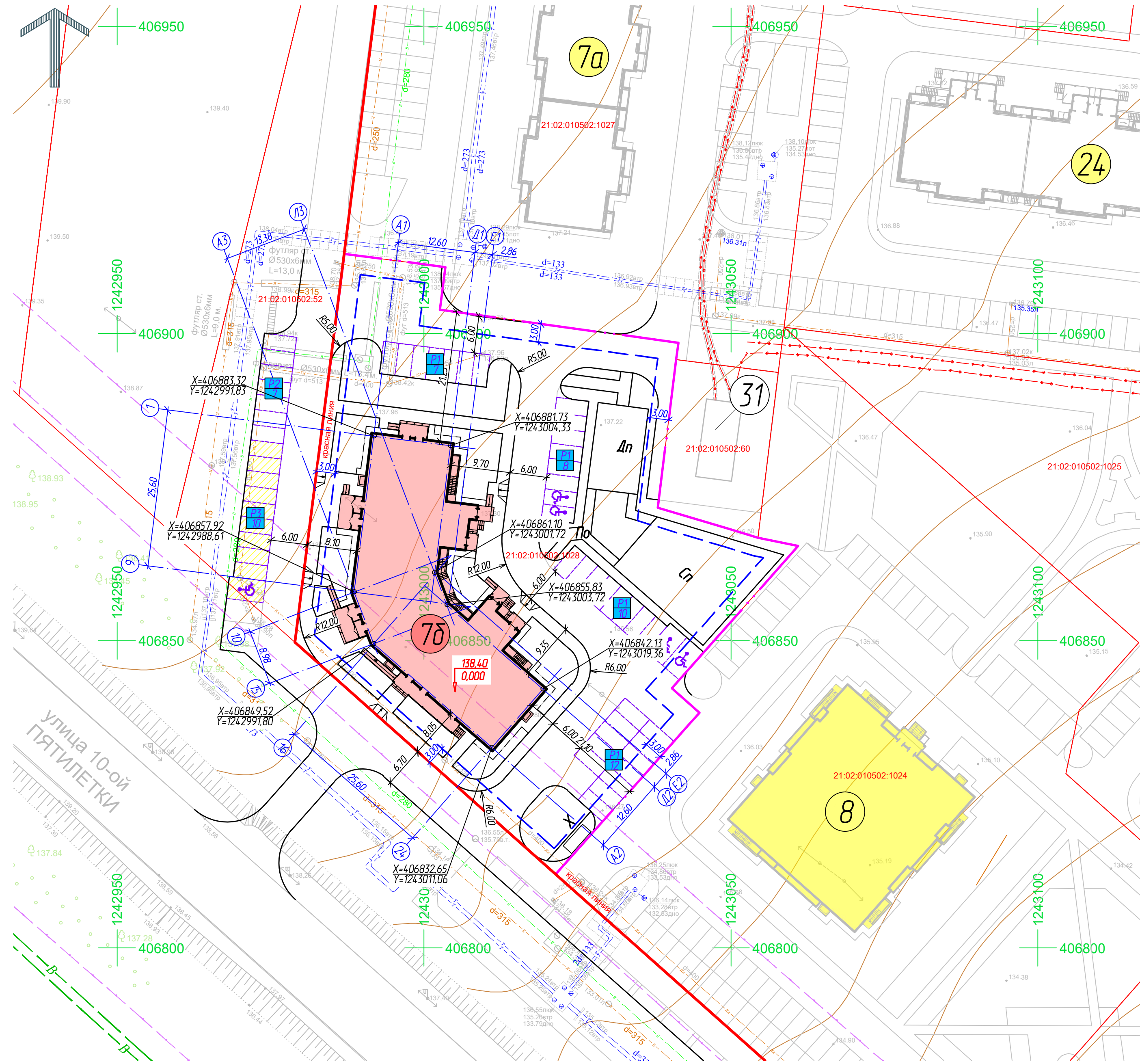
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
7б	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Многоквартирный жилой дом	перспектива
8	Многоквартирный жилой дом	строяц.
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места (за границами участка)	проект.
Р3	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы земельного участка 21:02:010502:1028
- - границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- - красная линия



1. Система высот Балтийская
2. Система координат МСК-21.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	06.23	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	Разбивочный план М 1:500		
ГИП		Степанов		Степанов	06.23			
						ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
						Формат А2		

Создано	
Взам. инв. №	
Лист. и дата	
Инв. № подл.	


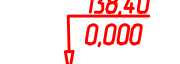
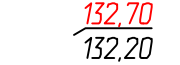
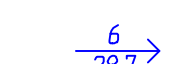


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

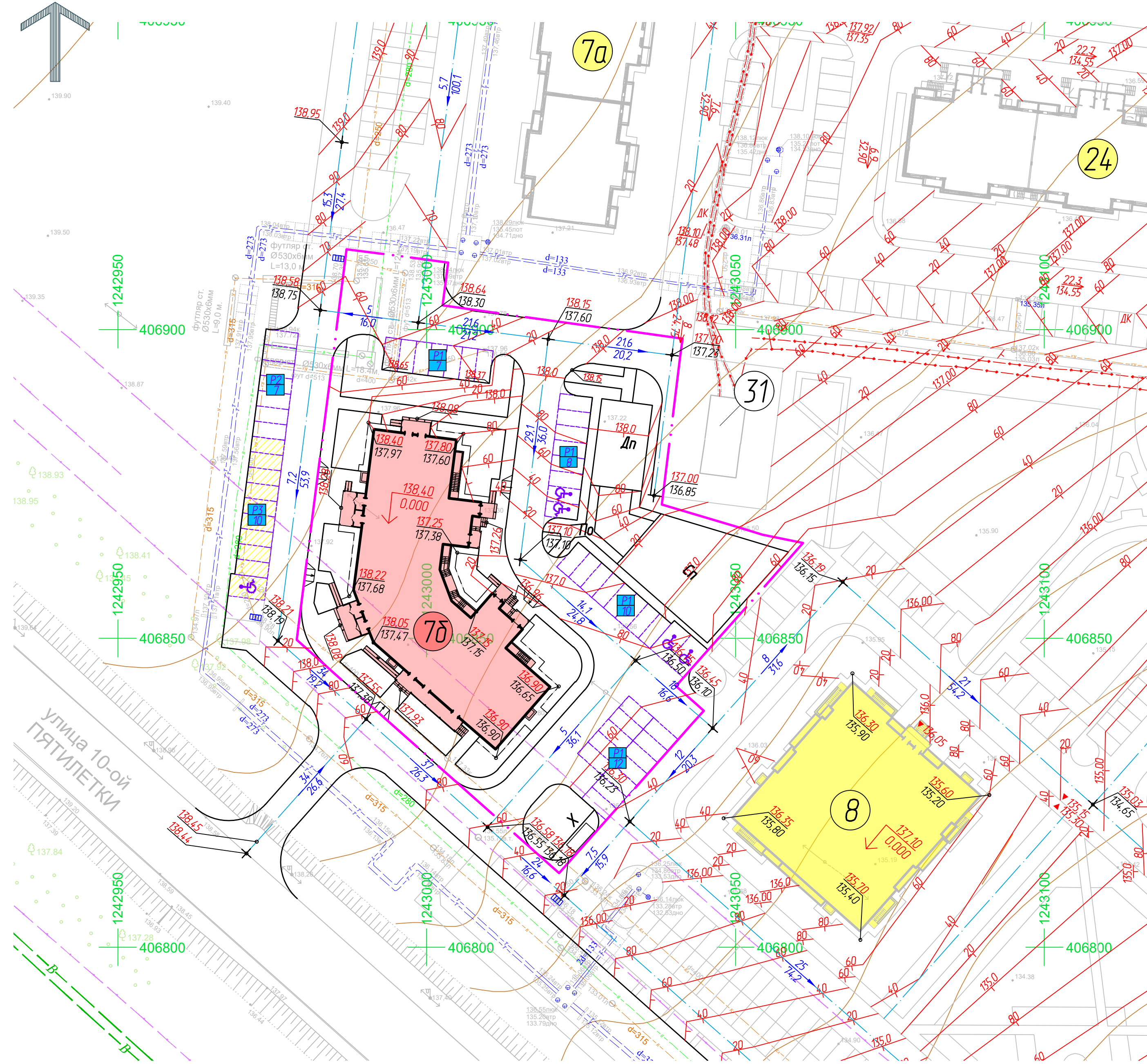
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
7б	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Многоквартирный жилой дом	перспектива
8	Многоквартирный жилой дом	строящ.
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места (за границами участка)	проект.
Р3	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка 21:02:010502:1028
-  - отметка чистого пола "нуля" здания, м.
-  - проектная отметка, м.
-  - отметка естественного рельефа, м.
-  - уклон, промилле.
-  - расстояние между характерными точками перелома профиля, м.



1. Система высот Балтийская
2. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра. С учетом отметок прилегающей территории, элементов благоустройства, проездов и дорог.
3. Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных стоков с проектируемого участка.
4. Сброс ливневых стоков предусматривается в существующую систему ливневой канализации, расположенной вдоль внутриквартального проезда (с юго-восточной стороны) в соответствии с техническими условиями.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шапкароб	Шашкароб	Шашкароб	06.23			
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	План организации рельефа М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	06.23			

Создано	
Взам. инж. №	
Лист. и дата	
Инв. № подл.	



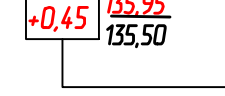
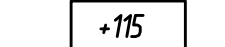


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

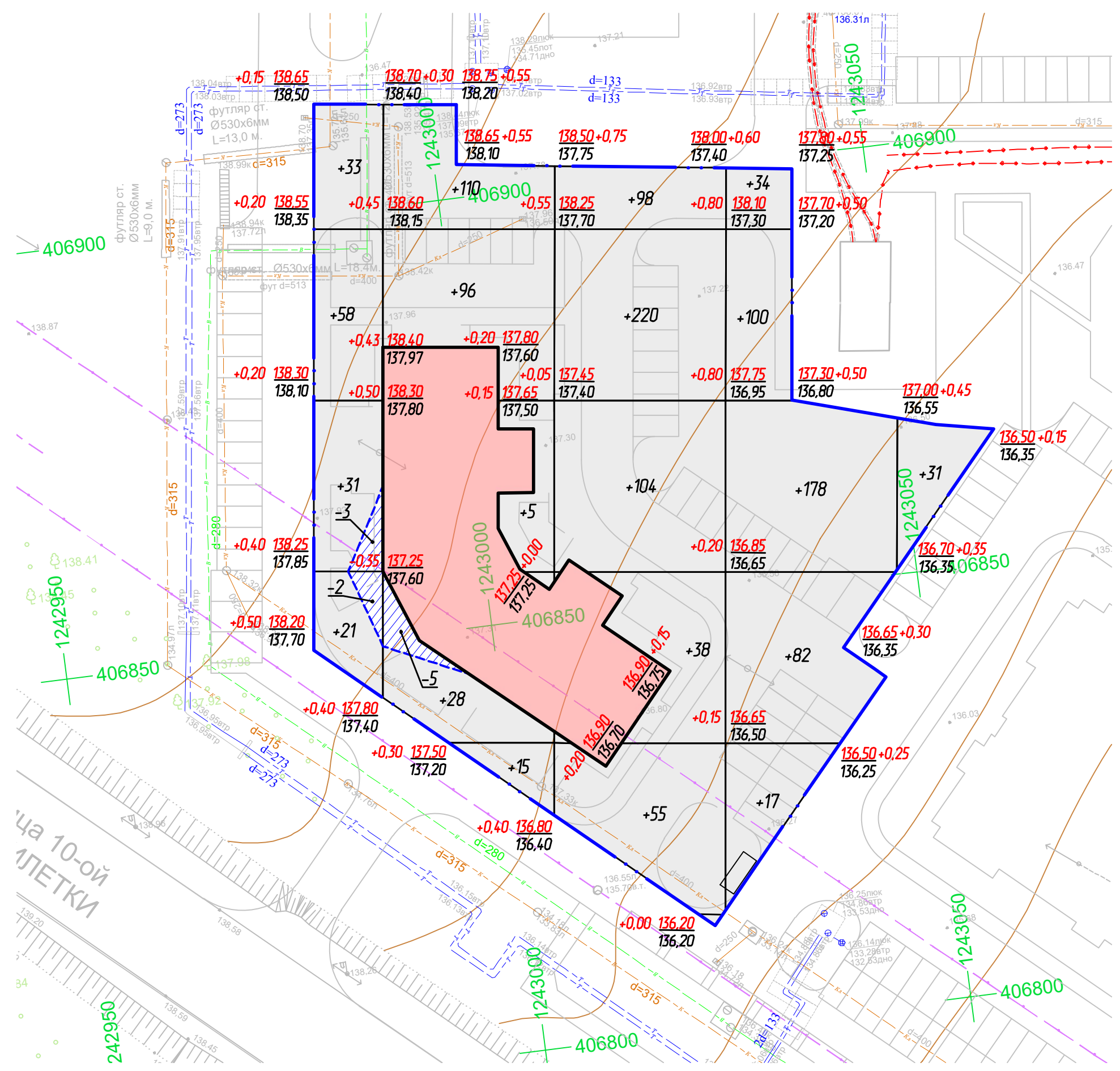
Наименование грунта	Количество, куб.м.			
	В границах участка		За границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1354,00	10,00		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4709,91		
а) подземных частей зданий (сооружений)		1908,32		
б) автодорожных покрытий		2348,25		
в) подземных сетей		0,00		
г) водоотводных сооружений		4,77		
д) плодородной почвы на участках озеленения		448,57		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	67,70			
Всего пригодного грунта	1421,70	4719,91		
6. Избыток пригодного грунта	3298,21			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории				
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		662,50	662,50	
а) используемый для озеленения территории		448,57		
б) избыток плодородного грунта		213,93		
9. Итого перерабатываемого грунта	5382,41	5382,41		

Площадь картограммы: 8771 (м²)
 Объем грунта планировки территории: 1364 (м³)
 Плодородный слой почвы на участке изысканий: 662,50 (м³).
 Избыток плодородного слоя почвы (213,93 м³) в перспективе планируется использовать для озеленения планируемых участков жилой застройки

Последовательность выполнения земляных работ:
 а) срезка, перемещение, штабелирование и вывозка со стройплощадки растительного грунта;
 б) планировка территорий застройки, обеспечивающая временный сток поверхностных вод;
 в) рытье грунта в котлованах и траншеях под подземную часть здания;
 г) рытье траншей для прокладки подземных коммуникаций, в том числе для переноса существующих сетей и других подземных сооружений;
 д) засыпка грунта в траншеи с уплотнением его после укладки трубопроводов и в пазухи у подземных коллекторов из сборных элементов;
 е) засыпка песка в пазухи у фундаментов и стен технических подпольев и подвалов с послойным его уплотнением;
 ж) подготовка основания под пути дашенных кранов;
 з) вертикальная планировка территории застройки с уплотнением грунта в местах подсыпок;
 и) земляные работы по устройству оснований под постоянные дороги, проезды и площадки;
 к) земляные работы по благоустройству территории (вспашка газонов, рытье ям для деревьев и кустарников и др.).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы подсчета картограммы земляных масс
-  - отметка "нуля" проектируемого здания
-  - проектная отметка, м
-  - фактическая отметка рельефа, м
-  - рабочая отметка рельефа, м
-  - объем грунта насыпи, куб.м.



Итого	Насыпь(+)	143	254	515	411	31	Всего	1354,00
	Выемка(-)	5	5	0	0	0		10,00

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шашикар		Шашикар	06.23	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контр.	Степанов				06.23	План земляных масс М 1:500		
ГИП	Степанов				06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
						Формат А2		

Создано	
Изм.	
Инв. № подл.	
Лист. и дата	
Взам. инв. №	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
7б	Многokвартирный жилой дом	проект.
7а	Многokвартирный жилой дом	перспектива
8	Многokвартирный жилой дом	строящ.
24	Многokвартирный жилой дом	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места (за границами участка)	проект.
Р3	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

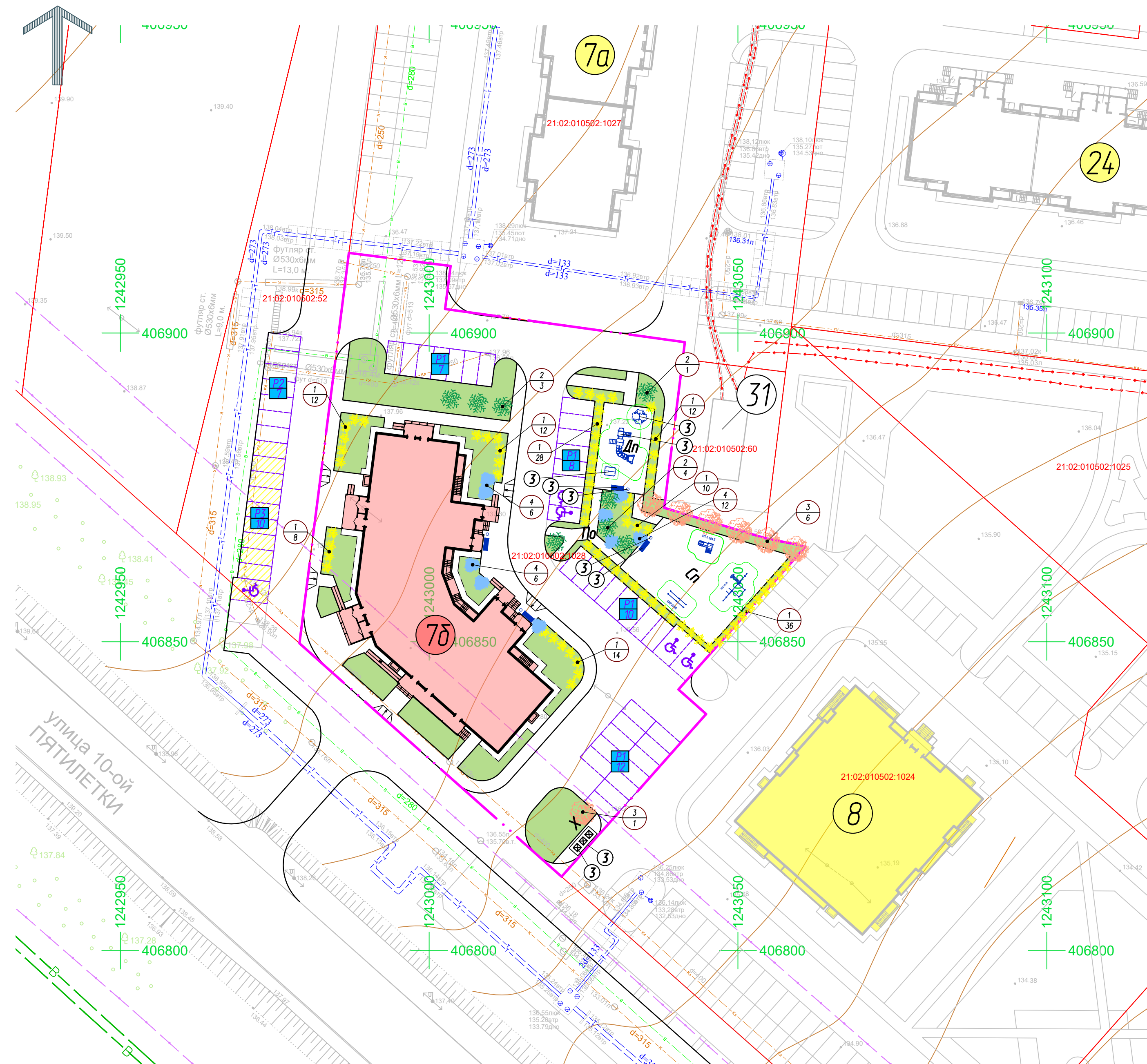
Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во.	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	984,75	с добавлением торфа 20%
1		Спирея японская, шт.	3-4	245	саженцы 2 рядлос. 5 шт./лм с подкп. раст. зем. 50%
2		Туя западная, шт.	3-5	7	с комом 0,3*0,3*0,3
3		Рябина обыкновенная, шт.	5-7	18	с комом 0,8*0,8*0,6
4		Овсяница сизая, м²		48	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Д-124	Диван парковый	4	ООО "ДиКом"
2	У-130	Урна со вставкой	4	ООО "ДиКом"
СП		Спортивная площадка		
3	W-01-010	Гимнастические кольца, три турника классического хвата, канат, шведская стенка, брусья, лавка для упражнения на пресс наклонная	1	ООО "ДиКом"
4	W-03-003	Брусья обдочные для отжимания разноуровневые	1	ООО "ДиКом"
5	СП-1,104,3	Спортивный комплекс	1	ООО "ДиКом"
6	ТР-1.65	Тренажер "Жим ногам"	1	ООО "ДиКом"
7	ТР-1.63	Тренажер "Жим"	1	ООО "ДиКом"
8	ТР-1.62	Тренажер "Вертикальная тяга"	1	ООО "ДиКом"
ДП		Детская площадка		
9	МФ-1.40	Домик "Ромашка"	1	ООО "ДиКом"
10	ИКС-1.11	Игровой комплекс	1	ООО "ДиКом"
11	МФ-1.15	Песочница "Под навесом"	1	ООО "ДиКом"
12		Хозяйственная площадка		
12		Контейнер мусорный с крышкой V=1,1м³	4	
13	МФ-1.45.3	Навес для мусорных баков 6000x2000x2250 мм	1	ООО "ДиКом"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельного участка 21:02:010502:1028



Согласовано
И.И. № подл.
Погр. и дата
Взам. инв. №

					62/22-ПЗУ			
					Многokвартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	06.23	п	6	
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	План благоустройства территории М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	06.23			Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

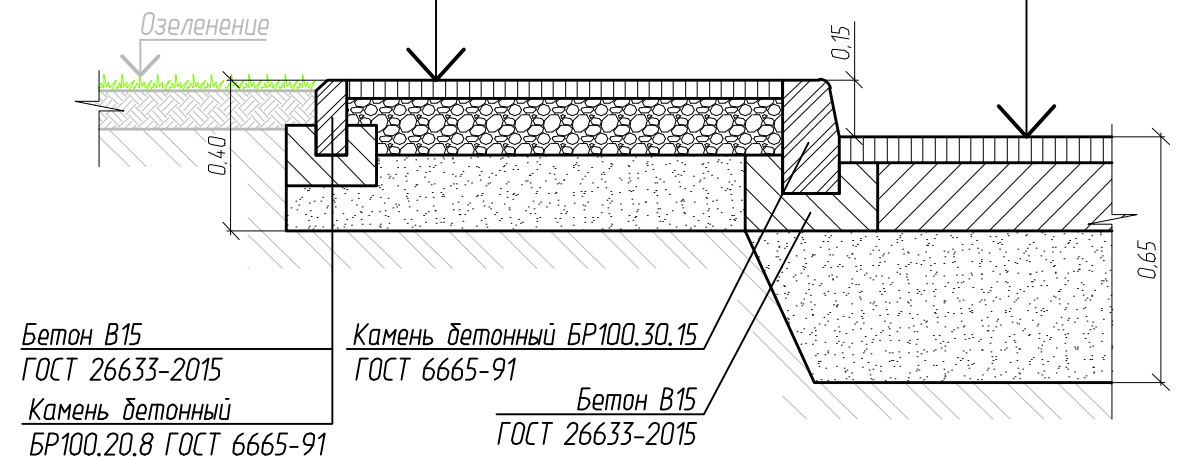
№ п/п.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с камнем бетонным бортовым БР100.30.15		м ²	1442,60	
2	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	420	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара с камнем бетонным бортовым БР100.20.8		м ²	599,00	
4	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	292	
5	Экопарковка		м ²	261,00	включено в площадь озеленения
6	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	-	вкл. в п.1
7	Отмостка		м ²	108,00	
11	Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием		м ²	410,00	
12	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	120	

Асфальтобетонное покрытие тротуара с камнем бетонным бортовым БР100.20.8

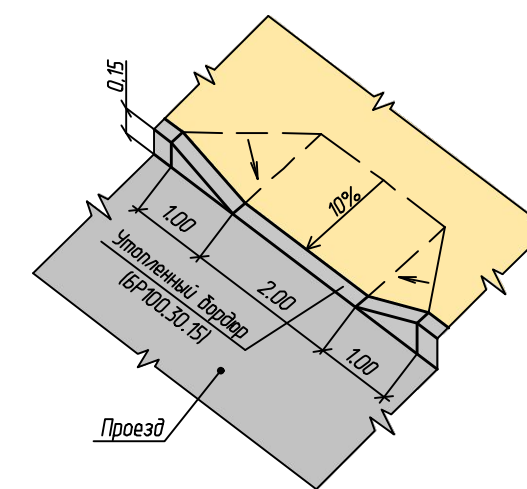
Асфальтобетонное покрытие проезда с камнем бетонным бортовым БР100.30.15

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,05
- Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93 - 0,15
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,20
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013 - 0,07
- Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 - 0,18
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,40
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



Устройство спуска с тротуара на проезд

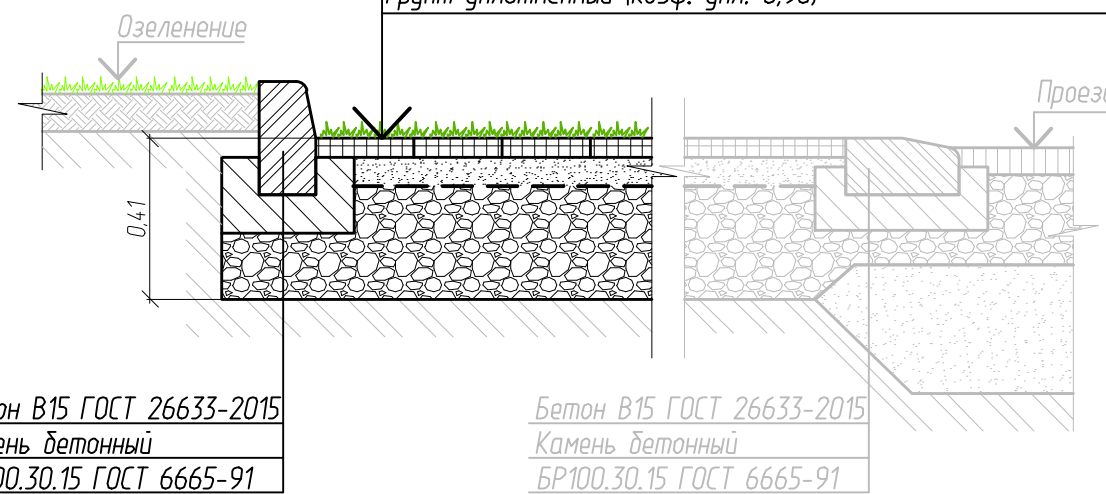
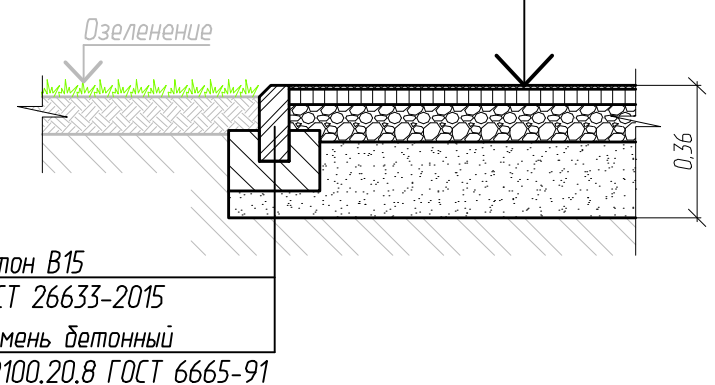


Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием

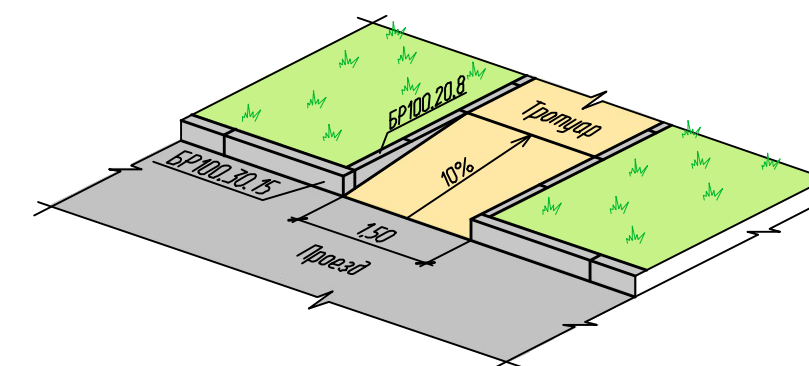
Экопарковка

- Покрытие из резиновой крошки - 0,02
- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,04
- Щебень рядовой фр. 10-20 М400 ГОСТ 8267-93 - 0,10
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,20
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)

- Бетонная плитка типа "экопарковка" (0,4x0,6) - 0,08
- Наполнитель плодородная почва с посевом трав
- Песок средний, Кф>15 м/сут, Ку>0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,08
- Геотекстиль Дорнит плотностью 150 г/м2
- Щебень гравийный фракционированный 20-40мм (М800) с заклинкой мелким фракц. щебнем 5-20мм (М800) - 0,25
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)

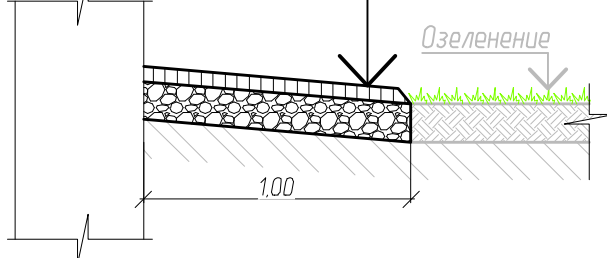


Устройство спуска с тротуара на проезд



Отмостка

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,04
- Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93 - 0,10
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



- Все размеры и толщины конструктивных слоев указаны в метрах.
- Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.
- Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	06.23	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	Конструкции твердых покрытий		
ГИП		Степанов		Степанов	06.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
7б	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Многоквартирный жилой дом	перспектива
8	Многоквартирный жилой дом	строящ.
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая


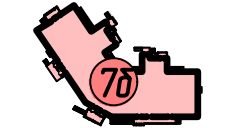

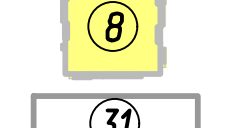
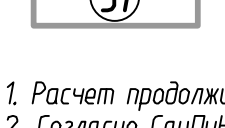
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места (за границами участка)	проект.
Р3	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

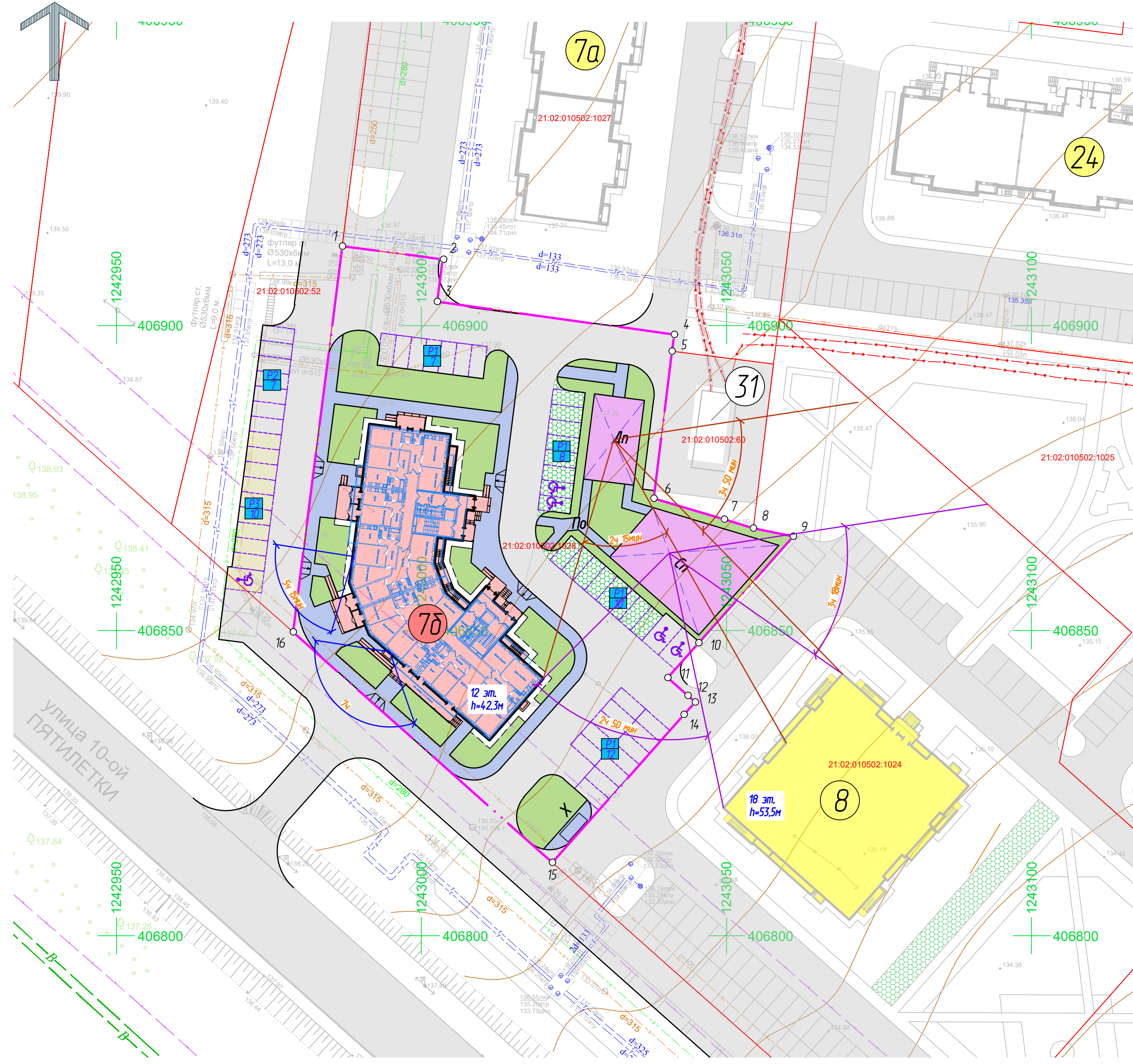
Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая прод-ть.	
Помещения					
1	Жилая комната (1 комн. квартира)			5ч 15мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
2	Жилая комната (1 комн. квартира)			7ч	
Площадки					
3	Спортивная			6ч 08мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
4	Детская игровая			5ч 05мин	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка 21:02:010502:1028
-  - позиция проектируемая
-  - позиция планируемая (перспектива)
-  - позиция строящаяся
-  - позиция существующая

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" таблица 5.58:
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в одной комнате 1-3- комнатных квартир для центральной зоны (58-48градусов с.ш.) и должна составлять не менее 2 часов.
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат и должна составлять не менее 1,5 часов.
3. Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.

						62/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом поз.7б со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шапкароб		Шапкароб	06.23	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Н. контр.		Степанов		Степанов	06.23	000 "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Степанов		Степанов	06.23			



Создано	
Взам. инв. №	
Лист. и дата	
Инв. № подл.	