

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА"	ИНН	80323467		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706047569		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

188677, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Ручьевский пр-кт, д. № 15, пом. №118-Н/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 693	268	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	5 568	268	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	125	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 854	2 435	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 547	2 703	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 585 432	2 267 136	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 560 188	2 265 365	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	19 598	141	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	5 646	1 630	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 295	66	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 044	-	-



НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	2 251	24	-
Дебиторская задолженность	1230	481 925	56 955	-
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	139 682	18 790	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	-	1 012	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12303	202 484	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	139 759	37 153	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	29 800	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	29 800	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	805	70	-
в том числе:				
Расчетные счета	12501	805	70	-
Прочие оборотные активы	1260	127	-	-
Итого по разделу II	1200	3 071 584	2 354 027	-
БАЛАНС	1600	3 117 131	2 356 730	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 200)	(9 739)	-
	Итого по разделу III	1300	(159 190)	(9 729)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 044 440	428 436	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 844 471	415 916	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	199 969	12 521	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 044 517	428 436	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 320	1 938 023	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 612	1 936 805	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 567	1 086	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	19 141	132	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	202 484	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 804	1 938 023	-
	БАЛАНС	1700	3 117 131	2 356 730	-

Руководитель _____
(подпись)

Анучин Егор Васильевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА"	по ОКПО	80323467		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706047569		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	685	-
	Проценты к уплате	2330	(187 448)	(6 330)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(42)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 803)	(6 330)
	Налог на прибыль	2410	37 342	1 266
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 342	1 266
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(149 461)	(5 064)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(149 461)	(5 064)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Анучин Егор Васильевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА" АНУЧИН ЕГОР ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	015315D00038B058B945A5DE6C 63CE1743 с 07.07.2023 15:27 по 07.10.2024 15:27 GMT+03:00	19.10.2023 17:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа