

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СОСНОВАЯ ПОЛЯНА 7-17" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
60143214		
7841094419		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, ул Некрасова, 14а, А, Помещ. 22н Ком. 15/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора Общество с ограниченной ответственностью
"ГАЛС"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН

7839347550

Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП/

1069847542577

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	700		
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	70		
	Прочие внеоборотные активы	0	11	
	Итого по разделу I	770	11	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	32861	3972	380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1800	191	74
	Дебиторская задолженность	181431	25749	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	250	447	5
	Прочие оборотные активы	22	23	21
	Итого по разделу II	216363	30381	483
	БАЛАНС	217132	30392	483

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(308)		
	Итого по разделу III	(298)	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	37852	4180	
	Отложенные налоговые обязательства	9		
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	128300		
	Итого по разделу IV	166161	4180	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	51269	26202	473
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	51269	26202	473
	БАЛАНС	217132	30392	483

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 17:11

Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-a6ad-3143751225b4»

АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: a2c836c0154b41dcef26eacc238aa15e33ec704f
Действует с 25.09.2023 до 25.12.2024

Принято 29.03.2024 в 18:23

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
Сертификат: 9f820cae8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПП от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СОСНОВАЯ ПОЛЯНА 7-17" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
60143214		
7841094419		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	7	
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)	7	
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	7	
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	(353)	()
	Прочие доходы		
	Прочие расходы	(22)	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(368)	0
	Налог на прибыль ⁷	60	
	в т. ч. текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль	60	
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	(308)	0

Принято 29.03.2024 в 18:23

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-a6ad-3143751225b4»

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(308)	
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 17:11

Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-abad-3143751225b4»

АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: a2c836c0154b41dcef26eecc238aa15e33ec704f
Действует с 25.09.2023 до 25.12.2024

Принято 29.03.2024 в 18:23

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СОСНОВАЯ ПОЛЯНА 7-17"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная
 ответственностью/Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	60143214		
ИНН	7841094419		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	10	()				10
За 2022 г. ²						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	10	()				10
За 2023 г. ³						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		(0)	(0)	(308)	(308)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(308)	(308)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	10	()			(308)	(298)

Принято 29.03.2024 в 18:23

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-a6ad-3143751225b4»

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
дкорректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 29.03.2024 в 18:23

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-a6ad-3143751225b4»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	-298	10	10

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 17:11
Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-abad-3143751225b4»
 👤 АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Сертификат: a2c836c0154b41dcef26eecc238aa15e33ec704f
 Действует с 25.09.2023 до 25.12.2024

Принято 29.03.2024 в 18:23
 👤 **7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу**
 Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
 Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
 Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ
РЕНОВАЦИЯ - СОСНОВАЯ ПОЛЯНА 7-17" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
60143214		
7841094419		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления		
Платежи – всего	(33516)	(4178)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(27257)	(3491)
в связи с оплатой труда работников	(1008)	()
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций		
прочие платежи	(5251)	(687)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(33516)	(4178)

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего		
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	33319	4620
в том числе:		
получение кредитов и займов	33319	4620
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи — всего		
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	33319	4620
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(197)	442
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	447	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	250	447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 17:11

Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7841094419784101001_20240329_b22ba399-e3da-4dbd-abad-3143751225b4»

АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Сертификат: a2c836c0154b41dcef26eecc238aa15e33ec704f
 Действует с 25.09.2023 до 25.12.2024

Принято 29.03.2024 в 18:23

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
 Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
 Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.