

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"</b>		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>5904373580</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**614064, Пермский край, Пермь г, Ижевская ул, дом 32, корпус СТРОЕНИЕ 2 ЭТАЖ**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	691	792	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>741</b>	<b>842</b>	<b>50</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 514	2 400	101 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 067	14 714	361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 100	4 279	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	11 300	1
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	1 652
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>25 685</b>	<b>32 697</b>	<b>103 096</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26 426</b>	<b>33 539</b>	<b>103 146</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 986	14 331	1
	Итого по разделу III	1300	14 996	14 341	11
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	82 552
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	800	800	-
	Итого по разделу IV	1400	800	800	82 552
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 630	18 398	20 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 630	18 398	20 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 426	33 539	103 146



Руководитель

(подпись)

Чедилян Артем Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
5904373580		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью**

**/ Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	104 834
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	104 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(113 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(8 821)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	825	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 875)
	Прочие доходы	2340	244	-
	Прочие расходы	2350	(3)	(155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 066	(10 851)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 066	(10 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 066	(10 851)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чедилян Артем Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

