

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12 2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5904373580	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский край, Пермь г, Ижевская ул, д. № 32, корп. Строение 2 ЭТАЖ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АК Камелот"	ИНН	5906053593	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1035900996713	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 671	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 659	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 385	-	-
	БАЛАНС	1600	4 385	-	-

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 300	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 075	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 375	-	-
	БАЛАНС	1700	4 385	-	-



Ашихмина Евгения
Николаевна
(расшифровка подписи)

6 августа 2020 г.

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

8

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
5904373580		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.05.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.05.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
И.И. Николаевна
(подпись)

Ашихмина Евгения
Николаевна
(расшифровка подписи)

6 августа 2020 г.

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
5904373580		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2018 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

ООО «АК «Камелот»

Аудитор, аттестат № К 006514

Л.Л. Елсукова

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	10	-	-	-	10

ООО «АК «Камелот»

Аудитор, аттестат № К 006514

Л.Л. Елсукова

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 00651.
Л.Л. Елсукова

Handwritten mark

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10	-	-

ООО «АК «Белот»
 Аудитор, аттестат ИЧК 006514
 Л.Л. Елсукова



Ашихмина Евгения Николаевна
 (расшифровка подписи)

(подпись)

6 августа 2020 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
5904373580		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 08.05.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	36	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	36	-
Платежи - всего	4120	(4 366)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 334)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(32)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 330)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 08.05.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 335	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 325	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 335	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
И.И. Николаева
Россия, г. Петрозаводск

Ашихмина Евгения
Николаевна
(расшифровка подписи)

6 августа 2020 г.

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Артхаус»**

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
за 2019 год**

1. Общая информация

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Артхаус» составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативными актами в области бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с пунктом 6 ПБУ 4/99.

Существенность ошибок определяется при составлении отчетности за год по их совокупности. Существенными признаются ошибки, приведшие к искажению итогового показателя по разделам Бухгалтерского баланса за период, к которому они относятся на 5 % и более; к искажению показателя «Прибыль (убыток) до налогообложения» в Отчете о финансовых результатах за период, к которому они относятся, на 5% и более.

Все числовые показатели бухгалтерской отчетности и пояснительной записки представлены в тысячах рублей.

2. Краткая характеристика и основные направления деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Артхаус» (ООО «СЗ «Артхаус») создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью». Дата регистрации: 08 мая 2019 года

Учредителем общества являются:

1. Ашихмина Евгения Николаевна - вклад в уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей,

Вклад в уставный капитал, на балансе общества - 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

Доля государственного вклада, иностранного капитала отсутствует.

Юридический адрес: 614064, Пермский кр, город Пермь, улица Ижевская, дом 32 строение 2 этаж.

Основной целью деятельности ООО «СЗ «Артхаус» является получение прибыли от производственно - хозяйственной деятельности и иной деятельности предприятия. Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий, осуществление функций Заказчика-застройщика.

Среднегодовая численность работающих за 2019 год составила 1 человека.

Лица, входящие в состав органов управления Общества:

- Ашихмина Евгения Николаевна

Функции единоличного исполнительного органа в 2019 г. исполнял директор Ашихмина Евгения Николаевна

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

3. Учетная политика организации

При подготовке бухгалтерской отчетности неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствовала.

1. В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимается актив, если одновременно выполняются следующие условия:

- использование в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;

- использование в течение длительного времени, то есть срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

- Обществом не предполагается последующая перепродажа данных активов;

- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив стоимостью до 40 000 руб. включительно со сроком полезного использования свыше 12 месяцев учитывается в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Начисление амортизации по всем основным средствам производится линейным методом.

2. Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда учитывается в составе МПЗ. Стоимость выше перечисленных материальных ценностей погашается в момент передачи в производство (эксплуатацию), кроме спецодежды свыше 12 месяцев, на основании отчета-акта на списание ТМЦ.

3. Учет приобретения ТМЦ, топлива, запасных частей отражаются в учете и отчетности по их фактической себестоимости.

При отпуске МПЗ (кроме товаров) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

4. При реализации товаров (объектов недвижимости) их оценка производится по себестоимости каждой единицы, включающей в себя суммы, уплаченные за государственную регистрацию объектов недвижимости, учитываемых в качестве товаров. При продаже (отпуске) прочих товаров – по средней себестоимости.

5. На бухгалтерском счете 20 «Основное производство» Обществом формируется информация о затратах на строительство жилых и нежилых помещений, а так же выполненных работ по договорам подряда.

Объектами учета затрат на счете 20 являются операционные сегменты: объекты жилого и нежилого строительства, отдельные заказы. Учет затрат ведется таким образом, чтобы обеспечивалась возможность определения себестоимости каждого объекта учета.

В зависимости от способа отнесения на себестоимость отдельных видов объекта учета расходы подразделяются на прямые и косвенные. К прямым расходам относятся:

- услуги и работы сторонних организаций, имеющее непосредственное отношение к конкретным объектам строительства, заказам (строительно-монтажные работы, арендные платежи, проектные работы и другие);

- материальные расходы;

- госпошлина;

ООО «АК «Камелот»

Аудитор, аттестат № К 006514

Л.Л. Елсукова

- прочие, имеющее непосредственное отношение к конкретным объектам строительства.

К косвенным расходам относятся:

- проценты по привлеченным кредитам и займам;

- управленческие расходы.

При этом Обществом предусматривается следующий порядок отражения и распределения затрат:

а) накопление затрат на строительство на счете 20 с момента начала строительства до:

- даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с определением себестоимости отдельного объекта строительства (квартиры) в момент передачи, пропорционально передаваемой площади в общей площади строительства);

- даты государственной регистрации права собственности на объекты строительства (квартиры, нежилые помещения) пропорционально площади квартиры (нежилого помещения) в общей площади строительства.

б) начисление процентов по привлеченным кредитам и займам на счетах 66, 67 в корреспонденции со счетом 20 (с распределением на объекты пропорционально прямым затратам на сч.20). Накопление начисленных процентов на счете 20 до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и списание на счет 90.2 «Себестоимость услуг застройщика», пропорционально доле передаваемой площади, в общей площади объекта строительства;

в) отражение управленческих расходов на счете 20 (списание со счета 26) до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию и дальнейшей передачи объекта участнику долевого строительства и списание на счет 90.2 «Себестоимость услуг застройщика», пропорционально доле передаваемой площади, в общей площади объекта строительства.

Способы ведения бухгалтерского учета, относительно применения счета 20 «Основное производство»:

- для отражения расходов на строительство жилых и нежилых помещений, как по договорам участия в долевом строительстве, так и по договорам купли-продажи;

- для отражения прямых расходов (управленческих и процентов по займам), связанных с оказанием услуг застройщика;

- для отражения, на конец отчетного месяца, затрат по незавершенному строительству.

6. Незавершенное производство отражается в учете:

- по фактической производственной себестоимости.

В составе незавершенного производства (строительства) на счете 20 отражаются:

- затраты по незавершенным строительством объектам;

- стоимость законченных строительством объектов, но не переданных заказчикам (участникам долевого строительства) по актам приема-передачи;

- затраты незавершенного производства по оказываемым услугам застройщика (остаток не списанных управленческих расходов и затрат по привлеченным займам);

- остаток не выполненных работ по договорам подряда.

7. Общехозяйственные расходы, накопленные в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», распределяются между объектами строительства пропорционально объему прямых затрат на каждый объект производства, и списываются на балансовый счет 20 «Основное производство».

8. Коммерческие расходы, связанные с реализацией готовой продукции, формируются на балансовом счете 44 «Коммерческие расходы» и признаются в

ООО «АК «Камелот»

Аудитор, аттестат № К 006514

Л.Л. Елсукова

себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

9. Учет готовой продукции ведется на счете 43 «Готовая продукция» без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Объекты недвижимости принимаются к учету в качестве готовой продукции после государственной регистрации права собственности по фактическим затратам (фактической себестоимости), включающим в себя затраты, связанные со строительством и расходы по государственной регистрации объекта недвижимости в собственность Общества.

10. Формирование стоимости единицы готовой продукции.

При сдаче законченного строительством объекта или очереди строительства в целом стоимость единицы готовой продукции рассчитывается как частное от деления общей стоимости строительства объекта на общую площадь объекта умноженное на площадь помещения, остающегося в распоряжении Общества;

В случае, если очередь строительства разделена на этапы, а этапы на позиции, то при сдаче объекта в разрезе позиций их стоимость формируется путем распределения прямых затрат пропорционально выполненным СМР на конкретной позиции (справка отдела ПТО). Стоимость единицы готовой продукции рассчитывается как частное от деления общей стоимости конкретной позиции на общую площадь позиции умноженное на площадь помещения, остающегося в распоряжении Общества.

11. Доходами от обычных видов деятельности организация признает доходы от реализации:

- выручка от реализации готовой продукции (жилых, нежилых помещений);
- выручка от оказания услуг застройщика в рамках договоров участия в долевом строительстве;
- выручка от реализации покупных товаров;
- выручка от реализации выполненных работ по договорам строительного подряда;
- выручка от оказания услуг (в том числе по агентским договорам).
- выручка от сдачи имущества в аренду;
- выручка по услугам перепредъявленным.

Доходами от обычных видов деятельности организация признает доходы от реализации:

12. Порядок признания выручки от выполнения функций застройщика.

Выручка от реализации услуг застройщика определяется как экономия средств, полученных в качестве финансирования строительства объектов.

Момент списания законченных строительством объектов определяется получением

Выручка от оказания услуг застройщика признается на дату передачи построенного объекта (помещения) участнику долевого строительства.

13. Формирование себестоимости услуг застройщика.

Себестоимость услуг застройщика составляют управленческие расходы и проценты, начисленные по привлеченным кредитам и займам, накопленные на счете 20 «Основное производство» до даты полученного разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачу участнику долевого строительства.

На дату полученного разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства происходит списание на счет 90.2 «Себестоимость услуг застройщика», пропорционально площади его доли в общей площади помещений на данном объекте строительства.

14 Формирование доходов, расходов и финансовых результатов по договорам строительного подряда.

Формирование в бухгалтерском учете и раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах, расходах и финансовых результатах по договорам подряда производится в порядке, установленном ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденного приказом Минфина РФ от 24.10.08 №116н (пункт 1 ПБУ 2/2008).

15. Учет резервов предстоящих расходов и оценочных обязательств.

В Обществе на основании Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н создаются оценочные обязательства на предстоящие расходы на оплату отпусков.

Оценочное обязательство на предстоящие расходы на оплату отпусков и начисляемых с них страховых взносов.

Признавать оценочное обязательство исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанных каждым сотрудником на конец каждого отчетного месяца. За каждый полностью отработанный месяц сотрудник (при стандартных условиях труда) зарабатывает 2,33 дня (28 дн. / 12 мес.) отпуска. При этом остаток, составляющий менее половины месяца, исключается из подсчета, а остаток более 15 дней округляется до полного месяца.

16. В Обществе, в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности, утвержденного Приказом Минфина от 29.07.1998г. № 34н создается резерв по сомнительным долгам.

В бухгалтерском учете Обществом применяется следующий порядок формирования резерва по сомнительным долгам:

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

17. Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение периода, к которому они относятся в дебет счетов учета затрат.

4. Учет кредитов и займов

За отчетный период обществом получены займы на сумму 4325 тыс. рублей. Задолженность по займам, привлеченным для долевого строительства, отсутствует.

5. Капитал

Уставный капитал Общества определен учредительным документом в размере 10 000 рублей. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Чистые активы Общества:

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019
Чистые активы	3600	10

6. Доходы организации

В соответствии с законодательством ООО «СЗ «Артхаус» признает доходы по методу начисления. В отчетном периоде Общество не имело доходов.

ООО «АК «Камелот»

Аудитор, аттестат № К 006514

Л.Л. Елсукова

7. Расходы организации

Расходы Общества за 2019 год составили 2658тыс. рублей, в том числе:

Наименование показателя	2019 год
Аренда	140
Услуги спецтехники	264
Услуги проектирования	800
Гос. пошлина	32
Услуги по вывозу ТБО	111
Прочие	52
Итого:	2658

8. Дебиторская задолженность

По строке 1230 баланса Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты информация по которой представлена в таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» раздела 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

9. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса Общества, информация по которой представлена в таблице 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» раздела 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

10. Учет государственной помощи

В 2019 году ООО «СЗ «Артхаус» не получало государственной помощи.

11. Информация по сегментам

Информация по сегментам не приводится, так как общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

12. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде ООО «СЗ «Артхаус» не являлся участником договора о совместной деятельности.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочное обязательство у Общества отсутствуют на 31.12.19 г.

14. Информация о движении денежных средств.

По состоянию на 31.12.2019г Общество не имеет депозитов и иных денежных эквивалентов.

15. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «АК «Камелот»
Аудитор, аттестат № К 0065:

Л.Л. Елсукова

Состав взаимосвязанных лиц ООО «СЗ «Артхаус» на 31.12.2019 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество взаимосвязанного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается взаимосвязанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия взаимосвязанного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
1	Ашихмина Евгения Николаевна	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	С 08.05.19	-
2	Ашихмина Евгения Николаевна	Лицо, имеющее право распоряжаться более 25% уставного капитала Общества		100%

Информация по операциям со связанными сторонами:

1. Ашихмина Е.Н:

- предоставлен заем на сумму 3025 тыс. руб.

Директору вознаграждение в 2019 г. не выплачивалось.

Бенефициарным владельцем Общества является Ашихмина Евгения Николаевна с 08.05.2019г. Доля участия в Обществе 100%.

16. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы на 31.12.2019г. отсутствуют.

17. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затрат на приобретение и потребление энергетических ресурсов в 2019 году не было.

18. События после отчетной даты

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID -19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Пандемия коронавируса (COVID -19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. Общество считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными некорректируемыми событиями.

df

Кроме того, в марте 2020 года мировые цены на нефть существенно снизились. В этот же период курс рубля к доллару и евро так же существенно снизился. Все это может оказать влияние на бизнес процессы Общества. Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

У нас отсутствуют претензии и судебные разбирательства, воздействие которых должно быть принято во внимание при подготовке бухгалтерской отчетности.

Другие события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

19. Пересмотренная отчетность

Данная бухгалтерская отчетность заменяет бухгалтерскую отчетность, составленную 24.03.2020 г., основаниями составления пересмотренной бухгалтерской отчетности является возникшее некорректирующее событие после отчетной даты, скоротечное развитие пандемии коронавируса (COVID-19), введение карантинных мер. Количественный эффект от данного события невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Мы раскрываем информацию о СПОД, а также рассматриваем влияние этого события на допущение непрерывности деятельности.

20. Непрерывность деятельности.

Наша организация не включена в реестр предприятий в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Риски связанные с распространением новой коронавирусной инфекции можно считать умеренными. Ожидается падения спроса на услуги Общества. Перебои работы поставщиков и другие непредвиденные риски.

Существенного влияния на деятельность организации от волатильности на фондовых, валютных и сырьевых рынках не ожидается. Существенного влияния на деятельность организации от падения цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро не ожидается.

Указом губернатора Пермского края об ограничительных мерах, связанных с противодействием распространению коронавирусной инфекции, были внесены изменения, снимающие режим самоизоляции в регионе.

Чтобы компенсировать ожидаемые потери мы намерены выйти на проект финансирования с банками. Продолжать строительство на площадке. Открыть продажи и сдать объект строительства к 4 кварталу 2021 г.

С учетом вышеизложенного, Общество не планирует полного закрытия (прекращения) деятельности как минимум в течение последующих 12 месяцев с момента подписания данной отчетности. Общество будет способно продолжать свою деятельность с учетом принципа непрерывности, обладает всеми необходимыми материальными, финансовыми, кадровыми ресурсами, чтобы справиться с последствиями пандемии и ослаблением курса рубля.

«06» августа 2020 года

Директор



ООО «АК «Камелот»
Е.Н. Ашихмина
Аудитор, аттестат № К 006514
Л.Л. Елсукова

Кроме того, в марте 2020 года рынок нефти существенно снизился. В этот период цена на нефть упала на 20% и более. Это привело к снижению спроса на нефть и газ, что в свою очередь привело к снижению цен на нефть и газ. В результате этого произошло снижение цен на нефть и газ, что привело к снижению спроса на нефть и газ.

В настоящее время рынок нефти находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

В настоящее время рынок нефти находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

13. Перспективы развития отрасли

Перспективы развития отрасли зависят от многих факторов. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

14. Заключение

В заключение можно сказать, что рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

В заключение можно сказать, что рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

В заключение можно сказать, что рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

В заключение можно сказать, что рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности. Это связано с тем, что рынок нефти и газ сильно зависит от геополитической обстановки. В настоящее время рынок нефти и газ находится в состоянии неопределенности.

Промышленная компания
"Камелот"
ИНН 5906033503
ОГРН 10359000251

26 (Двадцать шесть) листов

