

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	13 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5904373580
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский край, Пермь г, Ижевская ул, дом 32, корпус СТРОЕНИЕ 2 ЭТАЖ	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "Налоги и право"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5906053593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1035900996713

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	657	792	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	707	792	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 159	2 400	101 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 454	14 714	361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	4 329	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	11 300	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	1 652
	Итого по разделу II	1200	53 761	32 747	103 146
	БАЛАНС	1600	54 468	33 539	103 146

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 182	14 331	1
	Итого по разделу III	1300	15 192	14 341	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 713	-	82 552
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	600	800	-
	Итого по разделу IV	1400	38 313	800	82 552
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	963	18 398	20 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	963	18 398	20 582
	БАЛАНС	1700	54 468	33 539	103 146

Руководитель _____ Онучина Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4efa93e1-0ded-47f8-99e6-f9968e22a6ab

ООО "БК "НАЛОГИ И ПРАВО", ОНУЧИНА ЕЛЕНА ИВАНОВНА,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ**, Вякина Галина
Степановна, Начальник

28.03.24 09:12
(MSK)

Сертификат 02E374720023B13392434D6E933EEE1511

28.03.24 09:26
(MSK)

Сертификат 009BA8335B4572B1E355433670A4003784

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХАУС"	Дата (число, месяц, год)	13	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5904373580		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	137 434
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(114 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	22 863
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(150)	(4 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150)	18 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	917	850
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 875)
	Прочие доходы	2340	244	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(1 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	998	15 413
	Налог на прибыль	2410	(147)	(1 243)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	851	14 170

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	851	14 170
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Онучина Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4efa93e1-0ded-47f8-99e6-f9968e22a6ab

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "БК "НАЛОГИ И ПРАВО", ОНУЧИНА ЕЛЕНА ИВАНОВНА,
ДИРЕКТОР
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ**, Вяткина Галина
Степановна, Начальник

28.03.24 09:12
(MSK)

Сертификат 02E374720023B13392434D6E933EEE1511

28.03.24 09:26
(MSK)

Сертификат 009BA8335B4572B1E355433670A4003784