

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
		<b>11987067</b>		
		<b>5836654615</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 440008, Пензенская обл, Пенза г, Пушкина ул, дом 3, офис 514  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	76
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 497	9 782	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 400	7 553	8 166
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 052	141	112
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 448	4 259	2 263
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 397</b>	<b>21 735</b>	<b>20 507</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 405 870	6 791 244	6 826 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 355	12 784	12 776
	Дебиторская задолженность	1230	13 172 069	11 312 980	11 863 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 366	1 036 153	312 588
	Прочие оборотные активы	1260	259	469	491
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>21 807 919</b>	<b>19 153 630</b>	<b>19 015 122</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>21 830 316</b>	<b>19 175 365</b>	<b>19 035 629</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 198	13 198	13 191
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 007 575	1 011 238	527 648
	Итого по разделу III	1300	1 020 773	1 024 436	540 839
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 010 982	4 878 673	6 566 063
	Отложенные налоговые обязательства	1420	299	299	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 044 593	9 313 664	9 717 742
	Итого по разделу IV	1400	17 055 874	14 192 636	16 284 009
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 938 365	1 779 083	1 306 376
	Кредиторская задолженность	1520	1 814 619	2 178 525	903 946
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	685	685	459
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 753 669	3 958 293	2 210 781
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 830 316	19 175 365	19 035 629



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b>	ИНН	<b>11987067</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5836654615</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(74)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74)	(16)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 499	5 109
	Проценты к уплате	2330	(2 611)	(15 652)
	Прочие доходы	2340	1 401	1 884
	Прочие расходы	2350	(22 790)	(31 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 575)	(40 078)
	Налог на прибыль	2410	912	8 017
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	912	8 017
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 663)	(32 061)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 663)	(32 061)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.