

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

# Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза



Этап 3. Строение 3.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

05-АР/20-03-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-21		06.22
2	21-21		06.22

2021

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9  
жилого района Арбеково в г. Пенза

Этап 3. Строение 3.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

05-АР/20-03-ПЗУ

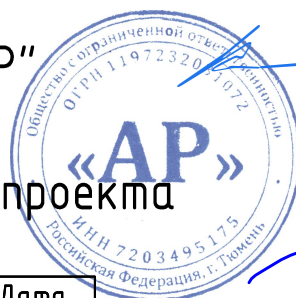
Том 2

Директор ООО "АР"

М.В. Костыренко

Главный инженер проекта

М.А. Леонов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-21	<i>[Signature]</i>	06.22
2	21-21	<i>[Signature]</i>	06.22

2021



Разрешение		Обозначение	05-AP/20-3-ПЗУ		
21-21		Наименование объекта строительства	" Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза" Этап 3. Строение 3		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Текстовая часть			
2	Все	Внесены корректировки в технико-экономические показатели, откорректирован расчет парковок согласно изменениям в разделе AP, корректировка приложений		4	
		Графическая часть			
2	2	Изменено количество парковочных мест, перенос площадки сбора ТБО		3	
2	3	Внесены изменения в решения по вертикальной планировке территории		3	
2	5	Корректировка покрытий проездов, тротуаров, перенос площадки сбора ТБО		3	
2	7	Добавлена схема совмещения листов		3	
	7.1	Добавлен новый лист		3	
	7.2	Добавлен новый лист		3	
	7.3	Добавлен новый лист		3	
	7.4	Добавлен новый лист		3	
	7.5	Добавлен новый лист		3	
	7.6	Добавлен новый лист		3	
	7.7	Добавлен новый лист		3	
	7.8	Добавлен новый лист		3	
	7.9	Добавлен новый лист		3	
	7.10	Добавлен новый лист		3	
	7.11	Добавлен новый лист		3	

Согласовано  
Н. контр.

Изм. внес	Бахтиева		06.22
Составил	Леонов		06.22
ГИП	Леонов		06.22
Утвердил	Леонов		06.22



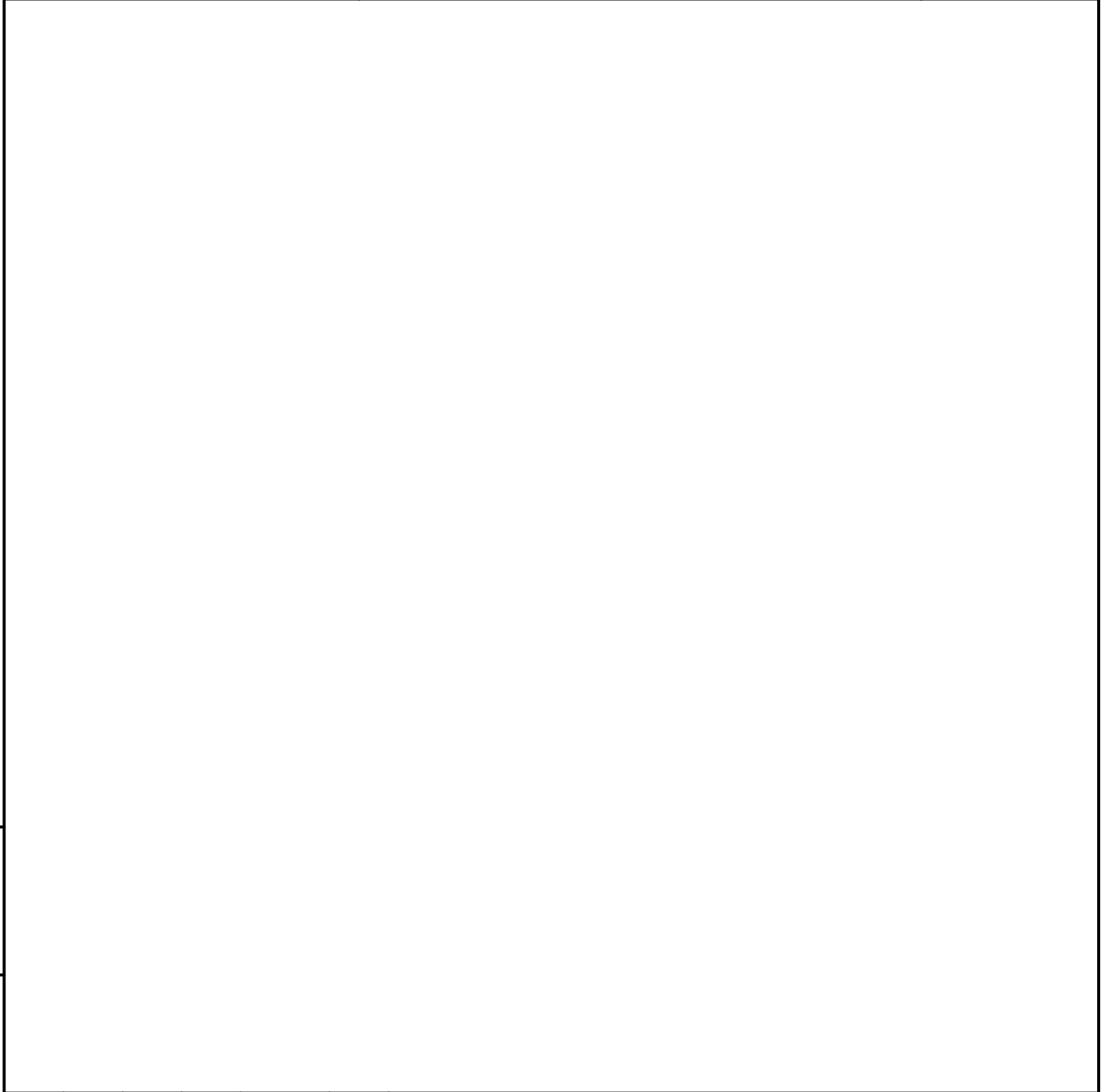
Общество с ограниченной ответственностью "АР"  
Рег.номер 269 в реестре Союза  
"СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
	1




# Состав раздела 2 марки ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
05-AP/20-03-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	



Инв. N	подл.
Инв. N	взам.
Инв. N	даты

05-AP/20-03-ПЗУ.СР					
	Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
	Разработал	Бахтиева		<i>[Signature]</i>	05.22
	Проверил	Тарасова		<i>[Signature]</i>	05.22
	Н.контроль	Тарасова		<i>[Signature]</i>	05.22
Состав раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....6
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....9
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....10
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....11
7. Описание решений по благоустройству территории.....12
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....14
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....14
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Все	21-21	<i>[Подпись]</i>	06.22
1	-	Все	21-21	<i>[Подпись]</i>	06.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бахтиева		<i>[Подпись]</i>	05.22
ГИП		Леонов		<i>[Подпись]</i>	05.22
Н.контроль		Леонов		<i>[Подпись]</i>	05.22

05-АР/20-03-ПЗУ.ТЧ

Раздел 2.  
Схема планировочной организации  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
		

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....	15
Приложения.....	18

И/№, № подл.	Подп. и дата	Взам. и/№, №

Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

# 1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект "Многоквартирные жилые дома в мкр. №9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 3. Строение 3" находится на незастроенной территории. В административном отношении проектируемый объект расположен в северо-западной части г. Пензы, в микрорайоне № 9 жилого района Арбеково.

В отношении земельного участка с кад. №58:29:1008004:1588 установлены зоны с особыми условиями использования территорий: Охранная зона ливневой канализации, кабеля связи, кабельной линии 2КЛ 10 кВ АСБ 3х240 от подстанции 100/10 кВ "Арбеково-2" до РТП 10/0.4 кВ "Заря" и охранная зона водопровода (согласно Выпуске из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 ноября 2021 г. на земельный участок). В границах охранных зон отсутствуют строения и сооружения. Территория 3 этапа строительства не попадает в охранные зоны вышеперечисленных инженерных сетей. Часть земельного участка попадает в водоохранную зону пруда от ручья Безымянный. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на листе 2 графической части.

Размещение проектируемого участка в планировочной структуре города, прилегание к нему объектов существующей застройки указаны на ситуационном плане.

Состав отчетных материалов выполнен в соответствии с требованиями СП 4.2.13330-2016 и Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, участок проектирования входит в территориальную зону СОД-3 – зона смешанной общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше.

На территории участка под строительство жилого дома отсутствуют инженерные сети, подлежащие демонтажу или переносу.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах левобережного склона долины ручья Дальний. Естественный рельеф не нарушен. Поверхность участка пологопокатая ( $i=0,09-0,11$ ), с общим уклоном в южном направлении, в сторону ручья Дальний. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 175,5 до 183,6 м. Относительное превышение – 8,1 м.

Описываемая территория, согласно СП 131.13330.2020, относится к подрайону II В, расположена в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Климатическая характеристика приведена по данным "Пензенский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ "Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", согласно

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-АР/20-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

СП 131.13330.2020. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,6 °С. Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль со средней температурой минус 8,9 С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 13,0 С. Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 555,3 мм. Из них на долю жидких приходится 352 мм. Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,45 кПа, согласно изм. №2 к СП 20.13330.2016 (табл. К.1). По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Согласно СП 14.13330.2018 и приложенному к нему комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 с учетом нормального уровня ответственности здания, вероятность возможного превышения в течение 50 лет расчетных сейсмических воздействий интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64 (для средних грунтовых условий) составляет 10 % (карта ОСР-2015-А) и соответствует повторяемости 5-балльных сейсмических сотрясений в среднем 1 раз в 500 лет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме по таблице 5.1 СП 131.13330.2020, и составляет для глинистых грунтов 1,26 м.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр проекта И-153-21-ИГИ) ручей Безымянный протекает в 1,5 километрах южнее участка строительства. Граница водоохраной зоны реки Суры составляет 200 м, ручья Дальний – 50 м. В верховье ручей Безымянный принимает правый приток – ручей Дальний. Ручей Дальний в нескольких местах был перепружен, в результате образовался каскад прудов различного размера. Ближайший от участка проектируемого строительства пруд расположен в 65 – 75 м к югу. На исследуемом участке угроза затопления водами пруда, устроенного на ручье Дальний, отсутствует (отметка НПУ=169,71 м, отметка ФПУ=170,31 м).

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 3,0–3,9 м (абсолютные отметки 179,6–179,8 м). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных на соседнем участке в мае 2021 г. (арх. № 5923сп), амплитуда весеннего поднятия составляет 1,5 м. По данным наблюдательной гидрорежимной скважины № 26 амплитуда весеннего подъема УГВ может составлять 1,7 м.

Грунтовые воды по содержанию агрессивной углекислоты CO<sub>2</sub> слабоагрессивны к бетонам марки W4 и неагрессивны к бетонам других марок по водонепроницаемости. Грунтовые воды среднеагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W6 и неагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе. По всем остальным показателям грунтовые воды неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости. Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные к стальной арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. По отношению к металлическим

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов. При проектировании рекомендуется при необходимости предусмотреть водозащитные мероприятия для заглубленных частей здания, согласно раздела 11 СП 22.13330.2016.

Древесная растительность на участке отсутствует. Естественный почвенно-растительный слой глинистого состава мощностью 0,3–1,0 м представлен повсеместно.

В разрезе до разведанной глубины 27,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100–2020 и ГОСТ 20522–2012, 4 инженерно–геологических элемента, различающихся по своим физико–механическим свойствам:

ИГЭ–1 – почвенно–растительный слой;

ИГЭ–2 – глина тугопластичная;

ИГЭ–3 – глина полутвердая;

ИГЭ–4 – глина полутвердая.

Участок граничит: С севера расположена улица 65–летия Победы, с юга и востока – с землями, свободными от застройки. С запада участок ограничен проектируемой улицей Бутузова.

Подъезд к участку предусмотрен с улицы Бутузова.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и директивными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных нормативов.

## 2. Обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” проектируемый жилой дом не является источником воздействия на окружающую среду и не требует назначения санитарно–защитной зоны.

Решение по посадке здания и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно–гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения выполнено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы.

Часть земельного участка попадает в водоохранную зону пруда от ручья Безымянный. Согласно “Техническому отчету по результатам инженерно–геологических изысканий И–153–21–ИГИ”, водоохранная зона ручья Дальний составляет 50 м. Согласно ст. 65 п. 4 Водного

И/в. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05–АР/20–03–ПЗУ.ТЧ

Лист

5

кодекса РФ часть границы 3 этапа строительства проектируемого строительства входит в водоохранную зону водных объектов, где устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Проектируемая застройка выполнена в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Проектируемый объект находится за пределами границ промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта, на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, остановленных для территории жилой застройки.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Правоустанавливающие документы на земельный участок представлены в разделе 1 "Пояснительная записка":

- Градостроительный план № РФ-58-2-29-1-00-2020-7828 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008007:1588 от 14.08.2020г., выданный Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы;

- Договор купли-продажи земельного участка площадью 71488 кв. м, расположенного в Пензенской области, город Пенза, улица 65-летия Победы, земельный участок 32, кадастровый номер 58:29:1008004:1588;

- Заверение о государственной регистрации Договора купли-продажи земельного участка от 11.03.2021г., номер регистрации 58:29:1008004:1588-58/059/2021-12;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 ноября 2021 г. на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:1588 и датой присвоения кадастрового номера 05.07.2013г.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:1588 расположен в зоне смешанной общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше (СОД-3).

Объектом проектирования является многоквартирный жилой дом с подземным паркингом.

Объект строительства соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка в зоне СОД-3:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Проектируемый объект соответствует предельным параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны СОД-З, в которой расположен земельный участок, а именно:

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателей	Градостроительный регламент	Проектные значения
В границах земельного участка			
а)	Предельная площадь земельного участка		71488 м <sup>2</sup>
	– минимальная площадь	2000 м <sup>2</sup>	
	– максимальная площадь	Не устанавливается	
б)	Максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	60%	47,1%
в)	Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:	%	52,9
	– минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории	40 % от площади земельного участка;	
	– максимальный процент благоустройства	Не устанавливается	
г)	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 9 этажей и выше	18
д)	минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:		
	– со стороны улично-дорожной сети	2м	2м
	– со стороны смежных земельных участков	2м	2м

Проектируемый объект расположен на территории, свободной от застройки. Ближайшие учреждения обслуживания населения находятся на расстоянии:

- поликлиника:
  - 670 м (Городская больница №6, Поликлиника №14 ),
  - 600м (проектируемая, в 8 мкр. жилого района Арбеково);
- предприятия торговли, аптеки, спортивный зал – 410–700 м;
- проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс – 530м (проектируемый в 8 мкр. жилого района Арбеково);
- общеобразовательная школа – 440м (проектируемая, в 8 мкр. жилого района Арбеково);
- детский сад – 350м (проектируемый, в 8 мкрне жилого района Арбеково).

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-АР/20-03-ПЗУ.ТЧ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------



Строительство объекта дошкольной образовательной организации на 140 мест и объекта общеобразовательной организации на 850 мест в микрорайоне 8 планируется в 2021 – 2022гг. (Обоснование представлено в разделе 1 “Пояснительная записка”).

Согласно главе 1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами дошкольной образовательной организации общего типа составляет 60 мест на 1000 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого жилого дома составляет:

- Строение 3 (460 жителей) – 28 мест.

Согласно главе 1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами общеобразовательной организации составляет 94 места на 1000 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого жилого дома составляет:

- Строение 3 (460 жителей) – 43 места.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
В границах земельного участка			
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	71488,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	33646,0
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	37842,0
4	Процент застройки	%	47,1
5	Процент благоустройства	%	52,9
В границах 3 этапа строительства			
1	Площадь территории в границах 3 этапа строительства	м <sup>2</sup>	10243,0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7759,0
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м <sup>2</sup>	6354,5
2.2	Площадь подземной части здания	м <sup>2</sup>	4397,0
3	Процент застройки (*без учета подземной части здания)	%	32,81
4	Площадь проездов с асфальтобетонным дорожным покрытием, вкл. стояночные места	м <sup>2</sup>	1213,5
6	Площадь тротуаров с усиленным основанием (для проезда пожарной техники)	м <sup>2</sup>	425,8
7	Площадь тротуаров и площадок с твердым и грунтовым покрытием	м <sup>2</sup>	390,7
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	454,0

Технико-экономические показатели эксплуатируемой кровли паркинга сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6354,5
2	Площадь детских игровых площадок	м <sup>2</sup>	494,0
3	Площадки для занятия спортом	м <sup>2</sup>	410,0
4	Площадь площадок для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	48,0
5	Площадка для сушки делья	м <sup>2</sup>	57,0
6	Площадь, занятая подпорными стенками	м <sup>2</sup>	173,2
7	Площадь, занятая монолитными ступенями	м <sup>2</sup>	46,1
8	Площадь тротуаров и площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	2480,7
9	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2646,0

И/№, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

9



заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. Сооружения и системы отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);
3. Движение транспортных средств осуществляется по дорогам, стоянки автомобилей осуществляются в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Проектный рельеф участка выполнен в привязке к отметкам существующих автодорог и максимальным приближением к рельефу.

Продольные и поперечные уклоны соответствуют принятым нормам и правилам.

Минимальный продольный уклон по проездам – 0.4%, максимальный продольный уклон – 10%. Поперечный уклон по проездам – до 4%, по тротуарам – до 2%.

В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства и конструктивных особенностей здания.

Уровень чистого пола первого этажа Строения 3 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 182,85 м. Отметка уровня паркинга – 178,05м.

Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы.

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м.

Согласно СП 4.2.13330.2016, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома.

Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дорог и тротуаров выполняется с укладкой бортового камня.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

11





Проектируемый объект не оказывает влияние на инсоляционный режим существующих зданий и площадок, так как находится на значительном от них расстоянии.

Планировочные решения детских и спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности. Согласно требованиям "Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе", проектом предусмотрено отделение детской площадки от проездов посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Места наземной парковки, исходя из количества парковочных мест, расположены на допустимых санитарных и противопожарных разрывах.

Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на площадке для мусоросборников с соблюдением санитарных разрывов от площадок благоустройства.

В г. Пенза действует централизованный способ удаления ТБО с вывозом на специализированные площадки посредством обслуживающего транспорта.

Расчет накопления мусора выполнен согласно требованиям Приложения К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Постановления Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г. "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области" (с изм.). Расчет контейнеров для сбора ТБО сведен в таблицу 2, см. приложение А текстовой части.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

#### 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Заезд на территорию жилого дома предусмотрен с западной стороны земельного участка с проектируемой улицы Бутузова.

Проектом предполагается обеспечить местные проезды шириной 6м с асфальтобетонным покрытием. Дворовое пространство – без возможности въезда личного автотранспорта. Проезды для пожарной техники предусмотрены со всех сторон жилого дома, согласно требованиям п.8 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”. Пожарный проезд проходит по периметру здания на расстоянии 5–8 м. Ширина пожарного проезда, в зависимости от этажности – 3,5 и 6,0 м.

##### Расчет требуемого количества парковочных мест.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании “Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы”, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299–13/6.

Расчетные показатели и количество парковочных мест по проектируемой жилой застройке сведены в таблицу 3 (см. Приложение Б текстовой части).

По проекту на придомовой территории Строения 3 предусмотрены открытые парковки общим количеством 12 машино мест:

- 10 м/м – для коммерческих помещений,
- 2 м/м – гостевые парковки.

30 м/м для гостевых парковок расположены в границах 2 этапа строительства.

Проектом предусмотрено 2 машино места на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью (не менее 10% в объеме жилых и общественных зданий в соответствии с СП 59.13330.2020). В число машино мест для людей с инвалидностью включено 1 специализированное место с габаритами 6.8х3.6м вдоль проезжей части на открытых стоянках для парковки транспортных средств инвалидов (5%, но не менее 1 места при числе мест до 100). Все запроектированные машино места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом и в учреждения, доступных для инвалидов. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289–2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и дублированным знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026–20015, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-AP/20-03-ПЗУ.Т4						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			15	



Стоянка постоянного хранения для жителей на 168 машино мест предусмотрена в подземном паркинге.

Профицит по местам постоянного хранения составляет 53 м/м.

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
								16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1-16	17, 18	-	18	21-21	<i>Фир</i>	06.22
2	-	1-18	-	-	18	21-21	<i>Фир</i>	06.22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				05-AP/20-03-ПЗУ.ТЧ						18
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

# Приложение А

Таблица 1. Расчет земельных участков основных элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Норма, м <sup>2</sup> тер/чел	Расчетное зн-е, м <sup>2</sup>	Проектное зн-е, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	322.0	494	
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	46.0	48	
3	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения, в т.ч.:	1,0	460.0	465.00	См. примечание 2
	- площадки в границах 3 этапа строительства			410.00	
	- площадки в границах 2 этапа строительства			55.00	
4	Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,15	69.00	72	50% при застройке выше 9 этажей
5	Расчетная численность населения, чел. (согласно показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя Стат=32,5)		460		общая площадь всех квартир - 14946.00
	Общая площадь площадок		897.00	1079.00	

Примечания:

1) Расчет земельных участков основных элементов благоустройства выполнен согласно п. 2.13.3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. № 299-13/6 (с изм.)

2) Площадки для занятий спортом уменьшены на 50% в связи с размещением в 500м от границ участка проектируемого единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения

Таблица 2. Расчет контейнеров для сбора ТБО

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Ед. изм.	Норма накопления отходов, м <sup>3</sup> /год	Расчетное значение, м <sup>3</sup>	Период
1	Количество жителей проектируемого жилого дома	460	чел.	2.32	1067.20	год
2*	Площадь твердых покрытий улиц, площадок	2570.00	м <sup>2</sup>	0.02	51.40	год
3	Количество сотрудников офисных помещений	18	сотрудник	0.60	10.80	год
4	Общая площадь помещений торговли	332.60	м <sup>2</sup>	1.13	375.84	год
	Итого:				1505.24	год
	Количество отходов для 1 вывоза мусора раз в сутки				4.12	1 вывоз
	Евроконтейнер металлический V=1,1 м.куб.	1.1*4	м <sup>3</sup> *шт		4.40	1 вывоз

Примечания:

1) Расчет количества контейнеров для сбора ТБО выполнен согласно Постановления Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г. "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области" (с изм.)

2) \* - пункт 2 настоящей таблицы рассчитан согласно требования Приложения К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Приложение Б

Таблица 3. Расчет автостоянок (согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. № 299-13/6 с изм.)

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Расчетное значение м/м	Проектное значение м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для Строения 3	25мест/100чел.	115		800м – радиус доступности
2	$N=(S_{общ}/S_{стат})*k$	460			
3	$S_{общ}$ – общая площадь жилых помещений	14946.00			
4	$S_{стат}$ – показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя	32.5			
	$k$ – Коэффициент обеспеченности стоянками, тип жилья – массовый	1			
5	Машиноместа постоянного хранения (согласно п. 2.3.2.4 Местных нормативов градостроительного проектирования), из которых размещены:			168	800м – радиус доступности
	в подземном паркинге			168	
6	Гостевые автостоянки (согласно п. 2.3.2.4 Местных нормативов градостроительного проектирования), которые размещены:	7мест/100чел.	32	32	100м – радиус доступности
	в границах 3 этапа строительства			2	
	в границах 2 этапа строительства			30	
7	Количество временных машино мест для офисных помещений	16 мест/1000м.кв.	3	3	250м – радиус доступности
	Общая площадь офисных помещений	213.60			
	временные м/м на участке под строительство кад. №58:29:1008004:1588			3	
	Количество временных машино мест для помещений торгового назначения	20 мест/1000м.кв.	7	7	
	Общая площадь помещений торгового назначения	332.6			
	временные м/м на участке под строительство кад. №58:29:1008004:1588			7	
8	Итого:		157	210	Профицит=53

Общее количество машино мест для объекта проектирования составляет 210 м/м, в т.ч.:

- 32 м/м – места гостевого хранения;
- 10 м/м – места временного хранения;
- 168 м/м – места постоянного хранения.

Профицит по машино местам постоянного хранения составляет 53 м/м

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

# Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением подъездов к объекту	
3	Решения по вертикальной планировке территории, М1:500	
4	План земляных масс	
5	Схема планировочной организации земельного участка. Решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям	

# Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

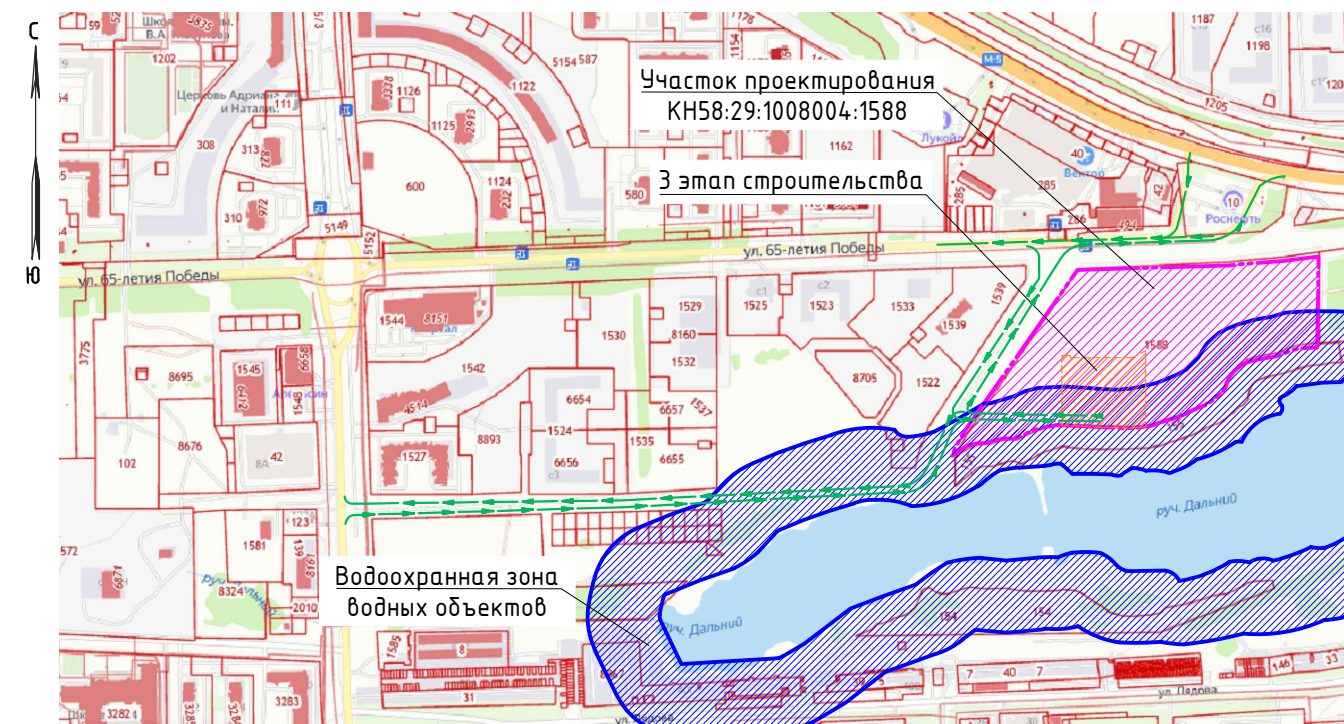
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
Решение Пензенской городской Думы N299-13/6 от 30 октября 2015г.	"Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы" (с изм.)	
Постановление Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г.	"Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области" (с изм.)	

**Общие указания:**  
 В проекте предусмотрены парковочные места согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей". Разметка тип 1.1 согласно ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования".  
 Парковочные места для маломобильных групп населения приняты согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Размеры специализированных мест для инвалидов на кресле-коляске, расположенный вдоль проезжей части, приняты 6,8x3,6м.

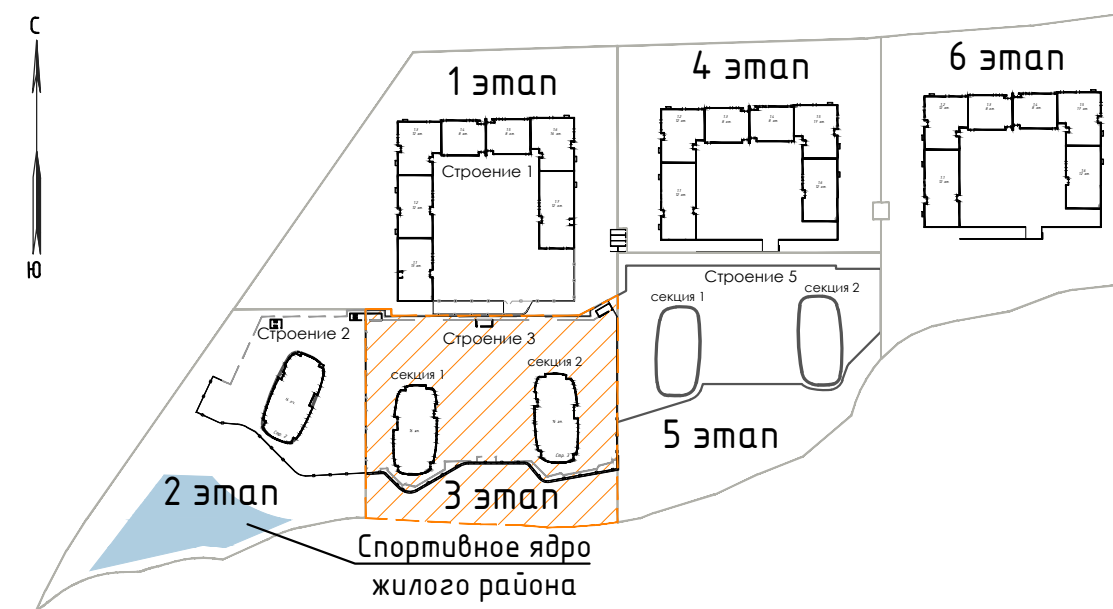
### Условные обозначения:

- - граница отведенного земельного участка
- - - - граница 3 этапа строительства
- - - - схема движения транспорта

# Ситуационный план размещения объекта капитального строительства

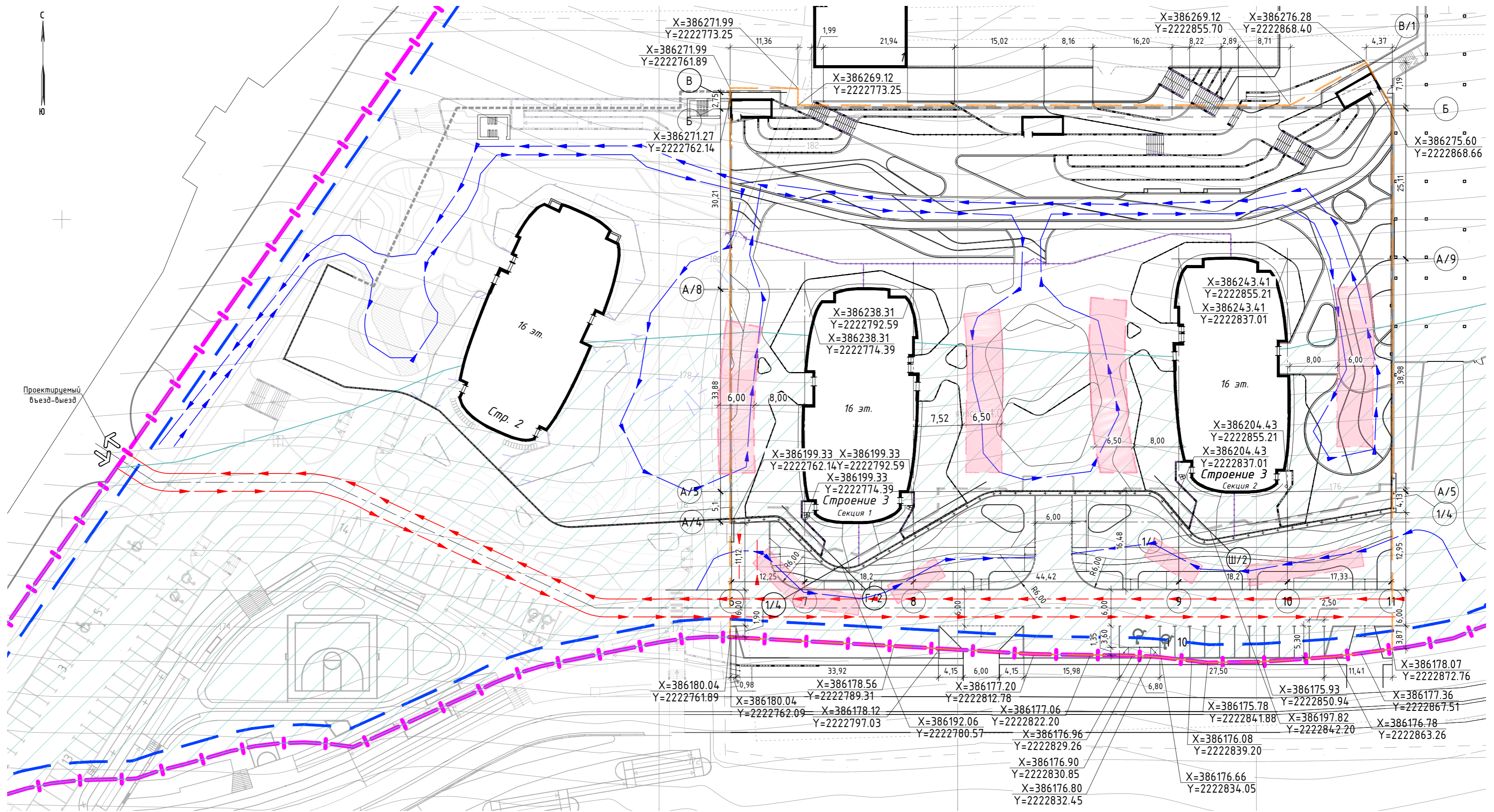


# Схема этапов строительства



<b>05-АР/20-03-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многokвартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтиева			<i>РЧ</i>	05.22
Проверил	Тарасова			<i>о. Тар</i>	05.22
Н.контроль	Тарасова			<i>о. Тар</i>	05.22
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства				1	7





Условные обозначения

Обозначение, Изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка под строительство
	Подземная часть здания
	Граница зон с особыми условиями использования территорий: Водоохранный зона
	Граница этапов строительства
	Отступ от границы земельного участка (2 метра)
	Пути движения автотранспорта
	Пути движения пожарного транспорта
	Подпорные стенки
	Место установки пожарной техники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Строение 1 (Строящееся)	8-16	1								
2	Строение 2 (Строящееся)	16	1								
3	Строение 3	16	1	278	278	7759.00	7759.00	29407.80	29407.80	101202.8	101202.8

						<b>05-AP/20-03-ПЗУ.ГЧ</b>								
						Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3								
2	-	Зам.	21-21	<i>Григорьев</i>	06.22	Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
1	-	Зам.	21-21	<i>Григорьев</i>	06.22									
Разработал						Бахтиева	<i>Бахтиева</i>	05.22						
Проверил						Тарасова	<i>Тарасова</i>	05.22						
Н.контроль						Тарасова	<i>Тарасова</i>	05.22						
Схема планировочной организации земельного участка с указанием подъездов к объекту капитального строительства														

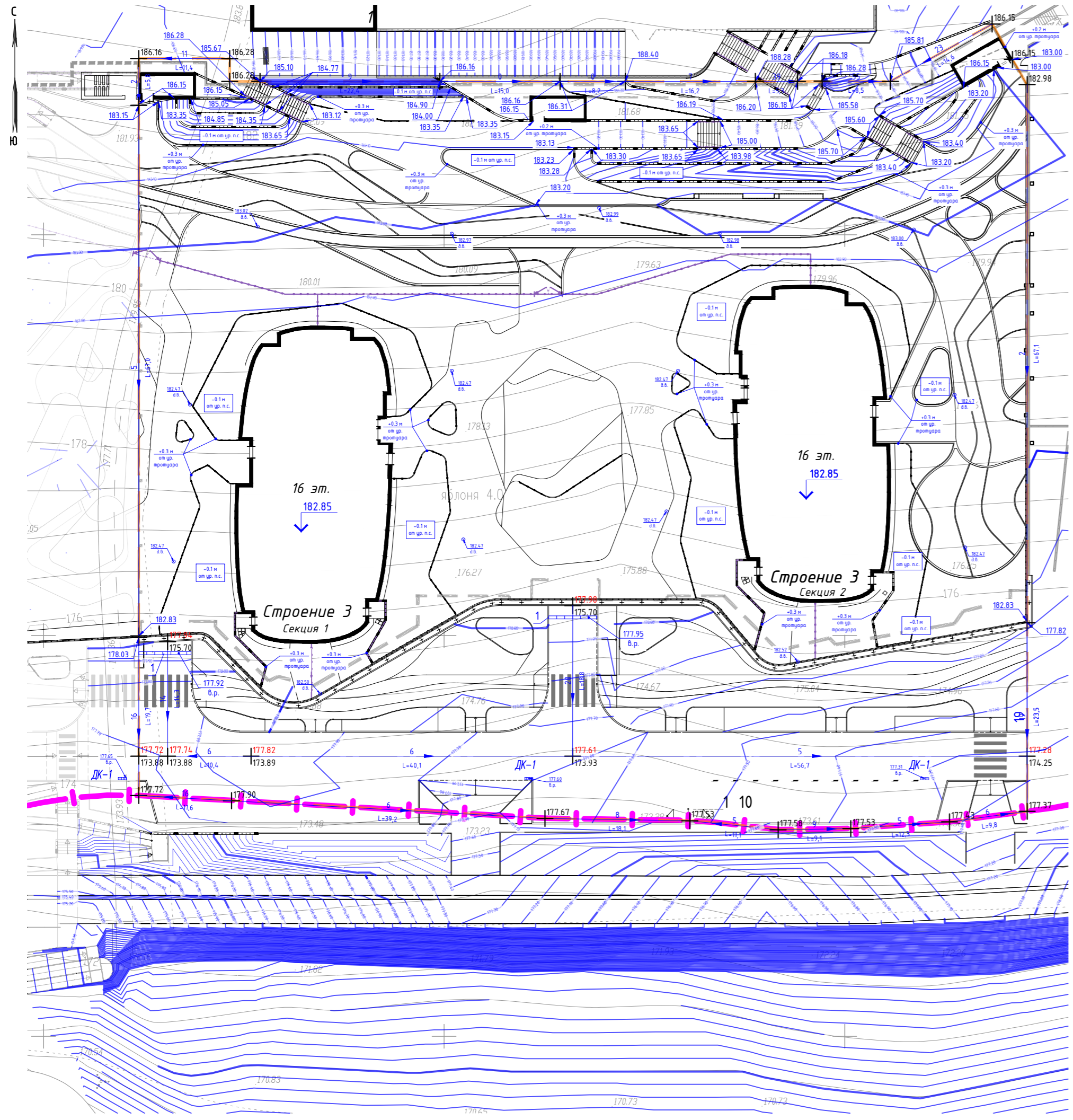
Согласовано

Взам. инв. №

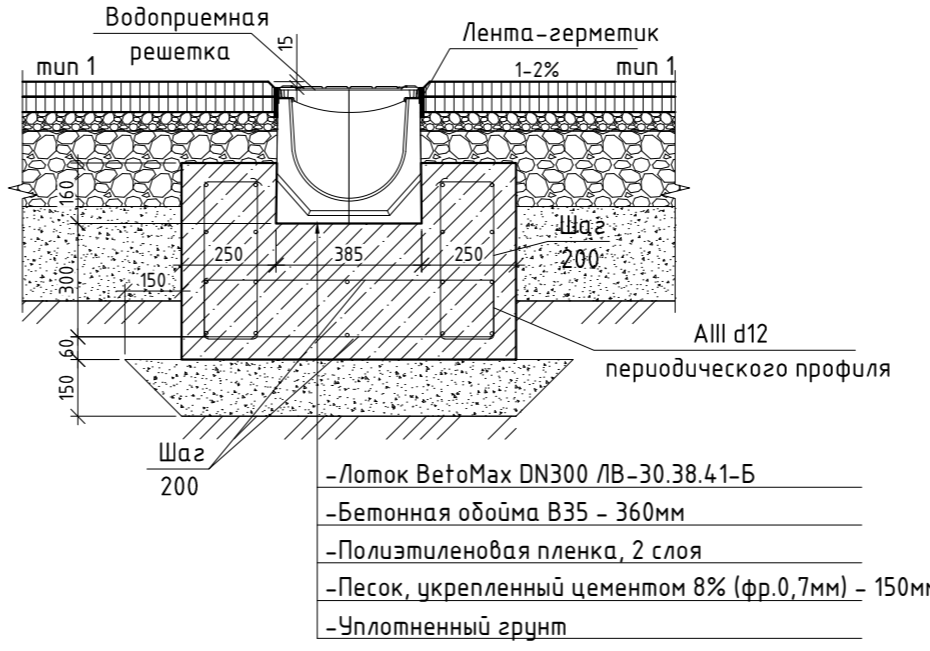
Подп. и дата

Инв. № подл.





### Схема устройства водоотводного лотка



### Условные обозначения

Обозначение, Изображение	Наименование
$\begin{matrix} 180.40 \\ 170.50 \end{matrix}$	Проектная отметка/отметка существующего рельефа. Точка перелома продольного профиля
$\leftarrow \frac{5}{50.5}$	Уклон в промилле/расстояние в метрах
$\begin{matrix} \backslash 80 \\ \backslash 70 \\ \backslash 60 \end{matrix}$	Проектные горизонтали
	Водоотводный лоток
	Дождеприемник

### Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	1			12.0	Бетонный	DN300
Дождеприемник						Согласно раздела НВК

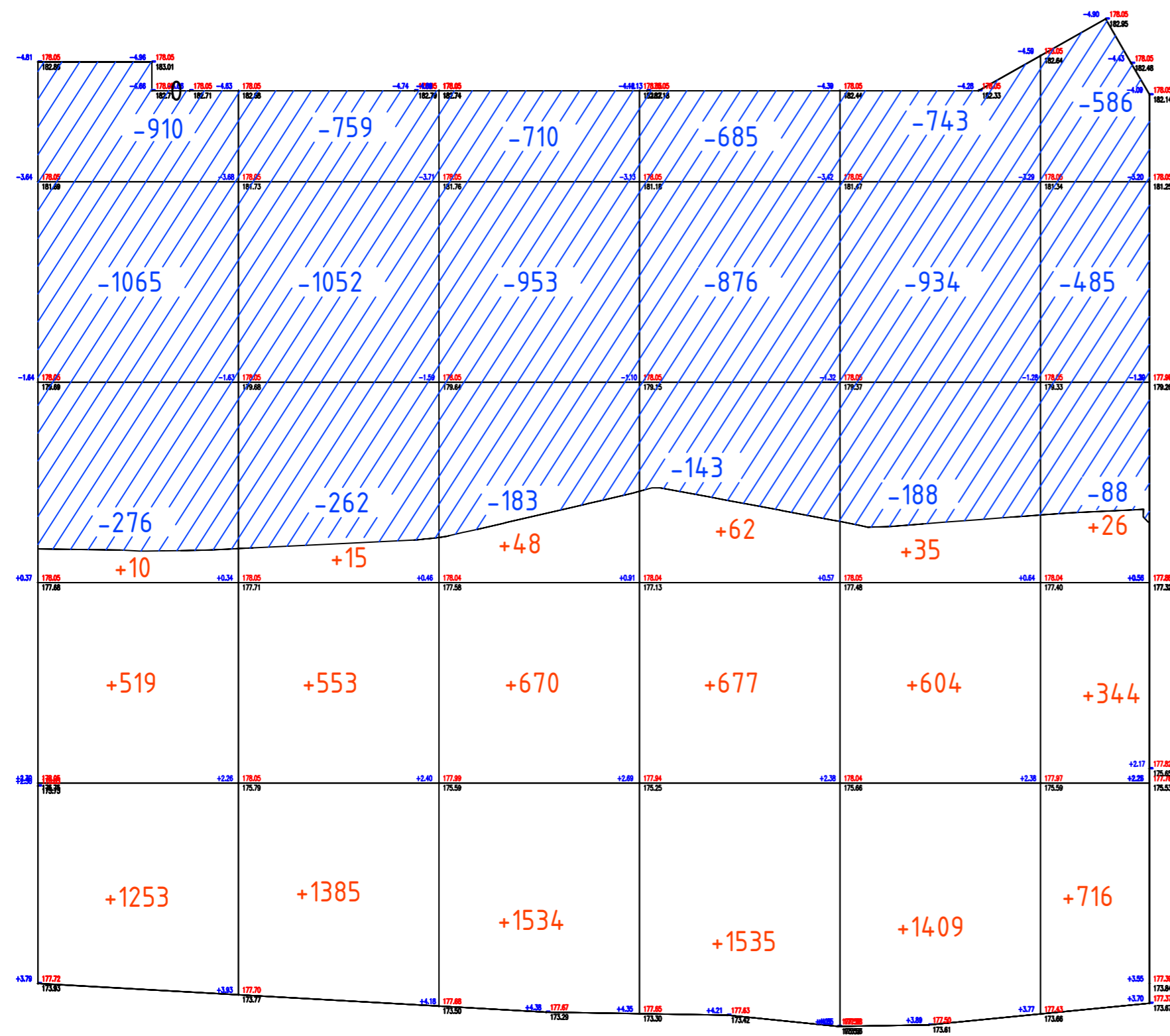
- Примечания:
- Условные обозначения приведены на листе 2.
  - Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 2.

<b>05-АР/20-03-ПЗУ.ГЧ</b>											
Многokвартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г.Пенза Этап 3. Строение 3											
2	-	Зам.	21-21		06.22						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Бахтиева				05.22						
Проверил	Тарасова				05.22						
Н.контроль	Тарасова				05.22						
Решение по вертикальной планировке территории М1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



# Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах этапа строительства		Кровля паркинга		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11395	10898	4383		
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		4760			
а) подземных частей зданий и сооружений		3792			
б) площадок, тротуаров		315			
в) автомобильных покрытий		556			
г) плодородной почвы на участках озеленения		94			
д) подземных сетей		3			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	1140		438		
Всего пригодного грунта	12535	15658	4821		
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3124 **			4821	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		4611 *			
а) используемый для озеленения территории	94		540		
б) избыток (недостаток) плодородного грунта	4517 **			540 ***	
7. Итого перерабатываемого грунта	20270	20270	5361	5361	

\* - с учетом предварительной срезки растительного грунта

\*\* - в отвале

\*\*\* - в карьере

Примечания:

1. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.

2. Планировка территории выполняется мелкими песками.

3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0.95


Итого, м³	Насыпь (+)							Итого, м³
	Насыпь (+)	+1782	+1953	+2252	+2274	+2048	+1086	
Выемка (-)	-2251	-2073	-1846	-1704	-1865	-1159	-10898	

Общая площадь насыпи = 5347 м²

Общая площадь выемки = 4900 м²

Общая площадь 0-области = 0 м²

Общая площадь картограммы = 10247 м²

					<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>			
					Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Бахтиева			<i>[Подпись]</i>	05.22	П	4	
Проверил	Тарасова			<i>[Подпись]</i>	05.22			
Н.контр.оль	Тарасова			<i>[Подпись]</i>	05.22	План земляных масс М1:500		
								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

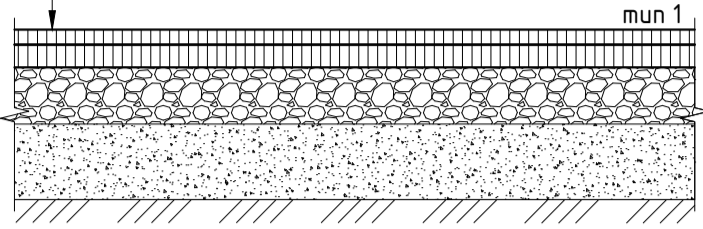






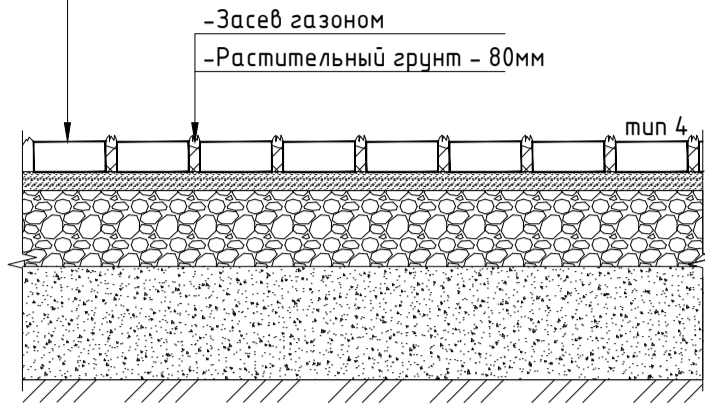
### Сечение 1 (Проезды, в т.ч. с нагрузкой от пожарного транспорта)

- Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 40мм
- Асфальтобетон из пористой горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013 - 60мм
- Щебень фр. 40...70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 200мм
- Уплотненный грунт, К усл. не менее 0,98

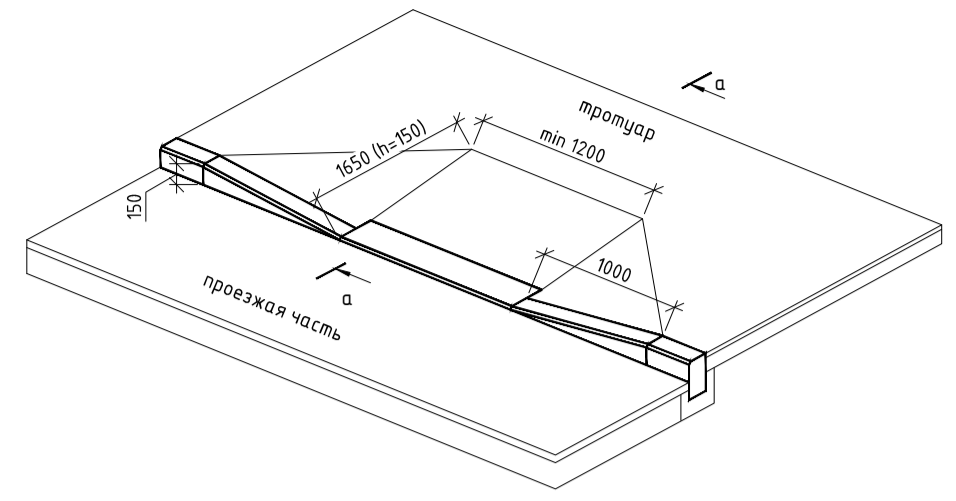


### Сечение 4 (Газонная решетка)

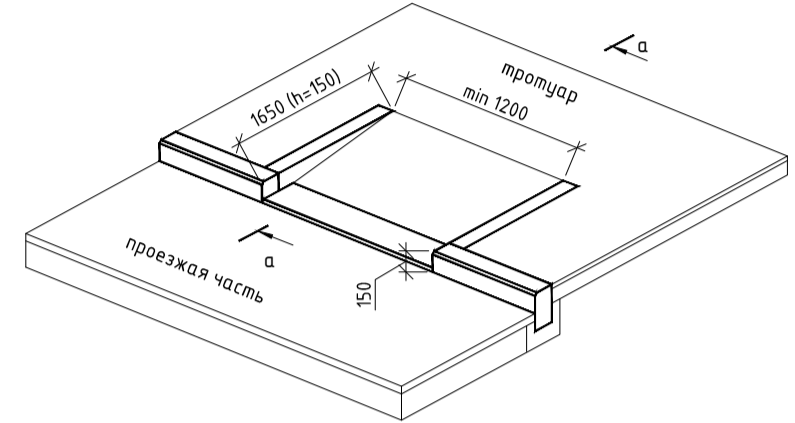
- Решетка газонная - 80мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 23558-94 - 50мм
- Щебень фр. 40..70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Уплотненный грунт, К усл. не менее 0,98



### Безбордюрный переход (БП 1) в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения

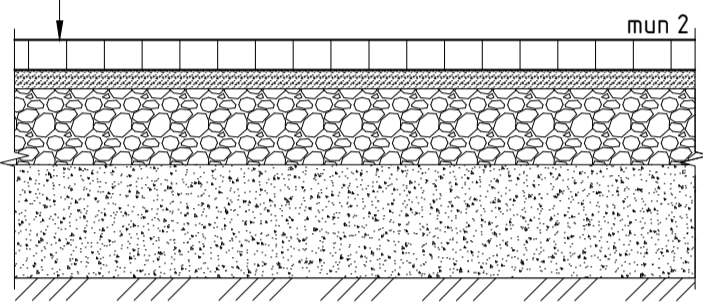


### Безбордюрный переход (БП 2) в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



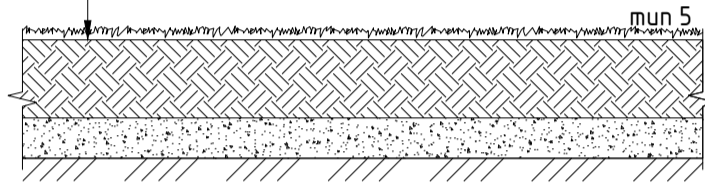
### Сечение 2 (Тротуар с нагрузкой от пожарного транспорта)

- Брусчатка - 80мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 23558-94 - 50мм
- Щебень фр. 40..70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Уплотненный грунт, К усл. не менее 0,98



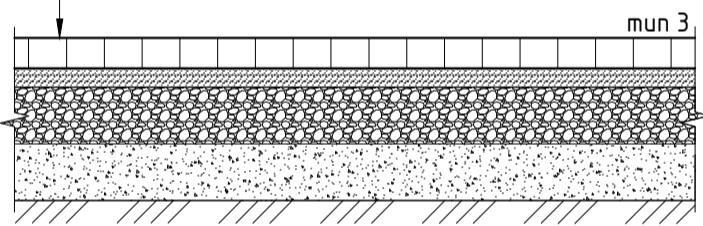
### Сечение 5 (газон)

- Плодородный слой - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 100мм
- Уплотненный грунт

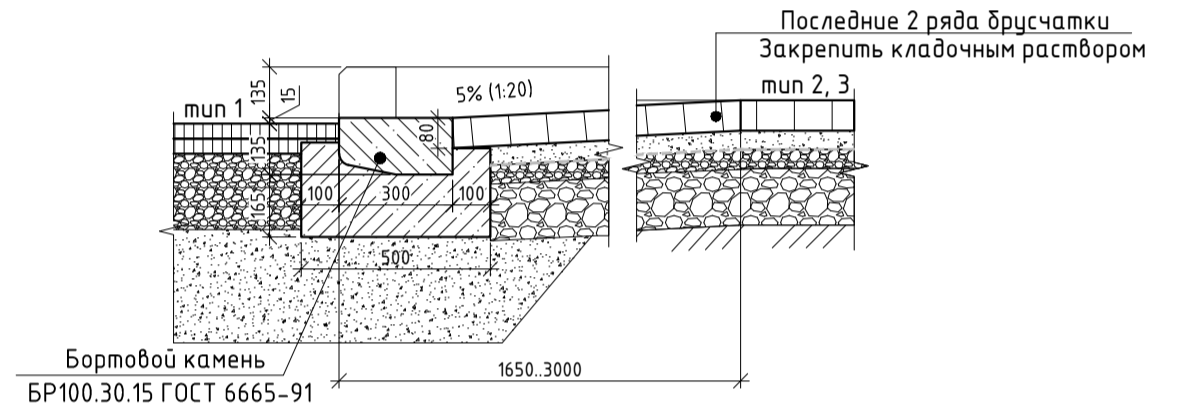


### Сечение 3 (Тротуар)

- Брусчатка
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 30491-2012 - 50мм
- Щебень фр. 20...40 с расклиновкой щебнем фр. 5...20 ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 150мм
- Уплотненный грунт

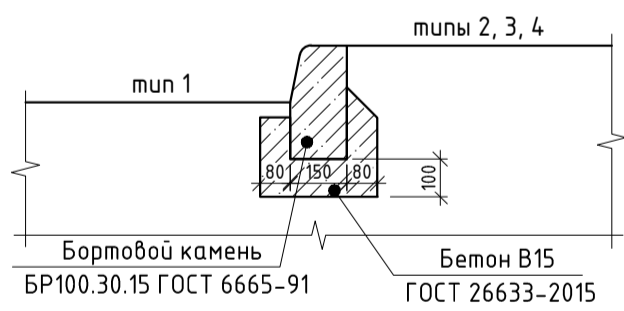


а-а (h=150мм)

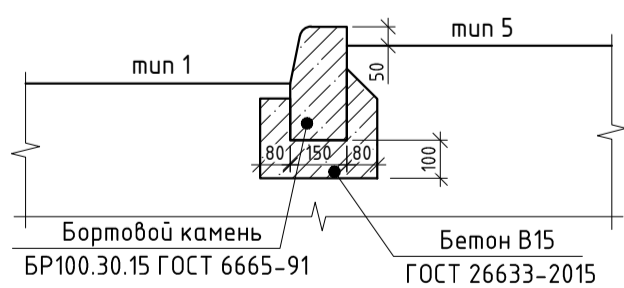


### Схема установки бордюра БР 100.30.15

#### Сопряжение проезда и тротуара

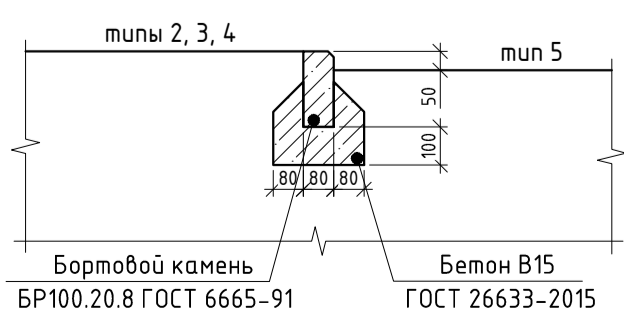


#### Сопряжение проезда и газона



### Схема установки бордюра БР50.20.8

#### Сопряжение тротуара и газона



Примечание:

Сечения покрытий по кровле паркинга представлены в разделе 05-АР/20-03-КР.

<b>05-АР/20-03-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г.Пенза Этап 3. Строение 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтиева			<i>а.т.</i>	05.22
Проверил	Тарасова			<i>а.т.</i>	05.22
Н.контроль	Тарасова			<i>а.т.</i>	05.22
Сечения дорожных одежд					6
					Формат A2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	









Линия совмещения с листом 7.1

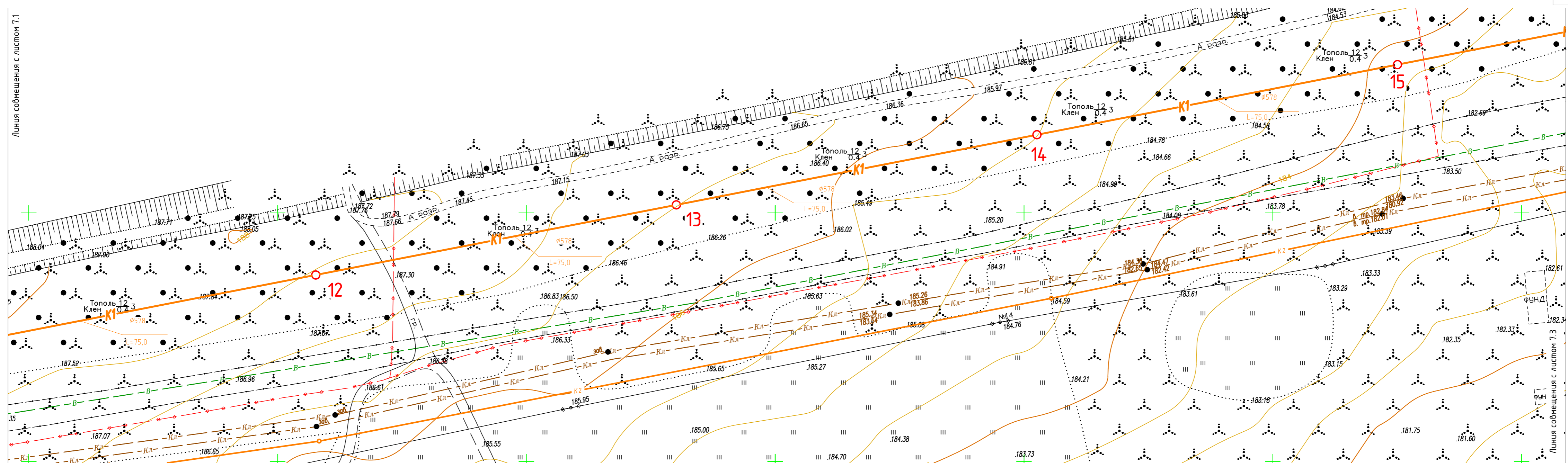


Схема совмещения листов



<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г.Пенза Этап 3. Строевые 3					
2	-	Нов.	21-21	<i>Г.К.</i>	06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтиева			<i>Г.К.</i>	06.22
Проверил	Тарасова			<i>А.Т.</i>	06.22
Н.контроль	Тарасова			<i>А.Т.</i>	06.22
					Стадия
					Лист
					Листов
					7.2
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям					
<b>AR</b>		<b>DE VISION</b> Архитектурно-проектное бюро			
Формат А4x3					

Согласовано

Инв. № подл.

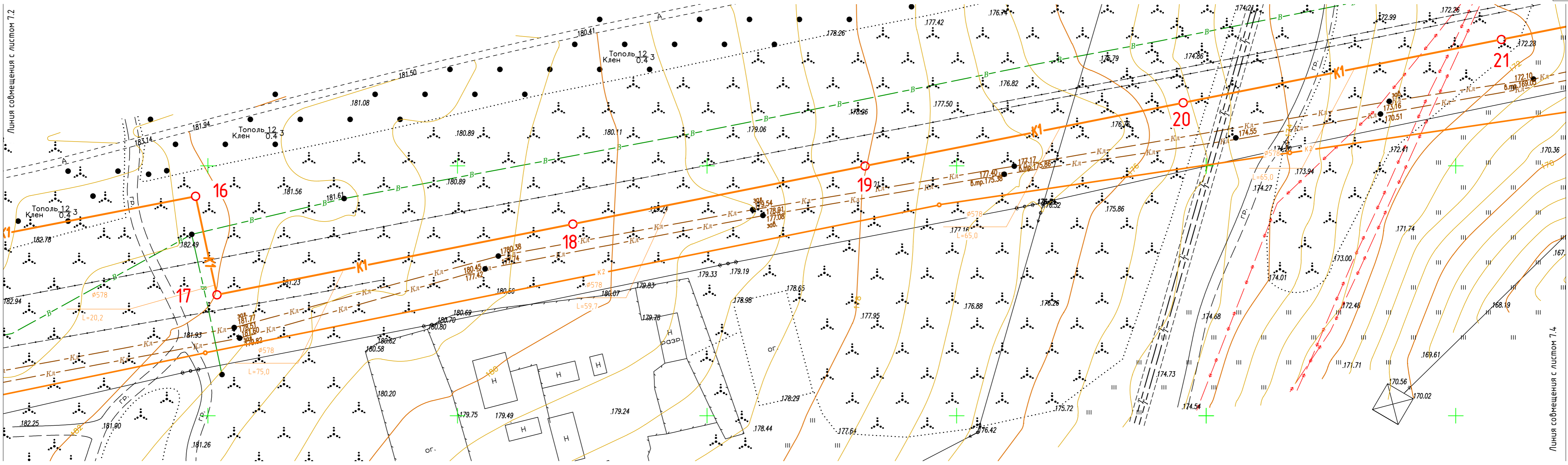
Подп. и дата

Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 7.3



Линия совмещения с листом 7.2



Линия совмещения с листом 7.4

Схема совмещения листов



						<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>		
						Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г.Пенза Этап 3. Строение 3		
2	-	Нов.	21-21	<i>о.т.т.</i>	06.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахтиева			<i>о.т.т.</i>	06.22			
Проверил	Тарасова			<i>о.т.т.</i>	06.22		7.3	
Н.контроль	Тарасова			<i>о.т.т.</i>	06.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям		



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

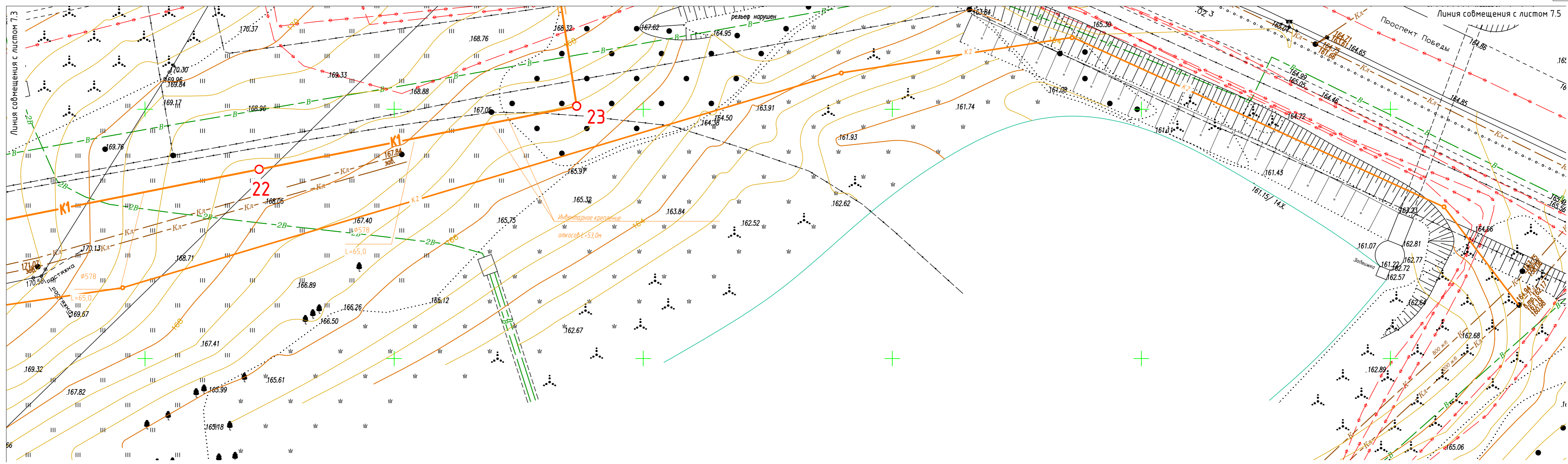


Схема совмещения листов



						<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>		
						Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г.Пенза Этап 3. Строение 3		
2	-	Нов.	21-21	<i>ДПЧ</i>	06.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахтиева			<i>ДПЧ</i>	06.22			
Проверил	Тарасова			<i>о. Тар</i>	06.22		7.4	
Н.контроль	Тарасова			<i>о. Тар</i>	06.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ø578  
L=75,3

58:29:0000000:2676  
Земли населённых пунктов  
+ 65 239 м<sup>2</sup>  
386758.53  
2224222.61  
Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (временная полоса отвода на приезд строительства канализации)

58:29:1001009:39  
Земли населённых пунктов  
Частная собственность  
942 м<sup>2</sup>  
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

58:29:1001009:121  
Земли населённых пунктов  
Собственность публично-правовых образований  
438 м<sup>2</sup>  
Для общего пользования (уличная сеть)

Схема совмещения листов

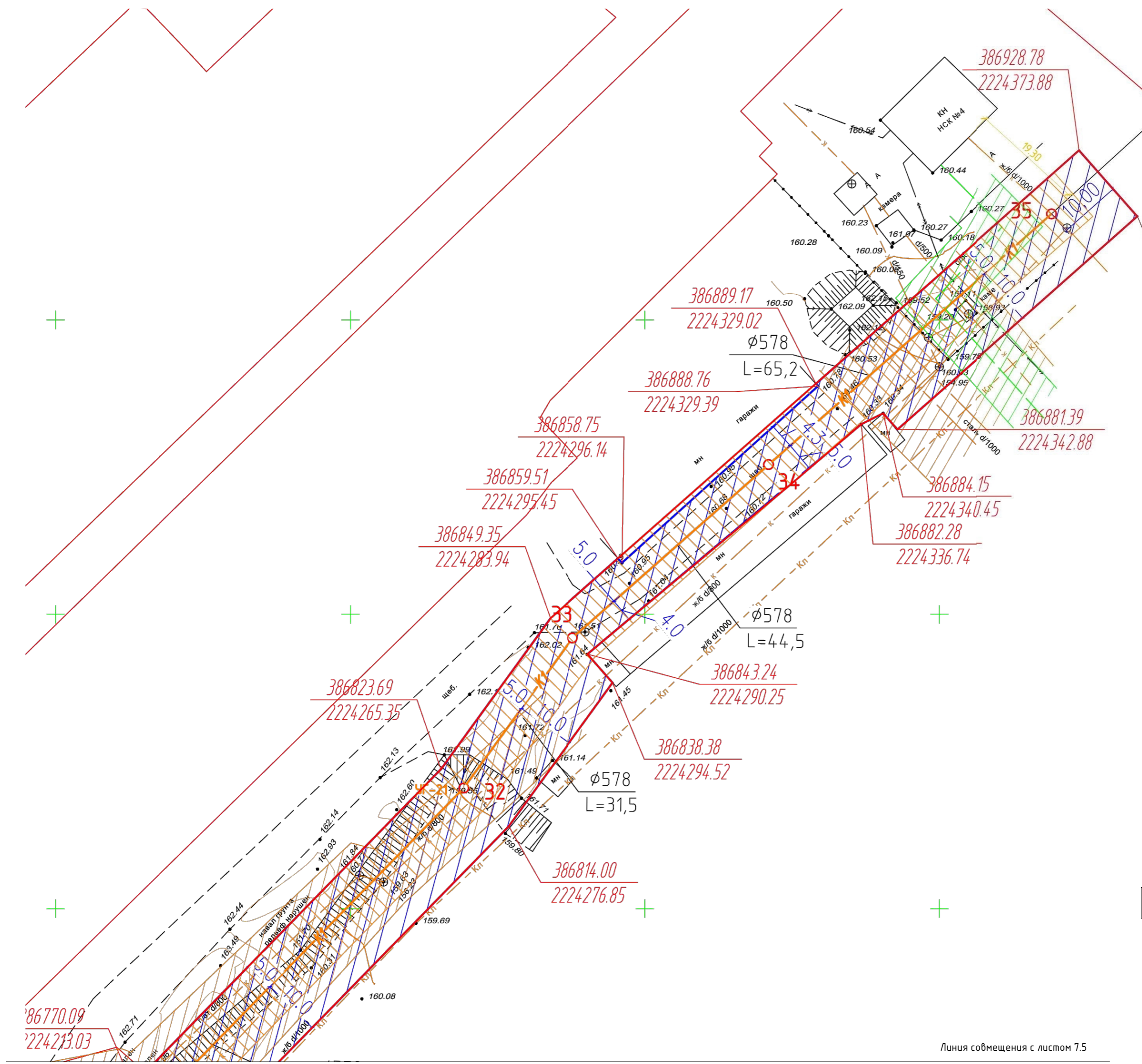


				<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>		
				Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3		
2	-	Нов.	21-21	06.22	Стадия	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов
Разработал	Бахмеева	06.22			7.5	
Проверил	Тарасова	06.22				
Н.контр.	Тарасова	06.22				

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям







Точка подключения сети  
хоз.-бытовой канализации  
по ТУ № 05-7/1426-1  
от 25.03.2022 г

386917.54  
2224383.81

386889.17  
2224329.02

386888.76  
2224329.39

386858.75  
2224296.14

386859.51  
2224295.45

386849.35  
2224283.94

386823.69  
2224265.35

386843.24  
2224290.25

386838.38  
2224294.52

386814.00  
2224276.85

386770.09  
2224213.03

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 7.5

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3					
2	-	Нов.	21-21	<i>ТТ</i>	06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтияева			<i>ТТ</i>	06.22
Проверил	Тарасова			<i>а.т.т.</i>	06.22
Н.контроль	Тарасова			<i>а.т.т.</i>	06.22
				Стадия	Лист
					7.6
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям	
<b>AR</b>		<b>DE VISION</b> Архитектурно-проектное бюро		Формат А2	



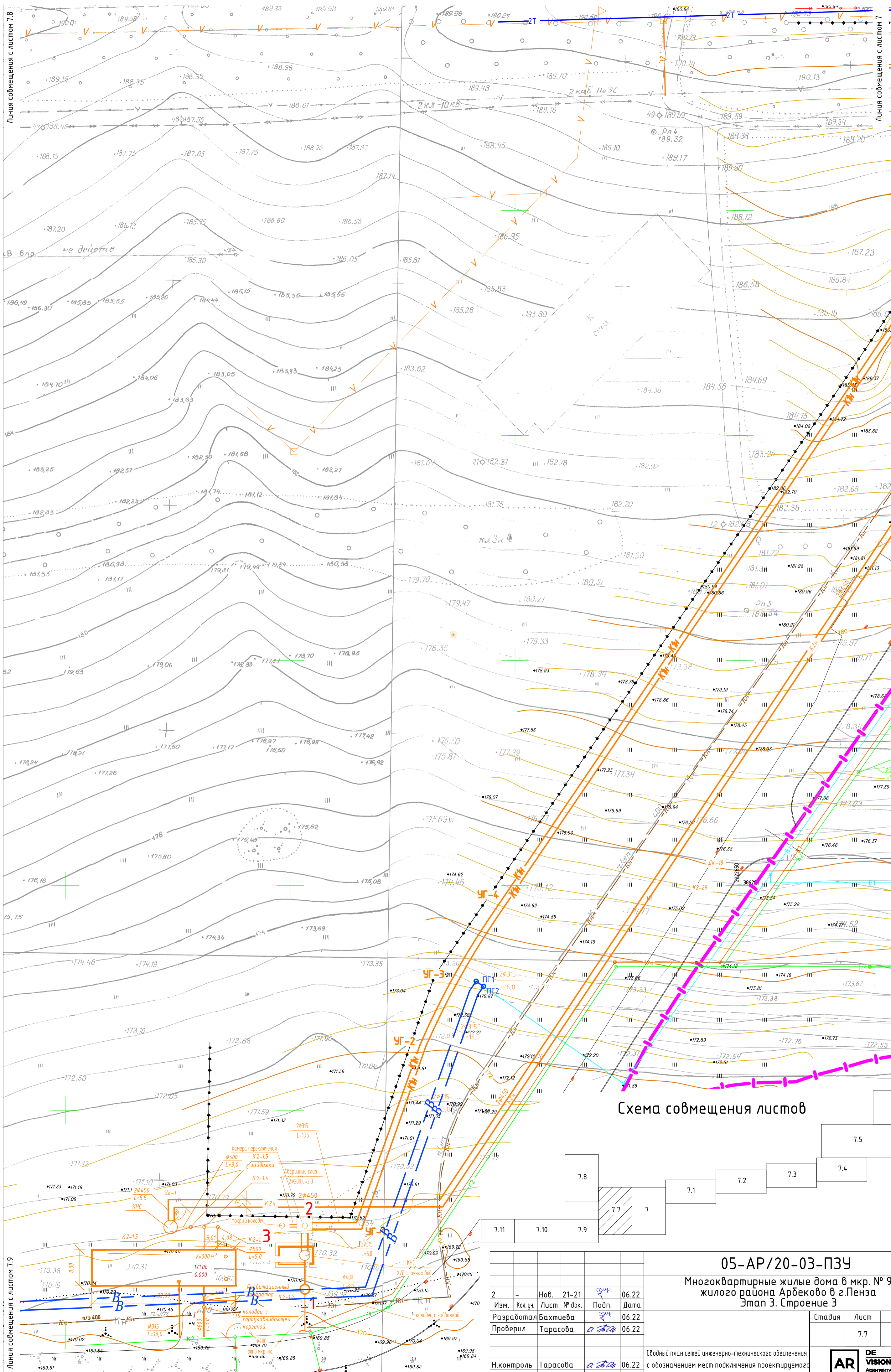


Схема совмещения листов

7.8	7.7	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6
7.11	7.10	7.9	7				

<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3					
2	Изм.	Нов.	21-21	Подп.	06.22
Разработал	Бахтеева	Лист	№ док.	Подп.	06.22
Проверил	Тарасова	Лист	№ док.	Подп.	06.22
Н. контроль	Тарасова	Лист	№ док.	Подп.	06.22
					Дата
					06.22
					Лист
					7.7
					Листов
					7.7

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям



Создано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



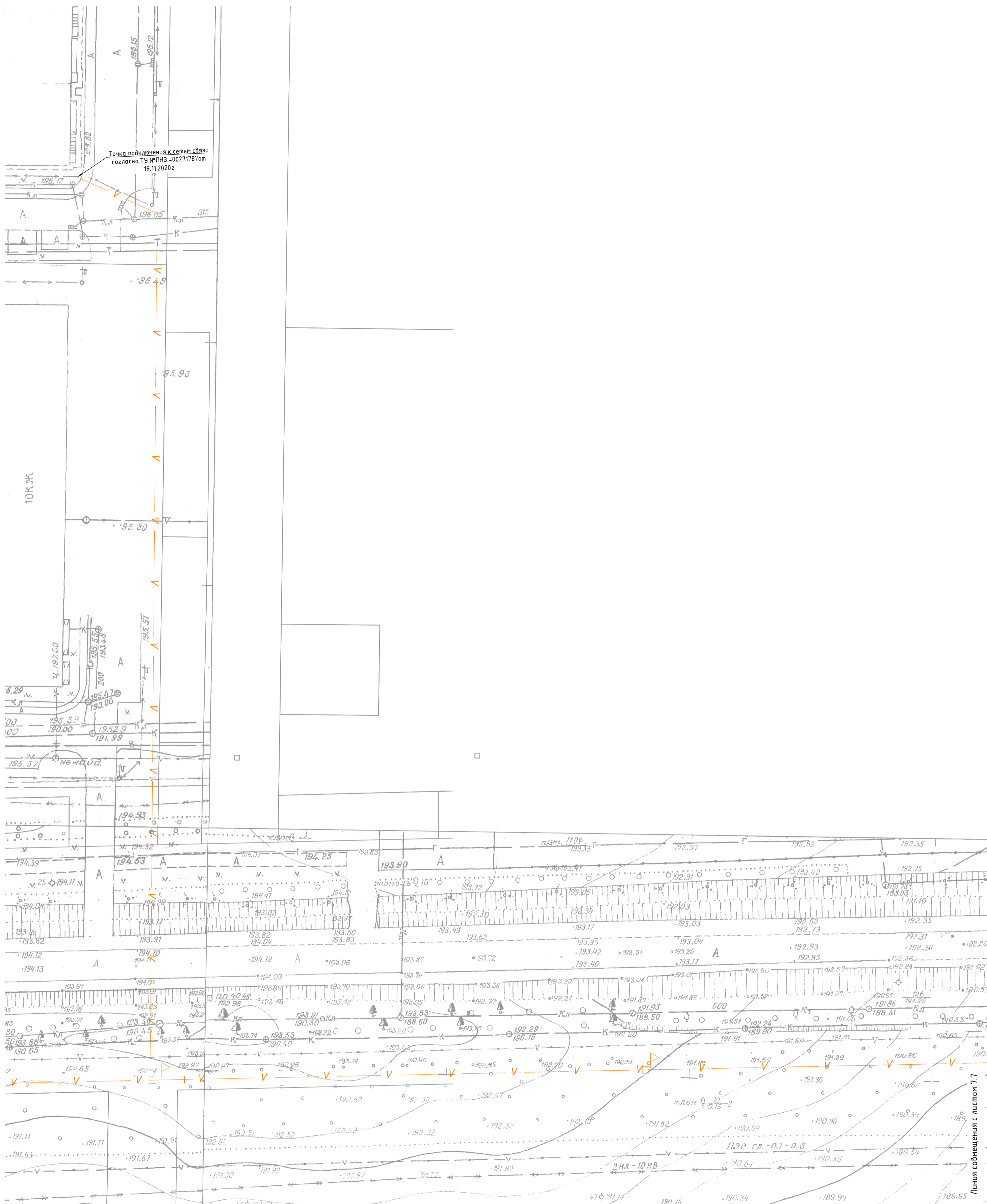


Схема совмещения листов



<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3					
2	-	Нов.	21-21	<i>СМ</i>	06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтияева			<i>СМ</i>	06.22
Проверил	Тарасова			<i>о.т.т.</i>	06.22
					Студия
					Лист
					Листов
					7.8
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям					
Н. контроль	Тарасова			<i>о.т.т.</i>	06.22



Создано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



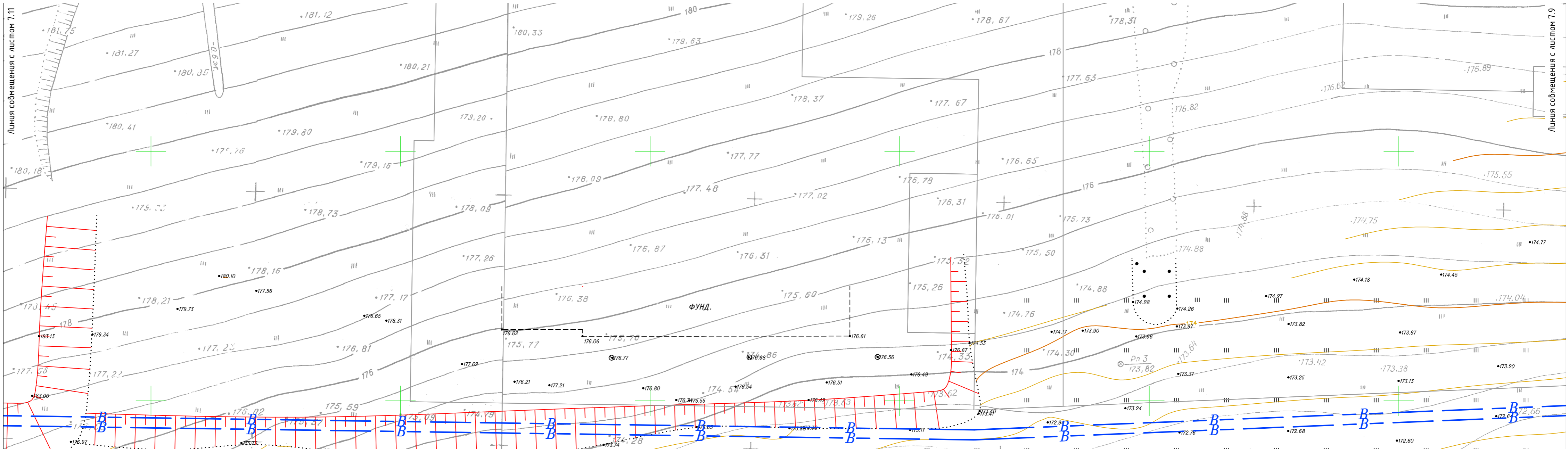


Схема совмещения листов



<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3					
2	-	Нов.	21-21	<i>С.Т.</i>	06.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтиева			<i>С.Т.</i>	06.22
Проверил	Тарасова			<i>А.Т.</i>	06.22
Н.контроль	Тарасова			<i>А.Т.</i>	06.22
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям
		Стадия	Лист	Листов	
			7.10		
		<b>AR</b>		<b>DE VISION</b> Архитектурно-проектное бюро	
		Формат		А4х3	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



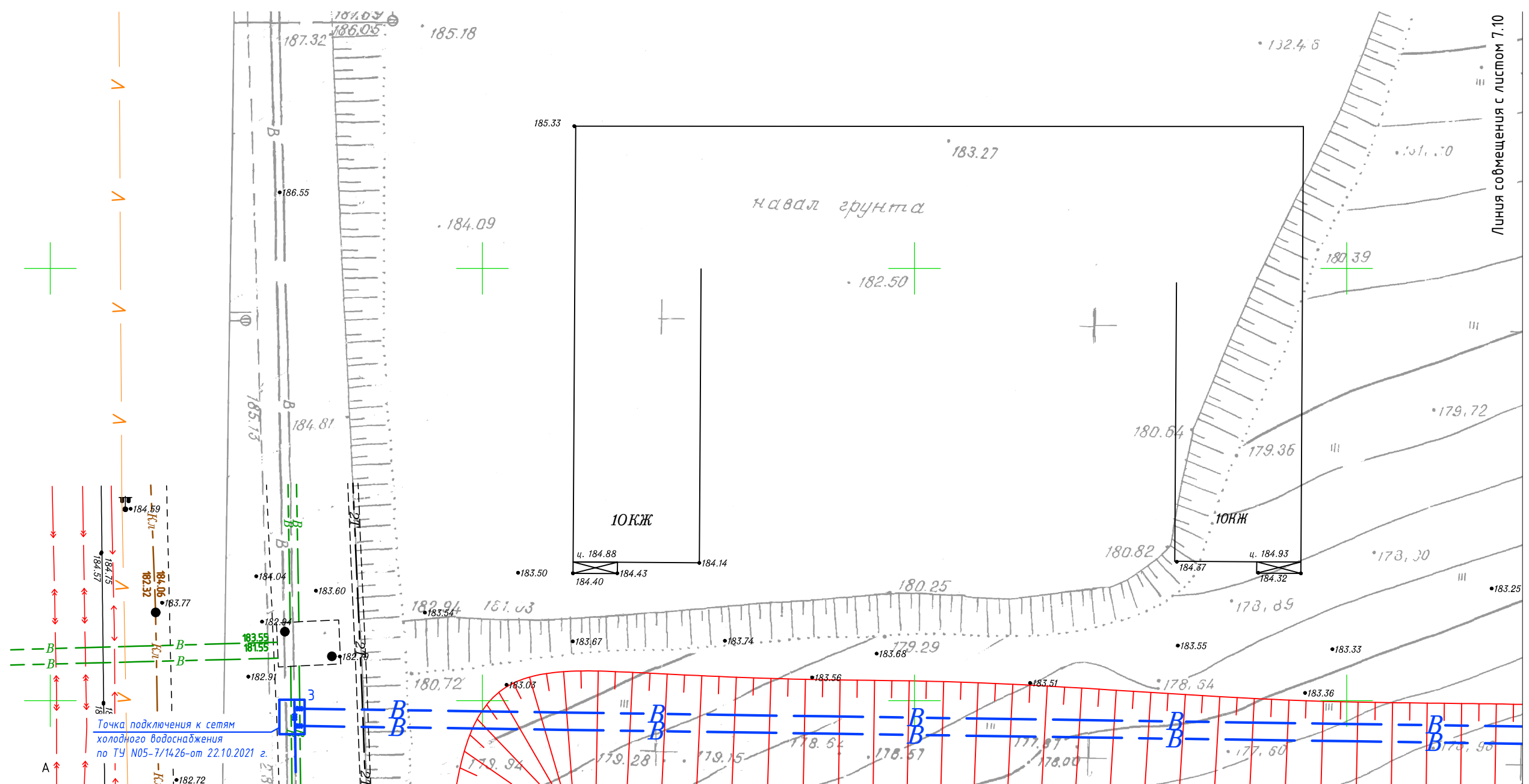


Схема совмещения листов



						<b>05-AP/20-03-ПЗУ</b>		
						Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 3. Строение 3		
2	-	Нов.	21-21	<i>А.Т.</i>	06.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахтиева			<i>А.Т.</i>	06.22	7.11		
Проверил	Тарасова			<i>О.Т.</i>	06.22			
Н.контроль	Тарасова			<i>О.Т.</i>	06.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.