



ИНН 6450096705

КПП 645501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КО  
 МПАНИЙ "КРОНВЕРК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 06403710

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

410012, САРАТОВСКАЯ ОБЛ., Г САРАТОВ, УЛИ  
 М САККО И ВАНЦЕТТИ, 6/8, 102

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АКФ "АУДИТ-96"

ИНН 6449054450

ОГРН/ОГРНИП 1096449002979

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

ГРИГОРЬЕВ  
 СЕРГЕЙ  
 ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 18.02.2021

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
 0710003 0710004  
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	58352	72656	51957
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5984	3023	1738
-	Прочие внеоборотные активы	1190	2395910	1215640	777122
-	Итого по разделу I	1100	2460246	1291319	830817
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	423069	443189	288140
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	16288
-	Дебиторская задолженность	1230	657000	423081	250208
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113510	159180	42090
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164633	17973	12710
-	Прочие оборотные активы	1260	8465	14110	1428
-	Итого по разделу II	1200	1366677	1057533	610864
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3826923	2348852	1441681



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

<i>Пояснения <sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150010	150010	150010
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609023	363930	34824
-	Итого по разделу III	1300	759033	513940	184834
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	430326	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3413	2473	1884
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	433739	2473	1884





ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	141488	229306
-	Кредиторская задолженность	1520	1701135	766624	497176
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	27172	14550	8691
-	Прочие обязательства	1550	905844	909777	519790
-	Итого по разделу V	1500	2634151	1832439	1254963
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3826923	2348852	1441681

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	1856028	883629
-	Себестоимость продаж	2120	(1350496)	(470520)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	505532	413109
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	505532	413109
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	707	1121
-	Проценты к уплате	2330	(551)	(167)
-	Прочие доходы	2340	5717	83432
-	Прочие расходы	2350	(197469)	(80334)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	313936	417161
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(68187)	(88052)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(70059)	(88748)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	1872	696
-	Прочее	2460	(99)	(3)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	245650	329106
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	245650	329106
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6450096705

КПП 645501001 Стр. 006

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	909777	519790
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	448352	1400029
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	448352	1400029
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(283941)	(628717)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(283941)	(628717)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(168344)	(381325)
-	Всего использовано средств	6300	(452285)	(1010042)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	905844	909777

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
150010	(-)	-	-	34824	184834
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	329106	329106
в том числе:				329106	329106
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	





ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
150010	(-)	-	-	363930	513940
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	245650	245650
в том числе:				245650	245650
<b>чистая прибыль (3311)</b>					
переоценка имущества (3312)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-	-	-	-
<b>дополнительный выпуск акций (3314)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>увеличение номинальной стоимости акций (3315)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>реорганизация юридического лица (3316)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(557)	(557)
в том числе:				(-)	(-)
<b>убыток (3321)</b>					
переоценка имущества (3322)		(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)	(-)	(-)	(-)
<b>уменьшение номинальной стоимости акций (3324)</b>					
(-)	-	-	-	-	(-)
<b>уменьшение количества акций (3325)</b>					
(-)	-	-	-	-	(-)
<b>реорганизация юридического лица (3326)</b>					
0	-	-	-	557	(557)
<b>дивиденды (3327)</b>				(-)	(-)
<b>Изменение добавочного капитала (3330)</b>		-	-	-	-
<b>Изменение резервного капитала (3340)</b>		-	-	-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
150010	(-)	-	-	609023	759033





ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	759033	513940	184834



ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2359623	1900441
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2309067	1831281
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	50556	69160
Платежи – всего	4120	(2639656)	(1808182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1987619)	(1358025)
в связи с оплатой труда работников	4122	(272280)	(189654)
процентов по долговым обязательствам	4123	(259)	(-)
налог на прибыль	4124	(107947)	(86513)
прочие платежи	4129	(271551)	(173990)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(280033)	92259
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	18824	28773
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18824	28773
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(8863)	(148621)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8863)	(148621)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9961	(119848)





ИНН 6 4 5 0 0 9 6 7 0 5

КПП 6 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

1

Код  
строки  
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего

4310 467191 144070

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 467191 144070

денежных вкладов собственников (участников)

4312 - -

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления.

4319 - -

Платежи – всего

4320 (50459) (111218)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 (-) (-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (50459) (111218)

прочие платежи

4329 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 416732 32852

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 146660 5263

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 17973 12710

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 164633 17973

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -