

Кому **ООО «Государственное**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**жилищное строительство»**

— для граждан, полное наименование организации  
**410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70**  
— для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25 июня 2018

№ 64-RU 64304000-256-2018

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом по ул. им. Виктора Аржанова, 5 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	<b>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611152, срок действия с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.)</b>

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0021-18 Исх. № 021-н от 10.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442:209
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-352 дата выдачи 02.08.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

	характеристики надежности и безопасности объекта	№ 0015-2015-6450028286-П-092-5 от 27.04.2017 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	<b>14294,29</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4391</b>
Объем (куб.м.):	<b>41728,07</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2846,62</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>35,19</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1719,90</b>		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): <b>7113,24</b></p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): <b>7865,19</b></p> <p>Жилая площадь (кв.м.): 4019,94</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): <b>945,74</b></p> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): <b>1278,27</b></p> <p>Площадь технического подполья (кв.м.): 960,29</p> <p>Площадь технического этажа (кв.м.): 854,85</p> <p>Количество блок-секций (шт.) — 3, количество квартир (шт.): <b>126 шт.</b>, в том числе: однокомнатных — 54 шт., двухкомнатных - 18 шт., трехкомнатных — 54 шт.,</p> <p>Этажность (шт.): 11, в том числе: жилых этажей (шт.) — 10, технический этаж (шт.) — 1.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржанова, з/у № 5	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

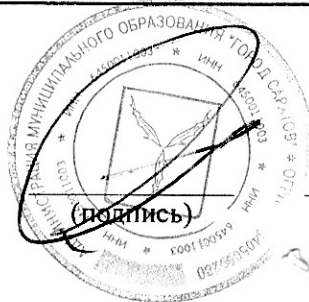
Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2018 г.  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"25" июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

Прошито  
 и пронумеровано  
 2 лист

Handwritten signature and another official stamp of the Administration of the City of Saratov, Department for Urban Planning and Architecture.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)