



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-2-1-2-059276-2023

Дата присвоения номера: 03.10.2023 10:14:06

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Земсков Юрий Леонидович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по ул. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА-С"

ОГРН: 1156451008504

ИНН: 6455063750

КПП: 645501001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ СЛОНОВА И.А., ДОМ ВЛД1, ПОМЕЩЕНИЕ 24

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "КРОНВЕРК"

ОГРН: 1176451001407

ИНН: 6450096705

КПП: 645501001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ САККО И ВАНЦЕТТИ, ДОМ 6/8, ПОМЕЩЕНИЕ 102

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.09.2023 № 525, генеральный директор ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» С.В. Григорьев

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.09.2023 № 134/2023, директор ООО «Экспертиза-С» Земсков Ю.Л.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2017 № RU64304000-352, и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Т.А. Карпеева

2. Техническое задание на выполнение проектных работ по корректировке разделов проектной документации от 20.09.2023 № б/н, утверждённое директором ООО СЗГК «Кронверк» С.В. Григорьевым и согласованное директором ООО «Кронверк Проект» Е.А. Неживых

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.09.2023 № 6449065893-20230920-0941, руководитель аппарата НОПРИЗ А.О. Кожуховский

4. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")" от 10.05.2018 № 64-2-1-3-0021-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка" от 26.07.2022 № 64-2-1-2-050466-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка раздела ОДИ" от 04.08.2022 № 64-2-1-2-054492-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом по ул. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка" от 14.02.2023 № 64-2-1-2-006561-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Саратовская область, г Саратов, ул им Виктора Аржаного, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	10
Количество этажей	шт.	11
в т.ч. подвал	шт.	1
в т.ч. нежилые этажи	шт.	1
Количество квартир	шт.	126
однокомнатных	шт.	54
двухкомнатных	шт.	18
трехкомнатных	шт.	54
Общая площадь жилого здания	м2	12972,03
Общая площадь помещений жилого здания	м2	11632,77
Жилая площадь квартир	м2	3834,00
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	7584,75
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	м2	7947,09
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0)	м2	8309,43
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	1016,87
Площадь МОП (включая незадымляемые переходы)	м2	1317,00
Площадь подвала	м2	991,90
Строительный объем жилого здания	м3	40715,90
надземной части (выше отм.0,000)	м3	37984,30
подземной части (ниже отм.0,000)	м3	2731,60
Площадь застройки	м2	1569,00
Высота здания (архитектурная)	м	34,02

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОНВЕРК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1126449002987

ИНН: 6449065893

КПП: 645501001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Г. Саратов, УЛ. ИМ САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 6/8, ПОМЕЩ. 105

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектных работ по корректировке разделов проектной документации от 20.09.2023 № б/н, утверждённое директором ООО СЗГК «Кронверк» С.В. Григорьевым и согласованное директором ООО «Кронверк Проект» Е.А. Неживых

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2017 № RU64304000-352, и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Т.А. Карпеева

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:48:040442:209

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "КРОНВЕРК"

ОГРН: 1176451001407

ИНН: 6450096705

КПП: 645501001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ САККО И ВАНЦЕТТИ, ДОМ 6/8, ПОМЕЩЕНИЕ 102

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	6080-0-(7)-ПЗ.pdf	pdf	05b0386f	6080-0-(7)-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	6080-0-(7)-ПЗ.pdf.sig	sig	77278729	
Архитектурные решения				
1	6080 - 0 - (7) - AP корректировка высота потолка 2800.pdf	pdf	fe42b4bd	6080-0-(7)-AP Раздел 3. «Архитектурные решения»
	6080 - 0 - (7) - AP корректировка высота потолка 2800.pdf.sig	sig	75423a56	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	6080-0-(7)-КР1.pdf	pdf	2c0e6cfb	6080-0-(7)-КР1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 1. «Конструктивные решения»
	6080-0-(7)-КР1.pdf.sig	sig	44596e47	
2	6080-0-(7)-КР2.pdf	pdf	f958b213	6080-0-(7)-КР2 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	6080-0-(7)-КР2.pdf.sig	sig	eb3f1993	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПБ д7 Булгаковский парк корректир.pdf	pdf	9bc86fc0	6080-0-(7)-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПБ д7 Булгаковский парк корректир.pdf.sig	sig	24145e3d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	6080-0-(7)-ОДИ.pdf	pdf	985887d5	6080-0-(7)-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	6080-0-(7)-ОДИ.pdf.sig	sig	6c2446d5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанной и получившей положительное заключение экспертизы:

- №64-2-1-3-0021-18 от 10.05.2018 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
- № 64-2-1-2-050466-2022 от 26.07.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
- № 64-2-1-2-054492-2022 от 04.08.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
- № 64-2-1-2-006561-2023 от 14.02.2023 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

Корректировка предусматривает:

- Размещение дополнительных офисных помещений, а именно:
 - В б.с. «А», добавлено нежилое помещение площадью 18,65 м.кв.
 - В б.с. «Б», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.
 - В б.с. «В», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.
- Изменение в вентиляционных блоках. Монолитные вентиляционные блоки заводского исполнения заменены на вентиляционные блоки из полнотелого силикатного кирпича, которые расположены с уровня 2-го этажа. С 1-го и подвального этажа вентиляционные блоки заводского исполнения исключены. Вентиляционные блоки с офисных помещений предусмотрены, так же из силикатного кирпича.
- Изменение в коллекторных нишах. В б.с. «А», «Б», «В» в местах общего пользования, а именно в межквартирных коридорах исключены коллекторные ниши для прокладки коммуникаций. Проектом предусмотрено отдельное помещение для прокладки коммуникаций, которое расположено в межквартирном коридоре в осях б.с. «А» 5с-6с-по оси Вс, б.с. «Б», «В» 3с-Вс.
- Проектом предусмотрена перепланировка квартир на типовых этажах, а именно:

В 3-х комнатные квартирах, добавлена мастер спальня с отдельным санузлом, также помещение кухни расположено в новых местах.

В 2-х комнатные квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.

В 1-х комнатные квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.

5. На всех лоджиях применена в качестве ограждающей конструкции кладка из силикатного кирпича высотой 700мм от плиты перекрытия, выше идет стеклопакет с профилем из ПВХ, который имеет ригель высотой от чистого пола 1200мм.

6. Изменение в конструкции здания, а именно:

Монолитные стеновые панели, а также плиты перекрытия заводского исполнения, с 2-10 этажи в б.с. «А», «Б», «В» исключены, в место них проектом предусмотрено, в качестве несущего каркаса пилоны и монолитное перекрытие. Наружные стены из газобетона D-350 толщиной - 200мм, с утеплением 100мм, где пилоны 100мм. Межквартирные перегородки так же выполнены из газобетона D-350 толщиной - 200мм.

7. В квартирах коммерческого назначения и офисной части 1-го этажа исключены перегородки, которые будут выполнять собственники жилых и нежилых помещений. Проектом предусмотрены квартиры со свободной планировкой.

8. Исключены пандусы и подъёмник для МГН, проектом предусмотрен доступ МГН с земли на первый этаж дома.

Проект многоэтажного жилого дома №7, расположенного по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова разработан по заданию заказчика. Жилой дом выполнен секционного типа, с монолитно железобетонным каркасом. Здание состоит из трех индивидуальных блок-секций. Количество этажей – 11 этажей, в т.ч. подвал. Без чердака, совмещенной плоской кровлей. Общая высота здания относительно самой низкой отметки земли не превышает 34,92 метров.

План жилого здания сформирован с точки зрения максимального использования возможностей участка. Исходя из градостроительной ситуации и схемы планировочной организации земельного участка жилой дом имеет в своем составе 2 рядовых секций прямоугольной формы и одну угловую. Размеры блок секций «Б», «В» в осях -26960x14750мм, блок - секции «А» в осях 32030x18100 мм, общий размер здания в осях 32030 x72680 мм.

Жилой дом запроектирован II-й степени огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности СО и относится к зданию 2-го класса ответственности.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года здание по функциональной пожарной опасности относится:

- жилая часть здания (квартиры) с 2-го по 10-й этажи б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 1.3.

- встроенные помещения нежилой части здания в уровне 1-го этажа б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 4.3.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 110,50.

Проектом разработаны архитектурно-планировочные решения поэтажных планов с размещением в них:

- план б.с. «А» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «Б» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «В» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- планы б.с. «А» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «Б» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «В» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания.

Количество квартир в проектируемом доме составляет 126 шт., из них 1- комнатных – 54 шт., 2-х комнатных – 18 шт.; трехкомнатных – 54 шт.

Высота этажа жилой части здания принята 3,0м (от пола до потолка 2,7м).

В жилом доме запроектировано три лифта грузоподъемностью 630кг. Размеры кабины (ширина, глубина, высота) – 1140x2140x2100. Ширина дверей кабины – 900мм. Двери лифтовой шахты приняты в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60. Ширина площадки перед лифтом позволяет использовать лифт для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 по обеспечению безопасности людей помещения каждого этажа имеют эвакуационные и аварийные выходы. Эвакуация из квартир жилого дома осуществляется по лестничной клетке типа Л-1 с пределом огнестойкости железобетонных конструкций R-60. Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1400мм. Ширина лестничных маршей в свету запроектированы не менее 1050 мм.

Двери эвакуационных выходов предусмотрены шириной не менее 1200мм с открыванием по направлению выхода из здания. Двери эвакуационных выходов из коридоров, оборудуются приспособлениями для самозакрывания (доводчиками) и уплотнением в притворах.

В качестве аварийных выходов из квартир приняты:

- выходы на лоджию, с простенком не менее 1200 мм.

В соответствии с п. 8.3. СП 54.13330 высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, лоджий и в местах опасных перепадов (0,45 м в соответствии с СП 1.13130 и СП 59.13330) составляет не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

В соответствии с п. 5.4.14, п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 в лестничной клетке блок-секции «А» предусматривается противопожарное заполнение оконных проемов, с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Выход на кровлю

В соответствии со ст. 90 часть 2 ФЗ № 123 от 22.07.2008 проектными решениями предусмотрен доступ пожарных подразделений на кровлю здания по лестничным клеткам типа Л1 с непосредственным выходом на кровлю через противопожарную дверь 2-го типа с размерами 1,6(н)х0,9м в блок-секциях «А» и «В» (СП 4.13130.2013 п. 7.6). Ширина лестничного марша 1050мм.

Доступ МГН

Проектом предусматривается ряд мероприятий, направленных на обеспечение необходимого уровня доступности проектируемого здания для маломобильных групп населения:

-обеспечен доступ маломобильных групп населения на 1-ый этаж проектируемого здания с земли.

Зона безопасности для посетителей группы М4 МГН предусматривается в лестнично-лифтовом узле;

- ширина кабины лифта обеспечивает проезд инвалидной коляски;
- устройство коммуникационных путей и пространств с учетом эргономических параметров маломобильных групп населения.
- выделение на автостоянке места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Заданием на проектирование не предусмотрены квартиры для проживания инвалидов, групп М4. Только гостевой вариант.

Конструктивные решения

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Внутренние стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Наружные стены 1-го этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Внутренние стены 1-го этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Каркас здания выше отм. +3,300 – монолитные железобетонные пилоны.

Наружные стены выше отм. +3,300 – монолитные железобетонные пилоны и газобетона D-350 толщиной- 200мм, с утеплением 100мм.

Перекрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.

Плиты покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.

Плиты лоджий – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.

Ограждение лоджий – кирпичная кладка толщиной 120 мм, витражное остекление. Витражный блок имеет ударопрочный одинарный стеклопакет высотой до профиля по горизонтали 1200мм от пола балкона, выше из энергосберегающего одинарного стеклопакета. Ограждение лоджий выполнять согласно фасадным решениям.

Кровля - безчердачная, совмещенная, плоская, из битумно-наплавляемого материала. Утеплитель - экструдированный пенополистирол Carbon PROF - 150мм, Фирмы «Технониколь», группа горючести ГЗ, разуклонка, кровли - из керамзитового гравия 50-200мм.

Жилой дом проектируется с наружным утеплителем с использованием плит из пенополистирола ППС - 16ф, толщиной 100мм, с коэффициентом теплопроводности 0,041 Вт/м. Утепление цоколя – экструдированный пенополистирол – 50мм.

Фасад и оконные проемы защитить противопожарными рассечками - полосами из минераловатных плит на основе базальтового волокна - по горизонтали и по периметру оконных и дверных проемов в уровне перекрытий, но не реже чем через 4м по вертикали, следует предусматривать рассечки из минераловатных плит на основе базальтового волокна на всю толщину слоя утеплителя высотой не менее 150 мм. Устройство рассечек из минераловатных плит, выполнять в соответствии с указаниями альбома технических решений «Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями «BAUMIT EPS».

В соответствии с заданием на проектирование и выбранным типом жилого дома здание состоит из секций, имеющих как в плане, так и на фасаде прямоугольные формы.

Состав квартир, площади жилых помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование. Площади технических, вспомогательных помещений, а также мест общего пользования приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Площади технических, вспомогательных помещений, а также мест общего пользования приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивают безопасность при эксплуатации здания.

По заданию от заказчика возведение внутриквартирных перегородок (в т.ч. в санузлах и ванных) предусматривается собственником.

Наружные ограждающие конструкции приняты с теплотехническими показателями в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволило соблюсти необходимые требования тепловой защиты здания:

- приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций не менее нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не более нормируемого значения;
- температура внутренних поверхностей ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

Входы в жилой дом оборудованы тамбурами, что позволяет защитить помещения от холодных потоков воздуха в зимнее время года и горячих - в летнее, тем самым помогает поддерживать комфортный микроклимат в помещениях.

Использование «энергоэффективных» окон позволяет получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года и ослабить внешнее поступление тепла в тёплый период года.

Принятые решения в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности представлены в разделе 6080-0-(7)-КР2.

Для обеспечения мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности применяются следующие мероприятия:

- ограждающие конструкции запроектированы из энергоэффективных материалов;
- утепление покрытий кровли теплоизоляционным материалом с низким коэффициентом теплопроводности;
- утепление теплоизоляционным материалом с низким коэффициентом теплопроводности перекрытия в полу 1-го этажа;
- входы в жилой дом оборудованы тамбурами;
- устанавливаются окна из ПВХ профиля с эффективными оконными двухкамерными стеклопакетами.

Принятые решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений представлены в разделе 6080-0-(7)-КР2.

Наружные стены утепляются плитами из пенополистирола толщиной 100мм, с последующей штукатуркой и покраской. Утеплитель – самозатухающий пенополистирол. Фасадная система - «Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями «BAUMIT EPS».

Фасады решены в едином стиле и цветовой гамме с окружающими домами. Фасады — окраска акриловыми красками по цветовому решению. В отделке фасадов будет использована естественная цветовая гамма теплых оттенков, позволяющая гармонично вписать новые здания в существующую застройку.

Остекление предусматривается с применением окон из ПВХ-профиля, заполнение двухкамерный стеклопакет.

Возможна замена цветового решения по согласованию с проектной организацией.

Места общего пользования:

Отделка всех поверхностей помещений, служащих путями эвакуации, выполняется из материалов класса НГ, в соответствии с функциональным назначением помещений, выполненной в составе раздела АР.

Стены – ошпаклеванные и окрашенные в 2 слоя водно-дисперсной краской по ГОСТ 28196-89, имеющей класс пожарной опасности КМ-1 и сертификат пожарной безопасности.

Потолки – шпаклевка и окраска краской, имеющей класс пожарной опасности КМ-0 и сертификат пожарной безопасности.

Помещение уборочного инвентаря

Стены – оштукатурены и облицованы керамической плиткой.

Полы – плитка керамическая по ГОСТ 6787-89.

Потолки – шпаклевка и окраска.

Отделка в технических помещениях:

Электрощитовые

Стены – ошпаклеванные и окрашенные в 2 слоя водно-дисперсионной краской.

Полы – плитка керамическая по ГОСТ 6787-89.

Потолки – шпаклевка и окраска.

В случае изменения типа отделки облицовка стен, потолка, покрытие пола на путях эвакуации будет выполняться из материалов с более низкой пожарной опасностью, чем требуется по «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, статья 134, табл. 28 приложения. Для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, высотой более 9 эт., но менее 17 этажей:

- для отделки стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках - принимается материал с классом пожарной опасности не более КМ1;

- для отделки стен, потолков в общих коридорах - принимается материал с классом пожарной опасности не более КМ2;

- для покрытий пола в лестничных клетках - принимается материал с классом пожарной опасности не более КМ2.

- для покрытий пола в общих коридорах - принимается материал с классом пожарной опасности не более КМ3.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей (помещения квартир), а также лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы. Отношение площади световых проемов к площади пола в помещениях квартир находится в интервале 1:5,5 – 1:8, согласно СП54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Размеры оконных проемов в наружных стенах обеспечивают нормированное значение КЕО для жилых помещений (0,5%) для 2-го административного района по ресурсам светового климата.

Защита от шума и вибрации

Основные источники шума в жилом доме – лифтовое и технологическое оборудование.

Для защиты от вибрации и шума при работе лифтового оборудования выполнены следующие мероприятия:

- в проекте приняты лифты без машинного отделения лифта;

Для защиты от вибрации и шума выполнены следующие мероприятия:

- при проектировании соответствующих инженерных разделов учитывается использование специальных звукоизолирующих прокладок, запрещается жесткая заделка трубопроводов в стены.

Окна из профиля ПВХ, заполнение - двухкамерный стеклопакет. Свето-прозрачная часть окон заполняется стеклопакетами с повышенными тепло- и шумозащитными свойствами.

Межквартирная стена толщиной 200 мм из газобетона D-500 обеспечивает нормативную изоляцию от воздушного шума (52дБ).

Снижение загазованности помещений

Загазованность помещений ослабляется за счет применения окон и балконных дверей из профиля ПВХ, заполнение - двухкамерный стеклопакет.

По данным инженерно-экологических изысканий выделения почвенных газов (радона, метана и др.) не выявлены.

Удаление избытков тепла

Удаление избытков тепла предусмотрено посредством естественной вентиляции через каналы, расположенные в кухнях и санузлах.

Для кратковременного проветривания помещений служат створки окон с поворотно-откидным механизмом.

Светограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов, не требуется.

Задание на проектирование не предусматривает разработку интерьеров и необходимость выбора колеров на внутреннюю отделку. Отделку жилых и не жилых помещений собственники делают самостоятельно.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Проект «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова. Корректировка» разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов.

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанной и получившей положительное заключение экспертизы:

1. №64-2-1-3-0021-18 от 10.05.2018 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

2. № 64-2-1-2-050466-2022 от 26.07.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

3. № 64-2-1-2-054492-2022 от 04.08.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

4. № 64-2-1-2-006561-2023 от 14.02.2023 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

Корректировка проекта заключается в следующем

1. Размещение дополнительных офисных помещений, а именно:

- В б.с. «А», добавлено нежилое помещение площадью 18,65 м.кв.

- В б.с. «Б», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.

- В б.с. «В», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.

2. Изменение в вентиляционных блоках. Монолитные вентиляционные блоки заводского исполнения заменены на вентиляционные блоки из полнотелого силикатного кирпича, которые расположены с уровня 2-го этажа. С 1-го и подвального этажа вентиляционные блоки заводского исполнения исключены. Вентиляционные блоки с офисных помещений предусмотрены, так же из силикатного кирпича.

3. Изменение в коллекторных нишах. В б.с. «А», «Б», «В» в местах общего пользования, а именно в межквартирных коридорах исключены коллекторные ниши для прокладки коммуникаций. Проектом предусмотрено отдельное помещение для прокладки коммуникаций, которое расположено межквартирном коридоре в осях б.с. «А» 5с-6с-по оси Вс, б.с. «Б», «В» 3с-Вс.

4. Проектом предусмотрена перепланировка квартир на типовых этажах, а именно:

В 3-х комнатных квартирах, добавлена мастер спальня с отдельным санузлом, также помещение кухни расположено в новых местах.

В 2-х комнатных квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.

В 1-х комнатных квартирах, помещениях кухни и спальни расположены в новых местах.

5. На всех лоджиях применена в качестве ограждающей конструкции кладка из силикатного кирпича высотой 700мм от плиты перекрытия, выше идет стеклопакет с профилем из ПВХ, который имеет ригель высотой от чистого пола 1200мм.

6. Изменение в конструкции здания, а именно:

Железобетонные сборные стеновые панели и многпустотные плиты перекрытия, с 2-10 этажи в б.с. «А», «Б», «В» исключены, вместо них проектом предусмотрено, в качестве несущего каркаса пилоны и монолитное перекрытие. Наружные стены из газобетона D-350 толщиной - 200мм, с утеплением 100мм, где пилоны 100мм. Межквартирные перегородки так же выполнены из газобетона D-350 толщиной - 200мм.

7. В квартирах коммерческого назначения и офисной части 1-го этажа исключены перегородки, которые будут выполнять собственники жилых и нежилых помещений. Проектом предусмотрены квартиры со свободной планировкой.

8. Исключены пандусы и подъёмник для МГН, проектом предусмотрен доступ МГН с земли на первый этаж дома.

9. Усиление ростверков б. с. «А» и «В». Увеличение высоты сечения вверх на 200 мм с соответствующим армированием.

10. Изменение фонового горизонтального армирования стен 1-го этажа с 10А500С на 12А500С.

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для здания

В августе-сентябре 2017г отделом технических изысканий проведены полевые и лабораторные инженерно-геологические исследования по объекту: «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

Проект разработан для III В климатического района, со следующими природными условиями:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 тн = -26°C ;
- то же, обеспеченностью 0,92 тн = -24°C ;
- продолжительность отопительного периода 198 сут;
- средняя температура отопительного периода $4,3^{\circ}\text{C}$;
- градусо-сутки отопительного периода 4811;
- нормативный скоростной напор ветра (III район) 0,38 кПа;
- нормативный вес снегового покрова (III район) 1,5 кПа.

Глубина сезонного промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 составляет: $d_{fn} = 0,23\sqrt{37,5} = 1,4$.

б) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании здания

По результатам полевых изысканий и лабораторных определений на исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), соответствующих слоям сводного геологического разреза в соответствии с п.3.4 ГОСТ 20522.2012.

В пределах ИГЭ характеристики грунта изменяются случайно (незакономерно). Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов, которыми нужно руководствоваться при расчете основания проектируемого сооружения, частные значения в приложении 2,3 и 2,4.

Ниже приведены описания грунтов по инженерно-геологическим элементам.

ИГЭ 1 – Почвенно-растительный грунт. Вскрыт по всей площадке. Имеет мощность 0,3-0,8 м. Ввиду неоднородного состава и слабоплотного сложения в качестве естественного основания для фундамента использовать не рекомендуется. В соответствии с СП 50-101 пункт 4.17 при проектировании следует предусмотреть срезку плодородного слоя для последующего использования в целях восстановления нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель или озеленения района застройки.

ИГЭ 2 – Суглинок коричневый, твердый, макропористый, ожелезненный, опесчаненный, единичные включения дресвы. Вскрыт всеми скважинами, залегает выше УГВ. Мощность изменяется от 2,2 до 3,0 м.

Число пластичности изменяется в пределах от 10 до 16 при нормативном значении 13. Нормативное значение консистенции < 0 .

В соответствии с ГОСТ25100-2011 грунт классифицируется как суглинок твердый.

По относительной деформации морозного пучения суглинок ИГЭ 2 - слабопучинистый ($R_{f10*2}=0,27$)

По результатам лабораторных данных суглинок ИГЭ 2 проявляет неоднородные просадочные свойства. Относительная просадочность при 0,1 МПа изменяется от 0,0082 до 0,0095, в среднем составляет 0,0088. Относительная просадочность при 0,15 МПа изменяется от 0,0118 до 0,0155, в среднем составляет 0,013. Относительная просадочность при 0,2 МПа составляет 0,0132.

Начальное просадочное давление составляет 0,12 МПа. Грунтовые условия площадки по просадочности I типа.

ИГЭ 3 - Суглинок коричневый, полутвердый, ожелезненный, опесчаненный, единичные включения дресвы. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя изменяется от 2,5 до 3,1 м.

ИГЭ 4 - Суглинок коричневый, тугопластичный, ожелезненный, опесчаненный, единичные включения дресвы. Вскрыт всеми скважинами, кроме скважины №30, мощность слоя изменяется от 1,0 до 1,6 м.

ИГЭ 5 - Дресвяный грунт (содержание дресвы 50-67%) с суглинистым заполнителем тугопластичной консистенции. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя изменяется от 1,3 до 3,9 м.

ИГЭ 6 - Глина желтовато-серая, полутвердая, сильно опесчаненная, ожелезненная, с линзами песка пылеватого. Вскрыта всеми скважинами, мощность слоя изменяется от 2,0 до 5,7 м.

ИГЭ 7 - Глина черная, твердая, сильно опесчаненная, слюдястая, слоистая, трещиноватая, с присыпками серого алевролита. Вскрыта всеми скважинами, вскрытая мощность составляет 5,7-6,8 м.

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части здания

По химическому составу подземные воды грунтового типа сульфатно-хлоридные натриево - кальциевые. Согласно таблице В4 СП 28.13330.2012 по отношению к бетонным конструкциям подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивны к марке бетона W4 и неагрессивны к бетонам марки W6 и W8 на портландцементе и неагрессивны к различным маркам бетона на сульфатосодержащих цементах. По отношению к арматуре металлических конструкций подземные воды по содержанию хлоридов при постоянном погружении — неагрессивны; при периодическом смачивании – слабоагрессивны.

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Проект многоэтажного жилого дома №7, расположенного по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова разработан по заданию заказчика. Жилой дом выполнен секционный типа с монолитным железобетонным каркасом. Здание состоит из трех индивидуальных блок-секций. Количество этажей – 11 этажей, в т.ч. подвал. Без чердака, совмещенной плоской кровлей. Общая высота здания относительно самой низкой отметки земли не превышает 34,92 метров.

План жилого здания сформирован с точки зрения максимального использования возможностей участка. Исходя из градостроительной ситуации и схемы планировочной организации земельного участка жилой дом имеет в своем составе 2 рядовых секций прямоугольной формы и одну угловую. Размеры блок секций «Б», «В» в осях -26960x14750мм, блок - секции «А» в осях 32030x18100 мм, общий размер здания в осях 32030 x72680 мм.

Жилой дом запроектирован II-й степени огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности СО и относится к зданию 2-го класса ответственности.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года здание по функциональной пожарной опасности относится:

- жилая часть здания (квартиры) с 2-го по 10-й этажи б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 1.3.

- встроенные помещения нежилой части здания в уровне 1-го этажа б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 4.3.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 110,50.

Проектом разработаны архитектурно-планировочные решения поэтажных планов с размещением в них:

- план б.с. «А» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «Б» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «В» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- планы б.с. «А» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «Б» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «В» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания.

Количество квартир в проектируемом доме составляет 126 шт., из них 1- комнатных — 54 шт., 2-х комнатных – 18 шт; трехкомнатных – 54 шт.

Высота этажа жилой части здания принята 3,0м (от пола до потолка 2,7м).

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства

Пространственная устойчивость и неизменяемость здания в целом обеспечивается совместной работой пилонов и стен и плит перекрытий, передающими усилия, возникающие в строительных конструкциях на грунты основания.

Фундаменты блок-секций – свайное поле с плитным ростверком. Сваи приняты сечением 300×300 мм. Сваи изготавливаются по серии 1.011.1-10, вып.1 из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по морозостойкости F75 и маркой по водонепроницаемости W6. Тип армирования свай принят – 8, повышенной ударостойкости. Длина свай 14000мм.

Под фундаментами проектом предусматривается выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм. Внутренние стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм. Наружные стены 1-го этажа - монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм. Пилоны типового этажа толщиной 250 мм различной длины. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундаменты блок-секций – свайные ряды с ленточным ростверком. Сваи приняты сечением 300×300 мм. Сваи изготавливаются по серии 1.011.1-10, вып.1 из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по морозостойкости F75 и маркой по водонепроницаемости W6. Тип армирования свай принят – 8, повышенной ударостойкости. Длина свай 14000мм.

Под фундаментами проектом предусматривается выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Внутренние стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Железобетонные конструкции фундаментов рассчитаны на восприятие постоянных нагрузок от собственного веса несущих и ограждающих конструкций, временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытия, снеговых и ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативные значения нагрузок, с учетом неблагоприятных сочетаний нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, значения коэффициентов надежности по нагрузкам приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».

Фундаменты здания запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов и гидрогеологических условий площадки строительства, взаимного влияния фундаментов друг на друга.

Предусмотренная проектом конструкция фундамента обеспечивает равномерную осадку здания в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».

3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается:

В б.с. «А», добавлено нежилое помещение площадью 18,65 м.кв.

- В б.с. «Б», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.

- В б.с. «В», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.

2. Изменение в вентиляционных блоках. Монолитные вентиляционные блоки заводского исполнения заменены на вентиляционные блоки из полнотелого силикатного кирпича, которые расположены с уровня 2-го этажа. С 1-го и подвального этажа вентиляционные блоки заводского исполнения исключены.

Вентиляционные блоки с офисных помещений предусмотрены, так же из силикатного кирпича.

Изменение в коллекторных нишах. В б.с. «А», «Б», «В» в местах общего пользования, а именно в межквартирных коридорах исключены коллекторные ниши для прокладки коммуникаций. Проектом предусмотрено отдельное помещение для прокладки коммуникаций, которое расположено межквартирном коридоре в осях б.с. «А» 5с-6с-по оси Вс, б.с. «Б», «В» 3с-Вс.

Проектом предусмотрена перепланировка квартир на типовых этажах, а именно:

-В 3-х комнатные квартирах, добавлена мастер спальня с отдельным санузлом, также помещение кухни расположено в новых местах.

-В 2-х комнатные квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.

-В 1-х комнатные квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.

-На всех лоджиях применена в качестве ограждающей конструкции кладка из силикатного кирпича высотой 700мм от плиты перекрытия, выше идет стеклопакет с профилем из ПВХ, который имеет ригель высотой от чистого пола 1200мм.

Изменение в конструкции здания, а именно:

Монолитные стеновые панели, а также плиты перекрытия заводского исполнения, с 2-10 этажи в б.с. «А», «Б», «В» исключены, в место них проектом предусмотрено, в качестве несущего каркаса пилоны и монолитное перекрытие.

Наружные стены из газобетона D-350 толщиной - 200мм, с утеплением 100мм, где пилоны 100мм. Межквартирные перегородки так же выполнены из газобетона D-350 толщиной - 200мм.

В квартирах коммерческого назначения и офисной части 1-го этажа исключены перегородки, которые будут выполнять собственники жилых и нежилых помещений. Проектом предусмотрены квартиры со свободной планировкой.

Исключены пандусы и подъёмник для МГН, проектом предусмотрен доступ МГН с земли на первый этаж дома.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанной и получившей положительное заключение экспертизы:

1. №64-2-1-3-0021-18 от 10.05.2018 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
2. № 64-2-1-2-050466-2022 от 26.07.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
3. № 64-2-1-2-054492-2022 от 04.08.2022 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».
4. № 64-2-1-2-006561-2023 от 14.02.2023 «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова».

Корректировка предусматривает:

1. Размещение дополнительных офисных помещений, а именно:
 - В б.с. «А», добавлено нежилое помещение площадью 18,65 м.кв.
 - В б.с. «Б», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.
 - В б.с. «В», добавлено нежилое помещение площадью 33,15 м.кв.
2. Изменение в вентиляционных блоках. Монолитные вентиляционные блоки заводского исполнения заменены на вентиляционные блоки из полнотелого силикатного кирпича, которые расположены с уровня 2-го этажа. С 1-го и подвального этажа вентиляционные блоки заводского исполнения исключены. Вентиляционные блоки с офисных помещений предусмотрены, так же из силикатного кирпича.
3. Изменение в коллекторных нишах. В б.с. «А», «Б», «В» в местах общего пользования, а именно в межквартирных коридорах исключены коллекторные ниши для прокладки коммуникаций. Проектом предусмотрено отдельное помещение для прокладки коммуникаций, которое расположено в межквартирном коридоре в осях б.с. «А» 5с-6с-по оси Вс, б.с. «Б», «В» 3с-Вс.
4. Проектом предусмотрена перепланировка квартир на типовых этажах, а именно:
 - В 3-х комнатных квартирах, добавлена мастер спальня с отдельным санузлом, также помещение кухни расположено в новых местах.
 - В 2-х комнатных квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.
 - В 1-х комнатных квартирах, помещение кухни и спальни расположено в новых местах.
5. На всех лоджиях применена в качестве ограждающей конструкции кладка из силикатного кирпича высотой 700мм от плиты перекрытия, выше идет стеклопакет с профилем из ПВХ, который имеет ригель высотой от чистого пола 1200мм.
6. Изменение в конструкции здания, а именно:
 - Монолитные стеновые панели, а также плиты перекрытия заводского исполнения, с 2-10 этажи в б.с. «А», «Б», «В» исключены, в место них проектом предусмотрено, в качестве несущего каркаса пилоны и монолитное перекрытие. Наружные стены из газобетона D-350 толщиной - 200мм, с утеплением 100мм, где пилоны 100мм. Межквартирные перегородки так же выполнены из газобетона D-350 толщиной - 200мм.
 - 7. В квартирах коммерческого назначения и офисной части 1-го этажа исключены перегородки, которые будут выполнять собственники жилых и нежилых помещений. Проектом предусмотрены квартиры со свободной планировкой.

Исключены пандусы и подъёмник для МГН, проектом предусмотрен доступ МГН с земли на первый этаж дома.

Данный объект входит в перечень, содержащийся в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проекта использованы следующие основные нормативные документы и материалы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 27.12.2018г.);
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изм. на 02.07.2013г.);
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 с изм. №3 от 20.06.2020г.);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Здание запроектировано с учетом равных возможностей для всех категорий населения, в том числе маломобильных.

В соответствии с п. 7.2.2 СП 59.13330.2020 число и специализацию квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливается заданием на проектирование в жилых домах муниципального социального жилищного фонда. В

соответствии с заданием на проектирование в проектируемом жилом доме квартиры для проживания инвалидов не предусматриваются, доступ инвалидов обеспечивается только на первые этажи проектируемого жилого дома (в помещения общественного назначения). Так же в п.7.2.2 СП 59.13330.2020 указано, что при проектировании жилых помещений следует предусматривать возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребности других категорий проживающих. При необходимости любая из квартир в проектируемом жилом доме может быть переоборудована для проживания семей с инвалидами.

В соответствии с п. 7.1.3 СП 59.13330.2020 жилые многоквартирные дома следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

- доступность лифтового холла или первого этажа от уровня земли перед входом в здание;
- доступность всех помещений первого этажа, обслуживающих жителей или посетителей;
- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

Объемно-планировочные решения в данном проекте предусматривают ряд мероприятий, обеспечивающих доступность объекта для инвалидов и других маломобильных категорий населения. В соответствии с заданием на проектирование определены параметры доступности объекта для МГН:

- самостоятельный гостевой доступ МГН обеспечен только на 1-й этаж в помещения общественного назначения, в связи с отсутствием самостоятельной эвакуации МГН с этажей выше первого;

- выделение на автостоянке мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Принятые решения не ограничивают условия жизнедеятельности МГН и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

Мероприятия доступа МГН по территории.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.

Пешеходное движение отделено от движения транспорта и предусмотрено по тротуарам. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, что соответствует требованиям СП 59.13330.2020. При этом выполняется ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечит безопасное движение людей и автомобильного транспорта. В соответствии с п. 5.1.5, п.5.4.5, п.5.4.6 СП59.13330.2020 в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,005 м, пешеходные пути обустривают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды с поперечным уклоном 10 % шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.

В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

В соответствии с п. 5.1.9 СП 59.13330.2020 высота бордюрного камня по краям пешеходных путей принята равной 0,05м. Кроме того, проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидных колясок. Данные примыкания располагаются около выходов из подъезда дома и входов в нежилые помещения на 1-ом этаже, в местах перехода на соседние территории, при входе на площадки отдыха и около парковочных мест.

В соответствии с п. 5.1.11 СП 59.13330.2020 покрытие пешеходных дорожек и тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Для людей с инвалидностью на парковках предусмотрены места для парковки личных автомобилей, при этом для машин инвалидов зарезервированы места, расположенные на расстоянии не далее 100 м от входа в жилую часть здания и не далее 50 м от входов в нежилые помещения, что отвечает требованиям п. 5.2.2 СП 59.13330.2020. Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок с количеством машино/мест – 32, в том числе 2 машино/места для МГН. Каждое машино-место, предназначенное для парковки транспортных средств инвалидов, имеет доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске. В соответствии с п. 5.2.4 СП59.13330.2020 места для парковки транспортных средств инвалида выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размер стоянок 3,6 x 6,0 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2м. Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 специализированная парковка для личного транспорта МГН оборудована дорожным знаком на вертикальной стойке по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, с разметкой по ГОСТ Р 51256.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

При входах в здание, предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Их размещение выполняется не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Ограждение лестниц предусматривается с поручнями по ГОСТ Р 51261.

Мероприятия доступа МГН внутри здания.

Проект многоэтажного жилого дома №7, расположенного по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова разработан по заданию заказчика. Жилой дом выполнен секционного типа, с монолитно железобетонным каркасом. Здание состоит из четырех индивидуальных блок-секций. Количество этажей – 11 этажей, в т.ч. подвал. Без чердака, совмещенной плоской кровлей. Общая высота здания относительно самой низкой отметки земли не превышает 34,92 метров.

План жилого здания сформирован с точки зрения максимального использования возможностей участка. Исходя из градостроительной ситуации и схемы планировочной организации земельного участка жилой дом имеет в своем составе 2 рядовых секций прямоугольной формы и одну угловую. Размеры блок секций «Б», «В» в осях -26960x14750мм, блок - секции «А» в осях 32030x18100 мм, общий размер здания в осях 32030 x72680 мм.

Жилой дом запроектирован II-й степени огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности СО и относится к зданию 2-го класса ответственности.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года здание по функциональной пожарной опасности относится:

- жилая часть здания (квартиры) с 2-го по 10-й этажи б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 1.3.

- встроенные помещения нежилой части здания в уровне 1-го этажа б.с. «А», «Б», «В» - к классу Ф 4.3.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 110,50.

Проектом разработаны архитектурно-планировочные решения поэтажных планов с размещением в них:

- план б.с. «А» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «Б» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- план б.с. «В» на отм. 0,000 — встроенные помещения общественного назначения, входная группа в жилую часть здания;

- планы б.с. «А» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «Б» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания;

- планы б.с. «В» с отм. +3,300 по отм. +25,650— жилая часть здания.

Количество квартир в проектируемом доме составляет 126 шт., из них 1- комнатных – 54 шт., 2-х комнатных – 18 шт.; трехкомнатных – 54 шт.

Высота этажа жилой части здания принята 2,8м (от пола до потолка 2,5м).

В жилом доме запроектировано три лифта грузоподъемностью 630кг. Размеры кабины (ширина, глубина, высота) - 1140x2140x2100. Ширина дверей кабины – 900мм. Двери лифтовой шахты приняты в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60. Ширина площадки перед лифтом позволяет использовать лифт для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 по обеспечению безопасности людей помещения каждого этажа имеют эвакуационные и аварийные выходы. Эвакуация из квартир жилого дома осуществляется по лестничной клетке типа Л-1 с пределом огнестойкости железобетонных конструкций R-60. Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1400мм. Ширина лестничных маршей в свету запроектированы не менее 1050 мм.

Двери эвакуационных выходов предусмотрены шириной не менее 1200мм с открыванием по направлению выхода из здания. Двери эвакуационных выходов из коридоров, оборудуются приспособлениями для самозакрывания (доводчиками) и уплотнением в притворах.

В качестве аварийных выходов из квартир приняты:

- выходы на лоджию, с простенком не менее 1200 мм.

В соответствии с п. 8.3. СП 54.13330 высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, лоджий и в местах опасных перепадов (0,45 м в соответствии с СП 1.13130 и СП 59.13330) составляет не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Выход на кровлю

В соответствии со ст. 90 часть 2 ФЗ № 123 от 22.07.2008 проектными решениями предусмотрен доступ пожарных подразделений на кровлю здания по лестничным клеткам типа Л1 с непосредственным выходом на кровлю через противопожарную дверь 2-го типа с размерами 1,6(н)x0,9м в блок-секциях «А» и «Г» (СП 4.13130.2013 п. 7.6). Ширина лестничного марша 1050мм.

Доступ МГН

Проектом предусматривается ряд мероприятий, направленных на обеспечение необходимого уровня доступности проектируемого здания для маломобильных групп населения:

обеспечен доступ маломобильных групп населения на 1-ый этаж жилую часть проектируемого здания с земли.

- Зона безопасности для посетителей группы М4 МГН предусматривается в лестнично-лифтовом узле;
- ширина кабины лифта обеспечивает проезд инвалидной коляски;
- устройство коммуникационных путей и пространств с учетом эргономических параметров маломобильных групп населения.
- выделение на автостоянке места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Заданием на проектирование не предусмотрены квартиры, для проживания инвалидов, групп М4. Только гостевой вариант.

В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом жилом доме квартиры для проживания инвалидов не предусматриваются, доступ инвалидов обеспечивается только на первые этажи проектируемого жилого дома (в помещения общественного назначения). Гостевой доступ инвалидов группы М2-М4 выше первого этажа предусматривается с сопровождающим.

- Вход в нежилые офисные помещения для доступа МГН организованы с земли;
- с/у для посетителей с МГН;
- устройство коммуникационных путей и пространств с учетом эргономических параметров маломобильных групп населения;
- выделение на автостоянке места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Входные двери:

- распашные, шириной не менее 1,3 м;
- дверной блок двустворчатый, с одной створкой шириной 900 мм;
- с высотой порогов не более 0,014 м;
- двери одностороннего действия;
- входные и противопожарные двери обеспечены доводчиками с задержкой автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 секунд по ГОСТ Р 56177, с усилием открывания не более 50 Нм.

Коридоры общего пользования на путях движения инвалидов предусмотрены шириной не менее 1,4 м, что обеспечивает движение кресла-коляски в одном направлении и позволяет беспрепятственно маневрировать инвалиду на кресле-коляске. Высота коридора по всей его длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Ширина проема входной двери в жилой дом – не менее 1300 мм с открыванием по направлению выхода из здания.

Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° – не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует не менее 1,4 м.

Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Согласно п. 6.1.6 СП 59.13330.2020 прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнить из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м.

Поверхность покрытий на путях движения инвалидов прочная, не допускающая скольжения при намокании, не затрудняющая движение маломобильных посетителей. Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения. Все ступени в пределах марша и лестничной клетки, а также наружных лестниц имеют одинаковую геометрию и размеры. Пути эвакуации и помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Двери на путях эвакуации должны иметь окраску, контрастную со стеной.

Ширины дверных проемов, коридоров позволяют эвакуировать людей с помощью носилок.

Входные двери обозначены тактильными средствами.

Санузел универсальный МГН:

- габариты кабин предусматривают доступ МГН для групп мобильности М1-М4;
- сбоку от унитаза предусматривается пространство шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.
- для разворота кресла-коляски предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м;
- двери с запирающим устройством, открыванием наружу и знаком индикатора «занято/свободно»;
- со стороны ручки универсально кабины предусмотреть информационные таблички (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1-0,5 м от края двери;

- помещение оборудовано системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи;

- кран умывальника предусмотреть с рычажковой рукояткой и термостатом;
- унитаз с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением.

Мероприятия по эвакуации

В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ МГН для групп мобильности М1-М4 на 1-й этаж проектируемого здания.

Согласно заданию на проектирование квартиры для проживания МГН не предусмотрены.

Эвакуация МГН с 1-го этажа здания осуществляется через входы, являющиеся эвакуационными выходами, наружу, на площадки в уровне тротуара.

Двери на путях эвакуации распашные, с открыванием по ходу эвакуации, с уплотнениями в притворах и доводчиками, без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Эвакуация инвалидов на кресле-коляске с этажей выше первого организована из пожаробезопасной зоны IV типа, размещенной в лестничной клетке типа Л1 габаритами 1,5x0,9 м. Двери противопожарной зоны не менее EI 60. Габариты пожаробезопасной зоны рассчитаны по таб. П5.5 Приказ МЧС РФ от 30.06.2009 N 382 (с изменениями от 2011 года).

Информационная поддержка

Проектом предусмотрены элементы информационной поддержки инвалидов на путях передвижения по объекту знаками и приспособлениями, принятыми в международной практике:

- дорожные знаки парковки для личного транспорта инвалидов;
- информационное табло перед входами о доступе в здание.

Данным проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома.

Проектом не предусматривается размещение рабочих мест инвалидов.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 10.05.2018

V. Общие выводы

Рассмотрев проектную документацию, экспертная организация ООО «Экспертиза-С» считает: представленная проектная документация удовлетворяет требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ, и поэтому рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Мельниченко Марина Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

2) Лебедь Анна Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-7-11245

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2028

3) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A7479D006BAFFFA14C0784C0
8A5346C7

Владелец ЗЕМСКОВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ

Действителен с 14.12.2022 по 14.03.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3EDECAE0073AF78A64C58B454
115AE9E1

Владелец Мельниченко Марина
Сергеевна

Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3047AC00073AF70AC4248CBA1
C8746743

Владелец Лебедь Анна Владимировна

Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381
D0002

Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023