



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кронверк Проект»

№ СРО-П-197-21022018

от «15» июня 2023 г.

Договор: 6080-0-(7)

Заказчик: ОООСЗ ГК "Кронверк"

**«Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском  
районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские  
просторы»)»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**Шифр:6080-0-(7)-ПЗУ**

**2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кронверк Проект»

№ СРО-П-197-21022018

от «15» июня 2023 г.

Договор: 6080-0-(7)

Заказчик: ООО СЗ ГК "Кронверк"

**«Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском  
районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские  
просторы»)»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**Шифр: 6080-0-(7)-ПЗУ**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Неживых Е.А.

2023

**Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектная документация «Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы») выполнена в соответствии с основными исходными данными, действующими нормами, правилами и стандартами:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Свод Правил 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Размещение объекта выполнено в соответствии с ППТ и градостроительным планом № RU 64304000-3352, утвержденным на участке с кадастровым номером 64:48:040442:209, площадью 0,4391га, в месте допустимого размещения объекта капитального строительства.

На проектируемую территорию был утвержден проект планировки территории – постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225 «Об утверждении проекта планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

Проектируемый жилой дом №7 состоит из трех сблокированных секций, двух рядовых и одной угловой. На первом этаже проектируются встроенно-пристроенные помещения. Главный фасад жилого дома и входы во встроенно-пристроенные помещения ориентированы на улицы им. Евгения Долгина и ул. им. Виктора Аржаного.

						<b>6080-0-(7)-ПЗУ С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кронверк Проект» Саратов		

Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ве-<sup>2</sup>дении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Территория предполагаемого строительства в настоящее время свободна от застройки. Территориальная зона ПТ-1 (территории, планируемые для нового строительства). Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений десятиэтажного многоквартирного дома – 0,60.

						<b>6080-0-(7)-ПЗУ С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кронверк Проект» Саратов		

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектирование ведется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектируемый участок расположен в границах существующего городского поселения и не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. Вредное производство, требующее СЗЗ отсутствует.

### **Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; топографической съёмки масштаба 1:500, геологических изысканий, выполненных в 2017г., (система координат местная (МСК-50), система высот балтийская); ситуационного плана в масштабе 1:5000.

### **Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка**

/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			Всего	
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ ж. д № 7	м <sup>2</sup>	5195.0	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1569.0	30,2
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	2662.6	51,3
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	963,4	18,5

### **Обоснование решений по инженерной подготовке и по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.**

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	6080-7-ПЗУ.ПЗ					

Рельеф местности сложный, с значительным уклоном на северо-восток.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 109,25м до 105,50м. Максимальный перепад высот по площадке 3,75м.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения и спрoфилировать до проектных отметок. Насыпи выполняются из непучинистых грунтов. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям на проектируемом участке отсутствуют инженерные сети. Вынос сетей не требуется.

**Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа выполнен в проектных отметках на топографической схеме местности в масштабе 1:500. Вертикальная планировка решена с учетом рельефа местности. Рельеф местности с уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 110,25м до 108,18м. Отметки пола здания, проездов, тротуаров и площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже ПЗУ-2 „План организации рельефа”. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности строительной площадки. Отвод поверхностных вод с участка решен к осуществлению открытым способом: с тротуаров, площадок в лотки проезжей части проектируемых местных проездов.

В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, площадок для отдыха, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием. Продольные уклоны внутриквартального проезда приняты равными: максимальный 58‰, минимальный 4,7‰. Поперечный профиль проездов принят односкатный, с поперечным уклоном 20‰, ширина проезжей части 5,50м. и 4,50м.

**Описание решений по благоустройству территории.**

Проектируемый жилой дом №8 и жилой дом №7 образуют общее дворовое пространство. В проекте предусмотрены придомовые площадки. Расчет площадок

						6080-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

произведен на два жилых дома.

Проектом предлагается следующее благоустройство: площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка для дошкольников и младших школьников, спортивная площадка для детей старшего школьного возраста, места для гостевой парковки автомобилей. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. На детской площадке запроектировано игровое оборудование по каталогу АВЕН и АЙРА. Установка оборудования осуществляется согласно монтажных схем и инструкций предприятия-изготовителя. Игровое оборудование должно быть надежно закреплено и иметь сертификат качества.

Проезды запроектированы с покрытием из среднезернистого асфальтобетона, тротуары из мелкозернистого асфальтобетона. В местах передвижения маломобильных групп населения, при пересечении тротуара и проезда высота бордюрного камня составляет не более 1,5 см, для беспрепятственного их передвижения. Ширина пешеходного пути для инвалидов 2,0м. Конструкция и размещение узла примыкания показаны на листе ПЗУ-6 «Конструкции дорожных одежд». Проектом предусматриваются места парковки автомобилей для <sup>6</sup> маломобильных групп населения.

Озеленение территории решено посевом газона из многолетних трав, посадкой группового кустарника и деревьев. Основная масса зеленых насаждений носит пейзажный характер.

#### Расчет площади придомовых площадок.

Жилые дома №8, №7 по генплану образуют общее дворовое пространство. Площадки проектируется на два дома. Тип жилых домов «Массовый» (экономкласса) и «Социальный» (муниципальное жилье). Согласно таб.2 СП 42.13330.2011 норма площади на 1 человека - 30м<sup>2</sup>-20м<sup>2</sup>. Население проектируемых домов №8, №7 составляет:

$(9762,79\text{м}^2 + 7584,75): 25\text{м}^2/\text{чел.} = 694\text{чел.}$  (462-взрослых и 232 – детей).

Детское население делится на две возрастные группы: 116 чел. – дети дошкольного и младшего школьного возраста и 116 чел. – дети старшего школьного возраста.

						6080-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Расчет придомовых площадок выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* таблица №2 и таблицы № 11 решения Саратовской городской Думы от 23.06.2016г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:

$$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 462 \text{ чел.} = 46,2 \text{ м}^2.$$

Проектная площадь совместной площадки отдыха – 76,00м<sup>2</sup>

Нормативная площадь детской игровой площадки:

$$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 116 \text{ чел.} = 81,20 \text{ м}^2.$$

Проектная площадь совместной детской игровой площадки – 305,00м<sup>2</sup>

Совместная спортивная площадка учтена в объемах ранее запроектированного дома №8, т.к. находится на участке дома №8.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* таб. 2 – удельный размер для стоянки автомашин 0,8 м<sup>2</sup> /чел. Население проектируемого дома №7 составляет:

$$7584,75 : 25 \text{ м}^2/\text{чел.} = 304 \text{ чел.}$$

$$0,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 304 \text{ чел.} = 243,20 \text{ м}^2.$$

$$243,20 \text{ м}^2 : 12,5 \text{ м}^2 = 19 \text{ м/м. (только для дома №7)}$$

Проектное количество машино-мест — 38 м/м; в т. ч. для маломобильных групп населения 4м/м. В проекте учитываются открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах профиля улицы им. Виктора Аржаного, предусмотренные утвержденным проектом планировки территории, примыкающие к земельному участку дома №7.

### **Зонирование территории земельного участка.**

На проектируемом земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки - включающая в себя жилой дом (3 - б/секции);
- зона отдыха – это придомовые площадки (спортивная площадка);
- транспортная зона - включает в себя въезд на участок и места для госте-

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	6080-7-ПЗУ.ПЗ				

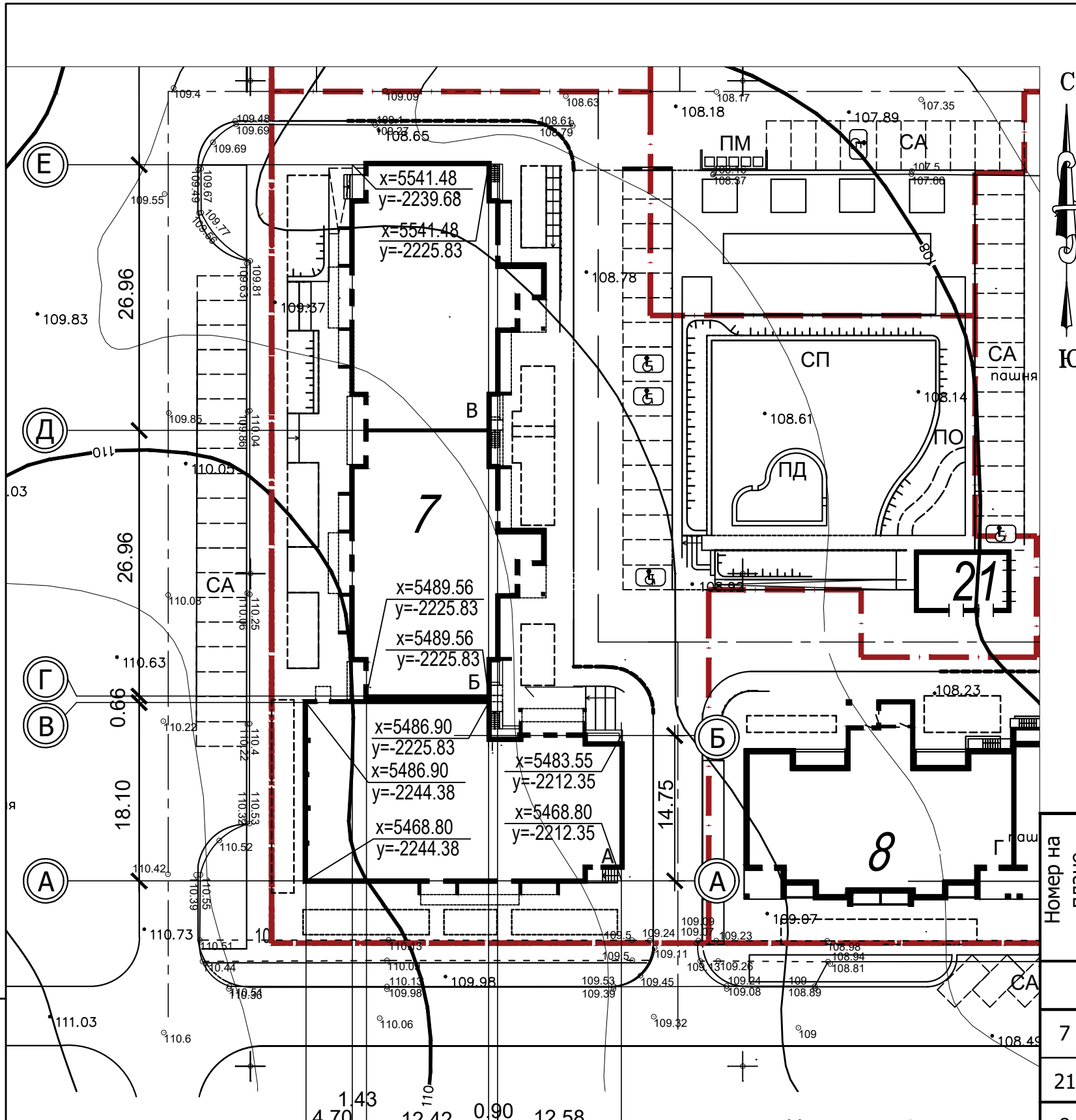
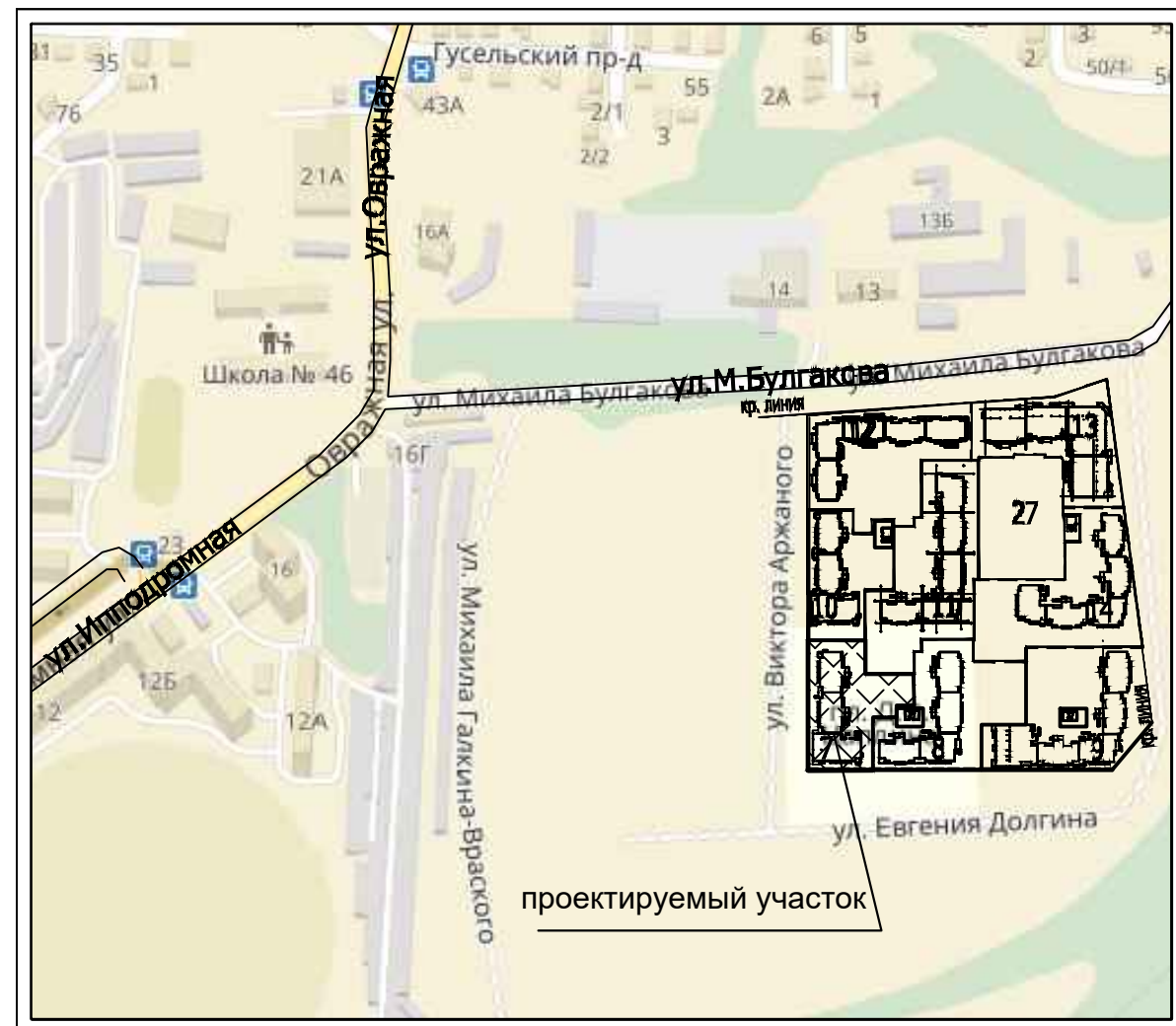


**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Главный фасад жилого дома и входы во встроенно-пристроенные помещения ориентированы на улицы им. Евгения Долгина и им. Виктора Аржаного. Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы ул. им. Евгения Долгина и ул. им. Виктора Аржаного. Вдоль дворового фасада здания запроектирован проезд шириной 5,0м. Ширина проезда для пожарной техники с учетом ширины тротуара составляет 7,00м (5,00м- проезд и тротуар – 2,00м.). Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон проектируемого жилого дома. Вдоль фасадов жилого дома, где необходим подъезд пожарных машин, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5,0-8,0м.

						6080-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

# Ситуационный план г.Саратова М 1:5000



Условные обозначения:  
- - - - - Граница отвода

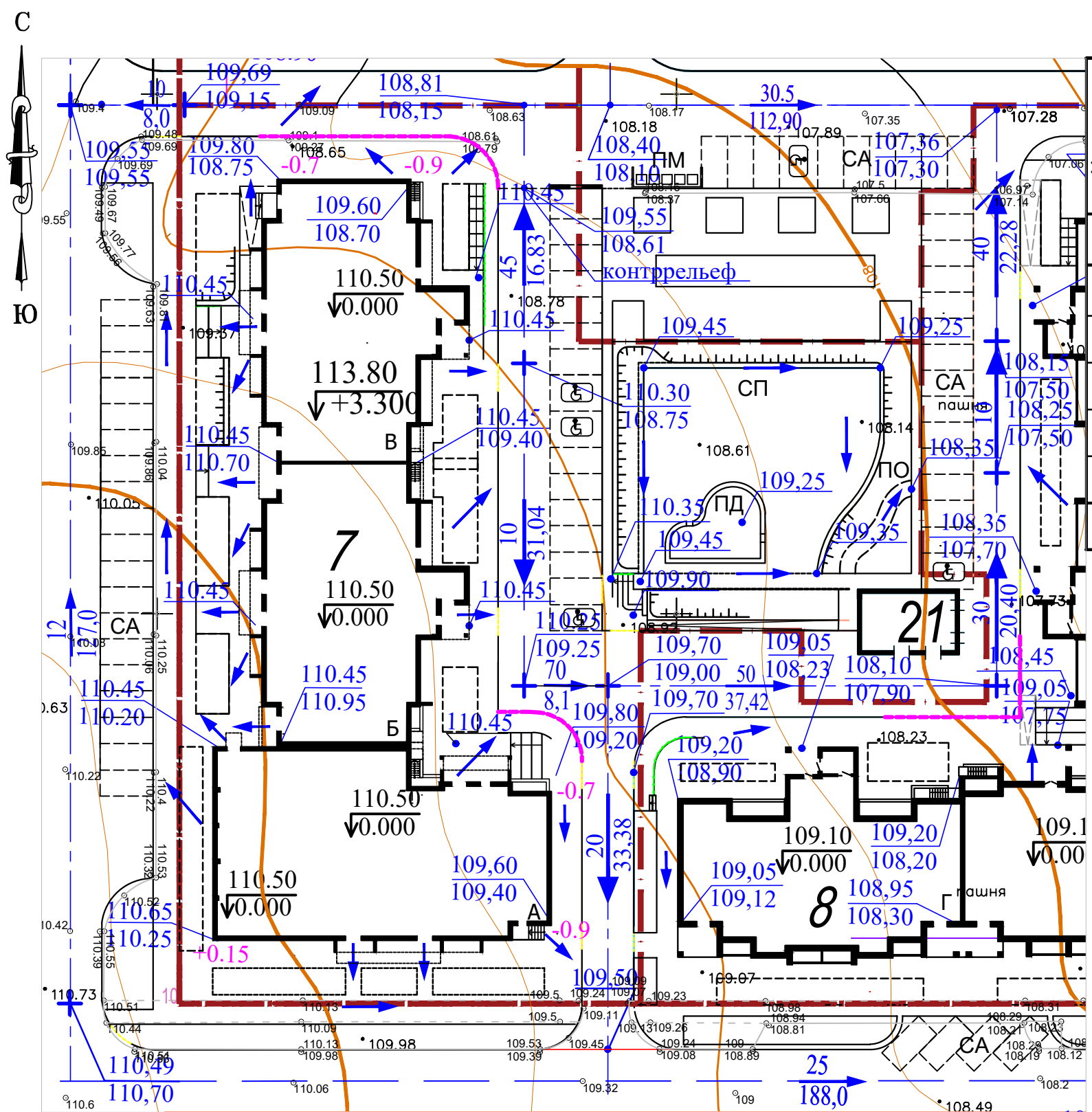
- Экспликация площадок**  
 ПО - площадка отдыха  
 ПД - детская игровая площадка  
 ПМ - площадка для мусороконтейнеров  
 СП - спортивная площадка  
 СА - гостевая парковка  
 - места парковки для а/транспорта МГН

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир (отапливаемая)		зданий	всего	
					зда-ния	всего	зда-ния	всего			
7	Жилой дом (проектир.)	10	1	126		1569,0		7584,75 1016,87		40715,90	
21	ТП (перспект.)	-	1								
8	Жилой дом (проектир.)	10	1	-		-		-		-	
<b>Жилые здания</b>											
			6080-0-(7)-ПЗУ				ООО СЗ ГК "Кронверк"				
			Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Елина					Схема планировочной организации земельного участка			П	1	
ГИП	Неживых										
Проектир.	Плетнева					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



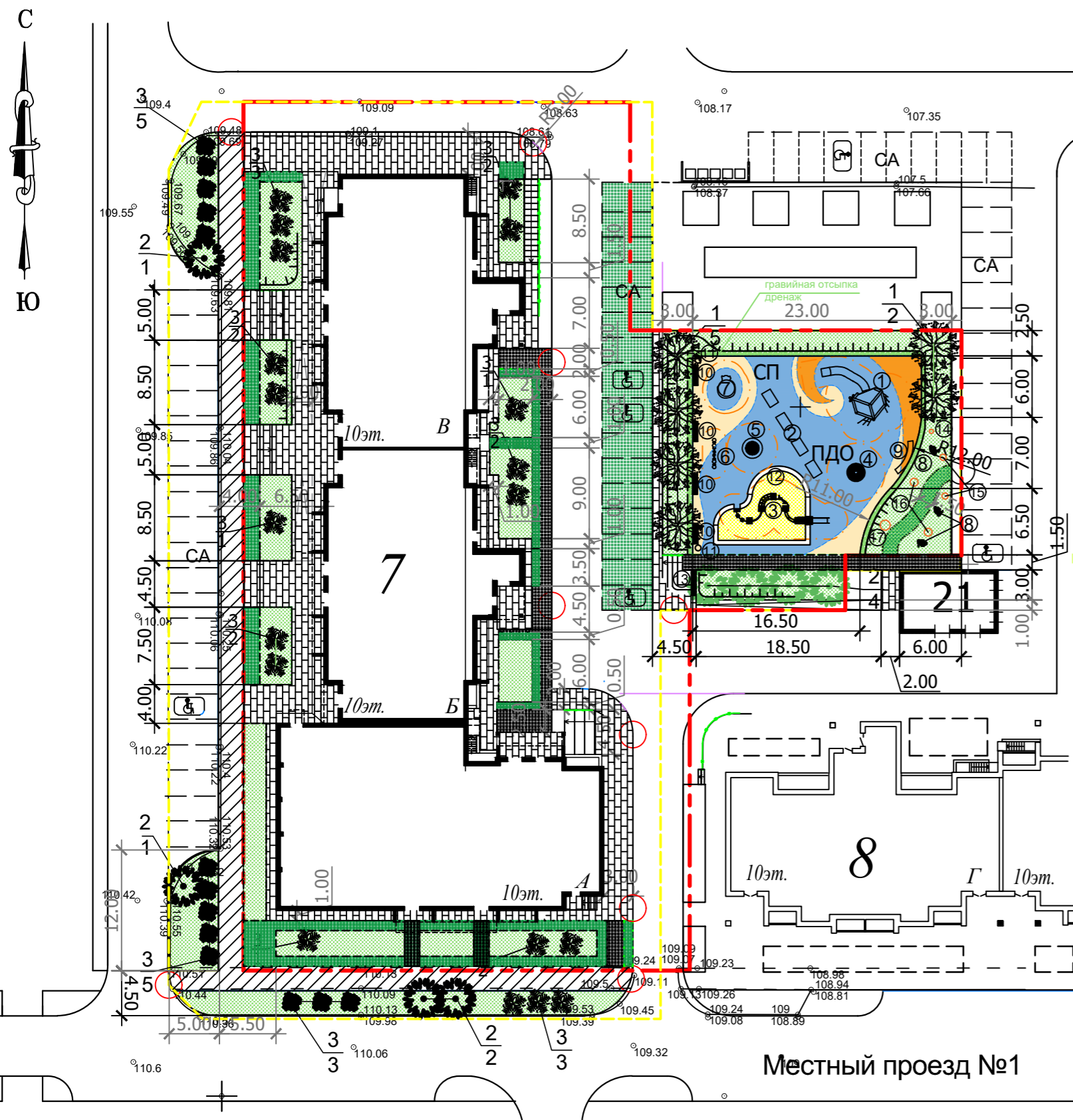
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир (отапливаемая)		зданий	ВСЕГО
			зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зданий	ВСЕГО
<b>Жилые здания</b>										
7	Жилой дом (проектир.)	10	1	126		1569,0		7584,75 1016,87		40715,90
A	Блок-секция (проект.)	10	1	36		613,7		2560,95 423,67		14294,30
B	Блок-секция (проект.)	10	1	45		476,2		2511,90 296,6		13178,10
B	Блок-секция (проект.)	10	1	45		479,1		2511,90 296,6		13243,50
21	ТП (перспект.)	-	1							
8	Жилой дом (проектир.)	10	1	-		-		-		-

**Условные обозначения:**

- Точка перелома продольного профиля
- Проектная отметка верха покрытия
- Чёрная отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление проектного профиля
- Протяжённость уклона в метрах
- Поверхностный водоотвод
- Граница отвода
- БР 100x60x20
- Понижение бордюрного камня
- Ограждение лестниц
- Экспликация площадок**
- ПО - площадка отдыха
- ПД - детская игровая площадка
- ПМ - площадка для мусороконтейнеров
- СП - спортивная площадка
- СА - гостевая парковка
- места парковки для а/транспорта МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6080-0-(7)-ПЗУ	ООО СЗ ГК "Кронверк"	Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")	Стадия	Лист	Листов
									П	2	
ГАП Елина							Схема планировочной организации земельного участка				
ГИП Неживых							План организации рельефа, М 1:500		ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		
Проектир. Плетнева											

**Примечание:**  
До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки



### Экспликация площадок

ПДО - совмещенная детская игровая площадка с площадкой отдыха

СП - спортивная площадка

СА - гостевая парковка

♿ - места парковки для а/транспорта МГН

### Условные обозначения

—○— примыкание тротуара к проезжей части  
высота борт.камня=0.04м.

— — — — — граница отвода ж.д.№7 А-В

— — — — — граница подсчёта V работ ж.д.№7 А-В

— — — — — откос

— — — — — гибкий бордюр

### Ведомость элементов озеленения

Номер на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
<b>Деревья</b>				
1	Конский каштан	4	7	саженец(с оголен.корневой системой с добавлением раст. грунта 25%)
2	Берёза бородавчатая	5	8	саженец(с оголен.корневой системой с добавлением раст. грунта 25%)
<b>Кустарники</b>				
3	Кизильник блестящий шт/м <sup>2</sup>	5	191/32	саженец(с оголен.корневой системой с добавлением раст. грунта 25%)
			Газон обыкновенный м <sup>2</sup>	878.40 замена растительного грунта на 15см.
			Площадь озеленения м <sup>2</sup>	963,40

### Ведомость малых архитектурных форм

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Оборудование детской площадки		Каталог "АВЕН" или аналог
1		Спортивно-игровой комплекс ЭКО	1	ДК-5
2		Шрифтовая композиция "ПАРК"	1	
3		Модульная полоса препятствий	1	МПП-4 мод.
4		Канатная карусель "Юла"	1	К-38
5		Батут	1	Б-7
6		Качалка блансир	1	К-20/9.2
7		Скалодром КОТ	1	ДП 066 каталог АЙРА
8		Заяц	3	ПСК 001 каталог АЙРА
9		Скамья	1	С-195
10		Скамья	4	С-196/1
11		Урна	2	У-6
12		Криволинейная бетонная скамья с ламелями, абрис песочницы L=29.3м	1	
13		Бетонная скамья с ламелями L=2.5м	1	
14		Одуванчики 0,4x0,4x1,2м	1	СК 429 каталог АЙРА
15		Одуванчики 0,6x0,6x1,8м	2	СК 429-1 каталог АЙРА
16		Одуванчики 0,8x0,8x2,2м	2	СК 429-2 каталог АЙРА
17		Одуванчики 1,0x1,0x2,7м	1	СК 429-3 каталог АЙРА
СА		Гостевая парковка для автомобилей в т.ч. для МГН	38	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

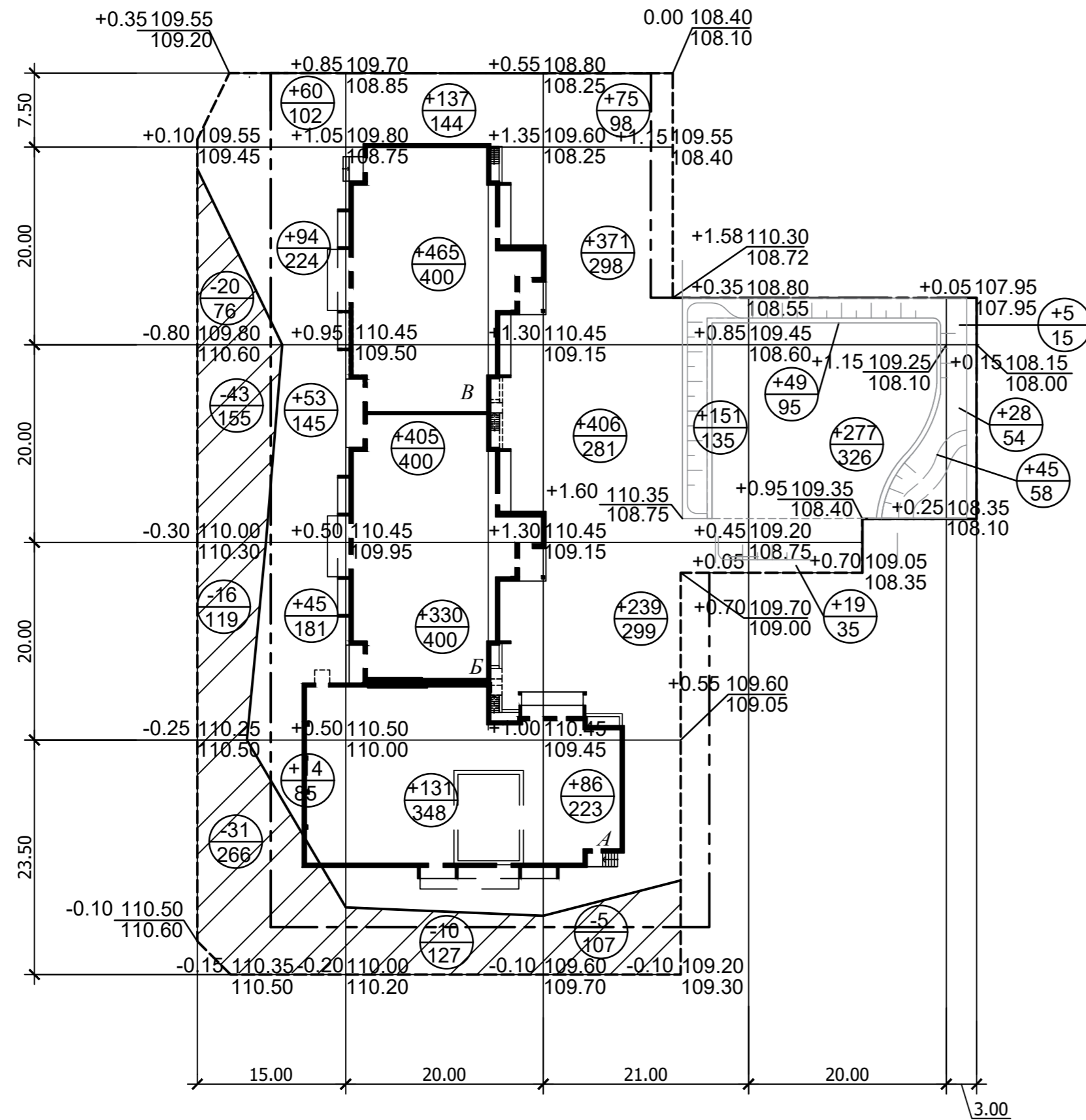
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>										
7	Жилой дом (проектир.)	10	1	126	1569,0	7584,75	1016,87			40715,90
21	ТП (перспек.)	-	1							
8	Жилой дом (проектир.)	10	1	-	-	-	-			-

### Ведомость тротуаров, дорог и площадок

№	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проездов среднезернистым а/б. С бордюром из б/к 100.30.15 длина 310 м.	880	
2	Покрытие отмостки, тротуаров, площадок тротуарная плитка. С бордюром из б/к 100.20.8 длина 190 м, гибкий бордюр длина 275м.	441,4	
3	Покрытие отмостки, тротуаров, площадок мелкозернистым а/б.	316,2	
4	Покрытие детской площадки детям школьного возраста резиновая крошка, гибкий бордюр длина 84 м С бордюром из б/к 100.20.8 длина 63 м.	388,9	
5	Дерновое покрытие игровой площадки детям дошкольного возраста, песок	44	
6	Покрытие тротуаров тротуарная плитка газонная решетка с отсыпкой отсевом пустот, либо посадка газона	265,9	
7	Гравийная отсыпка по периметру детской площадки в границах гибкого бордюра L=68 м.	32	
8	Покрытие парковки тротуарная плитка газонная решетка с отсыпкой отсевом пустот	213,3	

		6080-0-(7)-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП Елина		ГИП Неживых		Проектир. Плетнева	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План благоустройства территории, М 1:500				П	3
				ООО "Кронверк Проект" г. Саратов	

# Баланс земляных масс



Наименование работ и объёмов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	3485	125
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—	—
3. Замена непригодного грунта	—	—
4. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	Объёмы работ учтены в сметах	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	—	941
корыта под верхнее строение ж/д путей	—	—
подземных сетей	Объёмы работ учтены в сметах	
открытых водоотводных сооружений	—	—
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	—	176
6. Подсыпка под высокие полы	—	—
7. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) грунта	244	—
Итого:	3729	1242
в т.ч. непригодного для насыпи грунта		
8. Избыток непригодного грунта	—	—
9. Недостаток (избыток) плодородной почвы	176	—
10. Недостаток (избыток) грунта	—	2663
Баланс:	3905	3905
11. Площадь планировки, м²	4342	850

- - - - - граница отвода ж.д.№7 А-В  
 - - - - - граница подсчёта V работ ж.д.№7 А-В

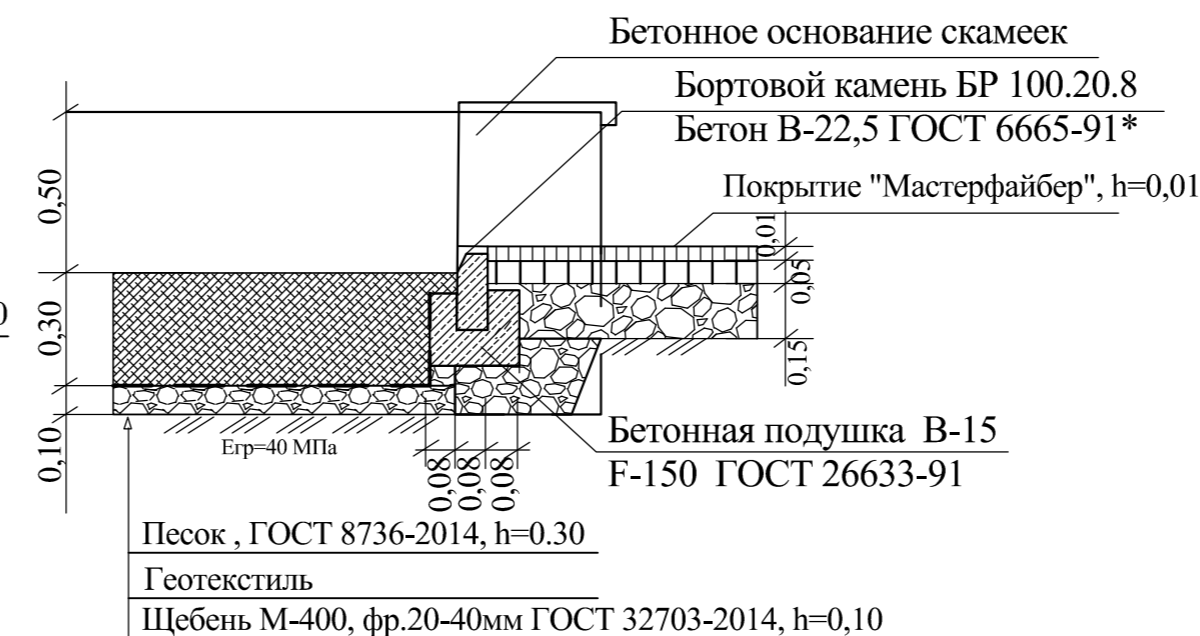
дом №7	Итого м³/м²	Насыпь м³/м²						33	69	Всего м³/м²	3485	4342
		266	737	1468	1692	1328	1334					
		110	616	10	127	5	107	-	-	-	125	850

6080 - 0 - ( 7 ) - ПЗУ						ООО СЗ ГК "Кронверк"		
Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного,5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП Неживых						ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		
План земляных масс								

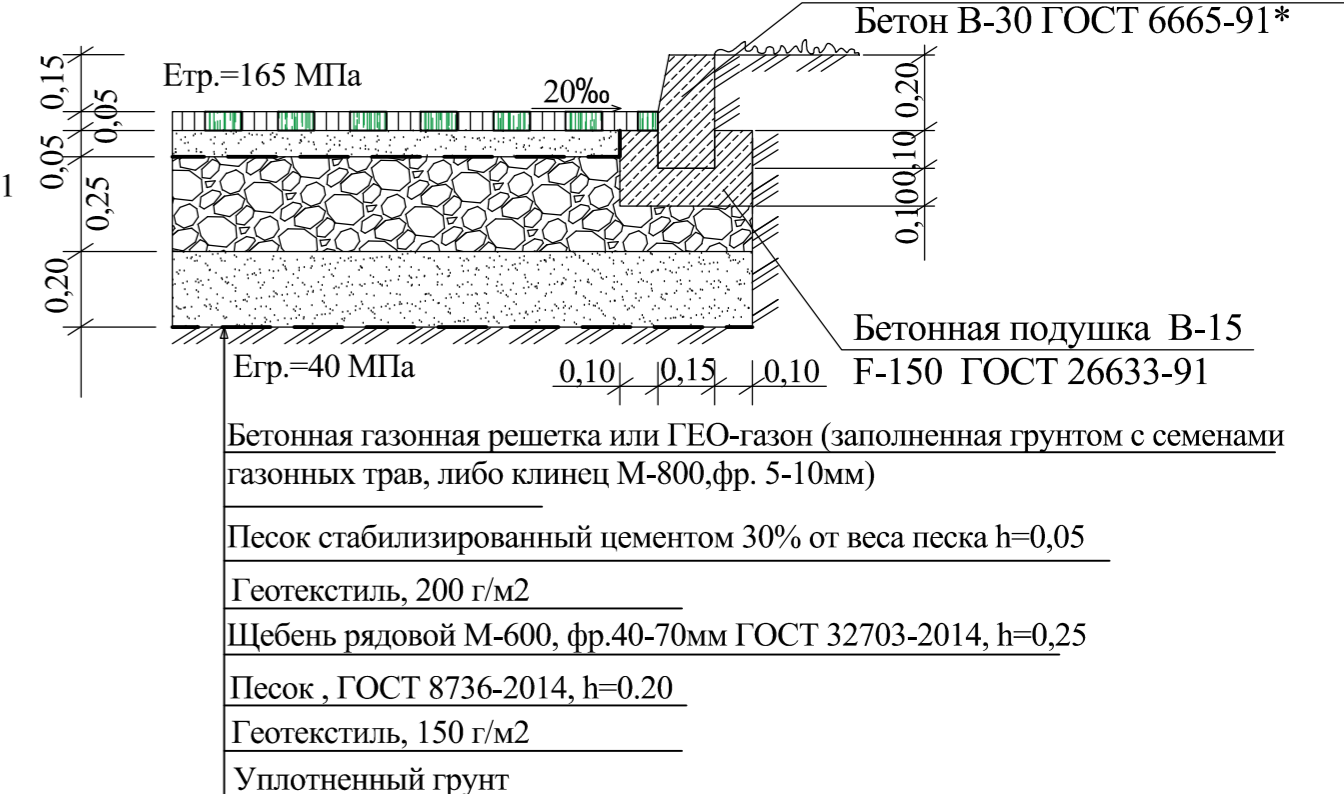
Примыкание тротуара к проезжей части  
(с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\*



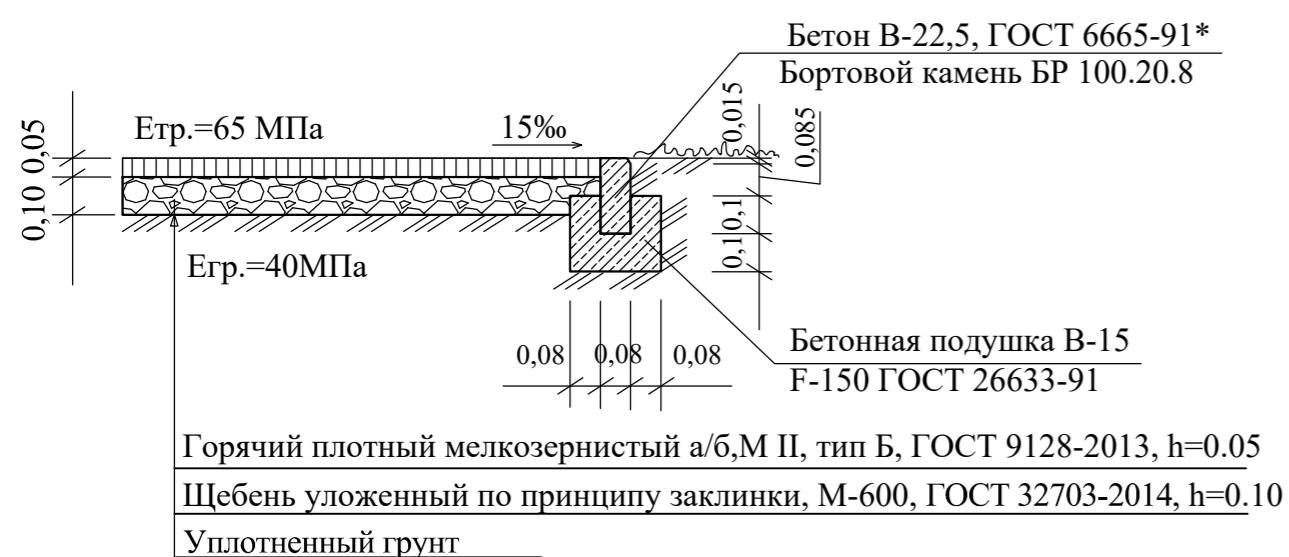
Конструкция покрытия детских площадок ТИП - 5  
М 1:20



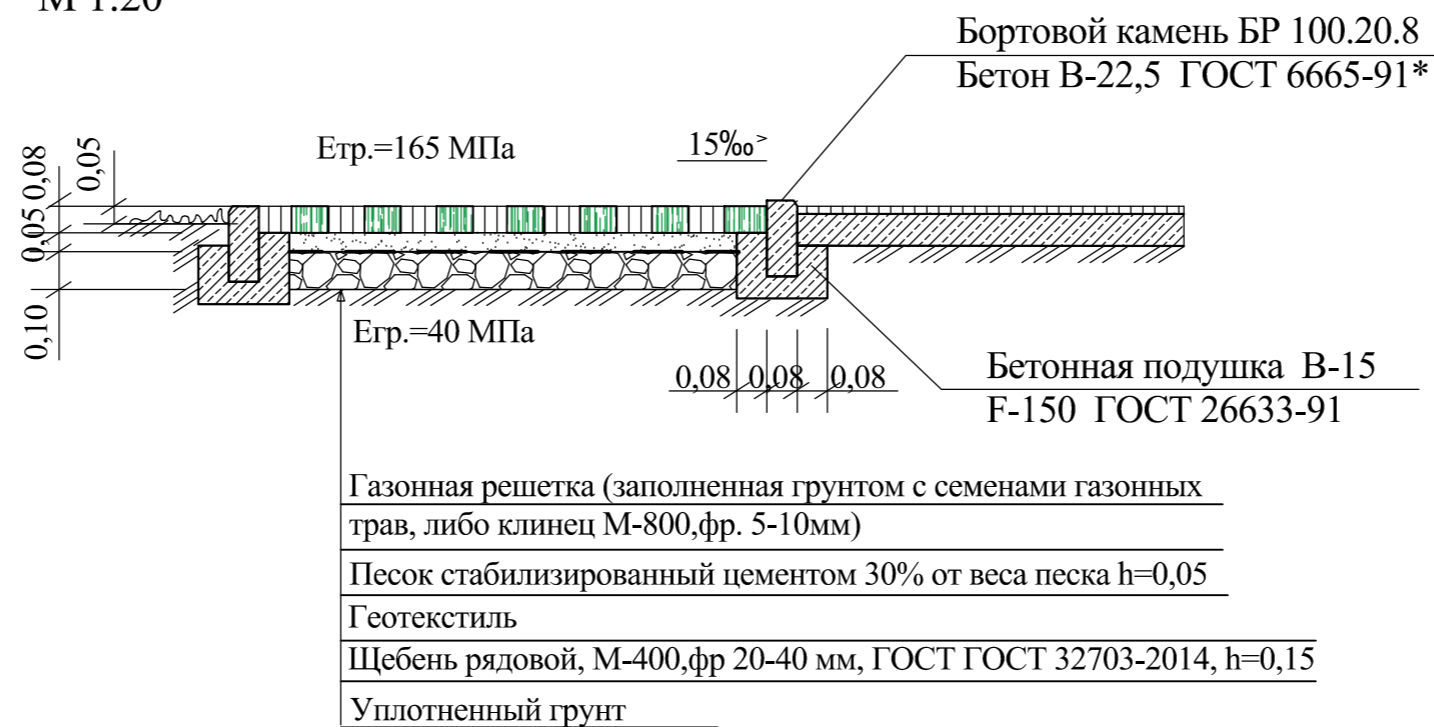
Конструкция покрытия проезжей части ТИП-8  
М 1:20



Конструкция тротуара с покрытием из а/б ТИП-3  
М 1:20



Конструкция примыкания тротуара с покрытием из сборной бетонной плитки к покрытию детских площадок ТИП-6  
М 1:20



ТИП-4 Конструкция покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием

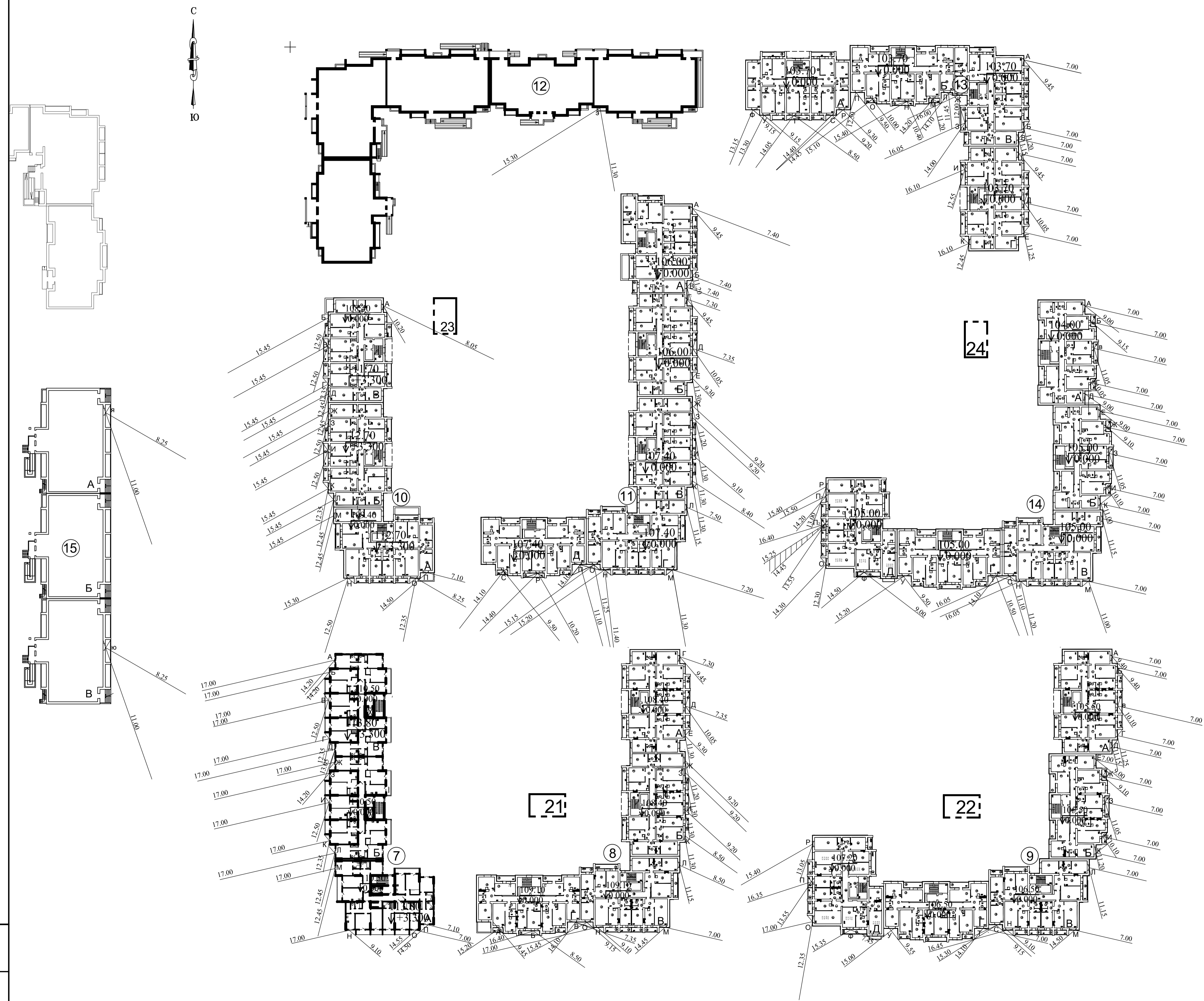


ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Конструкции дорожных одежд разработаны в соответствии с "Типовыми конструкциями дорожных одежд", выпущенными "Академией коммунального хозяйства им.Памфилова" Москва 1984 г.
2. Расчёт конструкций дорожных одежд выполнен в соответствии с "Инструкцией по проектированию дорожных одежд нежесткого типа". ВСН46-83, МИНТРАНССТРОЙ СССР Москва 1973 г.
3. До начала производства земляных работ необходимо вызвать на стройплощадку представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. При удельном притоке воды в сутки более 70 л. на 1м проезжей части под бортовым камнем устанавливают дренаж мелкого заложения.
5. При изменении модуля упругости грунта, следует изменить толщину подстилающего слоя дорожной одежды.

		6080-0-(7)-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Неживых		<i>[Signature]</i>	
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	5
		Конструкции дорожных одежд		ООО "Кронверк Проект" г. Саратов	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



**Расчет инсоляции**

№	точка	время инсоляции	продолжительность инсоляции	тип инсоляции
проектируемый жилой дом №13 (для 2-го этажа)				
63	А	7.40 - 9.45	2ч. 45мин.	непрерывная
64	Б	7.00 - 11.20	4ч. 20мин.	— // —
65	В	7.00 - 11.15	4ч. 15мин.	— // —
66	Г	7.00 - 9.45	2ч. 45мин.	— // —
67	Д	7.00 - 10.05	3ч. 05мин.	— // —
68	Е	7.00 - 11.25	4ч. 25мин.	— // —
69	Ж	12.00 - 16.00	4ч. 00мин.	— // —
70	З	14.00 - 16.05	2ч. 05мин.	— // —
71	И	12.55 - 16.10	3ч. 15мин.	— // —
72	К	12.45 - 16.10	3ч. 25мин.	— // —
73	Л	11.45 - 14.10	2ч. 25мин.	— // —
74	М	11.20 - 14.20	3ч. 00мин.	— // —
75	Н	10.40 - 15.40	5ч. 00мин.	— // —
76	О	10.00 - 15.10	5ч. 10мин.	— // —
77	П	9.50 - 12.50	3ч. 00мин.	— // —
78	Р	9.30 - 14.45	5ч. 15мин.	— // —
79	С	9.20 - 14.40	5ч. 20мин.	— // —
80	Т	8.50 - 14.05	5ч. 15мин.	— // —
81	У	9.15 - 13.30	4ч. 15мин.	— // —
82	Ф	9.15 - 13.15	4ч. 00мин.	— // —
проектируемый жилой дом №14				
83	А, Д	7.00 - 9.00	2ч. 00мин.	непрерывная
84	Б	7.00 - 9.15	2ч. 15мин.	— // —
85	В, З	7.00 - 11.05	4ч. 05мин.	— // —
86	Г	7.00 - 10.05	3ч. 05мин.	— // —
87	Ж	7.00 - 9.10	2ч. 10мин.	— // —
88	И	7.00 - 10.10	3ч. 10мин.	— // —
89	К, М	7.00 - 11.00	4ч. 00мин.	— // —
90	Л	7.00 - 11.15	4ч. 15мин.	— // —
91	Н	11.20 - 16.05	4ч. 45мин.	— // —
92	О	12.30 - 14.30	2ч. 00мин.	— // —
93	П	14.20 - 15.50	1ч. 30мин.	прерывистая
		13.55 - 14.45	50мин.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.076-01 п.3.4. исполняется две комнаты в 2-х ком. квартире
		15.25 - 16.40	1ч. 15мин.	
ранее проектируемый жилой дом №12 и №15 (перспектива)				
99	э	11.30 - 15.30	4ч. 00мин.	непрерывная
100	ю,я	8.25 - 11.00	2ч. 35мин.	— // —

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.076-01. "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для центральной зоны (58°с.ш. - 48°с.ш.), должна составлять для жилых зданий не менее 2 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией проектируемых зданий по сторонам горизонта, а также их объемно - планировочным решением.

Выбранная этажность проектируемых жилых домов обеспечивает нормативную инсоляцию окружающей застройки.

Ориентация и объемно - планировочное решение проектируемых жилых домов обеспечивает нормативную инсоляцию жилых комнат. Все жилые квартиры имеют необходимое количество инсоляционных часов.

Расчетный минимум времени инсоляции принят 2 часа. Для проектируемых жилых домов предоставлен расчет инсоляции для каждой квартиры.

Проектируемые здания не влияют на нормативную инсоляцию соседних зданий, что наглядно видно из представленного графического расчета инсоляции.

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
7,8,9,10,13	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 10 эт.	инд. проект
11,13	Жилые дома 10 эт.	инд. проект
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 10 эт.	инд. проект
15	Жилой дом 10 эт.	инд. проект
21,22,23,24	Трансформаторная подстанция 1 эт.	

**Расчет инсоляции**

№	точка	время инсоляции	продолжительность инсоляции	тип инсоляции
проектируемый жилой дом №7 (для 2-го этажа)				
1	А,Б,Ж,З	14.20 - 17.00	2ч. 40мин.	непрерывная
2	В,И	12.50 - 17.00	4ч. 10мин.	— // —
3	Г,К	12.35 - 17.00	4ч. 25мин.	— // —
4	Д	13.05 - 17.00	3ч. 55мин.	— // —
5	Л,М	12.45 - 17.00	4ч. 15мин.	— // —
6	Н	9.10 - 17.00	7ч. 50мин.	— // —
7	О	7.00 - 14.55	7ч. 55мин.	— // —
8	П	7.10 - 14.50	7ч. 40мин.	— // —
проектируемый жилой дом №8				
9	А	9.45 - 15.20	5ч. 35мин.	непрерывная
10	Б	8.50 - 16.40	7ч. 50мин.	— // —
11	В	7.35 - 14.10	6ч. 35мин.	— // —
12	Г	7.30 - 9.45	2ч. 15мин.	— // —
13	Д	7.35 - 10.05	2ч. 30мин.	— // —
14	Е	9.30 - 11.30	2ч. 00мин.	— // —
15	Ж	9.20 - 11.20	2ч. 00мин.	— // —
16	З,И	9.20 - 11.30	2ч. 10мин.	— // —
17	К	8.50 - 11.30	2ч. 40мин.	— // —
18	Л	8.00 - 11.15	3ч. 15мин.	— // —
19	М	7.00 - 14.45	7ч. 45мин.	— // —
20	Н	9.10 - 17.00	7ч. 50мин.	— // —
21	О	9.15 - 15.45	6ч. 30мин.	— // —
проектируемый жилой дом №9				
22	А,Б	7.00 - 9.40	2ч. 40мин.	непрерывная
23	В,И	7.00 - 10.10	3ч. 10мин.	— // —
24	Д,Л	7.00 - 11.15	4ч. 15мин.	— // —
25	Г	7.00 - 11.25	4ч. 25мин.	— // —
26	Е	7.00 - 9.00	2ч. 00мин.	— // —
27	Ж	7.00 - 9.10	2ч. 10мин.	— // —
28	З	7.00 - 11.05	4ч. 05мин.	— // —
29	К	7.00 - 11.20	4ч. 20мин.	— // —
30	М	7.00 - 14.50	7ч. 50мин.	— // —
31	Н	9.10 - 16.45	7ч. 35мин.	— // —
32	О	12.35 - 17.00	4ч. 25мин.	— // —
33	П	13.55 - 16.35	2ч. 40мин.	— // —
34	Р	13.05 - 15.40	2ч. 35мин.	— // —
35	С	9.15 - 15.30	6ч. 15мин.	— // —
36	Т	7.00 - 14.10	7ч. 10мин.	— // —
37	У	9.55 - 15.00	5ч. 05мин.	— // —
38	Ф	7.45 - 15.35	7ч. 50мин.	— // —
проектируемый жилой дом №10 (для 2-го этажа)				
39	А	8.05 - 10.20	2ч. 15мин.	непрерывная
40	Б,В,З,И	12.50 - 15.45	2ч. 55мин.	— // —
41	Г,К	12.35 - 15.45	3ч. 10мин.	— // —
42	Д,Ж,Л,М	12.45 - 15.45	3ч. 00мин.	— // —
43	Н	12.50 - 15.30	3ч. 00мин.	— // —
44	О	8.25 - 12.35	4ч. 10мин.	— // —
45	П	7.10 - 14.50	7ч. 40мин.	— // —
проектируемый жилой дом №11				
46	А	7.40 - 9.45	2ч. 05мин.	непрерывная
47	Б	7.40 - 11.20	3ч. 40мин.	— // —
48	В	7.40 - 11.15	3ч. 35мин.	— // —
49	Г	7.30 - 9.45	2ч. 15мин.	— // —
50	Д	7.35 - 10.05	2ч. 30мин.	— // —
51	Е	9.30 - 11.30	2ч. 00мин.	— // —
52	Ж	9.20 - 11.20	2ч. 00мин.	— // —
53	З	9.20 - 11.30	2ч. 10мин.	— // —
54	И	9.10 - 11.30	2ч. 20мин.	— // —
55	К	8.40 - 11.30	2ч. 50мин.	— // —
56	Л	7.50 - 11.15	3ч. 20мин.	— // —
57	М	7.20 - 11.30	4ч. 10мин.	— // —
58	Н	11.40 - 15.20	3ч. 40мин.	— // —
59	О	11.25 - 15.15	3ч. 20мин.	— // —
60	П	11.10 - 14.10	3ч. 00мин.	— // —
61	Р	10.20 - 14.40	4ч. 20мин.	— // —
62	С	9.50 - 14.10	4ч. 20мин.	— // —

		6080 - 0 - (7) - ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Жилой дом по ул.И.Виктора Аржанова, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")			
Изм.	Кол. уст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Неживых				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	6
		Графический расчет инсоляции, М 1:500		ООО "Кронверк Проект" г. Саратов	

Лист № 002  
 Подпись и дата  
 15.05.2024

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир (отапливаемая)		зданий	ВСЕГО
			зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зданий	ВСЕГО
<b>Жилые здания</b>										
7	Жилой дом (проектир.)	10	1	126		1569,0		<u>7584,75</u> 1016,87		40715,90
A	Блок-секция (проект.)	10	1	36		613,7		<u>2560,95</u> 423,67		14294,30
B	Блок-секция (проект.)	10	1	45		476,2		<u>2511,90</u> 296,6		13178,10
B	Блок-секция (проект.)	10	1	45		479,1		<u>2511,90</u> 296,6		13243,50
21	ТП (перспект.)	-	1							
8	Жилой дом (проектир.)	10	1	-		-		-		-

1. Сводный план инженерных сетей составлен на основании следующих техно-рабочих чертежей:

- 1. Наружные сети водоснабжения и канализации НВК-2
- 2. Газоснабжение ГС-2
- 3. Электроснабжение ЭС-2

2. Сводный план не является документом для производства работ. Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих коммуникаций.

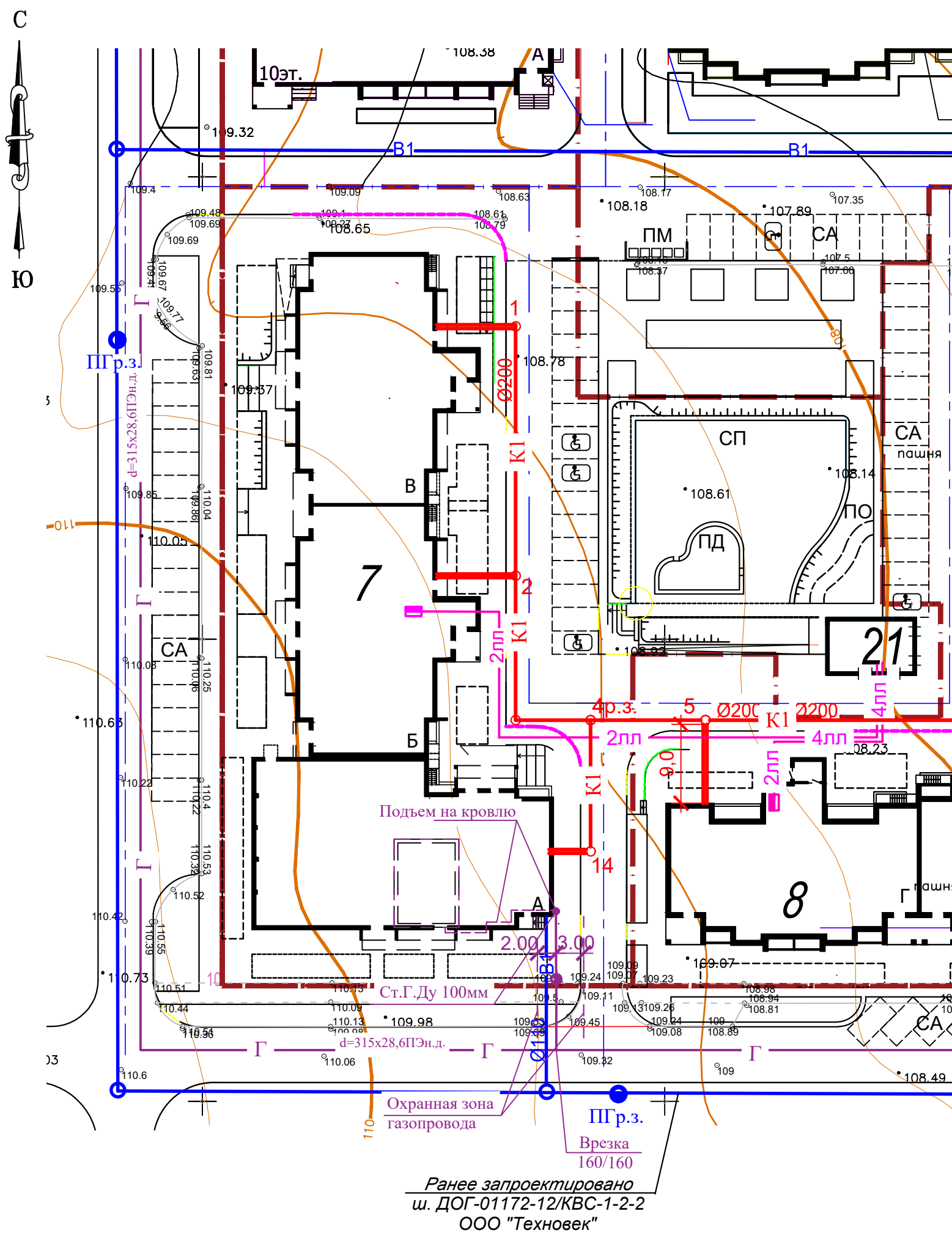
3. Топографическая съемка выполнена институтом "Саратовгражданпроект" в 2019г.

Условные обозначения:

- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая канализация
- 4VV — Проектируемые кабельные линии
- Г1 — Проектируемый газопровод
- - - - - граница отвода

					6080-0-(7)-ПЗУ	ООО СЗ ГК "Кронверк"			
					Жилой дом по ул.им.Виктора Аржаного, 5 в Ленинском районе г.Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП	Елина					Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП	Неживых					Стадия	Лист	Листов	
Проектир.	Плетнева					П	7		
						Сводный план инженерных сетей, М 1:500			
						ООО "Кронверк Проект" г. Саратов			

Ивв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Ранее запроектировано  
ш. ДОГ-01172-12/КВС-1-2-2  
ООО "Техновек"