

ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Высота"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

71.12.2

Код по ОКПО 61970712

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

643, 394018, 36, , Воронеж, , Пушкинская ул, 4а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да

0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Кандыбин

Иван

Владимирович

(фамилия, имя, отчество** ру ководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 28.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	11521	15323	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	865152	308454
	Итого по разделу I	1100	11521	880475	308454
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	184229	30	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	351		
	Дебиторская задолженность	1230	8315	25711	145799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	566	1439	379935
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	193461	27180	525734
	БАЛАНС	1600	204982	907655	834188



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1180	1180	1180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	751	-8	-8
	Итого по разделу III	1300	1931	1172	1172
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	170993	816047	822756
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	170993	816047	822756



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 004

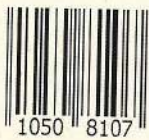
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	32058	90436	10260
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	32058	90436	10260
	БАЛАНС	1700	204982	907655	834188

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	4	
			За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 2 9 7 2 1	
	Себестоимость продаж	2120	(8 2 2 6 7 7)	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 0 4 4	
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 0 4 4	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 0	
	Проценты к уплате	2330	(8 6 0)	()
	Прочие доходы	2340	8 7 2 2	1 2 0 7 2
	Прочие расходы	2350	(1 3 9 5 9)	(1 2 0 7 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 5 7	0
	Налог на прибыль ³	2410	- 1 9 8	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 9 8)	()
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 5 9	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	7 5 9	
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1180	()			-8	1172

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					

Уменьшение капитала – всего: (3220)

()					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 007

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1180	()			-8	1172

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

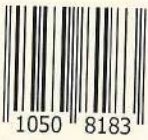
0				759	759
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				759	759
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					

Уменьшение капитала – всего: (3320)

()	()	()	()	()	()
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1180	()			751	1931
------	-----	--	--	-----	------



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 008

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Изменения капитала за предыдущий год

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1931	0	1172



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 009

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110 250075 800

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111 250064 50

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей

4112

от перепродажи финансовых вложений

4113

прочие поступления

4119 11 750

Платежи – всего

4120 (195827) (15130)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121 (181170)

в связи с оплатой труда работников

4122 (4252) (4162)

процентов по долговым обязательствам

4123

налог на прибыль

4124

прочие платежи

4129 (10405) (10968)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100 54248 -14330

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214

прочие поступления

4219

Платежи – всего

4220 (0) (452359)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221 (0) (451840)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам

4223

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива

4224 (0) (519)

прочие платежи

4229

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200 0 -452359



ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 010

Наименование показателя

Код
строки
2За отчетный год
3За предыдущий год
4

1

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

4310 207250 88193

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 207250 88193

денежных вкладов собственников (участников)

4312

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314

прочие поступления

4319

Платежи – всего

4320 (262371) ()

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 () ()

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 () ()

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (262371) ()

прочие платежи

4329 () ()

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 -55121 88193

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 -873 -378496

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 1439 379935

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 566 1439

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Высота",
3664097595/366601001**

*(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при
наличии))*

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота",
3664097595/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **15:18:03** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022 года

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUHOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20230328_9CAD65FD-03A7-F546-AF5E-36460462E18D

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001785378704**

Должностное лицо

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Аралов Алексей Иванович
сертификат S/N:

09C59AFA537793E6EBF687F0BF859E5