

A08



ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 001



8dab 2961 512e d772 d199 b885 2643 0783

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 33

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 61970712

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394018, 36, , ВОРОНЕЖ, , ПУШКИНСКАЯ УЛ, 4А, ,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

КАНДЫБИН

ИВАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 27.10.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Приложение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. Отчетный зачетный период.





1050 8022

ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 002



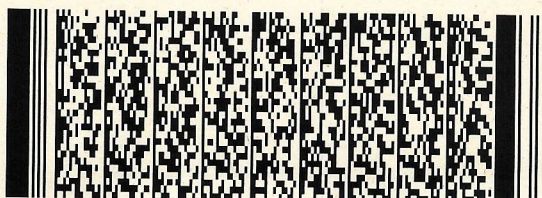
b759 34db 5122 cc3c 170f 2280 b3be b1f5

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 5 5 4	1 1 5 2 1	1 5 3 2 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		8 6 5 1 5 2
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 5 5 4</b>	<b>1 1 5 2 1</b>	<b>8 8 0 4 7 5</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	7 1 0 0 8	1 8 4 2 2 9	3 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 4 3	3 5 1	
	Дебиторская задолженность	1230	7 0 2 7	8 3 1 5	2 5 7 1 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 1 8 7	5 6 6	1 4 3 9
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 8 5 6 5</b>	<b>1 9 3 4 6 1</b>	<b>2 7 1 8 0</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 7 1 1 9</b>	<b>2 0 4 9 8 2</b>	<b>9 0 7 6 5 5</b>





1050 8039

ИНН 3664097595

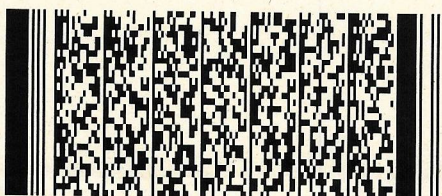
КПП 366601001 Стр. 003



436a b051 512b ed89 2f8e 8182 d9b7 1060

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 8 0	1 1 8 0	1 1 8 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 0 2 9	7 5 1	( 8 )
	Итого по разделу III	1300	3 2 0 9	1 9 3 1	1 1 7 2
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	5 2 4 9	1 7 0 9 9 3	8 1 6 0 4 7
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	5 2 4 9	1 7 0 9 9 3	8 1 6 0 4 7





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 004



b7c8 1627 512a 347b 9a86 b3a7 1f17 a036

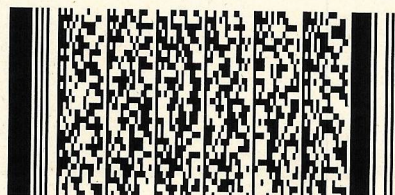
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8 8 6 6 1	3 2 0 5 8	9 0 4 3 6
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	8 8 6 6 1	3 2 0 5 8	9 0 4 3 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 7 1 1 9	2 0 4 9 8 2	9 0 7 6 5 5

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 005



b704 d2e4 512e f3e9 ed66 9c96 776f abab

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	6 7 2 9 9	8 2 9 7 2 1
	Себестоимость продаж	2120	( 6 4 5 0 4 )	( 8 2 2 6 7 7 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 7 9 5	7 0 4 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 7 9 5	7 0 4 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 8 6	1 0
	Проценты к уплате	2330	( 6 3 5 5 )	( 8 6 0 )
	Прочие доходы	2340	5 0 9 3	8 7 2 2
	Прочие расходы	2350	( 5 4 1 )	( 1 3 9 5 9 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 2 7 8	9 5 7
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	( 1 9 8 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 0 )	( 1 9 8 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 2 7 8	7 5 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	1 2 7 8	7 5 9
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

