

ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 61970712

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,394018,36,,ВОРОНЕЖ,,ПУШКИНСКАЯ УЛ,4А,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

КАНДЫБИН ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 17.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. ** Отчество при наличии.





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 002



5327 fdd4 5118 b3fe 139b 7fb2 b9d2 682c

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 3 2 3		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 6 5 1 5 2	3 0 8 4 5 4	4 0 8 7 1
	Итого по разделу I	1100	8 8 0 4 7 5	3 0 8 4 5 4	4 0 8 7 1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 5 7 1 1	1 4 5 7 9 9	4 3 0 7 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 3 9	3 7 9 9 3 5	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 7 1 8 0	5 2 5 7 3 4	4 3 0 7 4
	БАЛАНС	1600	9 0 7 6 5 5	8 3 4 1 8 8	8 3 9 4 5





ИНН 3 6 6 4 0 9 7 5 9 5

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 8 0	1 1 8 0	1 1 8 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8)	(8)	(8)
	Итого по разделу III	1300	1 1 7 2	1 1 7 2	1 1 7 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	8 1 6 0 4 7	8 2 2 7 5 6	7 6 4 2 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8 1 6 0 4 7	8 2 2 7 5 6	7 6 4 2 2





ИНН 3 6 6 4 0 9 7 5 9 5

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4



b7c6 7a94 5119 7e86 7c57 0ab4 412c ea9f

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 0 4 3 6	1 0 2 6 0	6 3 5 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 0 4 3 6	1 0 2 6 0	6 3 5 1
	БАЛАНС	1700	9 0 7 6 5 5	8 3 4 1 8 8	8 3 9 4 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 005



913b e361 5113 6269 a7c3 23a4 7e02 2ead

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 2 0 7 2	
	Прочие расходы	2350	(1 2 0 7 2)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500		
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 006



d6cb 9b65 511e c873 aee7 909a bclc 038e

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1180				(8)	1172
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 007



3430 6392 5117 61ee 2fd2 3d87 0d5a 27e3

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 1 8 0				(8)	1 1 7 2
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 1 8 0				(8)	1 1 7 2





ИНН 3664097595

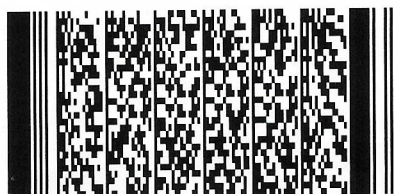
КПП 366601001 стр. 008

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	0	1 1 7 2	1 1 7 2





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 009



cd7c 24ab 511f 2351 71f0 3da6 84b6 abba

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 0 0	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 0	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	7 5 0	_____
Платежи – всего	4120	(1 5 1 3 0)	(5 0 8 8)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	_____	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 1 6 2)	(5 9 3)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(1 0 9 6 8)	(4 4 9 5)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 4 3 3 0)	(5 0 8 8)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(4 5 2 3 5 9)	(2 6 6 4 0 8)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 5 1 8 4 0)	(2 6 4 3 8 9)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5 1 9)	(2 0 1 9)
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 5 2 3 5 9)	(2 6 6 4 0 8)





1050 8213

ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 010



62c6 7bf0 511b 5c7e 36f5 759c bac5 7ee6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	8 8 1 9 3	6 5 1 4 3 1
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 8 1 9 3	6 5 1 4 3 1
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 8 1 9 3	6 5 1 4 3 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(378496)	3 7 9 9 3 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 7 9 9 3 5	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 4 3 9	3 7 9 9 3 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



, 3664097595/366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота",
3664097595/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2022** в **16:11:43** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021 года

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUNOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20220317_6EA5C01D-9A9C-9141-B40A-6DCFF1AE448F

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2022** и принята налоговым органом **17.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001428109190**

Должностное лицо

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области

Еремеев Олег Николаевич
сертификат S/N:

4C23F100FEAD099246BBDA8DC70272D1

место штампа
налогового органа

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от "27" августа 2014 г. №ММВ-7-6/443@
КНД 1166007

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЫСОТА", 3664097595/366601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при
наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчёте) в электронной форме

Налоговый орган:

3666 - МИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА", 3664097595/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчёте)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле: **NO_VUNOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20220317_6EA5C01D-9A9C-9141-
B40A-6DCFF1AE448F**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

3666 - МИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование, код налогового органа)

Должностное лицо налогового органа

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области

Еремеев Олег Николаевич
сертификат S/N:

4C23F100FEAD099246BBDA8DC70272D1