



ИНН 3664097595
КПП 366601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 61970712

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,394018,36,, ВОРОНЕЖ,, ПУШКИНСКАЯ УЛ, 4А,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложенным документам или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

КАНДЫБИН

ИВАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 17.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

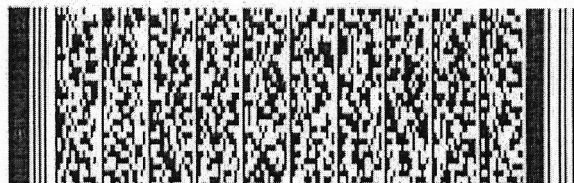
Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

*Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 002



e344 dd93 5100 dfc2 3778 bc9d 6323 5dc1

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 0 8 4 5 4	4 0 8 7 1	1 0 7 1 0
	Итого по разделу I	1100	3 0 8 4 5 4	4 0 8 7 1	1 0 7 1 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Палог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 4 5 7 9 9	4 3 0 7 4	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 7 9 9 3 5		1 2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 2 5 7 3 4	4 3 0 7 4	1 2
	БАЛАНС	1600	8 3 4 1 8 8	8 3 9 4 5	1 0 7 2 2



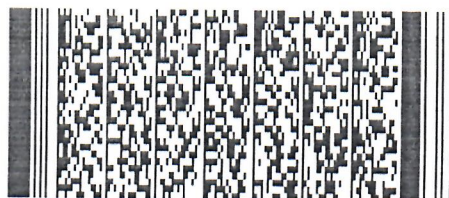


ИНН 3 6 6 4 0 9 7 5 9 5
КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 8 0	1 1 8 0	1 1 8 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8)	(8)	(8)
	Итого по разделу III	1300	1 1 7 2	1 1 7 2	1 1 7 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	8 2 2 7 5 6	7 6 4 2 2	5 2 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8 2 2 7 5 6	7 6 4 2 2	5 2 0





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 2 6 0	6 3 5 1	9 0 3 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 2 6 0	6 3 5 1	9 0 3 0
	БАЛАНС	1700	8 3 4 1 8 8	8 3 9 4 5	1 0 7 2 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей валютный или отрицательный показатель указывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 005



ad7c bd76 5105 86f6 3663 5eaa b20f 4bed

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500		
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

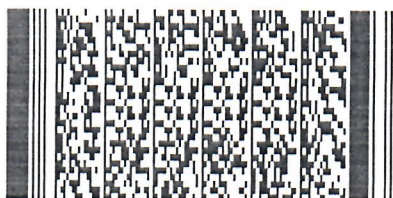
1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664097595
КПП 366601001 Стр. 006

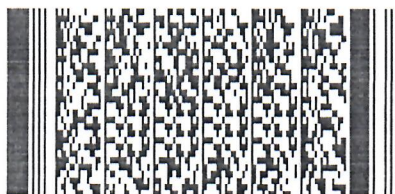


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1180				(8)	1172
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 007



Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Пераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 1 8 0				(8)	1 1 7 2
---------	--	--	--	-------	---------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:
чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

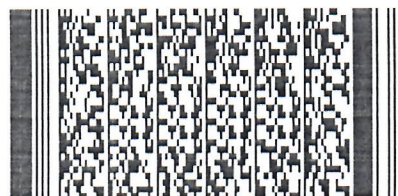
дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 1 8 0				(8)	1 1 7 2
---------	--	--	--	-------	---------





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 008



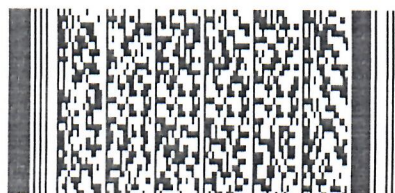
2f3d 29e7 510a 28ce 2f5f c48a a4da ca9e

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 1 7 2	1 1 7 2	1 1 7 2





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 009



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(5 0 8 8)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121		
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 9 3)	
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(4 4 9 5)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 0 8 8)	
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(2 6 6 4 0 8)	(5 4 2 6 2)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 6 4 3 8 9)	(5 4 2 6 2)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 0 1 9)	
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 6 6 4 0 8)	(5 4 2 6 2)





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 010



0bbf 6ed6 5101 b20a 9707 d1b7 0af0 fe7e



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	6 5 1 4 3 1	6 2 0 1 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 5 1 4 3 1	6 2 0 1 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(7 7 6 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(7 7 6 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 5 1 4 3 1	5 4 2 5 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 7 9 9 3 5	(1 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 7 9 9 3 5	_____
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



, 3664097595/366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота",
3664097595/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2021** в **09:50:14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 12 месяцев, кварталный 2020 года

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUHOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20210317_B37C46DE-488A-CB42-VEBC-5E2C746E91E4

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2021** и принята налоговым органом **17.03.2021**,

регистрационный номер **00000000001172011063**

Должностное лицо

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области

Бондарева Наталья Николаевна
сертификат S/N:

1E E5 99 00 DE AC EF B2 48 61 3E 00 F1 BF C1 90

место штампа
налогового органа

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от "27" августа 2014 г. №ММВ-7-6/443@
КНД 1166007

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЫСОТА", 3664097595/366601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя);
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при
наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчёте) в электронной форме

Налоговый орган:

3666 - МИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА", 3664097595/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчёте)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле: **NO_VUNOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20210317_B37C46DE-488A-
CB42-VEVC-5E2C746E91E4**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

3666 - МИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование, код налогового органа)

Должностное лицо налогового органа

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью
Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области

Бондарева Наталья Николаевна
сертификат S/N:
1E E5 99 00 DE AC EF B2 48 61 3E 00 F1 BF C1 90