

А08



ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 001



2da2 75aa 514c 767d c66f 098c dd5b 1dff

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 61970712

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,394018,36,,ВОРОНЕЖ,,ПУШКИНСКАЯ УЛ,4А,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КАНДЫБИН
ИВАН
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 21.03.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 002

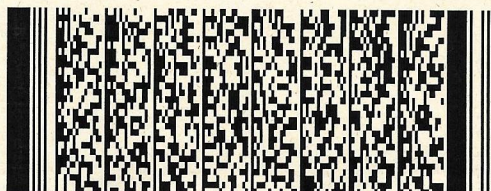


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 0 1 8 3	1 1 5 2 1	1 5 3 2 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		8 6 5 1 5 2
	Итого по разделу I	1100	1 0 1 8 3	1 1 5 2 1	8 8 0 4 7 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 5 6 4 1 2	1 8 4 2 2 9	3 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 1 8	3 5 1	
	Дебиторская задолженность	1230	3 4 0 8 9	8 3 1 5	2 5 7 1 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 0 5	5 6 6	1 4 3 9
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 9 0 9 2 4	1 9 3 4 6 1	2 7 1 8 0
	БАЛАНС	1600	2 0 1 1 0 7	2 0 4 9 8 2	9 0 7 6 5 5





ИНН 3664097595

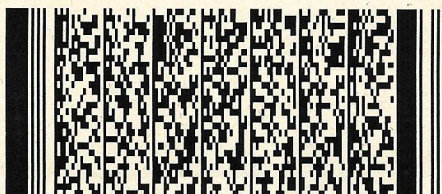
КПП 366601001 Стр. 003



50e9 2639 514e 29c0 b107 95a6 5252 d61c

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 8 0	1 1 8 0	1 1 8 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 0 3 9	7 5 1	(8)
	Итого по разделу III	1300	2 2 1 9	1 9 3 1	1 1 7 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9 6 9 9 4	1 7 0 9 9 3	8 1 6 0 4 7
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9 6 9 9 4	1 7 0 9 9 3	8 1 6 0 4 7





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 004



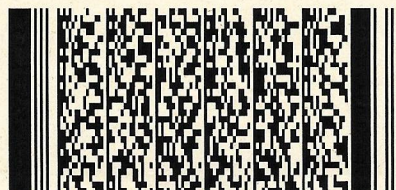
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 1 8 9 4	3 2 0 5 8	9 0 4 3 6
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 1 8 9 4	3 2 0 5 8	9 0 4 3 6
	БАЛАНС	1700	2 0 1 1 0 7	2 0 4 9 8 2	9 0 7 6 5 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3 6 6 4 0 9 7 5 9 5

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	7 0 7 3 2	8 2 9 7 2 1
	Себестоимость продаж	2120	(6 6 1 7 9)	(8 2 2 6 7 7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 5 5 3	7 0 4 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 5 5 3	7 0 4 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 3 3 9	1 0
	Проценты к уплате	2330	(1 0 0 6 1)	(8 6 0)
	Прочие доходы	2340	7 0 7 7	8 7 2 2
	Прочие расходы	2350	(2 4 4 5)	(1 3 9 5 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 6 3	9 5 7
	Налог на прибыль ³	2410	(1 7 5)	(1 9 8)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 9 8)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 8 8	7 5 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2 8 8	7 5 9
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

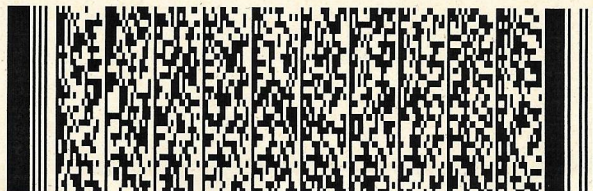
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 006



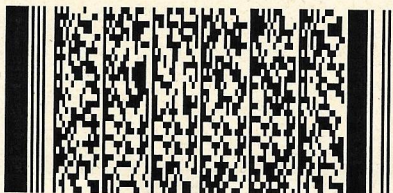
0252 1b74 5143 5359 8590 2c99 9d48 522c

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 1 8 0				(8)	1 1 7 2
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				7 5 9	7 5 9
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				7 5 9	7 5 9
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 007



f5ab 5e0a 514c 50c0 b52c f7a9 dc63 242c

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 1 8 0				7 5 1	1 9 3 1
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				2 8 8	2 8 8
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2 8 8	2 8 8
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 1 8 0				1 0 3 9	2 2 1 9





ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 008

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	0	1931	_____





ИНН 3664097595

КПП 366601001 Стр. 009



01c1 636e 5140 7afc 834f 6ab9 3443 a373

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 4 1 6 0 7	2 5 0 0 7 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 3 6 5 5 5	2 5 0 0 6 4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 0 5 2	1 1
Платежи – всего	4120	(127800)	(195827)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 8 2 1 1)	(181170)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 2 7 3)	(4 2 5 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 1 1 4 5)	_____
налог на прибыль	4124	(1 9 8)	_____
прочие платежи	4129	(3 9 7 3)	(1 0 4 0 5)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 8 0 7	5 4 2 4 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





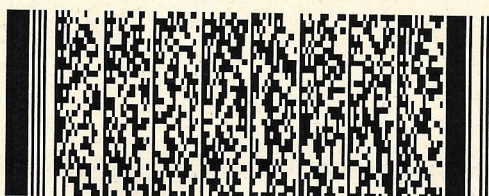
ИНН 3664097595

КПП 366601001 стр. 010



0912 3b40 514c 51f9 26db 82b8 bd0b cdc

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 5 7 8 3 9	2 0 7 2 5 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 7 9 4 5 0	2 0 7 2 5 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 7 8 3 8 9	_____
Платежи – всего	4320	(371907)	(262371)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194857)	(262371)
прочие платежи	4329	(177050)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 4 0 6 8)	(5 5 1 2 1)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 6 1)	(8 7 3)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 6 6	1 4 3 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 0 5	5 6 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



УТВЕРЖДЕНА
Приказ ФНС России
от 27.08.2014 № ММВ-7-6/443@
в редакции приказа ФНС России
от 08.04.2019 № ММВ-7-6/179@

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Высота",
ИНН/КПП 3664097595/366601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Форма по КНД 1166002

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета), бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 3666 (3666) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота", ИНН/КПП 3664097595/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 21.03.2024 В 09.40.46 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023 г.

в файле (файлах) NO_VUHOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20240321_5278F042-C0E6-BB4E-B1EF-352F0DF26AF1

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 3666(3666)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 21.03.2024 и принята налоговым органом 21.03.2024 регистрационный

номер 0000000002109950170

Должностное лицо
ИФНС № 3666

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронный документ: NO_VUHOTCH_3666_3666_3664097595366601001_20240321_5278F042-C0E6-BB4E-B1EF-352F0DF26AF1
Идентификатор документооборота: acd1a401-2860-41ca-883d-031111c88164
Документ получен: 21.03.2024 10:32:30
Подписано электронной подписью: Аралов Алексей Иванович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Серийный номер сертификата: 09C594FA5377793E6EBF687F0BF659E5; действителен до 13.06.2024 11:23:00

