

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж
(место составления)

“ 27 ” сентября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫСОТА»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ИНН 3664097595, ОГРН 1093668017893

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.4А, тел. (473)222-77-77

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц.

Генеральный директор Кандыбин Иван Владимирович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.

паспортные данные, место проживания, телефон факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой» по адресу: г. Воронеж ул. Куцыгина, 11

(наименование объекта капитального строительства)

площадь жилого здания – 9436,91 кв.м., строительный объем – 36503,84 куб.м., строительный объем ниже отм. 0,000 – 9959,75 куб.м., площадь квартир – 4488,59 кв.м., площадь нежилых помещений – 305,96 кв.м., количество этажей - 11, количество подземных этажей – 2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа

площадь земельного участка – 4044 кв.м.,

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(если объект встроенно-пристроенный)

Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куцыгина, 11

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-34-027-2023 от 29.03.2023г. выдано Администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи)

срок действия до 28.02.2026г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№36-2-1-3-007622-2023 от 17.02.2023г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет»; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 1 от 09.03.2023г. получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

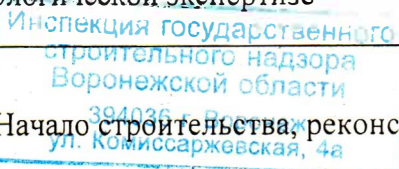
06.10.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.02.2026г.

(дата окончания работ)



Вход №

20.10.2023г.

2023г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с Ограниченной Ответственностью Торгово-Строительное Предприятие "Воронеж Строй Комплекс" является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации №0346 от 17.11.2016г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

разрешение на строительство №36-34-027-2023 от 29.03.2023г.;

(документы,

положительные заключения негосударственной экспертизы №36-2-1-3-007622-2023 от 17.02.2023г.;

прилагаемые к извещению

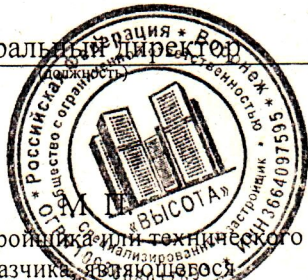
подтверждение соответствия изменений внесенных в проектную документацию №1 от 09.03.2023 г.;

градостроительный план земельного участка №РФ-36-2-02-0-00-2022-0315 от 14.07.2022;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

проектная документация;

Генеральный директор



(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Кандыбин И.В.

(расшифровка подписи)