

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 3 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «24» 06 2022 г.

Лапиной Татьяны Юрьевны, действующей по доверенности в интересах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Высота»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Куцыгина, 11

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512687.86	1299374.4
2	512685.78	1299378.06
3	512673.37	1299398.99
4	512670.88	1299403.19
5	512646.51	1299367.26
6	512634.14	1299360.88
7	512608.5	1299349.06
8	512605.52	1299347.21
9	512589.16	1299342.77
10	512592.88	1299340.05
11	512618.18	1299321.64
12	512664.81	1299287.69
13	512662.3	1299285.27
14	512672.1	1299274.88
15	512677.74	1299279.03
16	512680.51	1299275.6
17	512681.96	1299276.79
18	512678.31	1299280.63
19	512658.75	1299294.68

20	512655.07	1299296.68
21	512658.28	1299306.76
22	512658.66	1299306.62
23	512673.82	1299355.32
24	512669.12	1299364.83
25	512668.57	1299365.9
26	512669.58	1299366.44
27	512683.29	1299373.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0402005:41

Площадь земельного участка 4044 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства -- в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) — Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - постановление администрации городского округа город Воронеж от 29.06.2022 №605

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

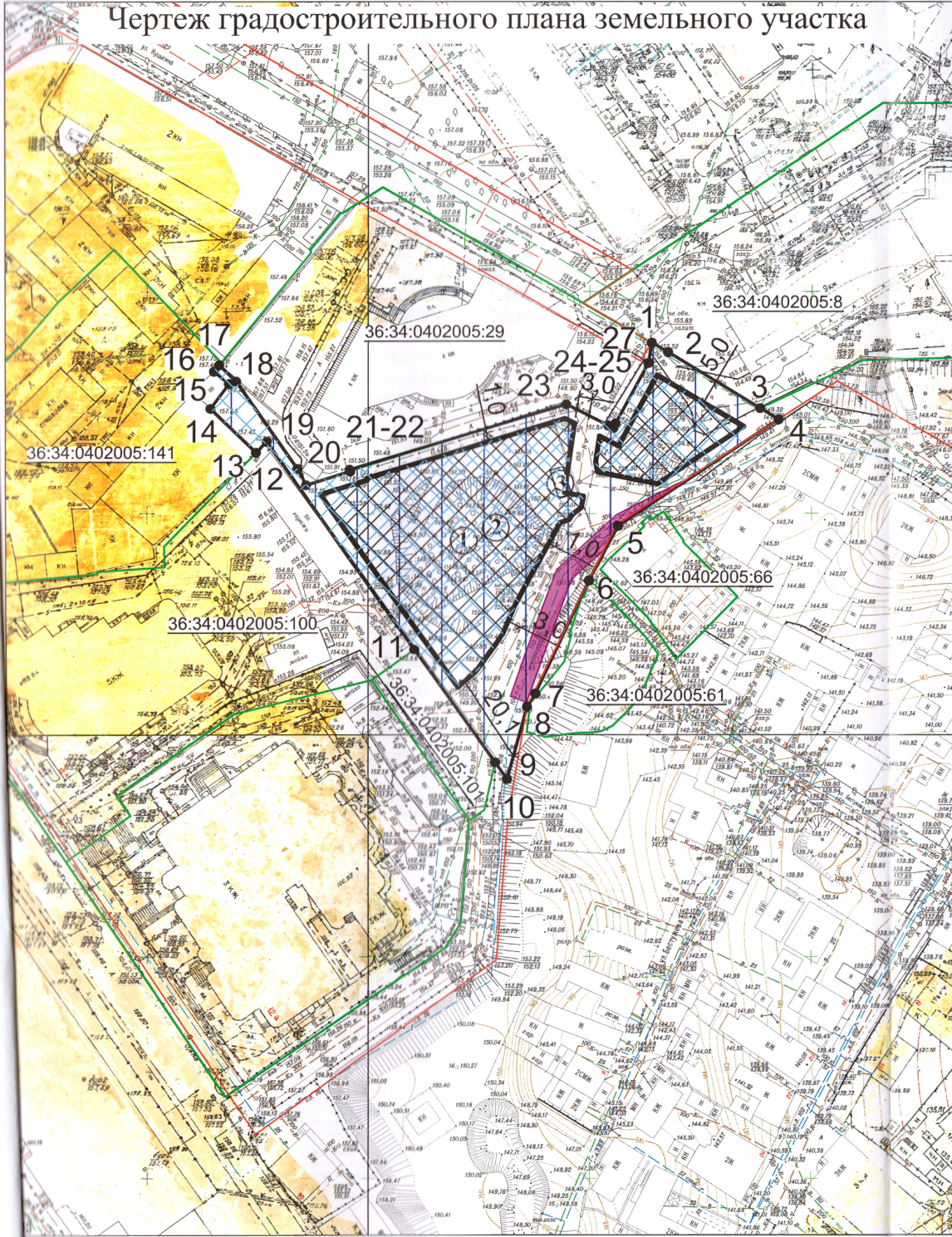


(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 14 » 04 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Экспликация:**
- Многоэтажное многофункциональное здание (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.06.2022 №605)
 - Встроенные нежилые помещения (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.06.2022 №605)
 - Нежилое строение (кадастровый номер 36:34:0402005:1518)

- Условные обозначения:**
- границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - граница земельного участка
 - угол поворота границ земельного участка
 - линии минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства хозяйственного назначения (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования)
 - смежные землепользователи
 - красная линия
 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-25; реквизиты документа-основания: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 31.03.2022 № 755; выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (согласно выписке из ЕГРН)
 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-22; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области (согласно выписке из ЕГРН)
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранных зон и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и линии электросвязи).

В районе земельного участка расположены тепловые сети филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация". Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Возможная точка подключения газопровод среднего давления 108мм, проложенный по ул.Станкевича. Ориентировочная нагрузка потребления : газоснабжение - 50 м3/час.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Указом директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродром Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "Геоцентр" 05.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработана в Управлении главного архитектора: 07.2022

					Городской округ город Воронеж, ул. Куцыгина, 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Градостроительный план	
Зам.руководителя УГА						Стадия	
Агаркова И.А.						Лист	
						Листов	
Нач.отдела ПП						Управление главного архитектора	
Сергеев А.В.							
Исполнитель						Градостроительный план земельного участка площадью 4044 кв.м кадастровый номер 36:34:0402005:41 М 1:1000	
Дедова М.Д.							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДМ - «Зона смешанной общественно-деловой застройки». Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — Проектирование и строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 1059 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. 2.6 мин. - 3000, макс. - н.у.,	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м, для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений, м: 2.6 — н.у.;	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. 2.6 — 33;		Архитектурно-строительные требования зоны ОДМ: 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции — допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и

		<p>строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p> <p>для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений – 0 м.</p>	<p>Предельная этажность надземной части, эт.:</p> <p>2.6 — н.у.;</p>			<p>индивидуальной жилой застройкой.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается brandмауэрная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования.</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен, определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с опрагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно.</p> <p>4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно.</p>
--	--	---	---	--	--	---

				* «н.у.» - не подлежат установлению.			<p>- организация ливневой канализации.</p> <p>5. Прочие требования: применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно.</p> <p>Коэффициент (максимальный) плотности застройки земельного участка:</p> <p>2.6 — 3 (300);</p> <p>Многоэтажное многофункциональное здание: этажность-9 эт., площадь застройки — 1544,93 кв.м; суммарная площадь- 9436,91 кв.м; общая площадь квартир- 4631,4 кв.м; население- 116 чел.</p> <p>Встроенные нежилые помещения: этажность- 1; площадь застройки 306,39; суммарная площадь-306,39 кв.м; площадь нежилых помещений социально-бытового назначения — 306,39 кв.м.</p> <p>Расчет обеспечения планируемой территории парковочными местами определить в соответствии с разделом VII документации по планировке территории</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.</p>
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документац	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	ии по планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое строение (лит. А), этажность – -, в том числе подземных – -, высотность – - м, общая площадь – 268,8 кв.м, площадь застройки – - кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 9304

кадастровый номер – 36:34:0402005:906

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

Согласно выписки из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-25; реквизиты документа-основания: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 31.03.2022 № 755з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 755з от 2022-03-31. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать

калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-б.3585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт №10», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица 20-летия Октября, 80р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 205 кв.м.**

Согласно выписки из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-22; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия; - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия: - осуществление археологических раскопок возможно в

исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 4044 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 4044 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 4044 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом	1	512687.86	1299374.4
	2	512685.78	1299378.06
	3	512673.37	1299398.99
	4	512670.88	1299403.19
	5	512646.51	1299367.26
	6	512634.14	1299360.88
	7	512608.5	1299349.06
	8	512605.52	1299347.21
	9	512589.16	1299342.77
	10	512592.88	1299340.05
	11	512618.18	1299321.64
	12	512664.81	1299287.69
	13	512662.3	1299285.27
	14	512672.1	1299274.88
	15	512677.74	1299279.03

р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	16	512680.51	1299275.6	
	17	512681.96	1299276.79	
	18	512678.31	1299280.63	
	19	512658.75	1299294.68	
	20	512655.07	1299296.68	
	21	512658.28	1299306.76	
	22	512658.66	1299306.62	
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-22; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области	23	512673.82	1299355.32
	24	512669.12	1299364.83	
	25	512668.57	1299365.9	
	26	512669.58	1299366.44	
	27	512683.29	1299373.72	
	Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах			
	Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-25; реквизиты документа-основания: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 31.03.2022 № 755з	1	512640.51	1299363.6	
	2	512634.31	1299357.06	
	3	512622.04	1299352.55	
	4	512606.46	1299347.13	
	5	512607.78	1299343.35	
	6	512623.38	1299348.79	
	7	512636.57	1299353.62	
	8	512643.43	1299360.86	
	9	512648.98	1299366.87	
	10	512655.37	1299379.06	
	11	512655.45	1299379.02	
	12	512657.59	1299383.59	
	13	512646.51	1299367.26	
	14	512641.51	1299364.68	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Центральный район городского округа город Воронеж**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 30.06.2022 № 610-ВК

ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» - письмо от 05.07.2022 № АЛ-18/1365

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация» - письмо от 01.07.2022 № МН-592/344

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **номера точек красных линий т.т. 834,835,842",1564',1565',1566'**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

834	512683,98	1299372,11
835	512687,86	1299374,39
842''	512679,67	1299416,44
1564'	512646,76	1299366,92
1565'	512605,52	1299347,21
1566'	512580,86	1299343,1

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОВОВОДОКАНАЛ

30.06.2022 610-Вк
30.06.2022 № У-116/114-28062022

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г.Воронеж

Суркову П.В.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Павел Васильевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 28.06.2022 № 19227542 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Хользунова, 9/4, кадастровый номер 36:34:0206002:6795 – подключение предполагаемого к строительству многоквартирного многоэтажного жилого дома, индекс территориальной зоны – ЖМ(р) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 49,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 1000 \text{ мм}$ по ул. Хользунова; водоотведения – в канализационную линию $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Хользунова при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. ул. Куцыгина, 11, кадастровый номер 36:34:0402005:41 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, индекс территориальной зоны – ОДМ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 66,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

3. ул. Фридриха Энгельса, 8, 8а, 10, 10а, кадастровый номер 36:34:0606027:10 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению здания общежитий, индекс территориальной зоны – ОДМ с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 393,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.



4. ул. Дарвина, 1л, кадастровый номер 36:34:0602012:190 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению водно-спортивной базы, индекс территориальной зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 150,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

5. пер. Фабричный, 10, кадастровый номер 36:34:0607004:312 – подключение предполагаемого к строительству многоквартирного малоэтажного дома, индекс территориальной зоны – ЖИ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 11,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 50 \text{ мм}$ по пер. Фабричный; водоотведения – в канализационную линию $d = 150 \text{ мм}$ по пер. Фабричный при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исл.: Иванова Наталья Васильевна
Московкина Татьяна Григорьевна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 - 62



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Суркову П.В.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

01.07.2022 № МК-592/344
На № 19227542 от 28.06.2022

О направлении информации

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос № 19227542 от 28.06.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Хользунова, 9/4 (кадастровый номер 36:34:0206002:6795) расположены тепловые сети от котельной пер. Ботанический, 45к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Куцыгина, 11 (кадастровый номер 36:34:0402005:41) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

3. В районе земельного участка ул. Фридриха Энгельса, 8, 8а, 10, 10а (кадастровый номер 36:34:0606027:10) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Дарвина, 1л (кадастровый номер 36:34:0602012:190) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

5. В районе земельного участка пер. Фабричный, 10 (кадастровый номер 36:34:0607004:312) расположены тепловые сети от котельной ул. Манежная, 13, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32



Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394018
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04
e-mail: Voronezh@gazpromvrn.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885; КПП 366401001

05.07.2022 № АА-18/1365

на № _____ от _____

Информация о возможности подключения
объектов к сети газораспределения

И.о. заместителя руководителя
Управления главного архитектора
Администрации городского округа
город Воронеж

П.В. Суркову

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос от 28.06.2022г. исх. № 19227542 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщаем следующее. В настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- ул. Хользунова, 9/4, кадастровый номер 36:34:0206002:6795 (планшеты: З-Х-13) площадь участка 2805 м², разрешённое использование - многоквартирные многоэтажные жилые дома, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 70 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø325мм, проложенный по ул. Хользунова.

- ул. Куцыгина, 11, кадастровый номер 36:34:0402005:41 (планшеты: Н-Х-13, 14, О-Х-1, 2) площадь участка 4044 м², разрешённое использование - проектирование и строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 50 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø108мм, проложенный по ул. Станкевича.

- ул. Фридриха Энгельса, 8, 8а, 10, 10а, кадастровый номер 36:34:0606027:10 (планшеты: Л-ХІ-9, 10) площадь участка 23837,04 м², разрешённое использование - здания общежитий, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 70 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø325мм, проложенный по ул. Фридриха Энгельса.

- пер. Фабричный, 10, кадастровый номер 36:34:0607004:312 (планшеты: М-ХІ-7) площадь участка 2547 м², разрешённое использование - многоквартирный малоэтажный дом нагрузка потребления: газоснабжение - 30 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø108мм, проложенный по ул. 20-летия ВЛКСМ.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства по адресу:

- ул. Дарвина, 1л, кадастровый номер 36:34:0602012:190 (планшеты: Е-ХШ-5, 9, 6, 10) площадь участка 34323 м², разрешённое использование - для проектирования и строительства водно-спортивной базы в настоящий момент не представляется возможным так как отсутствует техническая возможность подключения из-за 100% загрузки источника газоснабжения (ГРС с. Ямное).

Также уведомляем, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, для чего заявитель обращается с заявкой о подключении, которая должна соответствовать требованиям п.11, 16, Правил № 1547.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**



А.В. Ларин

Исп. Перов Р.П.
250-26-49

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г.Воронеж, ул. Куцыгина, 11

Кадастровый номер объекта: 36:34:0402005:41

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512687.86	1299374.4
2	512685.78	1299378.06
3	512673.37	1299398.99
4	512670.88	1299403.19
5	512646.51	1299367.26
6	512634.14	1299360.88
7	512608.5	1299349.06
8	512605.52	1299347.21
9	512589.16	1299342.77
10	512592.88	1299340.05
11	512618.18	1299321.64
12	512664.81	1299287.69
13	512662.3	1299285.27
14	512672.1	1299274.88
15	512677.74	1299279.03
16	512680.51	1299275.6
17	512681.96	1299276.79
18	512678.31	1299280.63
19	512658.75	1299294.68
20	512655.07	1299296.68
21	512658.28	1299306.76
22	512658.66	1299306.62
23	512673.82	1299355.32
24	512669.12	1299364.83
25	512668.57	1299365.9
26	512669.58	1299366.44
27	512683.29	1299373.72

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	512687.86	1299374.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	512685.78	1299378.06	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	512673.37	1299398.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	512670.88	1299403.19	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	512646.51	1299367.26	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	512634.14	1299360.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	512608.5	1299349.06	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	512605.52	1299347.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	512589.16	1299342.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	512592.88	1299340.05	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	512618.18	1299321.64	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	512664.81	1299287.69	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	512662.3	1299285.27	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	512672.1	1299274.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	512677.74	1299279.03	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	512680.51	1299275.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м	
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона		
17	512681.96	1299276.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	512678.31	1299280.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	512658.75	1299294.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	512655.07	1299296.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	512658.28	1299306.76	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	512658.66	1299306.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	512673.82	1299355.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	512669.12	1299364.83	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	512668.57	1299365.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	512669.58	1299366.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	512683.29	1299373.72	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
21 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления



Я.А.Агаркова