



Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому: «Городской Парк»  
(наименование застройщика)  
ИНН 8602272528  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Университетская, д. 7, офис 13  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
тел: (3462) 93-29-00, 89227896463  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.05.2018 г. № 86-гу86310000-52-2018

Дата 14 октября 2019 г. № 86-гу86310000-91 -2019

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 2 этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»), ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-0065-18 от 18.05.2018 № 86-2-1-3-0066-18 от 18.05.2018 № 86-2-1-3-025907-2019 от 26.09.2019

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101133:164	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101133	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2334 от 14.05.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 15.02.2017 № 923 «Об утверждении корректировки планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута», постановление Администрации города от 23.05.2019 № 3487 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «ВС-Проект» шифр 013-04-18.2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Корпус № 1.2		
	Общая площадь (кв.м.):	21376,15	Площадь участка (кв.м.): 37999
	Объем (куб.м.):	88335,75	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):
	Секция 2.1	24	
	Секция 2.2	24	



2000-20052



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.)	1230,80		
	Иные показатели	Количество квартир -254 шт., в том числе: Секция 2.1 – 127 шт.; Секция 2.2 – 127 шт.; Общая площадь квартир – 16767,32 м2, в том числе: Секция 2.1 – 8383,66 м2; Секция 2.2 – 8383,66 м2;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание общественного назначения. Корпус № 1.6				
	Общая площадь (кв.м.):	636,59	Площадь участка (кв.м.):	37999
	Объем (куб.м.):	3588,6	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.)	699,5		
	Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение объекта):		РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 51	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства».



Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14.08.2019г.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2999-20952

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «15» июня 2024 г.

Заместитель Главы города

*С.А.*  
(подпись)

С.А. Шафонов  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«20» июня 2024 г.

М.П.

*С.А.*  
*С.А.*

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	<i>С.А.</i>
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	<i>Т.И.</i>
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	<i>А.И.</i>
Ведущий специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 528248	<i>Е.В.</i>