

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000425 от 25.04.2024

**Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по ул. 25 Сентября в г. Смоленске (1-я оч. строительства. секции 1, 2, 3)**

Дата первичного размещения: 07.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТД "ГРАЖДАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трамвайный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 103
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74812307353
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@grazhdanstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: grazhdanstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6731053270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731053270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066731002777
	2.1.3	Дата регистрации: 23.01.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гражданстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730033514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-535-165 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102586743

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-535-165 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102586743
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МОНОЛИТНЫХ РАБОТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049299

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321421
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730007352

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701462413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6729030565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГНЕЗДОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731053369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066731003723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смоленское автотранспортное предприятие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732130048

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733066114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731065290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076731017615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730033514

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701441634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМБИЗНЕСЛИЗИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731052421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758454664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6729018430

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701441601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промбизнесгрупп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731057821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066731113096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смоленск Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732004212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106732004224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731049274

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758321487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смоленский пассаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714029214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086714000911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Дом "Гнездово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731053256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066731002755
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731054115

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066731044863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731055101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066731101458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731071664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086731014941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремонтно-строительное управление-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731039854

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701435419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 586,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 662,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 747,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. 25 Сентября в г. Смоленске" 1-я очередь строительства (секции 1, 2, 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Промышленный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 25 Сентября
	9.2.11	Дом: 26а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18607.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные самонесущие стены – многослойные. Кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой М150 ГОСТ 379-2015 (внутренний слой) на растворе: М100 F50(1-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9-10-й этажи и чердак). Утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35 ТУ 5767-001-569205804-2003 (или аналог). Кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой М150 ГОСТ 379-2015 (облицовочный слой) на растворе: М100 F50(1-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9-10-й этажи и чердак). Несущие наружные стены – многослойные. Внутренний слой с 1-го по 3-й этаж из кирпича силикатного полнотелого утолщенного рядового М150 ОСТ 379-2015 на растворе М100 F50 с армированием сеткой Ø4 В500 ГОСТ 6727-80 через 4 ряда кладки; все вышележащие этажи из кирпича силикатного полнотелого утолщенного рядового М150 ГОСТ 379-2015 на растворе: М100 F50 (4-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9- 10-й этажи и чердак). Утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35 ТУ 5767-001-569205804-2003 (или аналог).Обл)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 888,57 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 146,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 035,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ремстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707583293
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-005976-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-037548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Максимум"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Глобал-Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6731071664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030811:216
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 236
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 233
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм: песочница-1шт, качалка-балансир КБ1-2 шт.и гровой комплекс тип 1-1 шт, карусель кр 1-1 шт, карусель кр 1-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм:турник+брусья тип 1-2 шт, И-1 футбольные ворота (средние) с баскетбольным кольцом-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.Растительный грунт расстилать по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта не должна быть ниже окаймляющего борта.Проектом предусмотрена высадка саженцев спиреи в рядовой посадке (57 шт), сирени венгерской (1 шт), липы европейской (1 шт.), березы плакучей (5 шт.), газон обыкновенный-915 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2020 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Передвижение инвалидов предусматривается по тротуарам.Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.На площадках для временной парковки автотранспорта выделяются места для автотранспортных средств инвалидов.Данные парковочные места обозначаются специальной символикой.В каждой секции имеется пассажирский лифт с габаритами кабины 2,1х1,1 м, имеющий нижнюю остановку на уровне входа в подъезд.При каждом входе в жилую часть дома запроектировано крыльцо с доступом для инвалидов-колясочников.Перепад высот на пути следования инвалидов, образуемый дверным порогом, не превышает 0,014м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ-150Вт. Светильники для освещения автостоянок установлены на железобетонных опорах высотой 7 м. Светильники для освещения дворовой территории установлены на металлических опорах высотой 6 м. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 30.01.2023 № 007-2023, выданы ООО "Горэлектро". Срок действия - 2 года с момента заключения договора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено установка лавочек тип 1 (5 шт), урна тип 1 (4), стол тип 1 (1), стойка для сушки белья - 3 шт, стойка для чистки ковров и вещей - 1 шт, ограждение металлическое О-354 мп-14п.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.94 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 007-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение" Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецавто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184К(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 000,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 В(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 095,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Высота
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.76	1	16.53	2.50
2	Квартира	2	1	75.27	3	45.02	2.50
3	Квартира	2	1	49.55	2	24.72	2.50
4	Квартира	2	1	36.53	1	16.97	2.50
5	Квартира	2	1	52.50	2	28.97	2.50
6	Квартира	2	1	64.23	2	34.57	2.50
7	Квартира	2	1	41.76	1	16.53	2.70
8	Квартира	3	1	41.60	1	16.53	2.50
9	Квартира	3	1	75.11	3	45.02	2.50
10	Квартира	3	1	49.38	2	24.72	2.50
11	Квартира	3	1	36.37	1	16.97	2.50
12	Квартира	3	1	52.33	2	28.97	2.50
13	Квартира	3	1	64.07	2	34.57	2.50
14	Квартира	3	1	41.60	1	16.53	2.50
15	Квартира	4	1	41.60	1	16.53	2.50
16	Квартира	4	1	75.11	3	45.02	2.50
17	Квартира	4	1	49.38	2	24.72	2.50
18	Квартира	4	1	36.37	1	16.97	2.50
19	Квартира	4	1	52.33	2	28.97	2.50
20	Квартира	4	1	64.07	2	34.57	2.50
21	Квартира	4	1	41.60	1	16.53	2.50
22	Квартира	5	1	41.60	1	16.53	2.50
23	Квартира	5	1	75.11	3	45.02	2.50
24	Квартира	5	1	49.38	2	24.72	2.50
25	Квартира	5	1	36.37	1	16.97	2.50
26	Квартира	5	1	52.33	2	28.97	2.50
27	Квартира	5	1	64.07	2	34.57	2.50
28	Квартира	5	1	41.60	1	16.53	2.50
29	Квартира	6	1	41.54	1	16.53	2.50
30	Квартира	6	1	75.05	3	45.02	2.50
31	Квартира	6	1	49.32	2	24.72	2.50
32	Квартира	6	1	36.30	1	16.97	2.50
33	Квартира	6	1	52.27	2	28.97	2.50
34	Квартира	6	1	64.01	2	34.57	2.50
35	Квартира	6	1	41.54	1	16.53	2.50
36	Квартира	7	1	41.54	1	16.53	2.50
37	Квартира	7	1	75.05	3	45.02	2.50
38	Квартира	7	1	49.32	2	24.72	2.50
39	Квартира	7	1	36.30	1	16.97	2.50
40	Квартира	7	1	52.27	2	28.97	2.50
41	Квартира	7	1	64.01	2	34.57	2.50
42	Квартира	7	1	41.54	1	16.53	2.50
43	Квартира	8	1	41.54	1	16.53	2.50
44	Квартира	8	1	75.05	3	45.02	2.50

45	Квартира	8	1	49.32	2	24.72	2.50
46	Квартира	8	1	36.30	1	16.97	2.50
47	Квартира	8	1	52.27	2	28.97	2.50
48	Квартира	8	1	64.01	2	34.57	2.50
49	Квартира	8	1	41.54	1	16.53	2.50
50	Квартира	9	1	41.54	1	16.53	2.50
51	Квартира	9	1	75.05	3	45.02	2.50
52	Квартира	9	1	49.32	2	24.72	2.50
53	Квартира	9	1	36.30	1	16.97	2.50
54	Квартира	9	1	52.27	2	28.97	2.50
55	Квартира	9	1	64.01	2	34.57	2.50
56	Квартира	9	1	41.54	1	16.53	2.50
57	Квартира	10	1	41.54	1	16.53	2.50
58	Квартира	10	1	75.05	3	45.02	2.50
59	Квартира	10	1	49.32	2	24.72	2.50
60	Квартира	10	1	36.30	1	16.97	2.50
61	Квартира	10	1	52.27	2	28.97	2.50
62	Квартира	10	1	64.01	2	34.57	2.50
63	Квартира	10	1	41.54	1	16.53	2.50
64	Квартира	2	2	41.43	1	16.53	2.50
65	Квартира	2	2	41.83	1	19.85	2.50
66	Квартира	2	2	64.27	2	31.66	2.50
67	Квартира	2	2	52.50	2	28.97	2.50
68	Квартира	2	2	36.51	1	17.01	2.50
69	Квартира	2	2	35.81	1	16.97	2.50
70	Квартира	2	2	36.51	1	17.01	2.50
71	Квартира	2	2	52.50	2	28.97	2.50
72	Квартира	2	2	64.27	2	31.66	2.50
73	Квартира	2	2	82.25	3	51.86	2.50
74	Квартира	3	2	41.27	1	16.53	2.50
75	Квартира	3	2	41.67	1	19.85	2.50
76	Квартира	3	2	64.11	2	31.66	2.50
77	Квартира	3	2	52.33	2	28.97	2.50
78	Квартира	3	2	36.35	1	17.01	2.50
79	Квартира	3	2	35.64	1	16.97	2.50
80	Квартира	3	2	36.35	1	17.01	2.50
81	Квартира	3	2	52.33	2	28.97	2.50
82	Квартира	3	2	64.11	2	31.66	2.50
83	Квартира	3	2	82.08	3	51.86	2.50
84	Квартира	4	2	41.27	1	16.53	2.50
85	Квартира	4	2	41.67	1	19.85	2.50
86	Квартира	4	2	64.11	2	31.66	2.50
87	Квартира	4	2	52.33	2	28.97	2.50
88	Квартира	4	2	36.35	1	17.01	2.50
89	Квартира	4	2	35.64	1	16.97	2.50
90	Квартира	4	2	36.35	1	17.01	2.50

91	Квартира	4	2	52.33	2	28.97	2.50
92	Квартира	4	2	64.11	2	31.66	2.50
93	Квартира	4	2	82.08	3	51.86	2.50
94	Квартира	5	2	41.27	1	16.53	2.50
95	Квартира	5	2	41.67	1	19.85	2.50
96	Квартира	5	2	64.11	2	31.66	2.50
97	Квартира	5	2	52.33	2	28.97	2.50
98	Квартира	5	2	36.35	1	17.01	2.50
99	Квартира	5	2	35.64	1	16.97	2.50
100	Квартира	5	2	36.35	1	17.01	2.50
101	Квартира	5	2	52.33	2	28.97	2.50
102	Квартира	5	2	64.11	2	31.66	2.50
103	Квартира	5	2	82.08	3	51.86	2.50
104	Квартира	6	2	41.21	1	16.53	2.50
105	Квартира	6	2	41.61	1	19.85	2.50
106	Квартира	6	2	64.05	2	31.66	2.50
107	Квартира	6	2	52.27	2	28.97	2.50
108	Квартира	6	2	36.29	1	17.01	2.50
109	Квартира	6	2	35.58	1	16.97	2.50
110	Квартира	6	2	36.29	1	17.01	2.50
111	Квартира	6	2	52.27	2	28.97	2.50
112	Квартира	6	2	64.05	2	31.66	2.50
113	Квартира	6	2	82.02	3	51.86	2.50
114	Квартира	7	2	41.21	1	16.53	2.50
115	Квартира	7	2	41.61	1	19.85	2.50
116	Квартира	7	2	64.05	2	31.66	2.50
117	Квартира	7	2	52.27	2	28.97	2.50
118	Квартира	7	2	36.29	1	17.01	2.50
119	Квартира	7	2	35.58	1	16.97	2.50
120	Квартира	7	2	36.29	1	17.01	2.50
121	Квартира	7	2	52.27	2	28.97	2.50
122	Квартира	7	2	64.05	2	31.66	2.50
123	Квартира	7	2	82.02	3	51.86	2.50
124	Квартира	8	2	41.21	1	16.53	2.50
125	Квартира	8	2	41.61	1	19.85	2.50
126	Квартира	8	2	64.05	2	31.66	2.50
127	Квартира	8	2	52.27	2	28.97	2.50
128	Квартира	8	2	36.29	1	17.01	2.50
129	Квартира	8	2	35.58	1	16.97	2.50
130	Квартира	8	2	36.29	1	17.01	2.50
131	Квартира	8	2	52.27	2	28.97	2.50
132	Квартира	8	2	64.05	2	31.66	2.50
133	Квартира	8	2	82.02	3	51.86	2.50
134	Квартира	9	2	41.21	1	16.53	2.50
135	Квартира	9	2	41.61	1	19.85	2.50
136	Квартира	9	2	64.05	2	31.66	2.50

137	Квартира	9	2	52.27	2	28.97	2.50
138	Квартира	9	2	36.29	1	17.01	2.50
139	Квартира	9	2	35.58	1	16.97	2.50
140	Квартира	9	2	36.29	1	17.01	2.50
141	Квартира	9	2	52.27	2	28.97	2.50
142	Квартира	9	2	64.05	2	31.66	2.50
143	Квартира	9	2	82.02	3	51.86	2.50
144	Квартира	10	2	41.21	1	16.53	2.50
145	Квартира	10	2	41.61	1	19.85	2.50
146	Квартира	10	2	64.05	2	31.66	2.50
147	Квартира	10	2	52.27	2	28.97	2.50
148	Квартира	10	2	36.29	1	17.01	2.50
149	Квартира	10	2	35.58	1	16.97	2.50
150	Квартира	10	2	36.29	1	17.01	2.50
151	Квартира	10	2	52.27	2	28.97	2.50
152	Квартира	10	2	64.05	2	31.66	2.50
153	Квартира	10	2	82.02	3	51.86	2.50
154	Квартира	2	3	41.76	1	16.53	2.50
155	Квартира	2	3	64.23	2	34.57	2.50
156	Квартира	2	3	52.50	2	28.97	2.50
157	Квартира	2	3	36.53	1	16.97	2.50
158	Квартира	2	3	37.05	1	14.61	2.50
159	Квартира	2	3	41.76	1	16.53	2.50
160	Квартира	3	3	41.60	1	16.53	2.50
161	Квартира	3	3	64.07	2	34.57	2.50
162	Квартира	3	3	52.33	2	28.97	2.50
163	Квартира	3	3	36.37	1	16.97	2.50
164	Квартира	3	3	52.33	2	28.97	2.50
165	Квартира	3	3	64.07	2	34.57	2.50
166	Квартира	3	3	41.60	1	16.53	2.50
167	Квартира	4	3	41.60	1	16.53	2.50
168	Квартира	4	3	64.07	2	34.57	2.50
169	Квартира	4	3	52.33	2	28.97	2.50
170	Квартира	4	3	36.37	1	16.97	2.50
171	Квартира	4	3	52.33	2	28.97	2.50
172	Квартира	4	3	64.07	2	34.57	2.50
173	Квартира	4	3	41.60	1	16.53	2.50
174	Квартира	5	3	41.60	1	16.53	2.50
175	Квартира	5	3	64.07	2	34.57	2.50
176	Квартира	5	3	52.33	2	28.97	2.50
177	Квартира	5	3	36.37	1	16.97	2.50
178	Квартира	5	3	52.33	2	28.97	2.50
179	Квартира	5	3	64.07	2	34.57	2.50
180	Квартира	5	3	41.60	1	16.53	2.50
181	Квартира	6	3	41.54	1	16.53	2.50
182	Квартира	6	3	64.01	2	34.57	2.50

183	Квартира	6	3	52.27	2	28.97	2.50
184	Квартира	6	3	36.30	1	16.97	2.50
185	Квартира	6	3	52.27	2	28.97	2.50
186	Квартира	6	3	64.01	2	34.57	2.50
187	Квартира	6	3	41.54	1	16.53	2.50
188	Квартира	7	3	41.54	1	16.53	2.50
189	Квартира	7	3	64.01	2	34.57	2.50
190	Квартира	7	3	52.27	2	28.97	2.50
191	Квартира	7	3	36.30	1	16.97	2.50
192	Квартира	7	3	52.27	2	28.97	2.50
193	Квартира	7	3	64.01	2	34.57	2.50
194	Квартира	7	3	41.54	1	16.53	2.50
195	Квартира	8	3	41.54	1	16.53	2.50
196	Квартира	8	3	64.01	2	34.57	2.50
197	Квартира	8	3	52.27	2	28.97	2.50
198	Квартира	8	3	36.30	1	16.97	2.50
199	Квартира	8	3	52.27	2	28.97	2.50
200	Квартира	8	3	64.01	2	34.57	2.50
201	Квартира	8	3	41.54	1	16.53	2.50
202	Квартира	9	3	41.54	1	16.53	2.50
203	Квартира	9	3	64.01	2	34.57	2.50
204	Квартира	9	3	52.27	2	28.97	2.50
205	Квартира	9	3	36.30	1	16.97	2.50
206	Квартира	9	3	52.27	2	28.97	2.50
207	Квартира	9	3	64.01	2	34.57	2.50
208	Квартира	9	3	41.54	1	16.53	2.50
209	Квартира	10	3	41.54	1	16.53	2.50
210	Квартира	10	3	64.01	2	34.57	2.50
211	Квартира	10	3	52.27	2	28.97	2.50
212	Квартира	10	3	36.30	1	16.97	2.50
213	Квартира	10	3	52.27	2	28.97	2.50
214	Квартира	10	3	64.01	2	34.57	2.50
215	Квартира	10	3	41.54	1	16.53	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.63	Машино-место	13.63	
2	Машино-место	-1	-	15.81	Машино-место	15.81	
3	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
4	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	

5	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
6	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
7	Машино- место	-1	-	16.54	Машино-место	16.54	
8	Машино- место	-1	-	16.57	Машино-место	16.57	
9	Машино- место	-1	-	16.54	Машино-место	16.54	
10	Машино- место	-1	-	16.57	Машино-место	16.57	
11	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
12	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
13	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
14	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
15	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
16	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
17	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
18	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
19	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
20	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
21	Машино- место	-1	-	16.54	Машино-место	16.54	
22	Машино- место	-1	-	16.57	Машино-место	16.57	
23	Машино- место	-1	-	16.54	Машино-место	16.54	
24	Машино- место	-1	-	16.57	Машино-место	16.57	
25	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
26	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
27	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
28	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
29	Машино- место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	

30	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
31	Машино-место	-1	-	16.54	Машино-место	16.54	
32	Машино-место	-1	-	16.57	Машино-место	16.57	
33	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
34	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
35	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
36	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
37	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
38	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
39	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
40	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
41	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
42	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
43	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
44	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
45	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
46	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
47	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
48	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
49	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
50	Машино-место	-1	-	15.81	Машино-место	15.81	
51	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
52	Машино-место	-1	-	16.55	Машино-место	16.55	
53	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	
54	Машино-место	-1	-	16.76	Машино-место	16.76	

55	Машино-место	-1	-	15.81	Машино-место	15.81	
56	Машино-место	-1	-	13.62	Машино-место	13.62	
25	Нежилое помещение	1	1	88.27	Офисное помещение	84.41	3.40
					Универсальная кабина	3.86	
24	Нежилое помещение	1	1	110.25	Офисное помещение	79.13	3.40
					Тамбур	3.84	
					Офисное помещение	23.42	
					Универсальная кабина	3.86	
23	Нежилое помещение	1	1	109.21	Офисное помещение	101.05	3.40
					Тамбур	3.84	
					Универсальная кабина	4.32	
22	Нежилое помещение	1	1	81.22	Офисное помещение	77.36	3.40
					Универсальная кабина	3.86	
21	Нежилое помещение	1	2	67.90	Офисное помещение	64.04	3.60
					Универсальная кабина	3.86	
20	Нежилое помещение	1	2	87.86	Офисное помещение	84.00	3.60
					Универсальная кабина	3.86	
19	Нежилое помещение	1	2	110.55	Офисное помещение	79.43	3.60
					Офисное помещение	23.42	
					Тамбур	3.84	
					Универсальная кабина	3.86	
18	Нежилое помещение	1	2	109.57	Офисное помещение	100.71	3.60
					Универсальная кабина	5.02	
					Тамбур	3.84	
17	Нежилое помещение	1	2	87.86	Офисное помещение	84.00	3.60
					Универсальная кабина	3.86	
16	Нежилое помещение	1	2	81.22	Офисное помещение	77.36	3.60

					Универсальная кабина	3.86	
15	Нежилое помещение	1	3	81.22	Офисное помещение	77.36	3.20
					Универсальная кабина	3.86	
14	Нежилое помещение	1	3	110.35	Офисное помещение	79.23	3.20
					Офисное помещение	23.42	
					Тамбур	3.84	
					Универсальная кабина	3.86	
13	Нежилое помещение	-1	3	96.66	Офисное помещение	92.34	3.20
					Универсальная кабина	4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	помещение подземной автостоянки	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 1		общественное	401.17		
2	техническое помещение	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		техническое	16.28		
3	водомерный узел	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		техническое	16.39		
4	венткамера	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		техническое	26.32		
5	воздухозаборная камера	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		техническое	6.54		
6	помещение охраны	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		техническое	12.25		
7	санузел	помещение подземной автостоянки, этаж -1 секция 1,		общественное	2.30		
8	комната уборочного инвентаря	этаж -1, секция 1		техническое	3.63		
9	тамбур входа	этаж -1, секция 1		общественное	13.03		
10	лестничная клетка	этаж -1, секция 1		общественное	15.80		
11	мусоросборная камера	этаж -1, секция 1		техническое	5.98		
12	лестница	этаж 2, секция 1		общественное	17.28		
13	лифтовой холл	этаж 2, секция 1		общественное	16.86		
14	коридор	этаж 2, секция 1		общественное	28.78		
15	лестница	этаж 3-5, секция 1		общественное	17.28		
16	лифтовой холл	этаж 3-5, секция 1		общественное	16.86		

17	коридор	этаж 3-5, секция 1	общественное	28.78
18	лестница	этаж 6-10, секция 1	общественное	17.28
19	лифтовой холл	этаж 6-10, секция 1	общественное	16.86
20	коридор	этаж 6-10, секция 1	общественное	28.78
21	чердак	чердак, секция 1	общественное	399.32
22	лестница	чердак, секция 1	общественное	15.92
23	машинное отделение лифтов	чердак, секция 1	техническое	26.49
24	лестница	чердак, секция 1	техническое	14.85
25	помещение подземной автостоянки	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 2	общественное	698.49
26	помещение сигнализационной	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 2	техническое	15.58
27	электрощитовая	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 2	техническое	13.10
28	эвакуационная лестница	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 2	техническое	12.07
29	комната уборочного инвентаря	этаж -1, секция 2	техническое	3.63
30	тамбур входа (жилые)	этаж -1, секция 2	общественное	13.03
31	лестничная клетка	этаж -1, секция 2	общественное	15.80
32	мусоросборная камера	этаж -1, секция 2	техническое	5.98
33	эвакуационная лестница	этаж -1, секция 2	общественное	11.48
34	лестница	этаж 2, секция 2	общественное	17.28
35	лифтовой холл	этаж 2, секция 2	общественное	16.86
36	коридор	этаж 2, секция 2	общественное	49.82
37	лестница	этаж 3-5, секция 2	общественное	17.28
38	лифтовой холл	этаж 3-5, секция 2	общественное	16.86
39	коридор	этаж 3-5, секция 2	общественное	49.82
40	лестница	этаж 6-10, секция 2	общественное	17.28
41	лифтовой холл	этаж 6-10, секция 2	общественное	16.86
42	коридор	этаж 6-10, секция 2	общественное	49.82
43	чердак	чердак, секция 2	общественное	565.38
44	лестница	чердак, секция 2	общественное	15.92
45	машинное отделение лифтов	чердак, секция 2	техническое	26.49
46	лестница	чердак, секция 2	техническое	14.85
47	помещение подземной автостоянки	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 3	общественное	494.36
48	техническое помещение	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 3	техническое	16.32
49	эвакуационная лестница	помещение подземной автостоянки, этаж -1, секция 3	общественное	12.07
50	комната уборочного инвентаря	этаж -1, секция 3	техническое	3.63
51	тамбур входа (жилые)	этаж -1, секция 3	общественное	13.03
52	лестничная клетка	этаж -1, секция 3	общественное	15.80
53	мусоросборная камера	этаж -1, секция 3	техническое	5.98

54	эвакуационная лестница	этаж -1, секция 3	общественное	11.48
55	лестница	этаж 2, секция 3	общественное	17.28
56	лифтовой холл	этаж 2, секция 3	общественное	16.86
57	коридор	этаж 2, секция 3	общественное	27.63
58	лестница	этаж 3-5, секция 3	общественное	17.28
59	лифтовой холл	этаж 3-5, секция 3	общественное	16.86
60	коридор	этаж 3-5, секция 3	общественное	31.37
61	лестница	этаж 6-10, секция 3	общественное	17.28
62	лифтовой холл	этаж 6-10, секция 3	общественное	16.56
63	коридор	этаж 6-10, секция 3	общественное	31.37
64	чердак	чердак, секция 3	общественное	392.18
65	лестница	чердак, секция 3	общественное	15.92
66	машинное отделение лифтов	чердак, секция 3	техническое	26.49
67	лестница	чердак, секция 3	техническое	14.85
68	теплогенераторная	чердак, секция 3	техническое	12.01
69	санузел	чердак, секция 3	техническое	2.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещение подземной автостоянки, - 1 этаж- чердак	система холодного и хозяйственного водоснабжения и водоотведения, насосная, водомерный узел, инженерные коммуникации	водоснабжение жилого дома и подземной автостоянки
3	помещение подземной автостоянки, - 1 этаж- чердак	система электроснабжения	электроснабжение жилого дома и подземной автостоянки
4	помещение подземной автостоянки, - 1 этаж- чердак	система вентиляционного оборудования вытяжных и приточных установок	вентиляционная система жилого дома и подземной автостоянки
5	помещение подземной автостоянки, - 1 этаж- чердак	система отопления	отопление жилого дома и подземной автостоянки
6	помещение подземной автостоянки, - 1 этаж- чердак	вентиляционная система	предотвращения при пожаре задымления помещений зон безопасности, лестничных клеток, лифтовых шахт, тамбур-шлюзов посредством подачи наружного воздуха и создания в них избыточного давления, а также для ограничения распространения продуктов горения и возмещения объемов их удаления

7	этаж 1- 10, чердак, 1-3 подъезд.	лифт	вертикальный транспорт
8	этаж 1- 10, 1-3 подъезд.	система сбора мусора	система сбора мусора
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 447 846 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0030811:216
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810259000007563
		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893

		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09258800
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 751,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,13 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335 694 976 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 000 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом благоустройства предусмотрено строительство 2-х детских площадок и 1-й спортивной для всего многоквартирного жилого дома	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2023	Раздела АР, ПОС	уточнены типы штукатурки в помещениях жилого дома и в 1 очереди стр-ва изменили срок действия разрешения
2	19.12.2023	Раздел ПОС	стройгенплан откорректирован в соответствии с заданием заказчика, заменена марка крана, откорректированы внутриплощадочные проезды, размещение стройгородка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

845194355060760888538294674397892159452

Владелец: **ООО СЗ ТД "ГРАЖДАНСТРОЙ",
МЕДВЕДЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД СМОЛЕНСК**

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025