

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	06
		2023	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	по ОКПО	87270478	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3446030706	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
400074, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 19, корпус А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 269 672	1 560 154	376 214
	в том числе:				
5241	Застройка по ул. Санаторная 3 оч	1191	503 611	138 297	-
5242	Застройка по ул. Санаторная 2 оч	1192	766 061	1 421 857	370 724
5243	Застройка Парк Арена	1193	-	-	5 490
	Итого по разделу I	1100	1 269 672	1 560 154	376 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 247	13 604	176 677
	в том числе:				
5401	Материалы	1211	25 527	3 746	5 648
5402	Квартиры	1212	14 719	9 858	171 029
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 072	106 232	45 288
	Дебиторская задолженность	1230	1 765 016	1 863 488	978 816
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	456 189	604 986	326 646
	Расчеты с прочими дебиторами	1232	481 282	318 351	280 344
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	815 214	940 151	371 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 913	300 395	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 370	33 729	235 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	26 968	26 204
	Итого по разделу II	1200	2 300 618	2 344 416	1 482 107
	БАЛАНС	1600	3 570 289	3 904 570	1 858 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 721	85 983	64 953
	Итого по разделу III	1300	101 732	85 994	64 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 567 071	1 033 725	301 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 271 307	1 861 388	377 885
	в том числе:				
	Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда		1 271 307	1 861 388	371 825
	Целевое финансирование по застройке ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда		-	-	6 060
	Итого по разделу IV	1400	2 838 378	2 895 113	679 639
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	630 179	923 463	1 113 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		228 143	272 390	658 386
	Расчеты по налогам		136	429	650
	Расчеты с прочими кредиторами		395 524	650 644	454 682
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	630 179	923 463	1 113 718
	БАЛАНС	1700	3 570 289	3 904 570	1 858 321



Руководитель

(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	по ОКПО	87270478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3446030706		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	282 280	437 016
	Себестоимость продаж	2120	(227 864)	(423 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 416	13 756
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 184)	(1 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 232	12 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(77 991)	(352)
	Прочие доходы	2340	128 917	3 221
	Прочие расходы	2350	(54 485)	(1 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 673	13 699
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 935)	(2 740)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 738	10 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 738	10 959
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.