

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"</b>	по ОКПО	<b>87270478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3446030706</b>		
Вид экономической деятельности	<b>строительство</b>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>400074, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 19, корпус А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 532 653	376 214	424 720
	в том числе:				
	Застройка ул. Санаторная, 2 оч		1 411 695	370 724	175 372
	Застройка ул. Санаторная, 3 оч		120 958	-	-
	Застройка Парк Арена		-	5 490	249 348
	Итого по разделу I	1100	1 532 653	376 214	424 720
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 518	176 677	58 707
	в том числе:				
	Материалы		10 680	5 648	784
	Квартиры		9 838	171 029	57 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217 417	45 288	12 791
	Дебиторская задолженность	1230	2 828 867	978 816	730 868
	в том числе:				
	Авансы выданные		638 247	326 646	28 620
	Расчеты с прочими дебиторами		319 244	280 344	471 464
	Расчеты с участниками долевого строительства		1 871 376	371 826	230 784
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	290 263	20 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 944	235 122	142 002
	Прочие оборотные активы	1260	121 861	26 204	-
	Итого по разделу II	1200	3 595 871	1 482 107	944 368
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 128 524</b>	<b>1 858 321</b>	<b>1 369 088</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 427	64 953	48 277
	Итого по разделу III	1300	80 438	64 964	48 288
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 846 800	301 754	141 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 871 375	377 885	247 317
	в том числе:				
	Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная, в Кировском районе г. Волгограда		1 871 375	371 825	17 583
	Целевое финансирование по застройке ул. Сурувикинская, в Советском районе г. Волгограда		-	6 060	229 734
	Итого по разделу IV	1400	3 718 175	679 639	388 982
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 329 910	1 113 718	653 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		258 197	658 386	533 267
	Расчеты по налогам		599	650	1 144
	Расчеты с прочими кредиторами		1 071 114	454 682	119 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	278 023
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 329 910	1 113 718	931 818
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 128 524	1 858 321	1 369 088



Руководитель

Харитонов Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"</b>	по ОКПО	<b>87270478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3446030706</b>		
Вид экономической деятельности	<b>строительство</b>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	445 407	517 561
	Себестоимость продаж	2120	(431 127)	(469 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 280	47 779
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 486)	(44 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 794	3 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	495	-
	Проценты к уплате	2330	(352)	(9 388)
	Прочие доходы	2340	11 129	130 459
	Прочие расходы	2350	(1 360)	(110 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 706	14 125
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 141)	(2 825)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 565	11 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 565	11 300
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Харитонов Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.