

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

			КОДЫ
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсервис"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	87270478
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН по	3446030706
Организационно-правовая форма / форма собственности		ОКВЭД 2	41.20
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПФ/ ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	386 593	424 720	788 174
5241	Застройка по ул. Гомельская	1191	-	-	4 396
5242	Застройка по ул. Санаторная 2 очередь	1192	158 941	175 372	473 803
5243	Застройка Парк Арена	1193	227 652	249 348	309 975
	Итого по разделу I	1100	386 593	424 720	788 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 501	58 707	97 627
5401	Материалы	1211	1 871	784	22 206
5402	Квартиры по ул. Санаторная	1212	96 630	57 923	75 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 709	12 791	101 537
	Дебиторская задолженность	1230	987 111	730 868	973 927
5511	Расчеты с поставщиками (авансы выданные)	1231	177 426	28 620	311 659
5512	Расчеты с прочими дебиторами	1232	750 937	471 464	311 160
5513	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	58 748	230 784	351 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 938	142 002	5 687
	Прочие оборотные активы	1260	2 558	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 125 817	944 368	1 178 778
	БАЛАНС	1600	1 512 410	1 369 088	1 966 952

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 158	48 277	36 140
	Итого по разделу III	1300	51 169	48 288	36 151
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 901	141 665	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	139 612	247 317	1 331 250
	Целевое финансирование застройке ул.Санаторная в Кировском районе г. Волгограда	1451	-	17 583	877 437
	Целевое финансирование застройке ул.Гомельская в г. Волгограда	1452	-	-	6 040
	Целевое финансирование застройке Парк Арена в Советском районе г. Волгограда	1453	139 612	229 734	447 773
	Итого по разделу IV	1400	249 513	388 982	1 331 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	703 976	653 795	599 551
5561	Расчеты с поставщиками	1521	640 210	533 267	285 883
5562	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1522	234	1 144	236
5563	Расчеты с прочими кредиторами	1523	63 532	119 384	313 432
	Доходы будущих периодов	1530	507 752	278 023	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 211 728	931 818	599 551
	БАЛАНС	1700	1 512 410	1 369 088	1 966 952

Руководитель

Харитонов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Стройсервис"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	87270478
ИНН	3446030706
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКOPФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	150 678	52 098
	Себестоимость продаж	2120	(146 853)	(47 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 825	4 398
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 785)	(1 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 960)	2 525
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(585)	(-)
	Прочие доходы	2340	15 817	691
	Прочие расходы	2350	(5 671)	(346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 601	2 870
	Налог на прибыль	2410	(720)	(574)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	((720))	((574))
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 881	2 296

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 881	2 296
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Харитонов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".