

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 7/а
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Волгоград
(место составления)

« 30 » октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: **ООО «СЗ «Стройсервис», ОГРН 1083460004308 от 15.07.2008 г.; ИНН 3446030706;**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
юр. адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19а, тел:(8442)49-24-58,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
факс (8442)49-24-69, СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги», СРО-С-299-12042019

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Эпрон» (ООО «Эпрон»), ОГРН 1033400547608, ИНН 3446012489, юр. адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19а, тел:(8442)49-24-58, рег. номер члена СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-003446012489-0375**

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №34,35,36,36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома №34,35».

Жилой многоквартирный дом №34; площадь застройки – 1579,5 м², общая площадь помещений – 8592,00 м², общая площадь жилых помещений – 4539,00 м², строительный объем – 45685,20 м³: подземная часть – 3782,50 м³, надземная часть – 41956,70 м³, количество этажей – 10.

Жилой многоквартирный дом №35, площадь застройки – 1218,3 м², общая площадь помещений – 7136,00 м², общая площадь жилых помещений – 3704,00 м², строительный объем – 35656,00 м³: подземная часть – 2722,50 м³, надземная часть – 32933,50 м³, количество этажей – 10.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Санаторная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

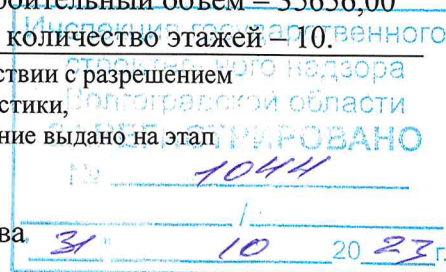
№34-34-119-2023 от 23.08.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№34-2-1-2-048166-2023 от 16.08.2023 ООО «Сталт-экспет»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкция

01.11.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23.08.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройТехИнвест» (ООО «СТИ»),

ОГРН 1093458001009, ИНН 3426013251, юр.адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Азербайджанская, д. 272А, офис 2-03,

СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги», СРО-С-299-12042019

10. Приложения:

- Разрешение на строительство – копия;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации - копия;
- Проектная документация в соответствии с перечнем проектной документации – оригинал;
- Перечень проектной документации – оригинал;
- Выписка СРО ООО «СЗ «Стройсервис» - копия;
- Выписка СРО ООО «Эпрон» - копия;
- Выписка СРО ООО «СтройТехИнвест» - копия;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок – копии;
- Общий журнал работ – оригинал;
- Журнал бетонных работ – оригинал;
- Журнал сварочных работ - оригинал;
- Градостроительный план земельного участка – копия;
- Карта партнера ООО «СЗ «Стройсервис» - оригинал;
- Карта партнера ООО «Эпрон» - оригинал;
- Карта партнера ООО «СтройТехИнвест» - оригинал;
- Договор генерального подряда – копия;
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СЗ «Стройсервис» – копии;
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Эпрон» - копии;
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СтройТехИнвест» - копии;
- Приказ на уполномоченного представителя Генерального подрядчика – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя застройщика (заказчика), по вопросам строительного контроля – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – копия;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Стройсервис»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



В.Н. Харитонов

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.