

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>21622604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7447228150</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, оф. Неж.пом.13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	769	817	430
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 074	10 000	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 074	10 000	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 478	3 826	222
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	3 478	3 826	222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 668	24 414	3 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39 988</b>	<b>39 057</b>	<b>64 042</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	98 479	83 106	69 872
	в том числе:				
	Материалы	12101	94	94	2 018
	Товары	12102	98 385	83 012	58 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 951	3 441	151
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	1 951	3 441	151
	Дебиторская задолженность	1230	2 142 337	1 675 810	3 799 072

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	984 517	967 838	1 578 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	232 303	343 856	2 130 073
	Расчеты по налогам и сборам	12303	889 735	320 215	102
	Расчеты с разными дебиторами	12304	35 782	43 901	90 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 195 310	896 390	551 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 985	57 721	4 585
	Прочие оборотные активы	1260	1 645 471	2 537 804	4 056 364
	в том числе:				
	Затраты застройщика на строительство объектов	12601	1 640 207	2 529 380	4 026 607
	Право аренды земельных участков	12602	5 260	8 416	29 180
	Расчеты с разными дебиторами	12603	5	8	578
	Итого по разделу II	1200	5 196 533	5 254 272	8 481 503
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 236 521	5 293 329	8 545 546

Код	Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1100	Активы	1100	1100	1100
1110	Внеоборотные активы	1110	1110	1110
1120	Нематериальные активы	1120	1120	1120
1130	Затраты на исследования и разработки	1130	1130	1130
1140	Нематериальные финансовые активы	1140	1140	1140
1150	Долгосрочные финансовые вложения	1150	1150	1150
1160	Долгосрочные финансовые вложения в том числе:	1160	1160	1160
1161	Долгосрочные финансовые вложения в дочерние организации	1161	1161	1161
1162	Долгосрочные финансовые вложения в зависимые организации	1162	1162	1162
1163	Долгосрочные финансовые вложения в другие организации	1163	1163	1163
1164	Долгосрочные финансовые вложения в государственные органы	1164	1164	1164
1165	Долгосрочные финансовые вложения в банки	1165	1165	1165
1166	Долгосрочные финансовые вложения в страховые организации	1166	1166	1166
1167	Долгосрочные финансовые вложения в пенсионные фонды	1167	1167	1167
1168	Долгосрочные финансовые вложения в другие организации	1168	1168	1168
1170	Долгосрочные финансовые вложения в государственные органы	1170	1170	1170
1180	Долгосрочные финансовые вложения в банки	1180	1180	1180
1190	Долгосрочные финансовые вложения в страховые организации	1190	1190	1190
1200	Оборотные активы	1200	1200	1200
1210	Денежные средства и денежные эквиваленты	1210	1210	1210
1220	Прочие оборотные активы	1220	1220	1220
1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1230	1230	1230
1240	Расчеты с покупателями и заказчиками	1240	1240	1240
1250	Расчеты по налогам и сборам	1250	1250	1250
1260	Расчеты с разными дебиторами	1260	1260	1260
1270	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1270	1270	1270
1280	Денежные средства и денежные эквиваленты	1280	1280	1280
1290	Прочие оборотные активы	1290	1290	1290
1300	Затраты застройщика на строительство объектов	1300	1300	1300
1310	Право аренды земельных участков	1310	1310	1310
1320	Расчеты с разными дебиторами	1320	1320	1320
1330	Итого по разделу II	1330	1330	1330
1600	БАЛАНС	1600	1600	1600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 183 450	829 339	632 753
	Итого по разделу III	1300	2 993 450	2 639 339	2 442 753
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	948 357	550 111	1 517 736
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	929 847	537 883	1 500 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	18 510	12 228	16 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	948 429	550 126	1 517 749
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	459 352	209 840
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	459 066	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	200 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	286	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	3 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	6 617
	Кредиторская задолженность	1520	371 386	407 933	419 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 893	170 336	389 200
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	237 635	233 590	1 767
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 820	3 993	28 803
	Расчеты по социальному страхованию	15204	19	5	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	9	2
	Расчеты с разными кредиторами	15206	9	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	889 712	889 706	29
	Прочие обязательства	1550	33 544	346 873	3 955 353
	в том числе:				
	Обязательства перед должниками по договорам долевого участия	15501	33 544	346 873	3 955 353
	Итого по разделу V	1500	1 294 642	2 103 864	4 585 044
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 236 521	5 293 329	8 545 546



Руководитель Пахомов Сергей Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>21622604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7447228150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	707 816	307 997
	Себестоимость продаж	2120	(226 348)	(144 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	481 468	163 533
	Коммерческие расходы	2210	(19 691)	(14 443)
	Управленческие расходы	2220	(27 594)	(31 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	434 183	117 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 519	4 125
	Проценты к уплате	2330	(6 307)	(25 361)
	Прочие доходы	2340	347	7 619
	Прочие расходы	2350	(2 439)	(14 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	444 303	88 910
	Налог на прибыль	2410	(90 192)	(19 482)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91 389)	(21 479)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 197	1 997
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354 111	69 428



