

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "АВУАР"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7438016046		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027401864159		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	430	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 000	63 242	81 254
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 000	63 242	81 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	222	21 523	22 842
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	222	21 523	22 842
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 390	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 055 786	4 878 545	3 230 641
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	4 026 607	4 817 925	3 036 087
	Право аренды земельных участков	11902	29 180	60 620	194 554
	Итого по разделу I	1100	4 119 828	4 963 310	3 334 737
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 872	64 971	27 196
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 018	13 829	16 546
	Товары	12102	58 184	41 812	-
	Основное производство	12104	9 670	9 330	10 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151	150	75 636
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	404
НДС по приобретенным услугам, работам	12202	151	150	75 233
Дебиторская задолженность	1230	3 799 072	2 824 006	5 731 167
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 578 825	1 445 597	4 271 733
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 130 073	1 293 862	1 315 869
Расчеты по налогам и сборам	12303	102	6	35 714
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	90 072	84 541	107 851
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	551 460	-	79 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	551 460	-	79 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 585	200 370	123 815
Прочие оборотные активы	1260	578	762	1 281
в том числе:				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	578	762	1 281
Итого по разделу II	1200	4 425 718	3 090 259	6 038 095
БАЛАНС	1600	8 545 546	8 053 569	9 372 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	810 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	632 753	284 627	181 687
	Итого по разделу III	1300	2 442 753	1 094 627	581 687
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 717 736	752 423	200 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 500 852	552 423	-
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	200 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	16 884	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	12	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 717 749	752 435	200 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 840	12 517	351 539
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	344 534
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	561
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	3 223	5 996	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	6 617	6 521	6 444
	Кредиторская задолженность	1520	419 822	275 578	342 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	389 200	206 554	203 759
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 767	62 502	131 447
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 803	5 417	3 069
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	343	217
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2	762	216
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	3 300
	Доходы будущих периодов	1530	3 955 353	5 918 330	7 897 556
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	3 955 353	5 918 330	7 897 556
	Оценочные обязательства	1540	29	82	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	29	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 385 044	6 206 507	8 591 133
	БАЛАНС	1700	8 545 546	8 053 569	9 372 832

Руководитель  Пахомов Сергей Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация застройщик "СК Легион" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
21622604		
7447228150		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 156 066	4 117 129
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 151 938	157 526
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	867
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 128	3 958 736
Платежи - всего	4120	(3 445 420)	(4 521 912)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 224 162)	(3 771 812)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 193)	(9 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(93 773)	(58 881)
налога на прибыль организаций	4124	(84 491)	(5 694)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(40 801)	(676 442)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	710 646	(404 783)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 238	889 907
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58 238	146 858
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	743 049
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(49 491)	(110 574)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(30 995)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(49 491)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(79 579)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 747	779 333

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 569 406	755 551
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 569 406	755 551
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 484 584)	(1 053 546)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 933 124)	(1 053 546)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(551 460)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(915 178)	(297 995)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(195 785)	76 555
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	200 370	123 815
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 585	200 370
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Пахомов Сергей Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 305 660	695 527
	в том числе:			
	Строительство объектов недвижимости	21101	1 042 772	540 498
	Строительство объектов сетевого хозяйства	21102	9 755	4 424
	Реализация объектов недвижимости	21103	246 809	143 500
	Прочая реализация	21104	6 324	7 105
	Себестоимость продаж	2120	(391 721)	(194 025)
	в том числе:			
	Строительство объектов недвижимости	21201	177 502	42 328
	Строительство объектов сетевого хозяйства	21202	11 287	5 937
	Реализация объектов недвижимости	21203	197 938	141 528
	Прочая реализация	21204	4 994	4 232
	Валовая прибыль (убыток)	2100	913 939	501 502
	в том числе:			
	Строительство объектов недвижимости	21001	865 270	498 170
	Строительство объектов сетевого хозяйства	21002	(1 532)	(1 513)
	Реализация объектов недвижимости	21003	48 871	1 972
	Прочая реализация	21004	1 330	2 873
	Коммерческие расходы	2210	(120 091)	(119 203)
	Управленческие расходы	2220	(154 016)	(102 618)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	639 832	279 681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 970	3 179
	Проценты к уплате	2330	(107 981)	(64 391)
	Прочие доходы	2340	43 199	50 055
	Прочие расходы	2350	(129 176)	(120 699)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 844	147 825
	Налог на прибыль	2410	(99 717)	(39 552)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 107)	(39 552)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 390	-
	Прочее	2460	-	(5 333)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	348 127	102 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	348 127	102 940
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	810 000	-	-	-	284 627	1 094 627
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000 000	-	-	-	348 127	1 348 127
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	348 127	348 127
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 810 000	-	-	-	632 753	2 442 753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	2 442 753	1 094 627	581 687



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**10. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год.**

10.1. Раскрытие дополнительной информации по организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион".

Сокращенное наименование Общества: ООО Специализированный застройщик "СК Легион".

Место нахождения Общества: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом № 12 н/п 13.

Общество зарегистрировано 03.07.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137447009248.

Единоличный исполнительный орган Общества: директор – Пахомов Сергей Валерьевич.

Основной вид деятельности Общества: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2)

Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Строительство осуществляется подрядным способом. Основной подрядчик ООО «Легион.Строительство»

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2020 г. – 1 человек.

Общество осуществляет деятельность в г. Челябинске. Обособленных подразделений, филиалов нет.

10.2. Раскрытие информации об учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

В отчетном периоде действовало Положение по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика», утвержденное Приказом № 2013-12/01 от 03.07.2014 г.

Учетная политика сформирована в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету и требованиями Налогового Кодекса.

Организация ведет бухгалтерский учет в валюте Российской Федерации – в рублях.

Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

Малоценные ОС, стоимостью менее 40 000 руб., для контроля за их состоянием и движением, учитывались на счете МД.04 в количественном выражении.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась. Ежегодная переоценка ОС не производилась.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии МПЗ способ оценки производится по методу ФИФО.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость по методу «директ-костинг». Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

Расходы на приобретение права на земельные участки (выкупную стоимость) для строительства дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, лично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры распределяются пропорционально площадям соответствующих земельных участков и признаются в расходах отчетного (налогового) периода равномерно в течение пяти лет.

10.3 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Основные средства (строка 1150)

Изменение стоимости основных средств

Наименование	2020 год	2019 год	тыс. руб.
Стоимость основных средств на начало отчетного периода	63 242	81 254	
Поступление основных средств, всего		1 077	
Выбытие основных средств, всего	2 579	18 300	
Начисленная амортизация за период	663	788	
Стоимость основных средств на конец отчетного периода	60 000	63 242	

На начало 2020 года на балансе предприятия числилось 3 земельных участка.

В июле 2020 года передан в муниципальное образование "Город Челябинск" земельный участок стоимостью 267 503 руб. КН74:36:0408001:4552.

Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

Изменение стоимости основных средств, тыс. руб.

Наименование	2020 год	2019 год
Стоимость основных средств на начало отчетного периода	21 523	22 842
Поступление основных средств, всего	-	-
Выбытие основных средств, всего	20 965	
Начисленная амортизация за период	336	1 319
Стоимость основных средств на конец отчетного периода	222	21 523

Общество в 2020 году реализовало объекты электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции, кабельные линии).

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

Наименование	2020 год	2019 год
незавершенные капитальные вложения	4 026 607	4 817 925
право аренды земельных участков	29 180	60 620

тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения:

- строящиеся жилые дома в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

Право аренды земельных участков (выкупная стоимость) для строительства дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры.

Запасы (строка 1210)

Наименование	2020 год	2019 год
сырье, материалы	2 018	13 829
товары	58 184	41 812
нзп	9 670	9 330

тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 остатки сырья, материалов состоят из:

Период	2020 год	2019 год
Строительные материалы	2 018	11 077
Прочие запасы		2 752

тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 незавершенное производство:

Период	2020 год	2019 год
Школа №27 в 20 мкр.	8 412	1 903
Сети водоснабжения и водоотведения в 20 мкр.		2 082
Сети теплоснабжения в 20,30 мкр.	1 258	1 258

тыс.руб.

Строительство ведётся подрядным способом. Основной подрядчик ООО «Легион.Строительство». Заключены договоры генерального подряда, такие как:

- Договор генерального подряда №СК/20/9 на строительство жилых домов от 25.10.2018 г.
- Договор генерального подряда №СК/20/10 на строительство жилых домов от 15.06.2018 г.
- Договор генерального подряда №СК/20/11 на строительство жилых домов от 15.05.2018 г.
- Договор генерального подряда №СК/20/12 на строительство жилых домов от 18.06.2018 г.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

Наименование	2020 год	2020 год
поставщики и подрядчики	1 578 825	1 445 597

тыс.руб.

покупатели и заказчики	2 130 073	1 293 862
расчеты по налогам, сборам и взносам	102	6
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	90 072	84 541
Всего	3 799 072	2 824 006

При перечислении Обществом оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок (выполнения работ, оказания услуг) дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей вычету в соответствии с налоговым законодательством

Финансовые вложения (строка 1170, 1240 Баланса)

Наименование	2020 год	2019 год
Краткосрочные финансовые вложения, в том числе:	551 460	
Депозитный счет		
Депозитный счет открыт в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)		

тыс.руб.

Денежные средства (строка 1250)

Наименование	2020 год	2019 год
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	4 585	200 370
Расчетные счета	4 558	191 702

тыс.руб.

Расчетные счета открыты в:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛФА-БАНК"
- ПАО "ЧЕЛИНДБАНК"
- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК

Прочие оборотные активы (строка 1260)

Наименование	2020 год	2019 год
Расходы будущих периодов	578	762

тыс.руб.

Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 1 810 000 тыс. руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью. В 2020 изменился состав участников. Уставный капитал увеличен на сумму 1 000 000 тыс.руб.

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток (строка 1370 Баланса)

Нераспределённая прибыль составила за 2020 год 632 753 тыс. руб., за 2019 год 284 627 тыс. руб.
По итогам 2019 года распределение прибыли не осуществлялось. На иные цели прибыль Общества в 2020 году не использовалась.

Заемные средства (строка 1410,1510 Баланса)

Наименование	тыс.руб.	
	2020 год	2019 год
Долгосрочные кредиты	1 500 852	552 423
Долгосрочные займы	200 000	200 000
Проценты по долгосрочным кредитам	20 107	5 996
Проценты по долгосрочным займам	6 617	6 521

На конец 2020 года в бухгалтерском учёте числятся заключенные между Обществом и ПАО СБЕРБАНК кредитные договора:

- Договор №61126 от 02.10.19 – 745 138 тыс.руб.; срок действия до 28.09.2022 года
- Договор №61127 от 02.10.19 – 922 324 тыс.руб.; срок действия до 28.12.2022 года
- Договор №61159 от 10.03.2020 – 1 460 000 тыс.руб.; срок действия до 28.12.2022 года
- Договор №61181 от 28.09.2020 – 1 102 450 тыс.руб.; срок действия до 28.06.2023 года

По всем кредитным договорам в залог были предоставлены доли в уставном капитале, имуществомные права из договоров ген подряда, права аренды земельных участков под строящимися объектами.

Проценты по полученным кредитам и займам отражены:

- в составе долгосрочных обязательств – 16 884 тыс.руб. (выплата суммы процентов 30.06.2022 или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу)
- в составе краткосрочных обязательств и составляют 9 840 тыс. руб.

На основании решения внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СК Лепион» «01» августа 2018 г., Протокол от «01» августа 2018 г. № 1 в 2018 выпущены биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 200 000 (Двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.

Проценты по размещенным облигациям отражены в составе краткосрочных обязательств и составляют 6 617 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наименование	тыс.руб.	
	2020 год	2019 год
расчеты с поставщиками и подрядчиками	389 200	206 554
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 767	62 502
задолженность перед персоналом	2	762
задолженность перед внебюдж. фондами	50	343

Задолженность по налогам и сборам	28 803	5 417
Всего	419 822	275 578

Кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

10.4. Раскрытие информации об арендованных основных средствах.

По состоянию на 31.12.2020 г. у ООО Специализированный застройщик «СК Легион» находятся в аренде следующие объекты:

1. Нежилые помещения общей площадью 197,66 кв.м, №14,15 расположенные на 2 этаже и №13,14,15 на 8 этаже административного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12.
2. Земельные участки общей площадью 220 209 кв.м., расположенные по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20 жилого района Северо-Запада, для строительства жилых домов.

10.5. Раскрытие информации о целевом финансировании

Целевое финансирование (строка 1530, 1531)

Наименование	2020 год	2019 год	тыс.руб.
Целевое финансирование	3 955 353	5 918 330	

Общество заключает договора об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекает денежные средства организаций и физических лиц для жилищного строительства.

Строительство осуществляется подрядным способом на основании разрешений на строительство, выдаваемых Администрации города Челябинска исходя из требований статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Для учёта денежных средств застройщиков исходя из требований Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ (ред.от 25.12.2018) Обществом открыты счёта в банках:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛФА-БАНК"

- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК

10.5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2020	2019
1. Выручка всего, в том числе:	1 305 660	695 527
Строительство объектов сетевого хозяйства	9 755	4 424
Строительство объектов недвижимости	1 042 772	540 498
Реализация объектов недвижимости	246 809	143 500
Прочая реализация	6 324	7 105
2. Себестоимость всего, в том числе	391 721	194 025
Строительство объектов сетевого хозяйства	11 287	5 937

Строительство объектов недвижимости	177 502	42 328
Реализация объектов недвижимости	197 938	141 528
Прочая реализация	4 994	4 232
3. Прочие доходы всего, в том числе:	45 169	53 234
Проценты к получению	1 970	3 179
Реализация прочего имущества	39 845	49 245
Прочие доходы	3 354	810
4. Прочие расходы всего, в том числе:	237 157	185 090
Стоимость реализованного прочего имущества	47 412	49 092
Проценты за пользование кредитами и займами	107 981	64 391
Услуги банков	21 005	10 986
Прочие налоги и сборы	210	886
Резерв по сомнительным долгам	48 762	39 864
Прочие расходы	11 787	19 871

В результате деятельности за 2019, 2020 год предприятие получило следующий финансовый результат, тыс. руб.:

Наименование	2020 год	2019 год
Прибыль до налогообложения	447 844	147 825
Налог на прибыль	99 717	39 552
Налог на прибыль за прошлые периоды		5 333
Чистая прибыль	348 127	102 940

Пояснения по расчётам по налогу на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль за 2020 год составил 103 107 тыс. руб.
 Постоянная разница (ПР) 50 822 тыс. руб. Постоянное налоговое обязательство (ПНО) = ПР*20% 10 164 тыс. руб.
 Временные разницы (ВР) 0 тыс.руб. Отложенное налоговое актив (ОНА)=ВР*20% 0 тыс. руб.
 Временные разницы (ВР) 16 952 тыс.руб. Отложенное налоговое обязательство (ОНО)=ВР*20% 3 390 тыс.руб.

10.6. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Наименование сегмента	Выручка, тыс. руб.	Доля в составе Выручки от продаж (%)	Затраты на стро- ительство, тыс. руб.	Доля в составе себестоимости реализации (%)	Прибыль, тыс. руб.	Доля в составе валовой прибы- ли (%)
Строительство объектов сетевого хозяйства	9 755	1	11 287	4	-1 532	
Реализация объектов не- движимости	246 809	19	197 938	51	48 871	5
Экономия от строитель- ства объектов недвижи-	1 042 772	80	177 502	45	865 270	95

Мости с привлечением средств целевого финансирования							
--	--	--	--	--	--	--	--

Раскрытие информации о покупателях (заказчиках).

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж (тыс.руб.)	наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска	171 175	Реализация объектов недвижимости
МУП «ПОВВ»	9 755	Строительство объектов сетевого хозяйства
ООО «Подземка»	148 398	Строительство объектов недвижимости

10.7. Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО Специализированный застройщик «СК Лептон» и информация о бенефициарном владении

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	Букреев Александр Сергеевич	Гражданин России	Бенефициарный владелец/ доля в уставном капитале 9,2167%	03.07.2013		
2	ООО "НОВЫЙ ДОМ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КА-БИНЕТ 806	доля в уставном капитале 55,2486%	28.07.2020		
3	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента»	г. Челябинск	доля в уставном капитале 22,6519%	23.05.2019	Инвестирование в строительство	185 961
4	Пахомов Сергей Валерьевич	Гражданин России, директор		08.07.2016	Заработная плата	

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО Специализированный застройщик «СК Легион»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	ООО "ЛЕГИОН. ПРОИЗВОДСТВО"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинск, дом 37, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 100% Учредитель ООО «Новый дом» 100%	27.03.2017/28.12.2020 28.12.2020		
2	ООО "НФС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 12, КАБИНЕТ 209	Учредитель Александр Сергеевич 100%	08.08.2013		
3	ООО "ВАРХАН"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинск, дом 37, ОФИС 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	08.07.2011		
4	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.ЦЕНТР"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-летия Победы, 3 ПОМЕЩЕНИЕ 10, КАБИНЕТ 2	Учредитель Александр Сергеевич 100% Учредитель ООО «Новый дом» 100% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	23.05.2014/28.12.2020 28.12.2020 25.12.2019	Соглашение о замене стороны в договоре. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства	73 452
5	ООО "ЛЕГИОН.ИНЖИНИРИНГ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 17, КАБИНЕТ 405	Учредитель Александр Сергеевич 75% Учредитель ООО «ГК Легион» 25% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	18.04.2018 18.04.2018 02.12.2019	Договор на выполнение авторского надзора	13 311

6	ООО "ЛЕГИОН-ПРОЕКТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 8, КАБИНЕТ 602	Учредитель Александр Сергеевич 25% Учредитель ООО «Новый дом» 15%	Букреев Сергеевич	18.02.2008	Проектные работы	120 960
7	ООО "ГЕНЕЗИС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 19, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	01.12.2015		
8	ООО "ШЕРПА"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, 6 ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 75%	Букреев Сергеевич	25.11.2013		
9	ООО "ПОЛКЛИНИКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом 11, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Александр Сергеевич 90%	Букреев Сергеевич	16.04.2015		
10	ООО «КЛИНИКА «ИСТОЧНИК»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 25, ЭТАЖ 8	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	05.07.2019		
11	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	Букреев Сергеевич	11.12.2019		
12	ООО "ЛЕГИОН-СТРОИТЕЛЬСТВО"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 14, КАБИНЕТ 705	Учредитель Александр Сергеевич 1% Учредитель ООО «Новый дом» 99% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	Букреев Сергеевич	28.11.2019	Договор подряда	4 307 236

13	ООО "ТСК"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 9, КАБИНЕТ 401	Учредитель Александр Сергеевич 100%	26.11.2019		
14	ООО «ЛЕГИОН.КОМФОРТ»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 20	Учредитель Александр Сергеевич 100%	17.03.2020	Приобретение ТМЦ	130
15	ООО «АТЭК»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 11	Учредитель ООО "УК "Легион" Д.У. ЗПИФ комбинированный «Экспонента» 100%	30.09.2019	Договор тех.присоединения к системе теплоснабжения Договор купли-продажи результатов работ Договор временного теплоснабжения	204 493
16	ООО №АТЭК74»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 8	Учредитель ООО "УК "Легион" Д.У. ЗПИФ комбинированный «Экспонента» 100%	03.09.2019	Договор тех.присоединения к системе энергоснабжения Договор купли-продажи недвижимого имущества Договор аренды объектов энергосетевого хозяйства	124 507
17	ООО Специализированный Застройщик "Легион.Новый Город"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель ООО "УК "Легион" Д.У. ЗПИФ комбинированный «Экспонента» 99,999% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	13.06.2019 28.07.2020		
18	ИП Букреев Александр Сергеевич			25.12.2019	Инвестирование в строительство Аренда помещений	72 313 1 754

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом основному управленческому персоналу за 2020 год – 1 073 573 руб.

19	ООО «ПК Легион»	г. Челябинск	Доля в уставном капитале 28,79% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	01.04.2019 01.03.2018	Услуги аудиторсинга	267 756
----	-----------------	--------------	---	--------------------------	---------------------	---------

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом основному управленческому персоналу за 2020 год – 1 073 573 руб.

10.8. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах, оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2020 г. начислен резерв на оплату предстоящих отпусков. Другие оценочные обязательства, формирующие условные обязательства, условные активы у Общества по итогам 2020 года отсутствуют, либо несущественны для целей бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общества.

10.9 События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2020 год у Общества нет.

10.10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества в 2020 году не было.

10.11 Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2019-2020 заключены кредитные договоры с ПАО СБЕРБАНК, в которых обеспечением являются доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в сумме 1 400 000 тыс.руб.. По всем кредитным договорам в залог предоставлены доли в уставном капитале, имущественные права из договоров ген подряда, права аренды земельных участков под строящимися объектами.

10.11. Итоги инвентаризации

По итогам проведения инвентаризации в связи отсутствием подтвержденных обесценению ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ не создается.

По итогам проведения инвентаризации дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам.

10.12 Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Общество в текущем отчетном периоде привлекало заемные и кредитные ресурсы для финансирования деятельности, поэтому общество подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и оценивается как средний в связи с не обеспеченностью собственными оборотными средствами.

10.13 Раскрытие информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За отчетный период потребление энергоресурсов составило, тыс.руб.:

Наименование	2020 год	2019 год
электроэнергия	27 721	52 610
тепловая энергия	6 590	6 299
вода	80	386

По сравнению с предыдущим отчетным периодом объем потребления электроэнергии и воды уменьшился из-за уменьшения объектов строительства.

10.14 Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Общество не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10.15 Раскрытие информации о природоохранных мероприятиях

В отчетном периоде мероприятий связанных с экологической деятельностью не производилось.

10.16. Пояснения к "Отчету о движении денежных средств"

Общество может привлечь дополнительные денежные средства в рамках кредитных договоров с ПАО СБЕРБАНК. Полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита, у Общества нет.

Все денежные потоки Общества осуществляются в рамках основной деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2). Общество не имеет недоступных денежных средств.

10.17. Прочие сведения

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

Исправление существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.

Прекращаемой деятельностью у Общества в 2020 году не было.

Государственной помощи Общество в 2020 году не получало.

Директор

Пахомов С.В.

31 марта 2021



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	360	-	-	(30)	-	-	-	-	360	(30)
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	460	-	(360)	100
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
Сайт "Ньютон Башня"	5181	за 2020г.	-	360	-	(360)	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нахов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектом	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	64 501	(1 258)	-	(4 501)	1 921	(663)	-	60 000	-	60 000	(1 258)
в том числе:	5210	за 2019г.	81 724	(469)	1 077	(18 300)	-	(788)	-	-	-	64 501	(1 258)
Другие виды основных средств	5201	за 2020г.	3 001	(899)	-	(3 001)	1 391	(492)	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	3 001	(309)	-	-	-	(590)	-	-	-	3 001	(899)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	1 232	(358)	-	(1 232)	530	(171)	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	1 232	(160)	-	-	-	(198)	-	-	-	1 232	(358)
Земельные участки	5203	за 2020г.	60 268	-	-	(268)	-	-	-	-	-	60 000	-
	5213	за 2019г.	77 491	-	1 077	(18 300)	-	-	-	-	-	60 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	26 272	(4 749)	-	(26 025)	5 061	(336)	-	60 268	-	247	(25)
в том числе:	5230	за 2019г.	26 272	(3 430)	-	-	-	(1 319)	-	-	-	26 272	(4 749)
Задания	5221	за 2020г.	13 335	(3 260)	-	(13 335)	3 482	(222)	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	13 335	(2 371)	-	-	-	(889)	-	-	-	13 335	(3 260)
Сооружения	5222	за 2020г.	12 938	(1 490)	-	(12 691)	1 579	(114)	-	247	-	247	25
	5232	за 2019г.	12 938	(1 060)	-	-	-	(430)	-	-	-	12 938	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	4 878 545	4 131 930	(4 954 689)	-	4 055 786	
	5250	за 2019г.	3 230 641	8 629 129	(6 981 225)	-	4 878 545	
В том числе:								
20 МКН	5241	за 2020г.	4 059 177	3 977 185	(4 019 222)	-	4 017 140	
	5251	за 2019г.	1 534 841	6 777 603	(4 253 267)	-	4 059 177	
Право аренды земельных участков	5242	за 2020г.	60 620	-	(31 440)	-	29 180	
	5252	за 2019г.	194 554	-	(133 935)	-	60 620	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	222	21 523	22 842
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Валерьевич

Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	2 863 871	(39 865)	10 407 342	375	(9 371 060)	(5 019)	-	7 811	X	2 767	3 887 698	(88 626)	
в том числе:	5530	за 2019г.	5 731 167	-	7 486 826	599	(10 342 941)	-	-	14 547	-	-	2 863 871	(39 865)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 293 880	(18)	5 073 105	375	(4 237 240)	(18)	-	29	-	-	2 130 073	-	
Авансы выданные	5531	за 2019г.	1 315 869	-	3 815 467	599	(3 838 032)	-	-	23	-	-	1 293 880	(18)	
Прочая	5512	за 2020г.	1 454 294	(8 697)	5 282 868	-	(5 132 668)	(4 999)	-	-	-	-	1 589 475	(20 650)	
	5532	за 2019г.	4 271 733	-	3 660 203	-	(6 477 642)	-	-	-	-	-	1 454 294	(8 697)	
	5513	за 2020г.	115 697	(31 150)	51 369	-	(1 132)	(2)	-	7 782	-	-	158 150	(67 976)	
	5533	за 2019г.	143 565	-	11 156	-	(27 267)	-	-	14 524	-	-	115 697	(31 150)	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	2 863 871	(39 865)	10 407 342	375	(9 371 060)	(5 019)	-	7 811	X	2 767	3 887 698	(88 626)	
	5520	за 2019г.	5 731 167	-	7 486 826	599	(10 342 941)	-	-	14 547	X	-	2 863 871	(39 865)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	752 423	2 903 648	16 884	(1 955 219)	-	-	-	1 717 736
в том числе:	5571	за 2019г.	200 000	1 261 434	-	(709 011)	-	-	-	752 423
кредиты	5552	за 2020г.	552 423	2 903 648	-	(1 955 219)	-	-	-	1 500 852
	5572	за 2019г.	-	1 261 434	-	(709 011)	-	-	-	552 423
займы	5553	за 2020г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000
	5573	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты долгосрочные	5555	за 2020г.	-	-	16 884	-	-	-	-	16 884
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	288 095	445 942	97 914	(410 005)	-	-	-	429 662
в том числе:	5580	за 2019г.	693 577	209 655	65 308	(692 225)	-	-	-	288 095
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	206 554	420 361	6 817	(252 314)	-	-	-	389 200
авансы полученные	5581	за 2019г.	203 759	147 338	43	(152 707)	-	-	-	206 554
	5562	за 2020г.	62 502	1 576	-	(62 340)	-	-	-	1 767
	5582	за 2019г.	131 447	62 251	-	(131 219)	-	-	-	62 502
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	5 760	24 005	-	(817)	-	-	-	28 853
	5583	за 2019г.	3 286	66	-	(1 554)	-	-	-	5 760
кредиты	5564	за 2020г.	5 996	-	63 076	(65 849)	-	-	-	3 223
	5584	за 2019г.	345 095	-	36 392	(375 491)	-	-	-	5 996
займы	5565	за 2020г.	6 521	-	28 021	(27 925)	-	-	-	6 617
	5585	за 2019г.	6 444	-	28 001	(27 924)	-	-	-	6 521
прочая	5566	за 2020г.	762	-	-	(760)	-	-	-	2
	5586	за 2019г.	3 546	-	546	(3 330)	-	-	-	762
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	1 040 518	3 349 590	114 798	(2 365 224)	-	-	-	2 147 398
	5570	за 2019г.	893 577	1 471 089	65 308	(1 401 236)	-	-	-	1 040 518

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Вахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	30 374	3 731
Расходы на оплату труда	5620	322	6 201
Отчисления на социальные нужды	5630	144	1 826
Амортизация	5640	900	1 599
Прочие затраты	5650	634 428	401 169
Итого по элементам	5660	666 168	414 526
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(340)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 320
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	665 828	415 846

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	82	40	(93)	-	29
в том числе:						
Резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	82	40	(93)	-	29



Руководитель

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	1 272 068	103 748	-
в том числе:				
Счета Экспроу	5801	1 272 068	103 748	-
Выданные - всего	5810	4 782 104	1 336 219	400 000
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.