

10. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год.

10.1. Раскрытие дополнительной информации по организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион". Сокращенное наименование Общества: ООО Специализированный застройщик "СК Легион". Место нахождения Общества: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом № 12 н/п 13. Общество зарегистрировано 03.07.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137447009248. Единственный исполнительный орган Общества: директор – Пахомов Сергей Валерьевич. Основной вид деятельности Общества: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2) Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Строительство осуществляется подрядным способом. Основной подрядчик ООО «Легион.Строительство» Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2019 г. – 15 человека. Общество осуществляет деятельность в г. Челябинске. Обособленных подразделений, филиалов нет.

10.2. Раскрытие информации об учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг. В отчетном периоде действовало Положение по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика», утвержденное Приказом № 2013-12/01 от 03.07.2014 г.

Учетная политика сформирована в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету и требованиями Налогового Кодекса.

Организация ведет бухгалтерский учет валюте Российской Федерации – в рублях.

Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

Малоценные ОС, стоимостью менее 40 000 руб., для контроля за их состоянием и движением, учитывались на счете 10.11 в количественном выражении.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась. Ежегодная переоценка ОС не производилась.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии МПЗ способ оценки производится по методу ФИФО.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость по методу «директ-костинг». Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

Расходы на приобретение права на земельные участки (выкупную стоимость) для строительства дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, жилищно-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры распределяются пропорционально площадям соответствующих земельных участков и признаются в расходах отчетного (налогового) периода равномерно в течение пяти лет.

10.3 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Основные средства (строка 1150)

Изменение стоимости основных средств

Наименование	2019 год	2018 год
Стоимость основных средств на начало отчетного периода	81 254	60 000
Поступление основных средств, всего	1 077	21 723
Выбытие основных средств, всего	18 300	469
Начисленная амортизация за период	788	469
Стоимость основных средств на конец отчетного периода	63 242	81 254

тыс. руб.

На начало 2019 года на балансе предприятия числилось 3 земельных участка.

В декабре 2019 года продан земельный участок стоимостью 18 300 090 руб. КН 74:36:0000000:56574.

Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

Изменение стоимости основных средств, тыс. руб.

Наименование	2019 год	2018 год
Стоимость основных средств на начало отчетного периода	22 842	24 161
Поступление основных средств, всего	-	-
Начисленная амортизация за период	1 319	1 319
Стоимость основных средств на конец отчетного периода	21 523	22 842

Общество сдает в аренду объекты электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции, кабельные линии)

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

Наименование	2019 год	2018 год
незавершенные капитальные вложения	4 817 925	3 036 087
право аренды земельных участков	60 620	194 554

тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения:

- строящиеся жилые дома в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.
- строящийся жилой дом на ул.Свободы в Центральном районе г. Челябинска.
- Право аренды земельных участков (выкупная стоимость) для строительства дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры.

Запасы (строка 1210)

Наименование	2019 год	2019 год
сырье, материалы	13 829	16 546
товары	41 812	-
нзп	9 330	10 041

тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 остатки сырья, материалов состоят из:

Период	2019 год	2018 год
Лифты пассажирские		6 871
Строительные материалы	11 077	6 869
Прочие запасы	2 752	2 806

тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2019 незавершенное производство:

Период	2019 год	2018 год
Детский сад №26 в 20 мкр.	4 087	508
Школа №27 в 20 мкр.	1 903	1 798
Сети водоснабжения и водоотведения в 20 мкр.	2 082	2 362
Сети теплоснабжения в 20,30 мкр.	1 258	1 258
Прочие		457

тыс.руб.

Строительство ведётся подрядным способом. Основной подрядчик ООО «Легион.Строительство». Заключены договоры генерального подряда, такие как:

- Договор генерального подряда №СК/20/6 на строительство жилых домов от 08.06.2018 г.
- Договор генерального подряда №СК/20/9 на строительство жилых домов от 25.10.2018 г.
- Договор генерального подряда №СК/20/10 на строительство жилых домов от 15.06.2018 г.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

тыс.руб.

Наименование	2019 год	2018 год
поставщики и подрядчики	216 967	209 575
покупатели и заказчики	37 610	31 268
расчеты по налогам, сборам и взносам	6	35 714
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 569 423	5 454 611
Всего	2 824 006	5 731 167

При перечислении Обществом оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок (выполнения работ, оказания услуг) дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей вычету в соответствии с налоговым законодательством

Финансовые вложения (строка 1170, 1240 Баланса)

тыс.руб.

Наименование	2019 год	2018 год
Краткосрочные финансовые вложения, в том числе: Депозитный счет		79 000

Депозитный счет открыт в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

Денежные средства (строка 1250)

тыс.руб.

Наименование	2019 год	2018 год
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе: Расчетные счета	200 370	123 815
Прочие специальные счета	191 702	85 744
		15 000

Расчетные счета открыты в:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
- ПАО "ЧЕЛИНДБАНК"
- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК
- УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Прочие оборотные активы (строка 1260)

Наименование	2019 год	2018 год
Расходы будущих периодов	762	1 281

тыс.руб.

Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 810 000 тыс. руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью. В 2019 произошла смена участников Общества. Уставный капитал увеличен на сумму 410 000 тыс.руб.

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток (строка 1370 Баланса)

Нераспределённая прибыль составила за 2019 год 284 627 тыс. руб., за 2018 год 181 687 тыс. руб.

По итогам 2018 года распределение прибыли не осуществлялось. На иные цели прибыль Общества в 2019 году не использовалась.

Заемные средства (строка 1410,1510 Баланса)

Наименование	2019 год	2018 год
Долгосрочные кредиты	552 423	-
Долгосрочные займы	200 000	200 000
Краткосрочные кредиты		344 534
Проценты по долгосрочным кредитам	5 996	-
Проценты по краткосрочным кредитам		561
Проценты по долгосрочным займам	6 521	6 444

тыс.руб.

На конец 2019 года в бухгалтерском учёте числятся заключенные между Обществом и ПАО СВЕРБАНК кредитные договора:

- Договор №61124 от 29.08.19 – 1 804 865 тыс.руб.; срок действия до 28.06.2022 года
- Договор №61126 от 02.10.19 – 745 138 тыс.руб.; срок действия до 28.09.2022 года
- Договор №61127 от 02.10.19 – 922 324 тыс.руб.; срок действия до 28.12.2022 года

По всем кредитным договорам в залог были предоставлены доли в уставном капитале, имущественные права из договоров ген подряда, права аренды земельных участков под строящимися объектами.

Проценты по полученным кредитам и займам отражены в составе краткосрочных обязательств и составляют 5 996 тыс. руб.

На основании решения внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СК Легион» «01» августа 2018 г., Протокол от «01» августа 2018 г. № 1 в 2018 выпущены биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 200 000 (Двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.

Проценты по размещенным облигациям отражены в составе краткосрочных обязательств и составляют 6 521 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наименование	2019 год	2018 год	тыс.руб.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	71 519	88 293	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 634	134	
задолженность перед персоналом	762	216	
задолженность перед внебюдж. фондами	343	217	
задолженность по налогам и сборам	5 417	3 069	
расчеты с прочими кредиторами	184 903	250 079	
Всего	275 578	342 038	

Кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

10.4. Раскрытие информации об арендованных основных средствах.

По состоянию на 31.12.2019 г. у ООО Специализированный застройщик «СК Легион» находятся в аренде следующие объекты:

1. Нежилые помещения общей площадью 197,66 кв.м, №14,15 расположенные на 2 этаже и №13,14,15 на 8 этаже административного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12.

2. Земельные участки общей площадью 289 394 кв.м., расположенные по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20 жилого района Северо-Запада, для строительства жилых домов.

10.5. Раскрытие информации о целевом финансировании**Целевое финансирование (строка 1530, 1531)**

Наименование	2019 год	2018 год	тыс.руб.
Целевое финансирование	5 918 330	7 897 556	

Общество заключает договора об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекает денежные средства организаций и физических лиц для жилищного строительства.

Строительство осуществляется подрядным способом на основании разрешений на строительство, выдаваемых Администрации города Челябинска исходя из требований статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Для учёта денежных средств застройщиков исхода из требований Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ (ред.от 25.12.2018) Обществом открыты счёта в банках:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

10.5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2019	2018
1. Выручка всего, в том числе:	695 527	1 215 494
Строительство объектов сетевого хозяйства	4 424	36 123
Строительство объектов недвижимости	143 500	307 473
Реализация объектов недвижимости	540 498	866 509
Прочая реализация	7 105	5 389
2. Себестоимость всего, в том числе	194 025	764 823
Строительство объектов сетевого хозяйства	5 937	56 943
Реализация объектов недвижимости	141 528	675 907
Строительство объектов недвижимости	42 328	31 973
Прочая реализация	4 232	
3. Прочие доходы всего, в том числе:	53 234	45 714
Проценты к получению	3 179	6 897
Реализация прочего имущества	49 245	32 434
Доходы от уступки прав требования		4 896
Прочие доходы	810	1 487
4. Прочие расходы всего, в том числе:	185 097	84 238
Стоимость реализованного прочего имущества	49 092	31 279
Проценты за пользование кредитами и займами	64 391	42 774
Услуги банков	10 986	1 878
Прочие налоги и сборы	886	806
Строительство объектов недвижимости		12 908
Резерв по сомнительным долгам	39 864	
Прочие расходы	19 871	298

В результате деятельности за 2018, 2019 год предприятие получило следующий финансовый результат, тыс. руб.:

Наименование	2019 год	2018 год
Прибыль до налогообложения	147 825	81 894
Налог на прибыль	39 552	17 646
Налог на прибыль за прошлые периоды	5 333	
Изменение отложенных налоговых обязательств		12
Чистая прибыль	102 940	64 236

Пояснения по расчётам по налогу на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль за 2019 год составил 39 552 тыс. руб. Доначислен налог на прибыль за 2018 в сумме 5 333 тыс.руб. Постоянная разница (ПР) 49 934 тыс. руб. Постоянное налоговое обязательство (ПНО) = ПР*20% 9 987 тыс. руб. Временные разницы (ВР) 0 тыс.руб. Отложенное налоговое обязательство (ОНА)=ВР*20% 0 тыс. руб. Временные разницы (ВР) 0 тыс.руб. Отложенное налоговое обязательство (ОНО)=ВР*20% 0 тыс.руб. В связи с ретроспективной корректировкой стр. 2430 «Изменение отложенных обязательств» в Отчете о финансовых результатах за 2018 год на сумму 12 тыс.руб, в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2019 показатели на 31 декабря 2018 г. приведены с учетом корректировки.

10.6. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Наименование сегмента	Выручка, тыс. руб.	Доля в составе Выручки от продаж (%)	Себестоимость, тыс. руб.	Доля в составе себестоимости реализации (%)	Прибыль, тыс. руб.	Доля в составе валовой прибыли (%)
Строительство объектов сетевого хозяйства	4 424	1	5 937	3	-1 513	
Реализация объектов недвижимости	143 500	20	141 528	73	1 972	
Экономия от строительства объектов недвижимости с привлечением средств целевого финансирования	540 498	78	42 328	22	498 170	99

Раскрытие информации о покупателях (заказчиках).

Наименование покупателя (заказчика)	общая величина выручки от продаж (тыс.руб.)	наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска	139 305	Реализация объектов недвижимости
МУП «ПОВВ»	3 115	Строительство объектов сетевого хозяйства
ООО «УК «Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента»	35 559	Строительство объектов недвижимости

10.7. Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и информация о бенефициарном владельце

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	Букреев Александр Сергеевич	Гражданин России	Доля в уставном капитале 20,6%	03.07.2013	Инвестирование в строительство, аренда помещений	70 581
2	ООО «ГК Легион»	Г. Челябинск	Доля в уставном капитале 28,79%	01.04.2019	Инвестирование в строительство, услуги аутсорсинга	77 431
3	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Экспонента»	Г. Челябинск	Доля в уставном капитале 50,61%	23.05.2019	Инвестирование в строительство	80 609
3	Пахомов Сергей Валерьевич	Гражданин России, директор		08.07.2016	Заработная плата	

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО Специализированный застройщик «СК Легион»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	ООО "ГК ЛЕГИОН"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	03.07.2015		
2	ООО "ЛЕГИОН. ПРОИЗВОДСТВО"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинерго, дом 37, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 100%	27.03.2017	Договор поставки стр.м-ов Договор аренды техники	440 1080

3	ООО "НФС"	454100, Челябинская обл., город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 12, КАБИНЕТ 209	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	08.08.2013	Договор инвестирования в строительство	24 900
4	ООО "БАРХАН"	454015, Челябинская обл., город Челябинск, поселок Челябинерго, дом 37, ОФИС 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	08.07.2011		
5	ООО "ПОДСОЛНУХИ"	454021, Челябинская обл., город Челябинск, улица Бейвеля, 20, ПОМЕЩЕНИЕ 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	09.04.2014		
6	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.ЦЕНТР"	454021, Челябинская обл., город Челябинск, улица 40-Летия Победы, 3 ПОМЕЩЕНИЕ 10, КАБИНЕТ 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	23.05.2014	Соглашение о замене сторон в договоре. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства	171 696
7	ООО "ЛЕГИОН.ИНЖИНИРИНГ"	454100, Челябинская обл., город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 17, КАБИНЕТ 405	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Букреев Сергеевич	18.04.2018	Договор купли-продажи земельного участка Договор на выполнение авторского надзора	18 300 10 686
8	ООО "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	454100, Челябинская обл., город Челябинск, улица Аношкина, дом 8, НЕЖ.ПОМ. 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	12.07.2011		
9	ООО "НЬЮТОН"	454003, Челябинская обл., город Челябинск, улица Тапишева, дом 264, НЕЖ.ПОМ. 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	07.07.2015	Коммунальные услуги	2 462

10	ООО "ГАЛИОН"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Звенигородская, дом 68, НЕЖ.ПОМ. 6	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	13.08.2004		
11	ООО "СВЯТОГОР"	454084, Челябинская обл, город Челябинск, улица Братев Кашириных, дом 34а, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Букреев Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	04.06.2008		
12	ООО "ВЫСОТКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Бейвеля, дом 22, НЕЖ. ПОМ. 7	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	17.05.2013		
13	ООО "ЛЕГИОН-ПРОЕКТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 8, КА-БИНЕТ 602	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	18.02.2008	Проектные работы	72 120
14	ООО "ГЕНЕЗИС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 19, КА-БИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	01.12.2015		
15	ООО "ШЕРПА"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, 6 ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 75%	Букреев Сергеевич	25.11.2013		
16	ООО "ПОЛКЛИНИКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-Летия Победы, дом 11, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Александр Сергеевич 90%	Букреев Сергеевич	16.04.2015		

17	ООО «КЛИНИКА «ИСТОЧНИК»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 25, ЭТАЖ 8	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	05.07.2019		
18	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.ДЕРЕВОЛОПМЕНТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	11.12.2019		
19	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.СТРОИТЕЛЬСТВО"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 14, КАБИНЕТ 705	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Букреев Сергеевич	28.11.2019	Договор подряда	7 455 899
20	ООО "НОВЫЙ ДОМ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	13.06.2019		
21	ООО "ТСК"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 9, КАБИНЕТ 401	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	26.11.2019		

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом основному управленческому персоналу за 2019 год – 5 849 934 руб.

10.8. Раскрытие информации об основных обязательствах и условных активах, оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2019 г. начислен резерв на оплату предстоящих отпусков. Другие оценочные обязательства, формирующие условные обязательства, условные активы у Общества по итогам 2019 года отсутствуют, либо несущественны для целей бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общества.

10.9 События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2019 год у Общества нет.

10.10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества в 2019 году не было.

10.11 Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2019 заключены кредитные договоры с ПАО СБЕРБАНК, в которых обеспечением являются доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в сумме 810 000 тыс.руб.. По всем кредитным договорам в залог предоставлены доли в уставном капитале, имущественные права из договора ген подряда, права аренды земельных участков под строящимися объектами.

10.11. Итоги инвентаризации

По итогам проведения инвентаризации в связи отсутствием подтвержденных обесценению ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ не создается. По итогам проведения инвентаризации дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам.

10.12 Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Общество в текущем отчетном периоде привлекало заемные и кредитные ресурсы для финансирования деятельности, поэтому общество подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск ликвидности связан с возможными Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и оценивается как средний в связи с не обеспеченностью собственными оборотными средствами.

10.13 Раскрытие информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За отчетный период потребление энергоресурсов составило, тыс.руб.:

Наименование	2019 год	2018 год
электрическая энергия	52 610	44 347
тепловая энергия	6 299	-
вода	386	53

