

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"</b>	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, офис Неж.пом.13</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	150	1 772
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 958	20 626	14 958
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 022	10 028	10 054
	Право пользования активами	11502	9 936	10 598	4 904
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	696	1 043	2 435
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	696	1 043	2 435
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 425	9 356	23 001
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 079	31 175	42 166
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	125 684	37 456	206 665
	в том числе:				
	Материалы	12101	94	94	535
	Товары	12102	125 590	37 362	206 130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128	128	450
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	128	128	450

Дебиторская задолженность	1230	1 084 959	1 030 301	875 985
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 031 582	936 519	759 623
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 522	47 852	22 473
Расчеты по налогам и сборам	12303	193	20 970	-
Расчеты с разными дебиторами	12304	50 662	24 960	93 889
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 176 552	1 158 000	1 368 976
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 828	482 718	1 096 190
Прочие оборотные активы	1260	863 633	1 730 575	1 563 029
в том числе:				
Затраты застройщика на строительство объектов	12601	863 633	1 730 575	1 563 029
Итого по разделу II	1200	3 580 784	4 439 178	5 111 295
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 610 863	4 470 353	5 153 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(949 268)	(949 268)	(949 268)
	в том числе:				
	доля в УК, принадлежащая Обществу		(949 268)	(949 268)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 780 755	830 682	1 692 702
	в том числе:				
	Промежуточные дивиденды		-	(1 500 000)	-
	Итого по разделу III	1300	2 641 487	1 691 414	2 553 434
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	674 265	301 724	1 519 287
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	672 510	299 980	1 506 772
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 755	1 744	12 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 375	2 192	1 053
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 242	8 857	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	8 242	8 857	-
	Итого по разделу IV	1400	684 882	312 773	1 520 341
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 261	82 700	937 504
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 776	81 926	62 192
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 768	320	22 654
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 705	434	8 355
	Расчеты по социальному страхованию	15204	8	8	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4	12	9
	Расчеты с разными кредиторами	15206	-	-	844 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	54	43
	Прочие обязательства	1550	193 183	2 383 412	142 139
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		190 802	2 381 096	-
	Арендные обязательства		2 381	2 316	-
	Итого по разделу V	1500	284 494	2 466 166	1 079 686
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 610 863	4 470 353	5 153 461

Руководитель



**Пахомов Сергей Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"</b>	ИНН	<b>21622604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7447228150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 264 650	188 965
	Себестоимость продаж	2120	(79 635)	(136 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 185 015	52 386
	Коммерческие расходы	2210	(13 143)	(9 445)
	Управленческие расходы	2220	(23 114)	(22 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 148 758	20 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 411	14 806
	Проценты к уплате	2330	(337)	(14 403)
	Прочие доходы	2340	178	159
	Прочие расходы	2350	(6 795)	(2 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 188 215	18 575
	Налог на прибыль	2410	(238 142)	(3 715)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(238 028)	(5 748)
	отложенный налог на прибыль	2412	(114)	2 033
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	950 073	14 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	950 073	14 860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.