



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

07 июля 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№74-2-1-1-0847-17**

Объект капитального строительства
«Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска»

Объект экспертизы
Результаты инженерно-геодезических изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 887/пр от 09.12.2015 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
- Дополнительное соглашение №2 от 14.06.17 к соглашению о сотрудничестве № 1-2017 от 25.05.2017г.

За полноту и достоверность представленной на негосударственную экспертизу документации ответственность несет Заказчик.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта по объекту: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска», шифр 251-11.01.17-ИИ, Челябинск, 2017 г.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска».

Участок расположен в Центральном районе г. Челябинска, ограничен с севера ул. Татищева, с востока – ул. Героя России Евгения Родионова.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств заказчика.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания:

ИП Воробьев С.В., адрес: 454082, г. Челябинск, ул. Дорожная, д. 2, кв.9.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № И.005.74.1312.09.2012 от 26.09.2012 г., выдано НП саморегулируемой организацией «Объединение инженеров изыскателей», 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д.2, стр. 2, этаж 5, пом. 1; СРО-И-005-26102009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

Заявитель:

ООО «Эксперт Принцип»
 454087 г. Челябинск
 ул. Полетаевская д. 2А, 18 каб.,
 ОГРН 1137451008111
 ИНН/КПП 7451352946/745101001

Заказчик, застройщик:

ООО «СК Легион»
 Юр. Адрес 454091, г. Челябинск, ул. Свободы д.145А кабинет 5
 Почтовый адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28а, оф.27
 ИНН/КПП 7447228150 / 745101001
 ОГРН 1137447009248

1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор № 026-2017 от 23.05.2017г

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

- Договор № 251 от 11.01.2017 г. между ИП Воробьев С.В. и ООО «СК Легион»
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утверждено директором ООО «СК Легион» С.В. Пахомовым, согласовано Воробьевым С.В. 11.01.2017;
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий согласовано директором ООО «СК Легион» С.В. Пахомовым, утверждено Воробьевым С.В. 11.01.2017.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Выполнены инженерно-геодезические изыскания.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Изыскания выполнены в границах участка определенных техническим заданием в координатах г. Челябинска и Балтийской системе высот.

На изыскиваемый участок в ГУАиГ г. Челябинска имеются топографические материалы масштаба 1:500 номенклатурой 666-11, 12, 15, 16, 696-3, 4, 667-9, 13, 697-1, которые требуют обновления.

На участке работ выполнено обновление (съемка текущих изменений) инженерно-топографических планов масштаба 1:500, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м. Съемка текущих изменений выполнялась способом линейных засечек от неизменных твердых контуров ситуации, с обмерами сооружений лазерным дальномером Disto A5 № 1064840145 и стальной рулеткой Nedo ISOLAN 30 m и составлением абрисов. Объем изменений составил менее 5%.

Все средства измерения прошли метрологическую поверку в ООО «ЦМС Прогресс» г. Москва.



Выполнены сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях в фондах ГУАиГ г. Челябинска, рекогносцировочное обследование трасс наземных и выходов подземных коммуникаций, сличение инженерно-топографических планов на участках, предусмотренных для обновления, с местностью, необходимые контрольные измерения.

Выполнено согласование полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций на топографические планы с эксплуатирующими организациями. По материалам полевых работ выполнено обновление топографических планов М 1:500 на планшетах на жесткой основе Фондов ГУАиГ, изготовлены попланшетные копии на прозрачной кальке. Обновление выполнено в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.» -- М., ФГУП "Картгеоцентр", 2005 г.

Выполнено сканирование топографических планов номенклатур 666-11, 12, 15, 16, 696-3, 4, 667-9, 13, 697-1 и калибровка растров в форматах ПО MapCad (разр. Мыльников Д.Ю.). Изготовлены копии растрового изображения топографического плана в форматах *.bmp, растры экспортированы в форматы *.dxf.

Использование программного обеспечения согласовано с заказчиком в программе производства работ.

Контроль выполнения работ на всех стадиях производства полевых и камеральных осуществлялся ИП Воробьев С.В., что подтверждено актами приемки работ.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

2.4.1. Топографические условия территории

Объект расположен на территории города Челябинска, в Центральном районе, представляет собой территорию населенных пунктов, преимущественно незастроенную, с слабо развитой сетью подземных и наземных инженерных сетей. Растительность представлена березовыми перелесками, отдельно стоящими деревьями и кустарниковыми. Дорожная сеть представлена асфальтобетонной автодорогой с тротуарами по ул. Татищева, полевыми дорогами и тропами.

Рельеф на объекте спокойный, колебания высот от 236.0 до 259.0 м, основное направление уклона поверхности с северо-востока на юго-запад. Гидрография отсутствует, в северной части участка работ имеется искусственное углубление глубиной до 4-х м, в весенний период заполняемое сточными водами на уровень до отметки 239-240 м.

Участок относится к II группе сложности выполнения изысканий.

2.4.2. Метеорологические и климатические условия территории

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 20С, абсолютный максимум + 40С, абсолютный минимум - 48С. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3-4м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована – 24м/сек.



С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15 октября, образования устойчивого снежного покрова – 9 ноября, разрушения устойчивого покрова – 4 апреля, схода снежного покрова - 18 апреля. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66 см, минимальная-16 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов-29, наибольшее число дней-53.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к I В климатическому подрайону.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

4.

4.1. Выводы по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям соответствует требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Национальных стандартов сводов и правил, вошедших в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, требованиям СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, ГОСТ 21.302-2013.

Инженерно-геодезические изыскания:

Рассмотренные результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ГОСТ 21.302-2013.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

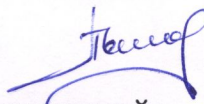
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта по объекту: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска» (шифр 251-11.01.17-ИИ, Челябинск, 2017 г.) соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры отчетов о результатах инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя инженерных изысканий.

Эксперты

Главный специалист

3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»



Белов А.В.
№ ГС-Э-44-3-1700

Главный специалист

1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»



Ступин А.Л.
№ ГС-Э-20-1-0774



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001213

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611085
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001213
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

(полное и (в случае, если вместе)

(ООО «МАГ Экспертиза») ОГРН 1147456004739

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 156А, этаж 3, павильон 08 Д/1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 мая 2017 г. по 24 мая 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.И. Херсонцев
(Ф.И.О.)



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
На 6 листах, на 6 л. н.р.
Директор _____
/Шурова Е.И./