

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	4	1	1	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ «МОСТ» от 30.08.2023 № 6309-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632597,34	91610,32
2	632601,84	91610,74
3	632607,98	91612,76
4	632608,54	91615,21
5	632609,22	91619,72
6	632612,52	91616,14
7	632614,02	91613,44
8	632635,22	91620,04
9	632637,16	91620,42
10	632640,51	91621,20
11	632647,47	91623,02
12	632668,12	91688,38
13	632677,02	91684,84
14	632679,97	91694,20
15	632691,66	91729,79
16	632696,86	91747,68
17	632687,10	91747,41
18	632684,82	91747,17
19	632676,38	91717,49
20	632609,66	91745,33
21	632595,47	91710,87
22	632587,84	91710,87
23	632582,70	91691,90
24	632572,47	91656,16
25	632563,76	91624,22
1	632597,34	91610,32

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0100534:6771

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 10 318,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярска от 20.01.2022 № 40 (в редакции изменений: Постановление от 16.06.2022 № 532, от 28.08.2023 № 602).

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632595,47	91710,87
2	632587,84	91710,87
3	632587,85	91710,93
4	632592,27	91727,19
5	632592,09	91729,95
6	632591,82	91733,90
7	632570,89	91729,10
8	632562,22	91728,95

9	632555,05	91759,37
10	632548,26	91788,17
11	632547,55	91791,18
12	632545,81	91805,15
13	632545,34	91807,84
14	632544,94	91816,22
15	632544,67	91825,62
16	632544,54	91830,22
17	632536,50	91819,60
18	632536,45	91819,53
19	632528,89	91809,55
20	632517,33	91794,28
21	632509,92	91784,49
22	632509,65	91784,13
23	632509,15	91783,48
24	632508,81	91783,03
25	632506,04	91779,36
26	632505,50	91778,65
27	632501,21	91773,00
28	632494,06	91763,56
29	632488,70	91756,47
30	632483,18	91749,18
31	632471,27	91733,45
32	632461,41	91720,43
33	632451,95	91707,94
34	632451,73	91707,65
35	632445,97	91700,03
36	632438,89	91690,67
37	632435,24	91685,85
38	632435,21	91685,81
39	632434,13	91684,39
40	632430,39	91679,45
41	632433,17	91678,30
42	632455,13	91669,21
43	632460,74	91666,88
44	632462,43	91666,18
45	632464,57	91665,30
46	632465,14	91665,06

47	632482,49	91657,88
48	632488,77	91655,28
49	632534,79	91636,22
50	632535,57	91635,90
51	632554,18	91628,20
52	632563,76	91624,22
53	632597,34	91610,32
54	632601,84	91610,74
55	632607,50	91612,60
56	632607,98	91612,76
57	632608,54	91615,21
58	632609,22	91619,72
59	632612,52	91616,14
60	632614,02	91613,44
61	632635,22	91620,04
62	632637,16	91620,42
63	632640,51	91621,20
64	632647,47	91623,02
65	632668,12	91688,38
66	632671,30	91687,11
67	632677,02	91684,84
68	632679,97	91694,20
69	632685,95	91712,39
70	632691,66	91729,79
71	632696,86	91747,68
72	632687,10	91747,41
73	632684,82	91747,17
74	632676,38	91717,49
75	632609,66	91745,33
1	632595,47	91710,87

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждены Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Лесопарковой

– Садовой" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярск № 532 от 16.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой"; Постановление администрации города Красноярск № 602 от 28.08.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой").

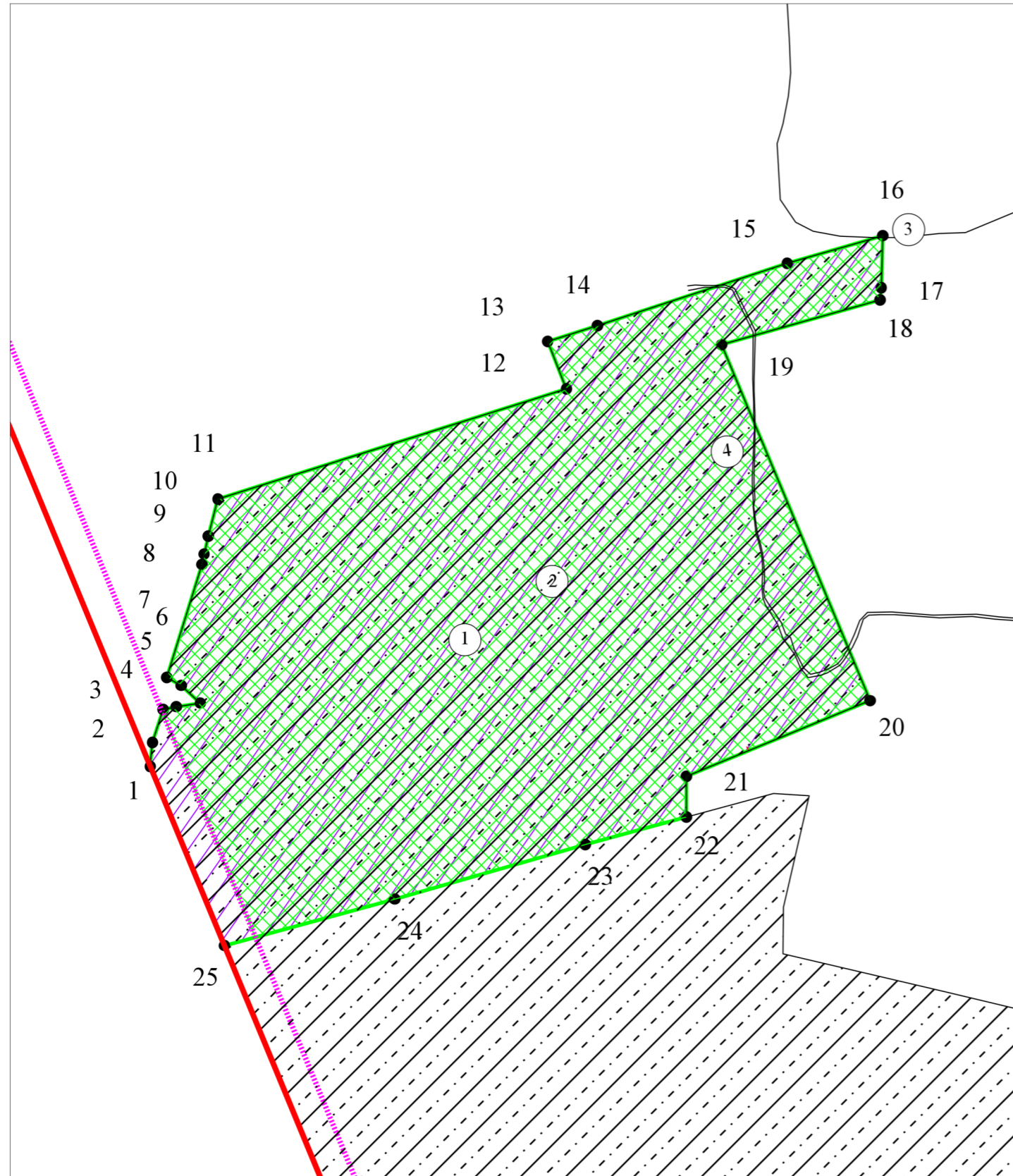
Градостроительный план подготовлен:

Голубь Г.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск

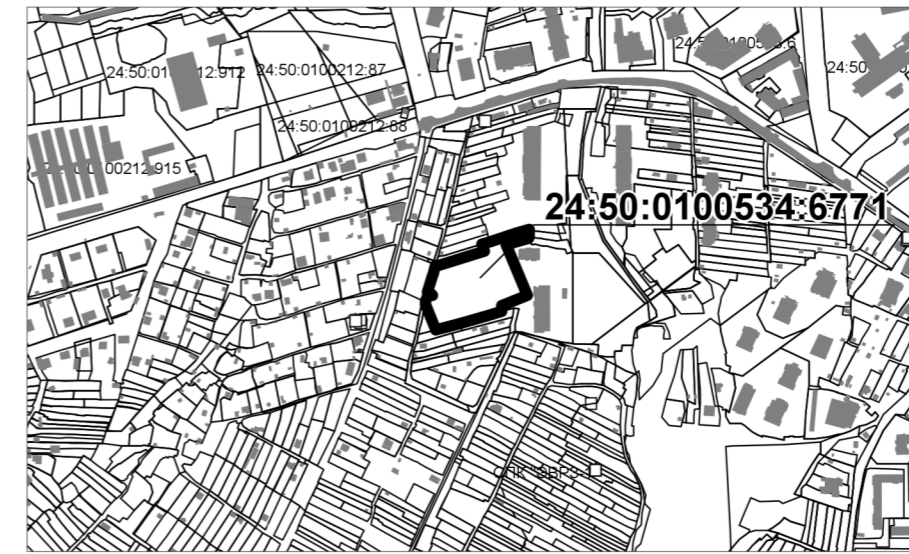
М.П. _____ / _____ Г.В. Голубь /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 30.08.2023


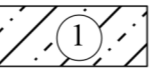


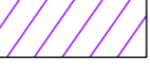


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0100534:6771
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №22, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярск от 20.01.2022 № 40 (в редакции изменений: Постановление от 16.06.2022 № 532)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2-1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярск от 20.01.2022 № 40 (в редакции изменений: Постановление от 16.06.2022 № 532)
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
-  - линии отступа от красных линий, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания
-  - красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590)

Площадь земельного участка: 10 318,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2021 году ООО ПКФ "Поларис"

				Красноярский край, г. Красноярск			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1411-1	Стадия	Лист	Листов
ИО начальника отдела	Шульгина		30.08.2023		ГПЗУ	4	
Исполнитель	Соколова		30.08.2023	Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

Условно разрешенные виды использования: -

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка, за исключением земельных участков в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями об-

		<p>установлению;</p> <p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2); отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 5 га;</p>			<p>ного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 70%, для иных объектов - не более 80%, в границах земельных участков, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, для иных объектов - не бо-</p>	<p>щественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9);</p> <p>- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</p> <p>- не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения та-</p>
--	--	---	--	--	--	--

					<p>лее 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);</p>	<p>ких объектов); - если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, - не подлежит установлению. Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярска от 20.01.2022 № 40</p>
--	--	--	--	--	--	--

							(в редакции изменений: Постановление от 16.06.2022 № 532, от 28.08.2023 № 602): *
--	--	--	--	--	--	--	---

*

Площади земельных участков:

24:50:0100534:6771 - 10318 кв. м,

ЗУ 8 - 6149 кв.м,

ЗУ 9 - 9 349 кв.м.

Максимальная площадь застройки:

24:50:0100534:6771 - не более 7 223 кв. м,

ЗУ 8 - 4304 кв.м,

ЗУ 9 - 6 544 кв.м

Минимальный процент застройки- не менее 10%.

Минимальная площадь застройки:

24:50:0100534:6771 - не менее 1032 кв. м,

ЗУ 8 – не менее 615 кв.м,

ЗУ 9 – не менее 935 кв.м.

Коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,9.

Наименование ОКС - Многоквартирный жилой дом № 1 с автостоянкой.

Корпус 1, Корпус 2, Автостоянка. I этап.

Назначение ОКС - ОКС жилого назначения, планируемый к размещению,

Общая площадь жилых помещений - 19604,2 кв. м.

В том числе автостоянка - 233 машино-мест.

Проектирование, строительство.

Наименование ОКС - Многоквартирный жилой дом № 1 с автостоянкой.

Корпус 3, Автостоянка. II этап.

Назначение ОКС - ОКС жилого назначения, планируемый к размещению,

Общая площадь жилых помещений - 11683,1 кв. м.

В том числе автостоянка - 113 машино-мест.

Проектирование, строительство.

Наименование ОКС - Многоквартирный жилой дом № 1 с автостоянкой.

Корпус 4, Корпус 5, Автостоянка. III этап.

Назначение ОКС - ОКС жилого назначения, планируемый к размещению,

Общая площадь жилых помещений - 17763,1 кв. м.

В том числе автостоянка - 230 машино-мест.
Проектирование, строительство.

Электроснабжение:
кабельная линия 10 кВ – 551.4 м, проектируемый,
трансформаторная подстанция
ТП 10/04 кВ – 3 сооруж., проектируемый.

Водоснабжение:
водопровод – 343,2 м, проектируемый.

Водоотведение хоз.-бытовое:
канализация хоз.-бытовая – 119,1 м, проектируемый.

Теплоснабжение:
Теплопровод – 181,5 м, проектируемый.
Дренаж:
дренажная труба – 798,1 пог.м, проектируемый.

Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

В жилом доме могут быть размещены объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код – 2.6).

Параметры установлены проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города от 20.01.2022 № 40, в отношении всей зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №8.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения	Реквизиты акта, регу-	Требования к ис-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов
-------------------	-----------------------	------------------	--	----------------------------------

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	лирующего использование земельного участка	пользованию земельного участка				капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

3 _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) 10) сооружения коммунального хозяйства
 Площадь застройки: 0 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:341620

4 _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) 1.1. Сооружения электроэнергетики
 Площадь застройки: 0 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100534:7086

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждёнными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 земельный участок расположен в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, определяются согласно таблицам 1–3:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код – 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность – 300 м/5 мин
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код – 3.5))	103 мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся начального общего и основного общего образования (I и II ступени обучения) – не более 300 метров. Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся среднего образования (III ступень обучения) – не более 400 метров. Размещение

			<p>общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования (I ступень) – не более 15 минут (в одну сторону); для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования (II и III ступень) – не более 50 минут (в одну сторону)</p>
1.3	<p>Организации дополнительного образования детей (образование и просвещение (код – 3.5)</p>	<p>12 мест на 1 тыс. человек</p>	<p>Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта – 150 м/3 мин.</p>
2	<p>Объекты здравоохранения</p>		
2.1	<p>Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (здравоохранение (код – 3.4)</p>	<p>18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек</p>	<p>Пешеходная доступность - 1000 м/10-20 мин</p>
3	<p>Объекты спортивного назначения</p>		
3.1	<p>Помещения для физкультурных занятий и тренировок (отдых (рекреация) (код - 5.0)</p>	<p>80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек</p>	<p>Пешеходная доступность - 600 м/10 мин</p>
3.2	<p>Физкультурно-спортивные залы (отдых (рекреация) (код - 5.0)</p>	<p>350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек</p>	<p>Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин</p>
3.3	<p>Плавательные бассейны (отдых (рекреация) (код - 5.0)</p>	<p>75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек</p>	<p>Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин.</p>
3.4	<p>Плоскостные сооружения (отдых (рекреация) (код - 5.0)</p>	<p>1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.</p>	<p>Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин.</p>
4	<p>Библиотеки</p>		
4.1	<p>Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе библиотеки для инвалидов по зрению (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)</p>	<p>1 на 10 тыс. чел.</p>	<p>Пешеходная доступность - 3 км/1 ч</p>

4.2	Детские библиотеки (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1))	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
4.3	Юношеские библиотеки (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1))	1 на 17 тыс. человек от 15 до 24 лет	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
5.1	Учреждения культуры клубного типа (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.2	Музеи (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	4 объекта на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.3	Выставочные залы (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	2 объекта на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.4	Театры (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	5 зрительских мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
5.5	Кинотеатры (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	25 мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
5.6	Концертные залы (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1))	100 мест на 200 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
6	Объекты для организации социально-бытового обслуживания		
6.1	Объекты торговли (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2))	668,74 кв. м на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин.

6.2	Объекты общественного питания (общественное питание (код – 4.6))	40 мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин.
6.3	Объекты бытового обслуживания (бытовое обслуживание (код – 3.3))	5 рабочих мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин.
6.4	Аптеки (магазины (код – 4.4))	1 объект на 5 тыс. чел.	Пешеходная доступность - 500 м/10 мин.
7	Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения населения		
7.1	Комплексные центры (центры) социального обслуживания (социальное обслуживание (код – 3.2))	1 объект на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
7.2	Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям (социальное обслуживание (код – 3.2))	1 объект на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
7.3	Дома (отделения) ночного пребывания (социальное обслуживание (код – 3.2))	1 объект на 50 мест на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
7.4	Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних) (социальное обслуживание (код – 3.2))	1 объект на 10 тыс. детей	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	2	3			4
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (хранение автотранспорта (код - 2.7.1))	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях			Пешеходная доступность - 1500 м
2	Стоянки	№	Вид объекта	Норматив для	Не нормируется

автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9))	п/п		расчета количества парковок
	1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Не менее 1 машино-места на 200 кв. м общей площади
	2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади
	3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	Не менее 1 машино-места на 50 кв. м общей площади
	4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	
	4.1	с операционными залами	не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади
	4.2	без операционных залов	не менее 1 машино-места на 55 кв. м общей площади
	5	Здания судов общей юрисдикции (личный автотранспорт судей и работников суда/личный автотранспорт посетителей)	
	5.1	районные и гарнизонные военные суды, с численностью судей:	
	5.1.1	до 10	не менее 6/10 машино-мест

	5.1.2	от 11 до 25	не менее 14/24 машино-мест
	5.1.3	от 26 до 50	не менее 30/48 машино-мест
	5.2	краевые суды, окружные (флотские) военные суды с численностью судей:	
	5.2.1	до 30	не менее 18/23 машино-мест
	5.2.2	от 31 до 50	не менее 30/37 машино-мест
	5.2.3	от 51 до 100	не менее 60/75 машино-мест
	6	Здания и сооружения следственных органов	Не менее 1 машино-места на 3 сотрудников, количество парковок для посетителей определяется заданием на проектирование
	7	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену
	8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену
	9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади
	10	Научно-исследовательские и проектные институты	Не менее 1 машино-места на 140 кв. м общей площади

		11	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади	
		12	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Не менее 1 машино-места на 60 кв. м общей площади	
		13	Рынки постоянные:		
		13.1	универсальные и непродовольственные	не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади	
		13.2	продовольственные и сельскохозяйственные	не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади	
		14	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
		15	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
		15.1	бани	не менее 1 машино-места на 5 посетителей	

	15.2	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	не менее 1 машино-места на 10 кв. м общей площади
	15.3	салоны ритуальных услуг	не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади
	15.4	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика
	16	Гостиницы:	
	16.1	до категории «три звезды»	не менее 20% номерного фонда
	16.2	от категории «четыре звезды» (включительно)	не менее 30% номерного фонда, не менее 10% от численности персонала
	17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей
	18	Театры, концертные залы:	
	18.1	городского значения (1-й уровень комфорта)	не менее 1 машино-места на 4 зрительских места
	18.2	другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
	19	Киноцентры и кинотеатры:	
	19.1	городского	не менее 1

			значения (1-й уровень комфорта)	машино-места на 8 зрительских мест	
		19.2	другие (2-й уровень комфорта)	не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест	
		20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест	
		21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	
		22	Досугово-развлекательные учреждения:		
		22.1	развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей	
		22.2	боулинги	не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителя	
		23	Здания и помещения медицинских организаций:		
		23.1	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	не менее 20 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 20 машино-мест на 100 коек	
		23.2	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры,	не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на	

			родильные дома и др.)	100 коек	
		23.3	поликлиники	не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений	
		24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Не менее 1 машино-места на 25 мест на трибунах	
		25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы):		
		25.1	общей площадью менее 1000 кв. м	не менее 1 машино-места на 25 кв. м общей площади;	
		25.2	общей площадью 1000 кв. м и более	не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади	
		26	Бассейны	Не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей	

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	2	3	4
1	Объекты электроснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)		

1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека		Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарным и электроплитами:				
	а) без кондиционеров	2040		6240	
	б) с кондиционерами	2400		6840	
	2) жилыми домами, оборудованными стационарным и электроплитами (100% охвата):				
	а) без кондиционеров	2520		6360	
	б) с кондиционерами	2880		6960	
	1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	№ п/п	Общественные здания	
1	Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
1.1	до 400			0,9 кВт/место	
1.2	свыше 500 до 1000			0,75 кВт/место	

	1.3	свыше 1100	0,65 кВт/место
	2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:	
	2.1	до 400	0,7 кВт/место
	2.2	свыше 500 до 1000	0,6 кВт/место
	2.3	свыше 1100	0,5 кВт/место
	3	Продовольственные магазины:	
	3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/кв. м торгового зала
	3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/ кв. м торгового зала
	4	Промтоварные магазины:	
	4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/ кв. м торгового зала
	4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/ кв. м торгового зала
	5	Общеобразовательные школы:	
	5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами	0,22 кВт/учащийся
	5.2	без электрифицированных столовых со спортзалами	0,15 кВт/учащийся
	5.3	с буфетами без спортзалов	0,15 кВт/учащийся
	5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся
	6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся
	7	Детские сады-ясли	0,4 кВт/место
	8	Кинотеатры и киноконцертные залы:	
	8.1	без кондиционирования воздуха	0,1 кВт/место
	8.2	с кондиционированием воздуха	0,12 кВт/место

		9	Клубы		0,4 кВт/место						
		10	Парикмахерские		1,3 кВт/рабочее место						
		11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:								
		11.1	без кондиционирования воздуха		0,036 кВт/ кв. м общей площади						
		11.2	с кондиционированием воздуха		0,045 кВт/ кв. м общей площади						
		12	Гостиницы:								
		12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)		0,3 кВт/место						
		12.2	с кондиционированием воздуха		0,4 кВт/место						
		13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания		0,065 кВт/кг вещей						
2	Объекты теплоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))										
2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37°С, ккал на 1 кв. м	Жилые здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	41,6	40,4	
2.2	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и	Административные и общественные здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			
		59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8			

	общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37°C, ккал на кв. м								
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителям и и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	№ п/п	Потребители	Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади и на 1 расчетную единицу, кв. м/чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Не нормируется	
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2		
		2	То же, с жилищной обеспеченностью (30 кв. м/чел.)	1 житель	105	30	9,1		
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8		
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17		
		5	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5		

		6	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5	
		7	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1	
		8	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3	
		9	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8	
		10	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		11	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		12	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		13	Магазины промтоварные	То же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))							
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений		Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (куб. м в месяц на 1 человека)		Не нормируется	
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим		220 (6,6)				

	ия		водоснабжением, с ваннами			
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами		160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 (3,75)	
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	№ п/п	Потребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	Не нормируется
		1	Гостиницы:			
		1.1	с общими ваннами и душами	1 человек	120	
		1.2	с душами во всех отдельных номерах	1 человек	230	
		1.3	с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров	1 человек	300	
		2	Дошкольные образовательные организации:			
		2.1	с дневным пребыванием детей:			
		2.1.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	22	
		2.1.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	60	

	2.2	с круглосуточным пребыванием детей:		
	2.2.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	40
	2.2.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	90
	3	Общеобразовательные организации:		
	3.1	с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	16
	3.2	то же, с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель	12
	4	Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:		
	4.1	учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9
	4.2	спальными	1 место	70
	5	Административные здания	1 работающий	12
	6	Предприятия общественного питания для приготовления пищи:		
	6.1	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12
	6.2	продаваемой на дом	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	10

7	Магазины:		
7.1	продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250
7.2	промтоварные	1 работающий в смену	12
8	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13
9	Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
10	Кинотеатры	1 место	4
11	Клубы	1 место	8,6
12	Театры:		
12.1	для зрителей	1 место	10
12.2	для артистов	1 артист	40
13	Стадионы и спортзалы:		
13.1	для зрителей	1 место	3
13.2	для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50
13.3	для спортсменов	1 спортсмен	100
14	Плавательные бассейны:		
14.1	пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10
14.2	для зрителей	1 место	3
14.3	для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100
15	Бани:		
15.1	для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180

		15.2	то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе	1 посетитель	290	
		15.3	душевая кабина	1 посетитель	360	
		15.4	ванная кабина	1 посетитель	540	
		16	Прачечные:			
		16.1	механизированные	1 кг сухого белья	75	
		16.2	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)					
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. м в месяц на 1 человека)		Не нормируется
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами	220 (6,6)			
2		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами	160 (4,8)			
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)		
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное	Потребители		Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное	Не нормируется

поступление сточных вод для общественных зданий				поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут. на единицу измерения
	1	Гостиницы:		
	1.1	с общими ваннами и душами	1 человек	120
	1.2	с душами во всех отдельных номерах	1 человек	230
	1.3	с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров	1 человек	300
	2	Дошкольные образовательные организации:		
	2.1	С дневным пребыванием детей:		
	2.1.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	22
	2.1.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	60
	2.2	С круглосуточным пребыванием детей:		
	2.2.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	40
	2.2.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	90

		3	Общеобразовательные организации:		
		3.1	с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	16
		3.2	то же, с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель	12
		4	Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:		
		4.1	учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9
		4.2	спальными	1 место	70
		5	Административные здания	1 работающий	12
		6	Предприятия общественного питания для приготовления пищи:		
		6.1	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12
		6.2	продаваемой на дом	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	10
		7	Магазины:		
		7.1	продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250
		7.2	промтоварные	1 работающий в смену	12

	8	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13
	9	Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
	10	Кинотеатры	1 место	4
	11	Клубы	1 место	8,6
	12	Театры:		
	12.1	для зрителей	1 место	10
	12.2	для артистов	1 артист	40
	13	Стадионы и спортзалы:		
	13.1	для зрителей	1 место	3
	13.2	для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50
	13.3	для спортсменов	1 спортсмен	100
	14	Плавательные бассейны:		
	14.1	пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10
	14.2	для зрителей	1 место	3
	14.3	для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100
	15	Бани:		
	15.1	для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
	15.2	то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе	1 посетитель	290

	15.3	душевая кабина	1 посетитель	360
	15.4	ванная кабина	1 посетитель	540
	16.	Прачечные:		
	16.1	механизированные	1 кг сухого белья	75
	16.2	немеханизированные	1 кг сухого белья	40

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:
Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, земельный участок расположен в границах элементов планировочной структуры – квартал I.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» - филиал «Красноярская теплосеть» от 20.10.2021 № 2-5/23 - 718, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 1,948859 Гкал/час.

ООО «КрасКом» от 01.11.2021 № 18/1-116560, подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (центральной системе холодного водоснабжения) в возможной точке подключения:

водоснабжение – 166,716 м³/сут;

наружное пожаротушение – 30 л/сут;

внутреннее пожаротушение – 2*2,6 л/сек;

автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – 38,0 м³/сут;

внутреннее пожаротушение подземной автостоянки – 2*5,2 л/сек.

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованной системе водоотведения) в возможной точке подключения: 166,716 м³/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282;

от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	632785,62	91532,35
2	632430,37	91679,45
3	632785,62	91532,35
4	632430,37	91679,45