

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(М 1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом	-	1	387	6585,80	20426,7	140563,25	
1.1	Корпус 1	22	-	180	-	894,59	51921,41	
1.2	Корпус 2	25	-	207	-	428,80	56434,84	
1.3	Наземная автостоянка	2	-	-	-	8253,49	32207,00	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	457,00	
Б	Площадка для занятий физкультурой	1296,00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	64,80	
Г	Контейнерная площадка	19,90	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка в границе землеотвода	10318,00	
2	Площадь участка в границе проектирования	10292,90	100,0
2.1	Площадь застройки	6585,80	64,0
2.2	Площадь твердых покрытий всего, в том числе:	2376,10	23,1
	- асфальтобетонное покрытие	1102,30	
	- бетонное покрытие	122,50	
	- покрытие из бетонных плит мощения	644,00	
	- резиновое покрытие	507,30	
2.3	Площадь, занятая габионами	46,05	0,4
2.4	Площадь озеленения, включая откосы	1284,95	12,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка в границе землеотвода (земельный участок с к.н. 24:50:0100534:6771)	кв.м	10318,00
2	Площадь участка в границе проектирования	кв.м	10292,90
3	Площадь застройки, включая:	кв.м	6585,80
	проезды на кровле	кв.м	1913,70
	отсыпка на кровле	кв.м	198,45
	тротуары на кровле	кв.м	377,10
	площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста на кровле	кв.м	457,00
	площадка для занятий физкультурой на кровле	кв.м	788,70
	площадка для отдыха взрослого населения на кровле	кв.м	64,80
	газоны на кровле	кв.м	789,80
4	Площадь проездов	кв.м	1082,40
5	Площадь отсыпки	кв.м	122,50
6	Площадь тротуаров	кв.м	644,00
7	Площадь площадки для занятий физкультурой	кв.м	507,30
8	Площадь контейнерной площадки	кв.м	19,90
9	Площадь, занятая габионами	кв.м	46,05
10	Площадь озеленения	кв.м	1284,95
11	Количество квартир	шт.	387
12	Количество жильцов	чел.	648
13	Площадь квартир без балконов и лоджий	кв.м	19604,20
14	Процент застройки земельного участка	%	63,8
15	Коэффициент интенсивности жилой застройки земельного участка		1,9
16	Количество машино-мест в автостоянке	шт.	233

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектирования
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Здания и сооружения, проектируемые
 - Здания и сооружения, предусмотренные в рамках иных проектных решений
 - Габионы
 - Откос укрепленный
 - Водоотводный лоток
 - Бордюрный пандус для МГН
 - Проезды с покрытием из асфальтобетона
 - Проезды с покрытием из асфальтобетона по кровле автостоянки
 - Тротуары с покрытием из плит мощения
 - Тротуары с резиновым покрытием по кровле автостоянки
 - Отсыпка с покрытием из штампованного бетона
 - Отсыпка с покрытием из бетона по кровле автостоянки
 - Площадки с резиновым покрытием
 - Площадки с резиновым покрытием по кровле автостоянки
 - Газон обыкновенный
 - Газон обыкновенный по кровле автостоянки
 - Направление движения транспортных средств

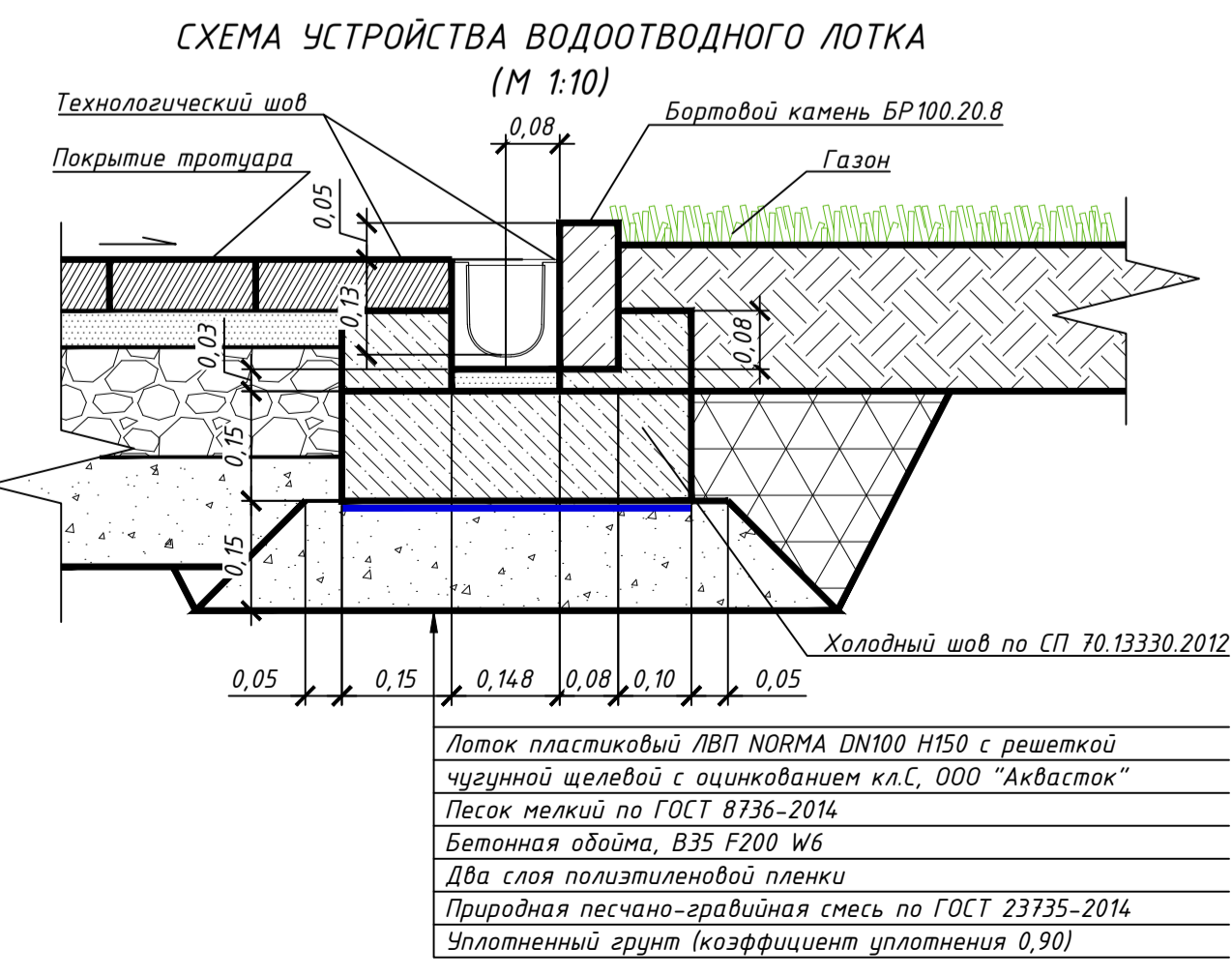
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток водоотводный	ЛВ1	привязка к проектируемым объектам		44,90	Тип 1 - ЛВП NORMA DN100 H150 с решеткой чугунной щелевой с оцинкованием	ООО "Аквасток", 8(800)755-00-75, арт. 11015, арт. 310130ц
	ЛВ2			62,50		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
	000 "Аквасток"	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП NORMA DN100 H150	114	1,80	арт. 11015
	000 "Аквасток"	Водоотводная решетка чугунная щелевая DN100 с оцинкованием	228	2,90	арт. 310130ц
	ГОСТ 26633-2015	Бетон класса В35 F200 W6	11,9		м³
	ГОСТ 25607-2009	Щебенично-песчаная смесь С6	10,6		м³
	ГОСТ 8736-2014	Песок мелкий	0,6		м³
		Полиэтиленовая пленка	98,2		м²

Объем сыпучих материалов дан с учетом коэффициента на уплотнение - 1,26, объем бетона с коэффициентом на расход - 1,02, объем полиэтиленовой пленки с коэффициентом на нахлест - 1,1



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100534:6771 определена Градостроительным планом земельного участка ГПЗУ №Ф 24-2-08-0-00-2023-1411-1 от 30.08.2023 г.
- Границы зон действия публичных сервитутов на земельном участке отсутствуют.
- Строительство объекта ведется в один этап.
- Система координат - МСК - 167.
- Решения по благоустройству представлены на листах 3-4, по освещению территории - на листе 7.

21-14Д-1-ПЗУ

Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г.Красноярска. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка. I этап

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Романова				
Стадия	Лист	Листов			
	П	2			

И.контр. Сидоров
ГИП Ясев М.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

ФОРМАТ А1