



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ВОСТОК»
за 2023 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВОСТОК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» (ОГРН 1211700001050), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

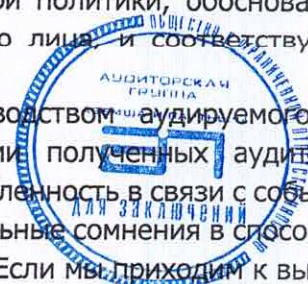
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем



аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аземша Екатерина Александровна
Генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 22006014388)

Денисова Юлия Николаевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706019730)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Аземша и партнёры»
660049, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 7Г, офис 68,
ОРНЗ 11606061150

«27» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		60156990		
		1700001629		
		41.10		
		12300	16	
		384		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности <u>Разработка строительных проектов</u>		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		
Местонахождение (адрес) <u>667010, Тыва Респ, г Кызыл, ул Сукпакская, д. 1</u>		по ОКЕИ		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТОРСКАЯ ГРУППА "АЗЕМША И ПАРТНЁРЫ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2465011457	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022402480066	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	127 190	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	127 190	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	829 405	58 439	4 920
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 985	32	4
5.1	Дебиторская задолженность	1230	70 719	93 032	12 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 519	49 346	61 848
	Прочие оборотные активы	1260	1 842	226	-
	Итого по разделу II	1200	925 470	201 076	79 198
	БАЛАНС	1600	1 052 660	201 076	79 198



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 545	33 115	(1 788)
	Итого по разделу III	1300	132 555	33 125	(1 778)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	228 466	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	228 466	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	438 254	-	6 500
5.3	Кредиторская задолженность	1520	230 366	167 950	74 477
	Доходы будущих периодов	1530	23 019	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	691 639	167 950	80 977
	БАЛАНС	1700	1 052 660	201 076	79 198

Руководитель

(подпись)

Юсов Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 429	34 904
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Уюсов Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
60156990		
1700001629		
41.10		
12300	16	
384		

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(1 788)	(1 778)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	34 904	34 904
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	34 904	34 904
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	33 115	33 125
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	99 429	99 429
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 429	99 429
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	132 545	132 555



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 778)	34 904	(1)	33 125
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 778)	34 904	(1)	33 125
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 788)	34 904	(1)	33 115
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 788)	34 904	(1)	33 115
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	155 174	33 125	(1 778)



Руководитель (подпись) Урсов Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)



1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
60156990		
1700001629		
41.10		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	595 021	327 896
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	511 176	320 715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	83 845	7 181
Платежи - всего	4120	(1 240 918)	(543 159)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(985 924)	(446 111)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 519)	(2 616)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(106)
налога на прибыль организаций	4124	(25 025)	-
прочие платежи	4129	(225 450)	(94 326)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645 897)	(215 263)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 167	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 167	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(65 817)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(65 817)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(61 650)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	666 720	229 261
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	666 720	229 261
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(26 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(26 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	666 720	202 761
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(40 827)	(12 502)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 346	61 848
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 519	49 346
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Уюсов Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			Выбыло объектов			Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	126 888	(4 167)	-	(6 628)	-	-	122 721	(6 628)	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	-	-	5 504	-	-	(109)	-	-	5 504	(109)	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5202	за 2023г.	-	-	22 733	(4 167)	-	(4 360)	-	-	18 567	(4 360)	-
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5203	за 2023г.	-	-	46 266	-	-	(461)	-	-	46 266	(461)	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2023г.	-	-	23 290	-	-	(1 665)	-	-	23 290	(1 665)	-
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5205	за 2023г.	-	-	16 533	-	-	-	-	-	16 533	-	-
	5215	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5206	за 2023г.	-	-	12 561	-	-	(34)	-	-	12 561	(34)	-
	5216	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	137 985	-	(126 888)	11 097
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Линия по переработке изношенных шин в резиновую крошку Esogold-900	5241	за 2023г.	-	20 750	-	(20 750)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Линия по производству резиновой плитки Esogold Pflit	5242	за 2023г.	-	2 540	-	(2 540)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Объект незавершенного строительства п/т Кав-Хем, ул. Шахтерская 1"е"	5243	за 2023г.	-	11 096	-	-	11 096
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Олега Сагаан-оола, Строение 1, 2-х комнатная квартира, № 38	5244	за 2023г.	-	3 565	-	(3 565)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Завод по переработке шин	5245	за 2023г.	-	12 561	-	(12 561)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 1, пом. 0, 15,4 кв. Подвал	5246	за 2023г.	-	870	-	(870)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 1, пом. 0, 85,6 кв. Подвал	5247	за 2023г.	-	4 834	-	(4 834)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 2, пом. 49, 1-й этаж	5248	за 2023г.	-	14 037	-	(14 037)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 1, пом. 5, 1-й этаж	5249	за 2023г.	-	14 808	-	(14 808)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 1, пом. 0, 37,5 кв. Подвал		за 2023г.	-	2 118	-	(2 118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 2, пом. 50, 34,2 кв. Подвал		за 2023г.	-	1 940	-	(1 940)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 2, пом. 50, 14,6 кв. Подвал		за 2023г.	-	828	-	(828)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом 6, стр. 2, пом. 50, 83,8 кв. Подвал		за 2023г.	-	4 753	-	(4 753)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Крановый кран КОВЕЛКО RK450-2		за 2023г.	-	15 000	-	(15 000)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Погрузчик HANGCHA CPCD35-AG2 14BB30826		за 2023г.	-	1 775	-	(1 775)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Железнодорожный путь необщего пользования № 14		за 2023г.	-	100	-	(100)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Погрузчик HANGCHA CPCD35-AG2 14BB50188		за 2023г.	-	1 792	-	(1 792)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автобетононасос-Вольво SY 5296THB-37		за 2023г.	-	4 167	-	(4 167)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Дом ул. Красных партизан д. 19 а, кв. 2		за 2023г.	-	3 918	-	(3 918)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Земельный участок пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская №1 "е" кад-ый № 17:05:1002099:386	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	(15 750)	-	-	(15 750)
Земельный участок ул. Красных Партизан 17:18:0105010:12	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	(783)	-	-	(783)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	54 114	54 114	54 114
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	16 533	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (млндами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	58 439	-	58 439	1 609 935	(838 969)	-	X	829 405	-	829 405	
	5420	за 2022г.	4 920	-	4 920	1 267 690	(1 214 171)	-	X	58 439	-	58 439	
в том числе:	5401	за 2023г.	92	-	92	868	(46)	-	-	914	-	914	
	5421	за 2022г.	-	-	-	2 962	(2 870)	-	-	92	-	92	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	40 655	-	40 655	433 909	(405 014)	-	-	69 550	-	69 550	
	5422	за 2022г.	-	-	-	624 498	(583 843)	-	-	40 655	-	40 655	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	17 692	-	17 692	1 175 158	(433 909)	-	-	758 941	-	758 941	
	5425	за 2022г.	4 920	-	4 920	640 230	(627 456)	-	-	17 692	-	17 692	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
 (подпись)
 Юсупов Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

01.11.2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списания на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5510	за 2023г.	93 032	-	87 944	-	(110 262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5530	за 2022г.	12 426	-	100 337	-	(26 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	48 734	-	19 679	-	(66 002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	72 359	-	(23 625)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	16 476	-	56 286	-	(16 446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	1 471	-	16 476	-	(1 471)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	27 822	-	11 979	-	(27 814)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	10 955	-	11 502	-	(1 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	93 032	-	87 944	-	(110 262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	12 426	-	100 337	-	(26 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	228 466	-	-	-	-	228 466	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	-	228 466	-	-	-	-	228 466	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	-	20 000	-	(20 000)	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	167 950	675 300	-	(174 635)	-	-	668 620	
	5580	за 2022г.	80 977	174 947	787	(95 124)	-	6 363	167 950	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	139 828	236 363	-	(146 528)	-	-	229 663	
	5581	за 2022г.	450	146 832	-	(7 454)	-	-	139 828	
авансы полученные	5562	за 2023г.	6 834	(259)	-	(6 834)	-	-	(259)	
	5582	за 2022г.	-	6 834	-	-	-	-	6 834	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 901	942	-	(3 907)	-	5	941	
	5583	за 2022г.	29	3 900	1	(36)	-	7	3 901	
кредиты	5564	за 2023г.	-	438 254	-	-	-	-	438 254	
	5584	за 2022г.	-	-	786	(786)	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	6 500	-	-	(6 500)	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	17 387	-	-	(17 366)	-	-	21	
	5586	за 2022г.	73 998	17 381	-	(80 348)	-	6 356	17 387	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	167 950	903 766	-	(174 635)	-	X	867 086	
	5570	за 2022г.	80 977	174 947	787	(95 124)	-	X	167 950	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	46	2 870
Расходы на оплату труда	5620	3 605	2 087
Отчисления на социальные нужды	5630	1 087	613
Амортизация	5640	6 628	-
Прочие затраты	5650	1 105 789	638 382
Итого по элементам	5660	1 117 155	643 952
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(770 144)	(53 427)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	347 011	590 525

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 344 414	169 077	-
в том числе:				
Финансирование через ЭСКРОУ	5801	2 344 414	169 077	-
Выданные - всего	5810	553 928	-	-
в том числе:				
залоговая стоимость по договорам ипотeki и залога имущественных прав	5811	553 928	-	-



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.