



## **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**

**общество с ограниченной ответственностью**

ИНН 3525470996 / КПП 352501001

Адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д.66, оф.1

тел: 8-921-252-08-44, e-mail: [info@экспертсоюз.рф](mailto:info@экспертсоюз.рф), web: [экспертсоюз.рф](http://экспертсоюз.рф)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612037 от 30.06.2021г., выданное Федеральной службой по аккредитации

### Письмо о технической ошибке

*По объекту: «5-этажный 140-квартирный жилой дом в микрорайоне Иркутский строение 13».*

При регистрации заключения негосударственной экспертизы № 17-2-1-3-063037-2023 от 19.10.2023 г. по объекту: «5-этажный 140-квартирный жилой дом в микрорайоне Иркутский строение 13» допущена техническая ошибка в части п. 4.2.2.13 Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности».

Просим считать верной информацию:

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр 013-04-22-ЭЭ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

Подключение объекта выполнено в соответствии с техническими условиями от точки подключения, расположенной на границе земельного участка.

Электроснабжение проектируемого здания предусматривается на напряжение 380/220В по II категории эл. снабжения.

Электроприемники жилого дома подразделяются:

- жилые квартиры 226,0кВт
- общедомовая нагрузка 4,6кВт

итого потребляемая расчетная мощность 231,0 кВт

Электрооборудование проектируемого здания относится к II категории по надежности электроснабжения; аварийное освещение относится к I категории по надежности и оборудовано устройством АВР.

Проект выполнен на напряжение ~400/230В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома выполнено согласно заключению о возможности электроснабжения электроустановок №1.9/1/756 от ТП

10/0,4 кВ (проект и монтаж измерительного комплекса на опоре ВЛ-0,4кВ выполняет сетевая организация).

На вводе в здание установлено вводно-распределительное устройство ВРУ марки ВРУ1-21-10АУХЛ4.

На вводе во вводной панели установлены автоматические выключатели ВА 99-125 3P, 100А.

Электроснабжение потребителей I категории надежности электроснабжения выполнено от шкафов с системой АВР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №139091 от 20.06.2023, выданные Сибирской Генерирующей Компанией, АО «Кызылская ТЭЦ».

Точка подключения: наружная стена многоквартирного дома.

Температурный график: 150-70 °С, с возможностью работы по графику 130-70 °С.

Схема подключения отопления: зависимая.

Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая, через теплообменник в ИТП здания.

Давление теплоносителя:

- в подающем трубопроводе -  $R_p=4,4-4,6$  кг/см<sup>2</sup>;

- в обратном трубопроводе -  $R_o=3,2-3,4$  кг/см<sup>2</sup>.

Линия статического напора 2 м вод. ст.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95/70 °С.

Теплоноситель в системе ГВС с параметрами 65/5 °С.

Система отопления обеспечивает нормируемые параметры микроклимата в помещениях.

Схема присоединения системы отопления принята по зависимой схеме

Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя в разводящих трубопроводах. Магистральный трубопровод системы отопления прокладывается в подвале жилого дома по периметру над полом.

Магистраль и стояки системы отопления выполнены из стальных водогазо-проводных труб по ГОСТ 3262-75 для труб до Ду50 и стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 для труб более Ду50.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,003 к тепловому пункту.

Для стабилизации расходов в системе отопления на обратном трубопроводе каждого стояка установлены автоматические регуляторы перепада давления, а на подающем – клапан запорно-регулирующий. Отключение распределительных веток предусмотрено установкой шаровых кранов.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается в верхних точках системы через ручные воздухоотводчики (краны Маевского), установленные в верхней пробке отопительных приборов и автоматические воздухоотводчики, установленные на магистрали в местах подъема. Спуск воды из системы отопления предусмотрен через дренажные краны для слива воды со штуцером для присоединения шланга.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов обеспечивается естественными поворотами и изгибами в системе.

Отопительные приборы - биметаллические секционные радиаторы Biplus Dune 500/80. Подключение боковое. На всех приборах (за исключением лестничных клеток) установлены регулировочные краны с автоматическим регулированием теплоотдачи. На каждом радиаторе системы отопления установлены радиаторные счетчики-распределители тепла.

В электрощитовой в подвале здания запроектирован электрический конвектор.

Система вентиляции.

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением.

Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санузлов с выбросом воздуха на улицу через железобетонные вентиляционные блоки для коллективных вытяжных шахт со спутниками, заводского изготовления.

Приток неорганизованный, осуществляется за счет инфильтрации и открывание фрамуг окон. Вентиляционные отверстия со стороны помещений, оборудованы регулируемыми решетками на расстоянии 150 мм от потолка.

Воздухообмен в помещениях квартир жилого дома принят в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022.

Дополнительные и резервные источники питания данным проектом не предусматриваются.

На вводе в ВРУ проектной документацией предусматривается установка реверсивного рубильника, предусматривающей ручное переключение между рабочим или резервным вводами.

В распределительном щите общедомовых нужд (ЩОД) устанавливается устройство АВР для автоматического переключения между рабочим и резервными вводами.

Узел учета на вводе проектируемый и предусмотрен в техническом помещении. Температура в помещении не менее 5 гр. С. Узел учета на вводе холодного водоснабжения предусмотрен производства завода «Водоприбор» СКБ-20 (или аналог).

Проектом предусмотрен учёт электроэнергии счетчиком классом точности 1,0; установленным в вводно-распределительном устройстве.

Проектом предусмотрена установка общего прибора учёта тепловой энергии;

Системы автоматизации и диспетчеризации в проекте не предусмотрены.

Согласно СП 8.13130.2009 т.2, расход воды на наружное пожаротушение составляет - 15 л/с. На существующей сети установлены колодцы с пожарными гидрантами.

При ведении строительства объекта электроснабжение осуществляется от местных сетей по временной схеме. Питьевая вода и вода для строительных нужд – от существующих сетей.

Расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период 36557,8 кВт\*ч/год.

Общие теплотери здания за отопительный период 116201,8 кВт\*ч/год.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,156 Вт/(м<sup>3</sup>\*°С).

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,359 Вт/(м<sup>3</sup>\*°С) – 40% = 0,215 Вт/(м<sup>3</sup>\*°С) по СП 50.13330.2012 с учётом требований приказа Минстроя России от 17.11.2017 года №1550/пр. п.7.

Класс энергосбережения по СП 50.13330.2012 с учетом повышения требований на 40% в соответствии с приказом Минстроя от 17 ноября 2017 года N 1550/пр – В (высокий).

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения № 17-2-1-3-063037-2023 от 19.10.2023 г. Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы № 17-2-1-3-063037-2023 от 19.10.2023 г.

Сообщаем Вам о том, что данные изменения по объекту «5-этажный 140-квартирный жилой дом в микрорайоне Иркутский строение 13», удовлетворяют требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», а именно:

1) Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) Не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

ФИО эксперта	Номер аттестата, дата	Направление по аттестату
Соколова Дарья Александровна	№ МС-Э-43-17-12710 от 10.10.2019 срок действия до 10.10.2024	7. Конструктивные решения

Директор

ООО «Экспертная группа «Союз»

31.10.2023

  
С.В. Сбоев  
